



GRAD ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA
Gradski ured za imovinsko
pravne poslove
Treći odsjek

Klasa: UP/I-942-01/97-10/053
Urbroj: 251-18-06/04-98-7
Zagreb, 12. 11. 1998.

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO

dana, 14. 04. 1999.

Zagreb, 23. 04. 99. *fućtelu*



(B. 2 - 8744/93)

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Treći odsjek, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, rješavajući po zahtjevu Marijana Šimeka iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 63 i Marije Šimek zastupane po Želimir Matelku iz Zagreba, Đukov put 5, za povrat oduzete imovine, temeljem članka 22. stavka 2. i članka 40. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), članka 215. Zakona o općem upravnom postupku preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 53/91) i članka 9. Uredbe o ustrojavanju županijskih ureda (Narodne novine 16/93 i 23/96), donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

1. Marijanu Šimeku iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 63, JMBG 0201942330516 i Mariji Šimek udanoj Blagojević iz Zagreba, Đurkov put 9, JMBG 2312941335151, daju se u vlasništvo (vraćaju) u poslovnoj zgradi na adresi Ozaljska 29 (prije Rade Končara 149) sagardene na zemljištu z.k.č. broj 4810/95, površine 89,1 čhv (320 m²) upisana u z.k.ul. broj 4087 k.o. Grad Zagreb, slijedeće:
 - poslovni prostor, površine 24,93 m²,
 - poslovni prostor, površine 107,36 m²,
2. Pravomoćnošću ovog rješenja raskidaju se ugovori o zakupu poslovnih prostora iz točke 1. ovog rješenja.
3. Obveznik naknade (vraćanja) je Grad Zagreb.
4. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će po službenoj dužnosti promjenu osobe vlasnika na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja u korist Marije Šimek iz Zagreba, Đurkov put 9, i Marijana Šimeka iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 63.

5. Svaka stranka snosi svoje troškove.
6. Ovo rješenje podliježe prethodnom nadzoru (reviziji).

O b r a z l o ž e n j e

Marija Šimek iz Zagreba, Đurkov put 9, zastupana po Želimiru Matelku iz Zagreba, Đukov put 9 i Marijan Šimek iz Zagreba, Hravatskog proljeća 63, podnijeli su zahtjev za povrat u vlasništvo nacionalizirane poslovne zgrade izgrađene na z.k.č. broj 4810/95 upisane u z.k.ul. broj 4087 k.o. Grad Zagreb, odnosno posebnih dijelova zgrade - dva poslovna prostora, jednog stana i zemljišta na kojem je izgrađena zgrada.

Zahtjevu su u preslici priloženi: rješenje o nacionalizaciji broj Kn-1163/59 od 22. 11. 1960. godine i broj N-893/1961 od 11. 4. 1961. godine, izvadak iz matične knjige umrlih za Vjekoslav Gregurić preudatu Cerčić rođenu Mlakar, za Šimek Dragutina i Šimek Ivana, rješenje o nasljeđivanju, izvod iz matične knjige rođenih, povijesni izvadak iz zemljišne knjige, ugovore o zakupu poslovnih prostora i punomoć za zastupanje.

Zahtjev je dostavljen Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske.

U provedenom postupku izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju, saslušane su stranke i zakupnici poslovnih prostora, izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je zahtjev podnesen u roku,
- da su predlagatelji Marija Šimek i Marijen Šimek hrvatski državljani,
- da je rješenjem komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Trešnjevka broj: Kn-1163/59 od 22. 11. 1960. godine nacionalizirana i postala društveno vlasništvo poslovna zgrada u Zagrebu, Rade Končara 149 danas Ozaljska 29, ulična zgrada, te poslovna zgrada u Zagrebu, Rade Končara 149 danas Ozaljska 29-dvorišna zgrada, ranije vlasništvo za obje zgrade Gregurić Vjekoslave preudate Cerčić rođene Mlakar u 8/12 dijela i Šimek Ivana i Šimek Dragutina u 2/12 dijela svaki. Rješenjem broj N-893/1961 od 11. 4. 1961. godine žalba Gregurić Vjekoslave djelomično se uvažava te se ostavlja u vlasništvo poslovna dvorišna zgrada u Zagrebu, Rade Končara 149, danas Ozaljska 29.

-da su prijašnji vlasnici pokojni, baka i očeви predlagatelja. Rješenjem o nasljeđivanju broj O-1244/67 od 29. 10. 1967. godine iza pok. Gregurić Vjekoslave rođ. Mlakar njezinim nasljednicima proglašeni su temeljem Zakona unuk Marijan Šimek u ½ dijela i unuka Marija Šimek u ½ dijela. Iza pok. Šimek Dragutina rješenjem broj: 1612/62 od 4. 12. 1962. godine temeljem Zakona proglašen je sin Šimek Marijan. Iza pok. Šimek Ivana temeljem Zakona proglašena je kćer Šimek Marija.

- da je ulična poslovna zgrada u Zagrebu, Rade Končara 149 (danas Ozaljska 29) izgrađena na zemljištu z.k.č. broj 4810/95, z.k. ul. broj 4087, k.o. Grad Zagreb, površine 89,1 čhv (320 m²), danas uknjiženo kao društveno vlasništvo.

- da su dva poslovna prostora u uličnoj zgradi, prizemno, na adresi Ozaljska 29 u Zagrebu, u zakupu temeljem Ugovora o zakupu, zaključenih između Grada Zagreba kao zakupodavca i "Exportdrva" d.d. iz Zagreba, Marulićev trg 18 kao zakupnika poslovnog prostora površine 107,36 m², te između Grada Zagreba kao zakupodavca i "Zagrepčanke" d.d. iz Zagreba, Heinzelova 66 kao zakupnika poslovnog prostora površine 24,93 m². Zakupnici su putem svojih punomoćnika upoznati sa postupkom povrata u vlasništvo poslovnih prostora. Predlagatelji su priložili potvrde kojom "Expotdrvo" d.d. iz Zagreba, Marulićev trg 18 i "Zagrepčanka" d.d. iz Zagreba, Heinzelova 66 potvrđuju da poslovni prostori nisu ušli u društveni kapital jednog i drugog poduzeća sukladno Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

- da su predlagatelji podneskom od 15. 10. 1998. godine, zatražili donošenje djelomičnog rješenja o nespornom dijelu u svezi poslovnih prostora, dok u odnosu na stan, nastavak postupka.

Budući su određene točke zahtjeva dozrele za rješavanje, temeljem članka 215. Zakona o općem upravnom postupku, ovo tijelo državne uprave je djelomično usvojilo zahtjev predlagatelja i donijelo rješenje kao u izreci dok će se postupak u preostalom dijelu zahtjeva nastaviti.

Iz utvrđenih činjenica slijedi osnovanost zahtjeva pa je temeljem članka 22. stavak 2. 40. 41. 69. i 72. Zakona o naknadi..., odlučeno kao u izreci pod 1; 2; 3; i 4.

Odluka o troškovima (točka 5 izreke) utemeljena je na članku 117. Zakona o općem upravnom postupku.

Slijedom odredbe članka 76. Zakona o naknadi... u ovom postupku ne plaćaju se pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka zaključka.

Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe.

P.O. PROČELNICE
Šef odsjeka - upravni savjenik
Besim Husedžinović, dipl. prav.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa RH,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
2. Državno pravobraniteljstvo GZ,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,

Nakon revizije:

1. Marija Šimek,
Zagreb, Đurkov put 5,
2. Marijan Šimek,
Zagreb, Hrvatskog proljeća 63,
3. Državno pravobraniteljstvo GZ,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,
4. Državno pravobraniteljstvo RH,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,

Nakon pravomoćnosti:

1. Općinski sud u Zagrebu
zemljišno-knjižni odjel
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84,
2. U spis, ovdje.

Obavijest:

1. Gradski ured za upravljanje
imovinom GZ, Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1
2. "Exportdrvo" d.d. Zagreb,
Marulićev trg 18,
3. "Zagrepčanka" d.d. Zagreb,
Heinzelova 66.



Kontrolni broj: Z170704202dae970f

Z-8744/1999 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.