

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-25/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza DEVET d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 15280966444, Petra Krešimira IV 59, Dubrovnik**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.06.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-25/2026-2 od 20. siječnja 2026. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe iza Stečajne mase iza DEVET d.o.o. te je određena skupština vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o unovčenju:

a) dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07,

b) dvije nekretnine – u naravi prostorije koje su dimenzija (po mjerenju stečajne upraviteljice): 503x316 cm i 507x305 cm koje se nalaze ispod dijela čestice oznake kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 K.O. Split;

Na skupštini vjerovnika održanoj 29. travnja 2026. donijeta odluka da se stečajna upraviteljica ovlašćuje angažirati vještaka građevinske i geodetske struke te odvjetnika, radi utvrđivanja potpunog i detaljnog činjeničnog i pravnog stanja vezano za nekretnine koje su predložene za prodaju, a prije angažiranja vještaka i odvjetnika stečajna upraviteljica je upućena zatražiti ponude te o istome obavijestiti sud i vjerovnike, radi uplate potrebnog predujma, a s obzirom na to da u ovom trenutku ne postoje likvidna sredstva za namirenje tih troškova.

Podneskom od 4. lipnja 2026. stečajna upraviteljica je obavijestila sud kako je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. travnja 2026. zatražila ponude vještaka građevinske i geodetske struke te odvjetnika, a sve radi utvrđivanja potpunog i detaljnog pravnog stanja vezano za predmetne nekretnine. Zaprimljena je ponuda odvjetnika u iznosu od 1.500,00 eura te ponudu ovlaštenih vještaka za izradu geodetskog i građevinskog vještačenja u iznosu 2.000,00 eura, što da ukupno iznosi 3.500,00 eura.

Zaključkom pod posl. br. St-25/2026-37 od 30. lipnja 2026. naslovni sud je utvrdio da depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplaćen predujam u iznosu 3.500,00 eura za namirenje troškova odvjetnika i vještaka građevinske i geodetske struke te je upućena stečajna upraviteljica postupiti sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. travnja 2026.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provođenja vještačenja utvrdit će se točno stanje stečajne mase.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu nalazi se 3.500,00 EUR koje su vjerovnici uplatili kao predujam za provođenje troškova vještačenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.07.2026. do 31.08.2026.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika provest će se vještačenje o čemu će se obavijestiti sud i stečajni vjerovnici.

Mjesto i datum
Dubrovnik, 12. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković