



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12776/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juratović Vladimira, OIB: 56483596441, Ludbreška ulica 25, Globočec Ludbreški, Ludbreg i Velagić Lare, OIB: 92964281613, Ulica Slavka Batušića 8, Zagreb, protiv protustranaka Imamović Ljiljane, OIB: 34475716441, Draškovićeve ulica 25, Zagreb, Raičević-Mustač Nevenke, OIB: 89092637201, Paljetkova ulica 8, Zagreb i Raičević Željka, OIB: 55258978996, Rutke 210, Sutomore, Crna Gora, radi uknjižba prava vlasništva, dana 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1233 katastarske općine Donje Vrapče (E-134), dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.03.2026., tabularne izjave od 10.03.2026. i specijalne punomoći od 03.03.2026.,

uknjižba prava vlasništva na nekretnini Imamović Ljiljane, OIB: 34475716441, Draškovićeve ulica 25, Zagreb, 8/24 dijela, Raičević-Mustač Nevenka, OIB: 89092637201, Paljetkova ulica 8, Zagreb, 8/24 dijela i Raičević Željka, OIB: 55258978996, Rutke 210, Sutomore, Crna Gora (upisan i sa adresom Bar, Sutomore-Rutke, Crna Gora), 8/24 dijela, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6173/3 Jarnovićeve ulica, površine 1893 m² (stambena zgrada, Jarnovićeve ulica 1, Jarnovićeve ulica 3 sa 1893 m²), povezano s vlasništvom stana na IX (devetom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 92.16 čm, Jarnovićeve 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

Juratović Vladimira, OIB: 56483596441, iz Ludbreška ulica 25, Globočec Ludbreški, 42230 Ludbreg, 1/2 dijela,

Velagić Lare, OIB: 92964281613, iz Ulica Slavka Batušića 8, 10000 Zagreb, 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 12. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Juratović Vladimir, Ludbreška ulica 25, Globočec Ludbreški, 42230 Ludbreg
2. Velagić Lara, Ulica Slavka Batušića 8, Zagreb
3. Imamović Ljiljana, Draškovićeve ulica 25, Zagreb
4. Raičević-Mustač Nevenka, Paljetkova ulica 8, Zagreb
5. Raičević Željko, Rutke 210, Sutomore, Crna Gora
6. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.03.2026 12:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

147036485646432729913316748566152231409810606283

RSA

Z183956753de9fb1b