

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.05.2020. DO 15.08.2021.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2020. DO 15.08.2021.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. svibnja 2021. godine sastojala se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava sa slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **2.941,21 kn.**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru o zakupu	3.002,25 kn
- povrat troška prodaje nekretnina	2.200,00 kn
- kamate	<u>0,01 kn</u>
Ukupno priliv	5.202,26 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	195,40 kn
- trošak komunalne i vodne naknade	3.101,02 kn
- trošak knjigovodstva	2.250,00 kn
- trošak uredskog mat. i pošt. usl.	330,00 kn
- trošak PDV-a	<u>1.747,60 kn</u>

Ukupno odliv 7.624,02 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada	12.556,25 kn uvećano za kamate (uskl. s dobav.)
- elektroničke poštanske usluge	55,00 kn
- knjigovodstvene usluge	750,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa do njegovog prestanka, a ostatak će se podmiriti iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.08.2021. godine stanje na računu dužnika je 519,45 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U prethodnom razdoblju poduzimane su radnje vezane za održavanje i zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koji ugovor o zakupu je raskinut s lipnjem 2021. godine.

U drugom elektroničkom nadmetanju pred FINA-om u razdoblju od 24.03.2021. do 07.04.2021. dane su pravovaljane ponude za sve tri nekretnine, te se očekuje donošenje rješenja o dosudi.

Nakon što postupak predaje nekretnina bude okončan, izradit će se i dostaviti sudu obračun troškova njihovog unovčenja.

Split, 15. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić