



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4746/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željka Drmić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Topalović Ivan, OIB: 92848960936, iz Johnson PI 17, Endeavour Hills Vic, Australija protiv protustranke Furjanic Luce, iz Bogolara RD 101, NSW 2146, Old Toongabbie, Australija radi uknjižbe prava vlasništva dana 16. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3088 i 3719 katastarske općine Strizivojna

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 6. lipnja 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z- 4746/2025. radi uknjižbe prava vlasništva na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 15. travnja 2025.g.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK) .

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis , te u ispravama na temelju kojih se i u čiju korist se upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, osobe moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamjeni sa drugim osobama, a moraju biti navedeni i mjesto i

dan, mjesec i godina sastavljana isprave te osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih se i u čiju korist upis zahtijeva, te je uvidom u ispravu (darovni ugovor o darovanju nekretnina od 6. lipnja 2025.) utvrđeno da za osobu protiv koje se upis zahtijeva Furjanic Luca, iz Bogolara RD 101, NSW 2146, Old Toongabbie, Australija nije upisan osobni identifikacijski broj a sve u vezi čl. 49. st.1 Zakona o zemljišnim knjigama /N.N.63/19, 127/24).

Đakovo, 16. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željka Drmić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Topalović Ivan , Johnson PI 17, Endeavour Hills Vic, Australija
2. Furjanic Luca , Bogolara RD 101, NSW 2146, Old Toongabbie, Australija

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.06.2025 09:40	Serijski broj certifikata	2051439045875899424
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z1745965077463141			
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			