



EĆIMOVIĆ & KALEB

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb / T: 01/5535 030 F: 01/5535 031 / info@ekl.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU AMRUŠEVA 2, 10 000 ZAGREB

TUŽITELJ: FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

TUŽENIK: SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9

VPS: 15.305.736,03 kn

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO
15-04-2015

postom — neposredno
u _____ primj. _____ priloga
pristojba _____

TUŽBA

- radi utvrđenja ništetnosti
- radi brisanja hipoteke
- radi povrata osiguranja
- radi povrata 15.305.736,03 kn

P- 909 / 2015.

punomoć

1. Tužitelj, tuženik, META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Miličevića 45, OIB 93389782768, Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37, Branko Naglič, Selska 49, Sesvete i Ljiljana Vučemilo, Selska 29, Sesvete su potpisali Ugovor o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 18525/2007 dana 27.11.2007. (dalje u tekstu: *Ugovor*).

Ranija tvrtka tuženika bila je VOLKSBANK d.d.

Dokaz:

- Ugovor o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine
- djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za tuženika

2. Aneks br. 1 Ugovora dana 29.07.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 6531/2009 dana 29.07.2009., Aneks br. 2 Ugovora dana 21.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10284/2009, OV 10285/2009 i OV 10286/2009 dana 21.08.2009., Aneks br. 2 Ugovora dana 26.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta, Ninska 3 pod poslovnim brojem OV 1825/09 dana 26.08.2009. i Aneks br. 3 Ugovora dana 17.09.2010. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10646/2010, OV 10647/2010 i OV 10648/2010 dana 17.09.2010. (dalje u tekstu: *Aneksi*) su potpisali

ODVJETNIČKO DRUŠTVO EĆIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EĆIMOVIĆ I IVAN KALEB
DRAŠKOVIĆEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI
ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Rudera Boškovića 16,
SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

tužitelj, tuženik, META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 i Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37.

Dokaz:

- Aneks br. 1 Ugovora od 29.07.2009. godine
- Aneks br. 2 Ugovora od 21.08.2009. godine
- Aneks br. 2 Ugovora od 26.08.2009. godine
- Aneks br. 3 Ugovora od 17.09.2010. godine

3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem OV 18524/2007 od dana 27.11.2007. javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 (dalje u tekstu: *Sporazum*) potpisali su tužitelj, tuženik, META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768, Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37, Branko Naglič, Selska 49, Sesvete i Ljiljana Vučemilo, Selska 29, Sesvete.

Dokaz:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine

4. U *Ugovoru* je tužitelj naznačen kao korisnik, tuženik kao banka, META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 i Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37 kao jamci platci, Branko Naglič, Selska 49, Sesvete i Ljiljana Vučemilo, Selska 29, Sesvete kao založni dužnici.

Temeljem *Ugovora* je tužitelj predao tuženiku jednu zadužnicu i dvije vlastite mjenice.

Dokaz:

- kao pod 1.

5. U *Aneksima* tužitelj je naznačen kao korisnik i/ili založni dužnik, tuženik kao banka, a META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 i Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37 kao jamci platci.

Dokaz:

- kao pod 2.

6. U *Sporazumu* tužitelj je naznačen kao dužnik, tuženik kao vjerovnik, META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 i Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37 kao jamci platci, Branko Naglič, Selska 49, Sesvete i Ljiljana Vučemilo, Selska 29, Sesvete kao založni dužnici.

Dokaz:

- kao pod 3.

7. Temeljem *Sporazuma* uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima (dalje u tekstu: *Hipoteka*) u korist tuženika na slijedećim nekretninama:

- zkčbr. 832, oranica pod Magdalenom, površine 3975 m², zkul. 5550, k.o. Sesevetski Kraljevec
- zkčbr. 831, oranica Garešnička, površine 1921 m², zkul. 1007, k.o. Sesevetski Kraljevec
- zkčbr. 830, oranica Garešnička, površine 1296 m², zkul. 765, k.o. Sesevetski Kraljevec

Dokaz:

- kao pod 3.
- rješenje Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojem Z-6605/07
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 5550, k.o. Sesevetski Kraljevec
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 1007, k.o. Sesevetski Kraljevec
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 765, k.o. Sesevetski Kraljevec

8. Zemljišnoknjižne čestice opisane pod točkom 7. su rješenjima Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojevima Z-7035/07, Z-378/08, Z-1149/09, Z-1180/09, Z-1181/09, Z-1182/09, Z-1183/09, Z-1184/09, Z-3352/09, Z-3486/09, Z-3487/09, Z-3488/09, Z-3489/09, Z-3490/09, Z-3712/09, Z-3717/09, Z-3718/09, Z-3719/09, Z-3720/09, Z-3721/09, Z-6345/09 izmijenjene u površini i naravi, te su po provedenom cijepanju istih te spajanju dijelova tih zemljišnoknjižnih čestica od dotadašnjih zemljišnoknjižnih čestica nastale novoformirane zemljišnoknjižne čestice teretno otpisane u nove zemljišnoknjižne uloške te je na njima uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine s pravom vlasništva tužitelja, a na kojima je na dan podnošenja ove tužbe upisana *Hipoteka*, i to:

- ∞ 3069/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m²
- ∞ 3193/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 2662/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m²
- ∞ 3540/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK

površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²

- ∞ 3122/10000 dijela zkčbr. 832/11, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 44 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 317 m², zkul. 8204, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 1, povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m².
- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 2, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m²
- ∞ 3358/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 3, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m²
- ∞ 4765/10000 dijela zkčbr. 832/13, k.o. Sesevetski Kraljevec, KUĆA BR. 54 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 389 m², zkul. 8212, poduložak 3, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m², s pripadcima: vrt V3 površine 44,48 m², te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90 m². Ukupna netto korisna površina iznosi 115,37 m²

Dokaz:

- kao pod 3.
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesevetski Kraljevec, podul. 1 i 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesevetski Kraljevec, podul. 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesevetski Kraljevec, podul. 1 i 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesevetski Kraljevec, podul. 1, 2 i 3
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8212, k.o. Sesevetski Kraljevec, podul. 3

9. Tužitelj i tuženik su dana 22.02.2008. godine zaključili Sporazum o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: *Sporazum II*), kojim *Sporazumom II* je kod tuženika otvoren račun tužitelja u svrhu vršenja transakcija u odnosu na *Ugovor*, dalje u tekstu: *Poseban račun*.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO EČIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EČIMOVIĆ I IVAN KALEB
DRAŠKOVIČEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI
ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16,
SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

Nadalje, tuženik je temeljem Ugovora i Aneksa putem isplata s Posebnog računa od tužitelja naplatio iznos od 13.575.430,17 kn, i to:

dana	1.1.2008.	iznos od	180.477,77 kn
dana	27.10.2009.	iznos od	100,00 kn
dana	12.1.2010.	iznos od	362.837,48 kn
dana	23.2.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	26.2.2010.	iznos od	479.996,74 kn
dana	6.9.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	21.9.2010.	iznos od	200,00 kn
dana	21.9.2010.	iznos od	817.240,41 kn
dana	1.10.2010.	iznos od	282.827,83 kn
dana	11.10.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	19.10.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	30.11.2010.	iznos od	300,00 kn
dana	9.12.2010.	iznos od	300,00 kn
dana	15.12.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	20.12.2010.	iznos od	100,00 kn
dana	11.1.2011.	iznos od	100,00 kn
dana	20.1.2011.	iznos od	100,00 kn
dana	1.2.2011.	iznos od	3.506.978,34 kn
dana	4.5.2011.	iznos od	100,00 kn
dana	25.5.2011.	iznos od	795.400,33 kn
dana	13.7.2011.	iznos od	200,00 kn
dana	29.7.2011.	iznos od	200,00 kn
dana	25.8.2011.	iznos od	1.048.835,30 kn
dana	29.8.2011.	iznos od	334.962,84 kn
dana	15.9.2011.	iznos od	100,00 kn
dana	16.9.2011.	iznos od	200,00 kn
dana	22.9.2011.	iznos od	100,00 kn
dana	5.10.2011.	iznos od	706.663,55 kn
dana	29.6.2012.	iznos od	200,28 kn
dana	10.7.2012.	iznos od	200,00 kn
dana	12.7.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	17.7.2012.	iznos od	800.000,00 kn
dana	2.8.2012.	iznos od	300,00 kn
dana	9.8.2012.	iznos od	493.642,43 kn
dana	9.8.2012.	iznos od	451,68 kn
dana	9.8.2012.	iznos od	180,37 kn
dana	6.9.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	24.9.2012.	iznos od	1.000.000,00 kn

ODVJETNIČKO DRUŠTVO EČIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
 ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EČIMOVIĆ I IVAN KALEB
 DRAŠKOVIĆEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
 OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
 TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI
 ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Rudera Boškovića 16,
 SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

dana	27.9.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	9.10.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	18.10.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	19.11.2012.	iznos od	366.000,00 kn
dana	20.11.2012.	iznos od	445.000,00 kn
dana	20.11.2012.	iznos od	301,29 kn
dana	21.11.2012.	iznos od	412.000,00 kn
dana	27.11.2012.	iznos od	200,00 kn
dana	30.11.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	14.12.2012.	iznos od	286.876,22 kn
dana	14.12.2012.	iznos od	386.479,31 kn
dana	17.12.2012.	iznos od	100,00 kn
dana	3.1.2013.	iznos od	430.848,00 kn
dana	11.1.2013.	iznos od	432.930,00 kn
dana	11.01.2013.	iznos od	300,00 kn

dok se iznos od 1.730.305,86 kn i dalje nalazi na *Posebnom računu*, a tužitelj s istim sredstvima nije u mogućnosti raspolagati niti mu ih je tuženik voljan dobrovoljno isplatiti.

Slijedom navedenog ukupan iznos sredstava koje je tuženik naplatio od tužitelja temeljem *Ugovora i Aneksa*, odnosno koji neosnovano drži na *Posebnom računu* jest **15.305.736,03 kn** (dalje u tekstu: *Iznos*).

Dokaz:

- Sporazum o poslovnoj suradnji od 22.02.2008. godine
- Priznanje tuženika
- Financijsko – knjigovodstveno vještačenje na okolnost plaćanja ukupnog iznosa od 13.575.430,17 kn te postojanja iznosa od 1.730.305,86 kn na *Posebnom računu*

10. Člankom 49. u svezi člankom 41. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima (dalje u tekstu: ZTD), određeno je da direktor društva **ne može** bez posebne ovlasti trgovačkoga društva **nastupati** kao druga ugovorna strana i **s društvom sklapati ugovore** u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba. Iz *Ugovora, Aneksa i Sporazuma* proizlazi da je Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37 pri sklapanju *Ugovora, Aneksa i Sporazuma* nastupao kao ugovorna strana i u svoje ime i za svoj račun kao jamac platac i kao direktor u ime i za račun tužitelja te kao direktor u ime i za račun META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 iako nije imao posebnu ovlast tužitelja niti posebnu ovlast trgovačkog društva META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768. Posebno se ističe da skupština tužitelja, niti skupština trgovačkog društva META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 nikada nije donijela nikakve odluke kojima bi dopustila ili odobrila sklapanje *Ugovora, Aneksa i Sporazuma*.

Citirane *Ugovor, Aneksa i Sporazum* g. Jozo Šarić je potpisao u ovim svojstvima:

1. kao direktor tužitelja u ime i za račun tužitelja
2. kao fizička osoba u svoje ime i račun

3. kao direktor META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 u ime i za račun META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768

Iz gore navedenih činjenica, okolnosti i propisa proizlazi da su *Ugovor, Aneksi i Sporazum* nišetni, te se ističe da:

1. su *Ugovor, Aneksi i Sporazum* protivni odredbi članka 49. u svezi člankom 41. stavak 3. ZTD-a a navedenim se prisilnim propisom trgovačko društvo štiti od zlorabe položaja koje mogu počinuti zakonski zastupnici trgovačkog društva pa povreda tog propisa za sobom povlači nišetnost,
2. su odredbe članka 49. u svezi člankom 41. stavak 3. ZTD-a **propisi prisilnog karaktera**, te stranke nisu ovlaštene derogirati ih, isključiti njihovu primjenu i slično, stoga su Ugovori sukladno odredbi članka 322. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: ZOO) nišetni,
3. je sukus navedene zabrane kako je dovoljno je *da se zastupnik društva (direktor) nalazi u određenom ugovornom odnosu i u ulozi zastupnika društva i u ulozi druge ugovorne strane* da posljedica te činjenice rezultira nišetnošću ugovora potpisanog na taj način,
4. je sudska praksa zauzela nedvojbeni stav da su takvi ugovori nišetni, što je vidljivo u pravnom stajalištu Vrhovnog suda Republike Hrvatske u odlukama broj: Revt 150/2007 od 30.01.2008., Revr-1478/2010 od 09.05.2012., Rev-2304/2010 od 04.09.2012., u pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u odlukama broj: Pž-3542/07 od 12.06.2007., te Pž-2038/2008 od 03.07.2008., te u pravnom stajalištu Županijskog suda u Varaždinu u odluci broj Gž-437/2010 od dana 14.09.2011.
5. ugovor koji je nišetan ne može proizvoditi pravne učinke, odnosno smatra se da nije niti nastao, pa je svaka ugovorna strana dužna vratiti što je primila na temelju takvog ugovora, a što je određeno člankom 323. ZOO-a,
6. ugovor koji je nišetan ne djeluje među strankama ugovora i to od dana kada je isti i potpisan, dakle *ex tunc*, obveze preuzete takvim ugovorom ne postoje jer ne postoji niti ugovor,
7. obveza preuzeta nišetnim ugovorom ne postoji, pa ne mogu postojati niti sporedna prava koja prate obvezu koja uslijed nišetnosti ugovora nije niti nastala,
8. pored općih odredbi o posljedicama nišetnosti, i iz članka 160. stavka 2. ZOO-a jasno proizlazi da uslijed nepostojanja obveze ne mogu postojati niti sporedna prava, odnosno hipoteka a niti jamstvo,
9. je za tražbine tuženika iz *Ugovora, Aneksa i Sporazuma*, a koje uslijed nišetnosti *Ugovora, Aneksa i Sporazuma* ne postoje, upisana *Hipoteka* na nekretninama u vlasništvu tužitelja navedenim u točki 8. tužbe
10. sukladno članku 327. ZOO sud na nišetnost pazi po službenoj dužnosti i na nju se može pozivati svaka zainteresirana osoba, u ovom slučaju tužitelj,
11. tužitelj ima interes pozivati se na nišetnost u ovom predmetu jer ima interes za brisanje *Hipoteke*, povrata danih osiguranja te interes radi povrata *Iznosa* koji je tuženiku isplaćen, odnosno koji tuženik drži bez valjanog pravnog temelja,
12. je iz navedenih razloga tužitelj zainteresirana osoba u smislu članka 327. ZOO-a, jer ima pravni interes da se, uslijed nišetnosti *Ugovora, Aneksa i Sporazuma* i posljedica koje nišetnost za sobom povlači, izbriše *Hipoteka*, izvrši povrat dane zadužnice i mjenica, kao i da se tuženiku naloži povrat *Iznosa* spp.

Dokaz:

- Saslušanje Joze Šarića, OIB: 57218577979, Zagreb, Anđela Nuića 37 na okolnost nepostojanja posebne ovlasti tužitelja i trgovačkog društva META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb,

Franje Miličevića 45, OIB 93389782768 na sklapanje *Ugovora, Aneksa i Sporazuma*,
- Odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revt 150/2007 od 30.01.2008., Revr-1478/2010 od 09.05.2012., Rev-2304/2010 od 04.09.2012.,
- Odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-3542/07 od 12.06.2007., te Pž-2038/2008 od 03.07.2008.,
- Odluka Županijskog suda u Varaždinu broj Gž-437/2010 od dana 14.09.2011.
- Društveni ugovor o osnivanju tužitelja od 12.10.2006.godine
- Društveni ugovor o osnivanju tužitelja od 03.11.2006.godine
- Izjava o osnivanju za META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Miličevića 45, OIB 93389782768 od 16. rujna 2004. godine
- povijesni izvadak iz sudskog registra za tužitelja
- povijesni izvadak iz sudskog registra za META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Miličevića 45, OIB 93389782768

11. Slijedom navedenih činjenica, dokaza, zakonskih odredbi i ostalog potrebnog, tužitelj traži od naslovnog suda da donese ovu

PRESUDU

1) Utvrđuje se da su: Ugovor o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 18525/2007 dana 27.11.2007., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 29.07.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 6531/2009 dana 29.07.2009., Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 21.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10284/2009, OV 10285/2009 i OV 10286/2009 dana 21.08.2009., Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 26.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta, Ninska 3 pod poslovnim brojem OV 1825/09 dana 26.08.2009. i Aneks br. 3 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 17.09.2010. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10646/2010, OV 10647/2010 i OV 10648/2010 dana 17.09.2010. te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem OV 18524/2007 od dana 27.11.2007. javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, ništetni, te bez pravnog učinka.

2) Nalaže se tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 da vrati sve što je primio temeljem Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 18525/2007 dana 27.11.2007., Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 29.07.2009. ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 6531/2009 dana 29.07.2009., Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 21.08.2009. ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10284/2009, OV 10285/2009 i OV 10286/2009 dana 21.08.2009., Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 26.08.2009. ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta, Ninska 3 pod poslovnim brojem OV 1825/09 dana 26.08.2009. i Aneksa br. 3 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 17.09.2010. ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10646/2010, OV 10647/2010 i OV 10648/2010 dana 17.09.2010. te

ODVJETNIČKO DRUŠTVO EČIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EČIMOVIĆ I IVAN KALEB
DRAŠKOVIĆEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI
ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16,
SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem OV 18524/2007 od dana 27.11.2007. javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, na način:

a) nalaže se tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 da izbriše založno pravo u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojem Z-6605/07, te mu se nalaže da tužitelju FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552 izda ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima upisanog temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojem Z-6605/07, na nekretninama:

- ∞ 3069/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m²
- ∞ 3193/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 2662/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m²
- ∞ 3540/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 3122/10000 dijela zkčbr. 832/11, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 44 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 317 m², zkul. 8204, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²

- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 1, povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m².
- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 2, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m²
- ∞ 3358/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 3, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m²
- ∞ 4765/10000 dijela zkčbr. 832/13, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 54 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 389 m², zkul. 8212, poduložak 3, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m², s pripadcima: vrt V3 površine 44,48 m², te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90 m². Ukupna netto korisna površina iznosi 115,37 m²

što je tužitelj ovlašten ishoditi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete temeljem ove presude po njezinoj pravomoćnosti, te je tuženik SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 dužan trpjeti navedene upise u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete sukladno ovoj presudi, sve u roku 8 dana,

b) nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete da izvrši upis brisanja založnog prava upisanog rješenjem Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojem Z-6605/07, u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima, za korist tuženika SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 na nekretninama:

- ∞ 3069/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesvetski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m²

- ∞ 3193/10000 dijela zkčbr. 832/7, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 300m², zkul. 8203, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 2662/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 1, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m²
- ∞ 3540/10000 dijela zkčbr. 832/8, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 38 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 213 m², zkul. 8206, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 3122/10000 dijela zkčbr. 832/11, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 44 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 317 m², zkul. 8204, poduložak 2, povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m²
- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 1, povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m².
- ∞ 3321/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 2, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m²
- ∞ 3358/10000 dijela zkčbr. 832/12, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 46 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 671 m², zkul. 8211, poduložak 3, povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m²
- ∞ 4765/10000 dijela zkčbr. 832/13, k.o. Sesevski Kraljevec, KUĆA BR. 54 MOSTARSKA ULICA, DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA, površine 389 m², zkul. 8212, poduložak 3, povezano sa

vlasništvom trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m2, s pripadcima: vrt V3 površine 44,48 m2, te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90 m2. Ukupna netto korisna površina iznosi 115,37 m2

što je tužitelj FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552, ovlašten ishoditi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete temeljem ove presude po njezinoj pravomoćnosti, te je tuženik SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 dužan trpjeti navedene upise u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete sukladno ovoj presudi, sve u roku 8 dana,

c) nalaže se tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 da tužitelju FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552, preda zadužnicu koju je tužitelj FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552 izdao i predao tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, te dvije vlastite mjenice koje je tužitelj FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552 izdao i predao tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, sve u roku 8 dana.

d) nalaže se tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 da tužitelju FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552, isplati iznos od **15.305.736,03 kn** sa zatezним kamatama po stopi dobivenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to:

počevši od	2.1.2008.	na iznos od	180.477,77 kn
počevši od	28.10.2009.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	13.1.2010.	na iznos od	362.837,48 kn
počevši od	24.2.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	27.2.2010.	na iznos od	479.996,74 kn
počevši od	7.9.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	22.9.2010.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	22.9.2010.	na iznos od	817.240,41 kn
počevši od	2.10.2010.	na iznos od	282.827,83 kn
počevši od	12.10.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	20.10.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	1.12.2010.	na iznos od	300,00 kn
počevši od	10.12.2010.	na iznos od	300,00 kn
počevši od	16.12.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	21.12.2010.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	12.1.2011.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	21.1.2011.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	2.2.2011.	na iznos od	3.506.978,34 kn
počevši od	5.5.2011.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	26.5.2011.	na iznos od	795.400,33 kn

počevši od	14.7.2011.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	30.7.2011.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	26.8.2011.	na iznos od	1.048.835,30 kn
počevši od	30.8.2011.	na iznos od	334.962,84 kn
počevši od	16.9.2011.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	17.9.2011.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	23.9.2011.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	6.10.2011.	na iznos od	706.663,55 kn
počevši od	30.6.2012.	na iznos od	200,28 kn
počevši od	11.7.2012.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	13.7.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	18.7.2012.	na iznos od	800.000,00 kn
počevši od	3.8.2012.	na iznos od	300,00 kn
počevši od	10.8.2012.	na iznos od	493.642,43 kn
počevši od	10.8.2012.	na iznos od	451,68 kn
počevši od	10.8.2012.	na iznos od	180,37 kn
počevši od	7.9.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	25.9.2012.	na iznos od	1.000.000,00 kn
počevši od	28.9.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	10.10.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	19.10.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	20.11.2012.	na iznos od	366.000,00 kn
počevši od	21.11.2012.	na iznos od	445.000,00 kn
počevši od	21.11.2012.	na iznos od	301,29 kn
počevši od	22.11.2012.	na iznos od	412.000,00 kn
počevši od	28.11.2012.	na iznos od	200,00 kn
počevši od	1.12.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	15.12.2012.	na iznos od	286.876,22 kn
počevši od	15.12.2012.	na iznos od	386.479,31 kn
počevši od	18.12.2012.	na iznos od	100,00 kn
počevši od	4.1.2013.	na iznos od	430.848,00 kn
počevši od	12.1.2013.	na iznos od	432.930,00 kn
počevši od	12.1.2013.	na iznos od	300,00 kn
počevši od	15.4.2015.	na iznos od	1.730.305,86 kn

pa do isplate, sve u roku 8 dana.

3) Nalaže se tuženiku SBERBANK d.d., OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 da tužitelju FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvete, Marina Studina 40, OIB 33362149552 naknadi sve prouzročene troškove postupka sa zateznim kamatama koje teku od dana presude pa do isplate po stopi dobivenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve u roku 8 dana.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO EČIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
 ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EČIMOVIĆ I IVAN KALEB
 DRAŠKOVIĆEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
 OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
 TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI
 ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Rudera Boškovića 16,
 SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

Tužitelj sukladno stavku 2. članka 188. Zakona o parničnom postupku, ukoliko sud iz bilo kojih razloga ne nađe osnovanim tužbeni zahtjev tužitelja pod točkom 1), predlaže sudu da prihvati tužbeni zahtjev pod 1A) uz zahtjeve pod 2) i 3), a koji tužbeni zahtjev 1A) glasi:

1A) Utvrđuje se da su: Ugovor o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 18525/2007 dana 27.11.2007., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 29.07.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem OV 6531/2009 dana 29.07.2009., Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 21.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10284/2009, OV 10285/2009 i OV 10286/2009 dana 21.08.2009., Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 26.08.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta, Ninska 3 pod poslovnim brojem OV 1825/09 dana 26.08.2009. i Aneks br. 3 Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 17.09.2010. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 pod poslovnim brojevima OV 10646/2010, OV 10647/2010 i OV 10648/2010 dana 17.09.2010. te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem OV 18524/2007 od dana 27.11.2007. javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, **nepostojeći**, te bez pravnog učinka.

Trošak:

Sastav tužbe	85.620,00 kn
PDV	21.405,00 kn
Pristojba na tužbu	5.000,00 kn
Pristojba na presudu	5.000,00 kn

U Zagrebu, 15.04.2015.

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Ugovor o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine
- djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za tuženika
- Aneks br. 1 Ugovora od 29.07.2009. godine
- Aneks br. 2 Ugovora od 21.08.2009. godine
- Aneks br. 2 Ugovora od 26.08.2009. godine
- Aneks br. 3 Ugovora od 17.09.2010. godine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine
- rješenje Općinskog suda u Sesvetama pod poslovnim brojem Z-6605/07
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 5550, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 1007, k.o. Sesvetski Kraljevec



ODVJETNIČKO DRUŠTVO EČIMOVIĆ & KALEB društvo s ograničenom odgovornošću
ČLANOVI UPRAVE: JOSIP EČIMOVIĆ I IVAN KALEB
DRAŠKOVIĆEVA ULICA BROJ 53, 10 000 ZAGREB
OIB 92750937386, UPISANO KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM MBS 080833220,
TEMELJNI KAPITAL: 756.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI
ŽIRO RAČUN 2330003-1152564416 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, Rudera Boškovića 16,
SWIFT: SOGEHR22, IBAN: HR 0323300031152564416

- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 765, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec, podul. 1 i 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec, podul. 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec, podul. 1 i 2
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, podul. 1, 2 i 3
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8212, k.o. Sesvetski Kraljevec, podul. 3
- Sporazum o poslovnoj suradnji od 22.02.2008. godine
- Odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revt 150/2007 od 30.01.2008., Revr-1478/2010 od 09.05.2012., Rev-2304/2010 od 04.09.2012.,
- Odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-3542/07 od 12.06.2007., te Pž-2038/2008 od 03.07.2008.,
- Odluka Županijskog suda u Varaždinu broj Gž-437/2010 od dana 14.09.2011.
- Društveni ugovor o osnivanju tužitelja od 12.10.2006. godine
- Društveni ugovor o osnivanju tužitelja od 03.11.2006. godine
- Izjava o osnivanju za META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768 od 16. rujna 2004. godine
- povijesni izvadak iz sudskog registra za tužitelja
- povijesni izvadak iz sudskog registra za META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Franje Milićevića 45, OIB 93389782768

