

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlotka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagateljica:

Marina Fumić, Rijeka, Rijeka, Braće Stipčić 25, OIB: 78442870715,
zastupana po punom. Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I. G. Kovačića 8

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka
u K.O. Skradnik, k.č.br. 2249/1, 2250/2, 2276/2,
2285/1, 2287/1, 2320/1, 2323/1

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Skradnik**, dolaze upisane:

- **k.č.br. 2249/1** Kuti, livada površine 2368 m², u zk.ul.b4. 443, na imenu i vlasništvu:

Kordiš zadruga, Tounj 80;

- **k.č.br. 2250/2** Kuti, livada površine 2634 m², u zk.ul.br. 468, na imenu i vlasništvu:

Bertović Anton, Kamenica 44, u 1/2 dijela,

Bertović Ivan, Kamenica 44, u 1/2 dijela;

- **k.č.br. 2276/2** Kuti, livada površine 504 m², u zk.ul.br. 1391, na imenu i vlasništvu:

Rebrović Josip, OIB: 60891449899, Bartola Kašića 24, Rijeka;

- **k.č.br. 2285/1** Kuti, šuma površine 2184 m², u zk.ul.br. 3, na imenu i vlasništvu:

Capan zadruga, Zdenac 82;

- **k.č.br. 2287/1** Kuti, šuma površine 7017 m², u zk.ul.br. 414, na imenu i vlasništvu:

Capan zadruga, Zdenac 83;

- **k.č.br. 2320/1** Kuti, livada površine 9634 m², u zk.ul.br. 442, na imenu i vlasništvu:

Ujednica zadruga, Tounj 79;

- **k.č.br. 2323/1** Kutij, livada površine 867 m², u zk.ul.br. 465, na imenu i vlasništvu:

Diković Kata, Tounj 155.

DOKAZ:

zk.ul.br. 443, 468, 1391, 3, 414, 442, 465 K.O. Skradnik

II.

Prema identifikaciji čestica od dana 15. srpnja 2026. godine:

- k.č.br. 2249/1, 2250/2 i 2276/2, stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere k.č.br. 1277 Kutij, livada površine 5506 m²,
- k.č.br. 2285/1, 2287/1, stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere k.č.br. 3065 Kutij, šuma površine 9201 m²,
- k.č.br. 2320/1, 2323/1, stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere k.č.br. 3066 Kutij, livada površine 10501 m²,

sve upisane u P.L.br. 628 K.O. Skradnik na imenu i posjedu Milke Bertović, Kukača 134, Kamenica Skradnička, OIB: 05379134278, pok. majke predlagateljice.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od 05.02.2026. godine razvidno je da su k.č.br. 1277, 3065 i 3066 K.O. Skradnik:

- od osnutka katastarskog operata za K.O. Skradnik - 11. 08. 1962. godine, bile upisane u P.L.br. 151 na ime Bertović Marija, Kamenica 134,
- da su 1985. godine temeljem prijavnog lista prešle u P.L.br. 628 na ime Bertović Branko, Kamenica 134, a
- da je temeljem ostavinskog rješenja O-459/2011 od 20.03.2014. godine promijenjen upis u P.L.br. 628 na ime Bertović Milka, Kukača 134, Kamenica Skradnička, kakav upis je i danas.

Bertović Marija je pok. baka predlagateljice koja je zajedno sa predlagateljčinim djedom Franjom koristila predmetne nekretnine, a nakon njih posjed istih su preuzeli predlagateljčini roditelji Branko Bertović i Milka Bertović, a nakon njih predlagateljica, kojoj su pored navedenih vanknjižnih nekretnina pripale i nekretnine u zk.ul.br. 266 K.O. Skradnik (odnosno k.č.br. 1315, 1319, 1328/1, 1364, 1367 nove izmjere iz P.L.br. 628) nakon što je na istima rješenjem R1-166/16-3 od 06.02.2017. godine brisano zajedničko svojstvo Bertović zadruga, Kamenica 44.

U naravi se sada na predmetnim nekretninama nalaze livade i samonikla šuma, a iste su se ranije dok su bile veće potrebe obiteljskog gospodarstva kosile za hranu za blago, stoka se vodila na ispašu, drvo se sjeklo za ogrjev.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagateljica, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u dugogodišnjem nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih, i to

najmanje od 1962. godine, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za navedene nekretnine.

DOKAZ:

Identifikacija čestica od 15.07.2026.,
P.L.br. 628 K.O. Skradnik,
Povijest promjena na katastarskim česticama od 05.02.2026. godine,
Ispis sa Geoportala,
Rješenje R1.166/16-3 od 06.02.2017. godine
saslušanje predlagateljice
očevid na licu mjesta uz prisustvo mjerničnog vještaka,
po potrebi saslušanje svjedoka

II.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagateljica, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnina iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnine upisane u K.O. Skradnik, i to:

- k.č.br. 2249/1 Kuti, livada površine 2368 m², u zk.ul.br. 443,
- k.č.br. 2250/2 Kuti, livada površine 2634 m², u zk.ul.br. 468,
- k.č.br. 2276/2 Kuti, livada površine 504 m², u zk.ul.br. 1391,
- k.č.br. 2285/1 Kuti, šuma površine 2184 m², u zk.ul.br. 3,
- k.č.br. 2287/1 Kuti, šuma površine 7017 m², u zk.ul.br. 414,
- k.č.br. 2320/1 Kuti, livada površine 9634 m², u zk.ul.br. 442,
- k.č.br. 2323/1 Kuti, livada površine 867 m², u zk.ul.br. 465,

upisuju se kao vlasništvo:

Marina Fumić, Rijeka, Rijeka, Braće Stipčić 25, OIB: 78442870715.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 21. rujna 2026. godine

Predlagateljica,
po punomoćnici:

Vlatka
Cindrić
Digitalno
potpisao: Vlatka
Cindrić
Datum:
2026.09.21
14:29:25 +02'00'