



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10/B, kojeg zastupa punomoćnik Krunoslav Canjuga, odvjetnik iz Sesveta, protiv 1.-vo protustranke Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37, 2.-go protustranka Šošćarić Bosak Marija, Cerje Jesenjsko 18, 3.-će protustranka Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec, 4 .-to protustranke Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17, 5.-to protustranke Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45, 6.-to protustranke Šošćarić Janko, Cerje Jesenjsko 18, 7.-mo protustranke Šošćarić Marija, Cerje Jesenjsko 18, 8.-mo protustranke Bosak Bara , Cerje 37, 9.-to protustranke Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37, 10.-to protustranke Obadić Josipa, Cerje 19, 11.-to protustranke Obadić Ivanka, Cerje 19, 12.-to protustranke Bosak Ivan , Vrapće Donje VII. Siget 24, 13.-to protustranke Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec, 14.-to protustranke Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17, 15.-to protustranke Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45, 16.-to protustranke Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 17.-to protustranke Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 18.-to protustranke Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B, 19.-to protustranke Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec, 20. Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17, 21.-vo protustranke Draganić Darko, Cerje Jesenjsko 45, 22.-go protustranke Bosak Bara, Cerje 37, 23.-će protustranke Bosak Dorica, Jesenjsko Cerje 16/37, 24.-to protustranke Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37, 25.-to protustranke Obadić Josipa, Cerje 19, 26.-to protustranke Obadić Ivanka, Cerje 19, 27.-mo protustranke Bosak Ivan , Vrapće Donje VII. Siget 24, 28.-mo protustranke Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 29.-to protustranke Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 30.-to protustranke Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B, 31.-vo protustranke Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec, 32.-go protustranke Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17, 33.-će protustranke Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45, 34.-to protustranke Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37, 35.-to protustranke Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 36.-to protustranke Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16, 37.-mo protustranke Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B, 38.-mo protustranke Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec, 39.-to protustranke Draganić Slavko, Zagreb, Braće

Domany 6/17, 40.-to protustranke Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 i 41.-vo protustranke Šošćarić Janko, Cerje Jesenjsko 18, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 13. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvora se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 7809, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2133/4 skulavka, površine 1856 m², koja se sastoji od oranice, površine 619 m² i oranice, površine 1237 m²
- k.č.br. 2133/7 skulavka, površine 2036 m², koja se sastoji od oranice, površine 1356 m² i oranice, površine 680 m²
- k.č.br 2136/1 dvorište, površine 366 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 122 m², pašnjaka, površine 122 m² i pašnjaka, površine 122 m²

upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37 u 600/720 dijela, Šošćarić Bosak Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 30/720 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 10/720 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 10/720 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 10/720 dijela, Šošćarić Janko, Cerje Jesenjsko 18 u 21/720 dijela, Šošćarić Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 21/720 dijela i Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 18/720 dijela

- upisanih u z.k. ul. br. 8090, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2160/2 celina, površine 1928 m², koja se sastoji od šume, površine 964 m² i šume, površine 964 m²
- k.č.br. 2160/30 kolje, površine 4676 m², koja se sastoji od šume, površine 2338 m² i šume, površine 2338 m²
- k.č.br 2160/22 straža, površine 1072 m², koja se sastoji od pašnjak, površine 536 m² i pašnjak, površine 536 m²

upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 1500/3600 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 120/3600 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 750/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41A, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec u 40/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 40/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 40/3600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/3600 dijela, Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 90/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 180/3600 dijela

- upisanih u z.k. ul. br. 8144, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2137/3 slivnjak, površine 324 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 324 m²
- k.č.br. 2138/2 dvorište, površine 438 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 219 m² i kuće i dvorišta, površine 219 m²
- k.č.br 2142/3 mel, površine 363 m², koja se sastoji od oranica, površine 363 m²
- k.č.br 2144/1 plat, površine 248 m², koja se sastoji od šuma, površine 248 m²
- k.č.br. 2144/3, plat, površine 201 m², koja se sastoji od šuma, površine 201 m²
- k.č.br. 2144/5, plat površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309m²
- k.č.br. 2144/7, plat, površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309m²

upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 20/360 dijela, Bosak Dorica, Jesenjsko Cerje 16/37 u 20/360 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 60/360 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 5/360 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 5/360 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 10/360 dijela, Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 9/360 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 20/360 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 20/360 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 20/360 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 45/360 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/360 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 5542, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2144/2, plat, površine 227 m², koja se sastoji od šuma površine 227 m²
- k.č.br. 2144/4, plat, površine 183 m², koja se sastoji od šuma površine 183 m²
- k.č.br 2144/6, plat površine 291 m², koja se sastoji od šuma površine 291 m²

upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37u 3000/3600 dijela, Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 50/3600 dijela, Šoštarić Janko, Cerje Jesenjsko 18 u 105/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/3600 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 5815, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2162, pri mlaki, površine 1474 m², koja se sastoji od oranica, površine 737 m² i oranica, površine 737 m²

upisane kao suvlasništvo Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/600 dijela, Draganić Darko, Cerje Jesenjsko 45 u 50/600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 105/600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/600 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo suvlasništva u korist predlagatelja u preostalom dijelu uz uknjiženu suvlasnicu Branku Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Jesenje.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

18. kolovoza 2026. u 10,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 420,00 eura, ukupno iznos od 494,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-3773-2026 (Z-2810/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Jesenje, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 7809, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2133/4 skulavka, površine 1856 m², koja se sastoji od oranice, površine 619 m² i oranice, površine 1237 m², k.č.br. 2133/7 skulavka, površine 2036 m², koja se sastoji od oranice, površine 1356 m² i oranice, površine 680 m², k.č.br. 2136/1 dvorište, površine 366 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 122 m², pašnjaka, površine 122 m² i pašnjaka, površine 122 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37 u 600/720 dijela, Šoštarić Bosak Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 30/720 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 10/720 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 10/720 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 10/720 dijela, Šoštarić Janko, Cerje Jesenjsko 18 u 21/720 dijela, Šoštarić Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 21/720 dijela i Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 18/720 dijela, u z.k. ul. br. 8090, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2160/2 celina, površine 1928 m², koja se sastoji od šume, površine 964 m² i šume, površine 964 m², k.č.br. 2160/30 kolje, površine 4676 m², koja se sastoji od šume, površine 2338 m² i šume, površine 2338 m², k.č.br. 2160/22 straža, površine 1072 m², koja se sastoji od pašnjak, površine 536 m² i pašnjak, površine 536 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 1500/3600 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 120/3600 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 750/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41A, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec u 40/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 40/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 40/3600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/3600 dijela, Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 90/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 180/3600 dijela, u z.k. ul. br. 8144, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2137/3 slivnjak, površine 324 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 324 m², k.č.br. 2138/2 dvorište, površine 438 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 219 m² i kuće i dvorišta, površine 219 m², k.č.br. 2142/3 mel, površine 363 m², koja se sastoji od oranica, površine 363 m², k.č.br. 2144/1 plat, površine 248 m², koja se sastoji od šuma, površine 248 m², k.č.br. 2144/3, plat, površine 201 m², koja se sastoji od šuma, površine 201 m², k.č.br. 2144/5, plat površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309 m², k.č.br. 2144/7, plat, površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 20/360 dijela, Bosak Dorica, Jesenjsko Cerje 16/37 u 20/360 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 60/360 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 5/360 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 5/360 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 10/360 dijela, Hršak Julijana,

Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 9/360 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 20/360 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 20/360 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 20/360 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 45/360 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/360 dijela, u z.k. ul. br. 5542, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2144/2, plat, površine 227 m², koja se sastoji od šuma površine 227 m², k.č.br. 2144/4, plat, površine 183 m², koja se sastoji od šuma površine 183 m², k.č.br. 2144/6, plat površine 291 m², koja se sastoji od šuma površine 291 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37u 3000/3600 dijela, Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 50/3600 dijela, Šoštarić Janko, Cerje Jesenjsko 18 u 105/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/3600 dijela, u z.k. ul. br. 5815, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2162, pri mlaki, površine 1474 m², koja se sastoji od oranica, površine 737 m² i oranica, površine 737 m², upisane kao suvlasništvo Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/600 dijela, Draganić Darko, Cerje Jesenjsko 45 u 50/600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 105/600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/600 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na u z.k. ul. br. 7809, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2133/4 skulavka, površine 1856 m², koja se sastoji od oranice, površine 619 m² i oranice, površine 1237 m², k.č.br. 2133/7 skulavka, površine 2036 m², koja se sastoji od oranice, površine 1356 m² i oranice, površine 680 m², k.č.br 2136/1 dvorište, površine 366 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 122 m², pašnjaka, površine 122 m² i pašnjaka, površine 122 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37 u 600/720 dijela, Šoštarić Bosak Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 30/720 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 10/720 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 10/720 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 10/720 dijela, Šoštarić Janko, Cerje

Jesenjsko 18 u 21/720 dijela, Šoštarić Marija, Cerje Jesenjsko 18 u 21/720 dijela i Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 18/720 dijela, u z.k. ul. br. 8090, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2160/2 celina, površine 1928 m², koja se sastoji od šume, površine 964 m² i šume, površine 964 m², k.č.br. 2160/30 kolje, površine 4676 m², koja se sastoji od šume, površine 2338 m² i šume, površine 2338 m², k.č.br 2160/22 straža, površine 1072 m², koja se sastoji od pašnjak, površine 536 m² i pašnjak, površine 536 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 1500/3600 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 120/3600 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 375/3600 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 750/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41A, Cerje Jesenjsko, 49225 Đurmanec u 40/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 40/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 40/3600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/3600 dijela, Jurica Rožaj, OIB: 35313562189 iz Cerja Jesenskog 10B (predlagatelj) u 90/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 180/3600 dijela, u z.k. ul. br. 8144, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2137/3 slivnjak, površine 324 m², koja se sastoji od pašnjaka, površine 324 m², k.č.br. 2138/2 dvorište, površine 438 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 219 m² i kuće i dvorišta, površine 219 m², k.č.br 2142/3 mel, površine 363 m², koja se sastoji od oranica, površine 363 m², k.č.br 2144/1 plat, površine 248 m², koja se sastoji od šuma, površine 248 m², k.č.br. 2144/3, plat, površine 201 m², koja se sastoji od šuma, površine 201 m², k.č.br. 2144/5, plat površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309m², k.č.br. 2144/7, plat, površine 309 m², koja se sastoji od šuma, površine 309m², upisane kao suvlasništvo Bosak Bara, Cerje 37 u 20/360 dijela, Bosak Dorica, Jesenjsko Cerje 16/37 u 20/360 dijela, Bosak Eva, Jesenjsko Cerje 37 u 60/360 dijela, Obadić Josipa, Cerje 19 u 5/360 dijela, Obadić Ivanka, Cerje 19 u 5/360 dijela, Bosak Ivan, Vrapče Donje VII. Siget 24 u 10/360 dijela, Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 18/360 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 9/360 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 20/360 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 20/360 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 20/360 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 45/360 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 90/360 dijela, u z.k. ul. br. 5542, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2144/2, plat, površine 227 m², koja se sastoji od šuma površine 227 m², k.č.br. 2144/4, plat, površine 183 m², koja se sastoji od šuma površine 183 m², k.č.br 2144/6, plat površine 291 m², koja se sastoji od šuma površine 291 m², upisane kao suvlasništvo Bosak Dora, Jesenjsko Cerje 37u 3000/3600 dijela, Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/3600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/3600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/3600 dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/3600 dijela, Draganić Darko, Jesenjsko Cerje 45 u 50/3600 dijela, Šoštarić Janko, Cerje Jesenjsko 18 u 105/3600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/3600 dijela, u z.k. ul. br. 5815, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2162, pri mlaki, površine 1474 m², koja se sastoji od oranica, površine 737 m² i oranica, površine 737 m², upisane kao suvlasništvo Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Zagreb, Joze Lovrenčića 16 u 36/600 dijela, Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B u 18/600 dijela, Draganić Zlatko, OIB: 60609779714, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec u 50/600

dijela, Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17 u 50/600 dijela, Draganić Darko, Cerje Jesenjsko 45 u 50/600 dijela, Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 105/600 dijela i Branka Rožaj iz Krapine, Ulica Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 1 u 255/600 dijela.

Predlagatelj navodi da je stvarni mirni i savjesni suposjednik opisanih nekretnina, sa svojom majkom i prednicima, kao i temeljem ugovora o darovanju, u kontinuitetu kroz 50 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo suvlasništva na naprijed navedenim nekretninama u korist predlagatelja kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 13. srpnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Krunoslav Canjuga, odvjetnik iz Sesveta, Rimski put bb
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Draganić Zlatko, Cerje Jesenjsko 41a, Cerje Jesenjsko 49225 Đurmanec
5. Draganić Slavko, Zagreb, Braće Domany 6/17
6. Draganić Darko, Cerje Jesenjsko 45
7. Šoštarić Janko, Cerje Jesenjsko 18

8. Šoštarić Marija, Cerje Jesenjsko 18
9. Wunder rođ. Bosak Marija, Düsseldorf, Gistrover 6 B
10. Rožaj Branka, Krapina, Ulica Petra Zrinskog i Krste Frankopana 1
11. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
12. Općina Jesenje, Gornje Jesenje 103
13. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

560393064732964299878527825385161602128245896806

EC

Z188054888d2bd661