

NAMJEŠTAJ MIMA, Pula, Ulica Vallca – Via della Valle 3, OIB:24769473247, kao
prodavatelj (dalje: prodavatelj)

MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o., Pula, Monvidalska ulica – Via Monvidal 35,
OIB:60429678574, kao kupac (dalje: kupac)

sklapaju danas sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje kupcu pravo vlasništva na nekretninama kako
slijedi:

pravo vlasništva u 1/1 dijela nekretnina kč.br. 1644/1, zk. ul. 19418, k.o. Pula

pravo vlasništva u 3/6 dijela nekretnine kč.br. 1644/3 zk.ul. 19419, k.o. Pula.

članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i Tabularne
isprave ovjerene kod javnog bilježnika ishodi uknjižbu prava vlasništva na
nekretninama opisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno
knjižni odjel Pula kao:

kč.br. 1644/1, zk. ul. 19418, k.o. Pula u 1/1 dijela 00846 in. br. (Parcela u općini uređene

kč.br. 1644/3 zk.ul. 19419, k.o. Pula u 3/6 dijela 03032 # čemice 1644/2 -05 03033

sa tvrtke prodavatelja u korist i na tvrtku kupca:

MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o., Pula, Monvidalska ulica – Via Monvidal 35,
OIB:60429678574.

članak 3.

Kupac stupa u posjed nekretnina odmah nakon isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kupoprodajna nekretnina je 165.000,00 EUR.

Rok plaćanja je 8 dana od potpisa ugovora.

stranica druga

Cijena se plaća za prodavatelja na račun:

HR7523600001101529953 kod Zagrebačke banke d.d.

Ugovorne strane suglasno određuju da troškove ovjere potpisa snosi Kupac.

Sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca te troškove zemljišnoknjižne uknjižbe snosi Kupac.

Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu račun uz primjenu opcionalnog oporezivanja PDV-om prema cl. 40. st. 4. Zakona uz primjenu prijenosa porezne obveze prema cl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u.

Kupac izjavljuje i potpisom ovog ugovora potvrđuje da ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti.

članak 5.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi kako bi obvezivale ugovorne strane.

članak 6.

Za slučaj spora nadležan je sud u Rijeci.

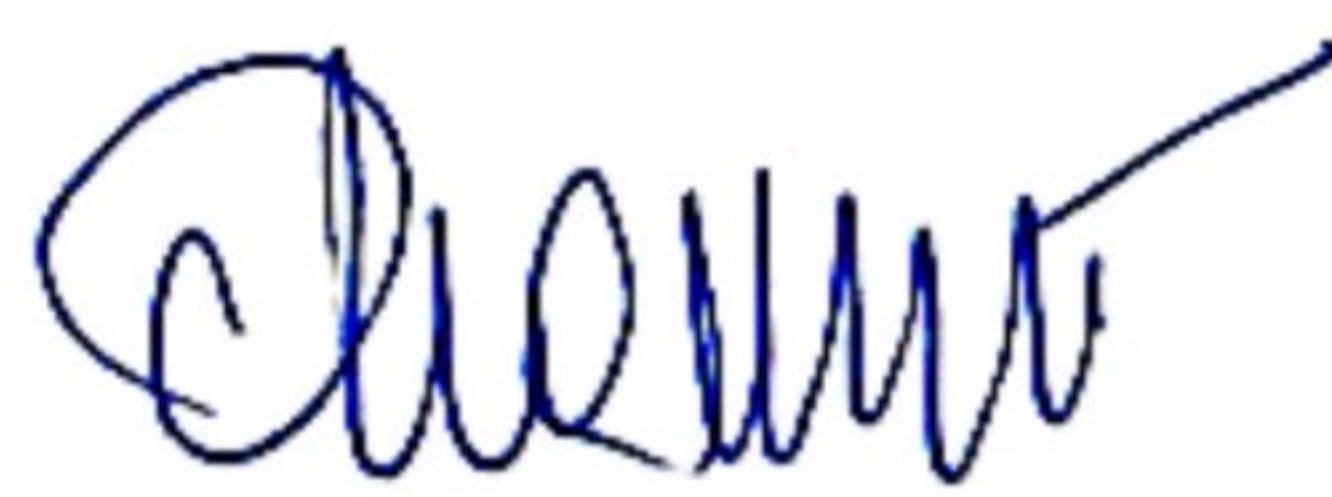
članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

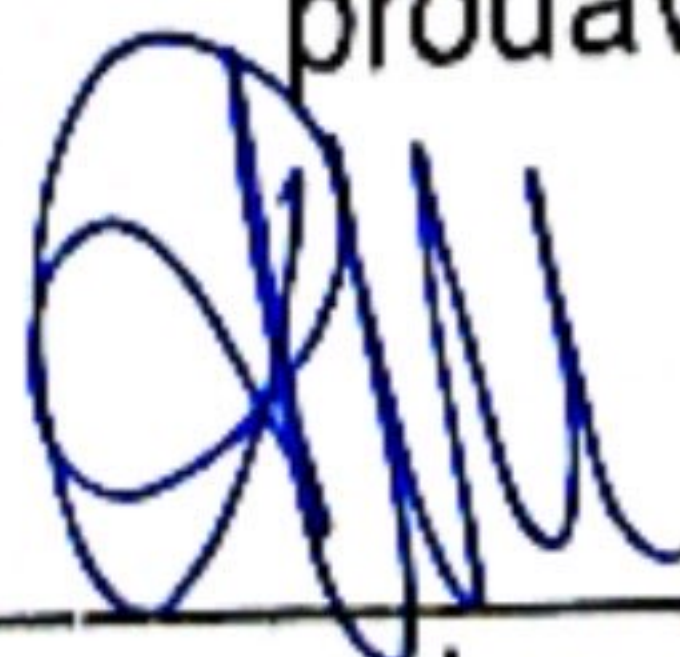
članak 8.

Prihvatajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor te prodavatelj ovjerava potpis.

U Rijeci, dana 04.09.2024.g.



prodavatelj



kupac

M I M A

PRAVI OSJEĆAJI DOKA
NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. P.1A, Valica 3

MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o.
Monvidalska ulica 35, 52100 Pula

Ja, javni bilježnik Marin Belavić, Rijeka, Korzo 32,
potvrđujem da je stranka:

MARINA MARJANOVIĆ, OIB 61580073280, VODNJAN, ULICA GIOVANNI A. DELLA ZONCA 35, kao član uprave **NAMJEŠTAJ MIMA d. o. o., MBS 040003729, OIB 24769473247, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3**, kao Prodavatelj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
RUŽICA MARJANOVIĆ, OIB 65881934399, PULA, MONVIDALSKA ULICA 35, kao direktor **MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o., MBS 130155986, OIB 60429678574, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3**, kao Kupac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur,
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-3350/2024**
Rijeka, 04.10.2024.



Javni bilježnik
Marin Belavić

Za javnog bilježnika
Iva Starčević Brožičević, dipl. inž.



AMM
2024.10.04. 10:10:10