

LOS-94 j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

89 St-2851/2024

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. listopada 2026. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POSLOVNI BROJ:	89 St-2851/2024
STEČAJNI DUŽNIK:	LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 70
	OIB: 07078056403
STEČAJNI SUDAC:	NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine.

Dana 16. srpnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2851/2024-67 zaprimio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 16. srpnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2851/2024-68 zaprimio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 16. srpnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2851/2024-69 zaprimio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 16. srpnja 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2851/2024-70 zaprimio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju Stečajni dužnik je primio tri rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate pričuve. S obzirom na osnovanost tražbina, stečajni upravitelj ne namjerava prigovoriti navedenim rješenjima.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj zaprimio je više iskaza interesa za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Ukupno je primljeno deset iskaza interesa za kupnju nekretnina.

Stečajni upravitelj je upriličio je za sve zainteresirane pregled nekretnine. Nekretninu je prema dogovoru otvorila Marija Perkov, odvjetnica u Zagrebu koja posjeduje ključ o stana. Pregledom stana utvrđeno je da isti nije slobodan o stvari, no Marija Perkov navodi da posjednica Katica Komšić ne spori da će nekretninu isprazniti od stvari no da se namjerava nadmetati za nekretninu i koristiti pravo iz članak 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) pa očekuje da će istu kupiti i stoga smatra suvišnim pomicanje stvari. Svi interesenti su upoznati s navedenom okolnošću.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu.

I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnina s obzirom na iskazan veliki interes. Po njihovu unovčenju i donošenju rješenja o dosudi, stečajni upravitelj napraviti će obračun unovčenja radi donošenja rješenja o namirenju.

U Rijeci, 4. listopada 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK

Digitally signed by
LORIS RAK
Date: 2026.10.04
12:25:24 +02'00'