

**Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.**

**Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec**

**OIB: 37681661743**

**Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**adresa za komunikaciju:**

**mr.sc. Tomislav Strniščak,**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**

**mob: 0958444643**

U Šenkovcu, 05. studenog 2019.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**AMRUŠEVA 2/II**

**10 000 ZAGREB**

**NA BROJ: St-1334/2018**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1334/2018

**Dužnik:** Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, 40,000 Čakovec, OIB: 37681661743

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**u razdoblju od 01.08.2019. do 31.10.2019. poduzeo sam sljedeće radnje:**

- Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti za knjiženje i pohranu
- Trgovačkom sudu u Zagrebu sam dana 27.09.2019. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i originalne z-k izvode za predmetne nekretnine ( procjembeni elaborat već ranije dostavljen sudu)
- Dana 18.10.2019. godine Trgovački sud je donio Zaključak poslovni broj: 29. St-1334718 kojim se zakazuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 18.11.2019. godine

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema

Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 29.693,25 kuna.

- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 3.878,01 kuna.

Glede navedenih nekretnina Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje poslovni broj: 29. St-1334/18 od dana 18. listopada 2019. godine kojim se određuje njihova prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama te je Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 29. St-1334718 zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina za dan 18.11.2019. godine

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja

**3. dati podatak o razlučnom pravu:**

Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

Nije bilo diobe

**9. ostali podaci: /nema**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Od 01.11.2019. godine do 31.01.2020. godine**

U ovom će se kvartalu održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, koje ujedno predstavljaju njegovu jedinu imovinu, te se očekuje provedba prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.

Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec

OIB: 37681661743

Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:

mr.sc. Tomislav Strniščak,

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 05. studenog 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB  
NA BROJ: St-1334/2018

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

**od 01.08.2019. godine do 31.10.2019. godine**

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.07.2019.:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00kn</b>
<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.10.2019.</b>	<b>0,00 kn</b>

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.

Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec

OIB: 37681661743

Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak,  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 05. studenog 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB  
NA BROJ: St-1334/2018

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.08.2019. – 31.10.2019.**

1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
----	----------------------------------	-------------

**Napomena:** Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, kao niti troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja.

**UKUPNO:**

**1.875,00 kn**

**Prijedlog troškova stečajnog postupka**

**od 01.11.2019. do 31.01.2020.**

1.	Administrativni troškovi (banka, izvješća, pošta)	200,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn

**UKUPNO:**

**2.075,00 kn**

**Napomena:** U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strniščak