

K.N.Grad d.o.o.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Vozišće 5

St-1026/2016

51216 Viškovo

OIB: 92593330204

Stečajni vjerovnik

Vjerovnik stečajne mase

P R I G O V O R

na prijavu nedostatnosti stečajne mase

Naslovni sud je rješenjem od 03.09.2026. godine, pozvao vjerovnike stečajne mase da dostave svoje mišljenje na prijavu stečajnog upravitelja nedostatnosti za pokriće troškova stečajnog postupka.

K.N. GRAD d.o.o. je:

- stečajni vjerovnik društva u stečaju na temelju ustupljene tražbine od Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. – Rješenje TS Rijeka od 20.09.2024. godine o ispravku tablica ispitanih tražbina

- vjerovnik stečajne mase – upravitelj poslovno trgovačkog centra na Viškovu u kojem stečajni dužnik još uvijek ima upisano pravo vlasništva na garažama, terasi i kontrolnoj sobi i ne plaća zajedničku pričuvu

K.N. GRAD d.o.o. se već pisano očitovao u više navrata u vezi s troškovima stečajne mase (14.02.2023., 15.02.2023., 23.03.2023.), dostavio je račune i ukupan iznos troškova, a 15.01.2026. je dostavio i prigovor na prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Do dana pisanja ovog podneska, K.N. GRAD d.o.o. nije dobio očitovanje stečajne upraviteljice zbog čega ovi troškovi nisu ukalkulirani u obračun troškova stečajne mase. Osim što stečajna upraviteljica te troškove nije ukalkulirala, nije ih ni platila, ona paralelno traži obustavu stečajnog postupka, **čime bi se K.N. GRAD d.o.o. onemogućio da pokrene ovršni postupak protiv stečajnog dužnika za potraživanja prema stečajnoj masi.** Potraživanja K.N. GRAD d.o.o. imaju prioritet za isplatu, a prije isplate nagrade stečajnoj upraviteljici i ona ne može tražiti obustavu postupka i isplatu svoje nagrade, a da prije toga nije isplatila navedena potraživanja koja su dostavljena u sudski spis.

Stečajni dužnik vodi nekoliko parničnih postupaka, a u jednom od njih sudjeluje kao tužitelj i K.N. GRAD d.o.o.. U prijavi nedostatnosti stečajne mase uopće se ne navode ti postupci, na što se oni odnose i kako njihovo pravomoćno okončanje može utjecati na stečajnu masu.

Osim toga, prema službenim financijskim izvješćima objavljenim na stranicama sudskog registra, stečajni dužnik je u 2025. godini, **ostvario neto dobit u iznosu od 288.888,78 EUR.** Slijedom navedenog, tvrdnja da nema dovoljno sredstava u stečajnoj masi u izravnoj je suprotnosti s materijalnim činjenicama i financijskim stanjem dužnika.

Zahtjev za donošenje rješenja o namirenju

K.N. GRAD d.o.o. ističe da je u predmetnom stečaju došlo do prodaje nekretnine čija je kupoprodajna cijena dovoljna za namirenje obaveza stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku, a prema odredbama Stečajnog zakona, sud je bio dužan donijeti rješenje o namirenju u zakonskom roku od 30

dana. Međutim, unatoč proteku razdoblja od dvije godine, naslovni sud još uvijek nije donio navedeno rješenje. K.N. GRAD d.o.o. ima poslovni prostor koji je opterećen hipotekom iz kredita Kvarnerskim nekretninama već dvije godine, a predmetni dug više ne postoji. Ne donošenje rješenja o namirenju i posljedično brisanje svih tereta po tom osnovu drži naše društvo kao i druga društva u nezavidnoj poziciji gdje ne možemo raspolagati svojom imovinom.

Zahtjev za plaćanje troškova održavanja zgrade i zajedničke pričuve

Iz priložene dokumentacije vidljivo je da je stečajna upraviteljica sebi isplatila nagradu, a da nije podmirila troškove održavanja i zajedničke pričuve zgrade VTC na Viškovu, Vozišće 5. Stječe se dojam da stečajna upraviteljica vodi ovaj postupak da bi namirila sebe i razlučnog vjerovnika, a za ostale vjerovnike i za obaveze koje ima stečajni dužnik za nju kao i da ne postoje.

Isto tako, ispostavili smo račune za sanaciju mosta i trošak odštete motornog vozila koje je bilo parkirano ispod mosta, ali stečajna upraviteljica unatoč činjenici da je imala sredstava ista nije podmirila račune.

Na temelju izdanih računa za održavanje zgrade i zajedničku pričuvu, troškove sanacije, mosta; trenutni saldo duga iznosi 114.569,98 eura. **Stečajna upraviteljica ne pokazuje nikakvu namjeru za podmirivanje istih, a iste nije niti prikazala u svom obračunu troška.**

Smatramo da prije bilo kakvog odlučivanja o obustavi postupka vjerovnici stečajne mase i stečajni vjerovnici moraju imati dokumentirani podatak:

- **što je namireno iz prodaje nekretnina na Bulevardu – 1.064.000,00 EUR**, odnosno koja potraživanja po kojem kreditu su zatvorena – rješenje o namirenju

- **što točno čini troškove i ostale obveze stečajne mase** i zašto obveze stečajne mase prema K.N. GRAD d.o.o. nisu ukalkulirani u obračun i zašto nisu plaćeni

U ovom trenutku nisu ispunjeni uvjeti za podnošenje prijave nedostatnosti stečajne mase, a što je još bitnije, troškove K.N. GRAD d.o.o. stečajna upraviteljica uopće ne spominje u svojoj prijavi kao da oni ne postoje.

U Viškovu, 22.09.2026.

K.N. GRAD d.o.o.

Zoran Gnjiđić, član uprave