

**Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru**  
**Poslovni broj spisa: St-82/2023**  
**Dužnik: Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 75189747149**

Virovitica, 03.01.2025.

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-82/2023-2 od 02.ožujka 2023.godine, određen je upis Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149, te je ujedno nad istim društvom i otvoren stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i otvaranje stečajnog postupka određeni su obzirom da je u likvidacijskom postupku nad Likvidacijskom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., Čazma, Kralja Tomislava 10/b OIB: 938362795920, utvrđeno da vrijednost likvidacijske mase nije dovoljno za namirenje svih prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- preuzeo u posjed dužnikovu imovinu

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je prednik dužnika osnovan 2007. godine, a u sudskom registru bio je zaveden pod oznakom MBS: 010065758, te da mu je upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 eura, kao i da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- upravljanje stambenim zgradama
- održavanje stambenih zgrada
- pružanje ostalih turističkih usluga
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki
- poslovanje nekretninama
- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	18.726,69
2.	Doznaka FINA-e	4.660,44
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23.387,13</b>

### b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, eur
1.	Trošak poreza i doprinosa	959,10
2.	Trošak bankarskih usluga	51,04
3.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	2.986,40
4.	Stvarni trošak st.upravitelja	1.945,20
5.	Računovodstvene i administrativne	
6.	usluge	1.400,00
7.	Trošak FINA-e	92,90
8.	Namirenje razl.vjerovnika	15.855,78
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23.290,42</b>

## III ZAVRŠNA BILANCA

### a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	02.03.2023. eur	31.12.2023. eur	31.12.2024. eur
Dugotrajna imovina	23.302,26	23.302,26	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00	0,00	115,29
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>23.302,26</b>	<b>23.302,26</b>	<b>115,29</b>
Kapital	- 451.009,40	- 451.009,40	-458.340,58
Kratkoročne obveze	236.492,88	236.492,88	220.637,09
Dugoročne obveze	237.818,78	237.818,78	237.818,78
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>23.302,26</b>	<b>23.302,26</b>	<b>115,29</b>

### b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Nekretnine	23.302,26	18.726,69	0,00
2.	Doznake	0,00	4.660,44	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23.302,26</b>	<b>23.387,13</b>	<b>0,00</b>

## IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavak stečajnog postupka nad dužnikovom stečajnom masom određen je dana 02. ožujka 2023. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-82/2023-2, te je nakon toga stečajni upravitelj proveo sljedeće radnje:

- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- otvorio poslovni račun u banci
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskog vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika

Iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikova nekretnina u naravi građevinsko zemljište
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnine
- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnikov prednik brisan iz sudskog registra 2015. godine
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji od nekretnine upisane u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, i to čkbr. 1465/1 pašnjak Donsko površine 436 čhv.

### PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu/nekretninu procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura.

NEKRETNINA procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura

Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, i to čkbr. 1465/1 pašnjak Donsko površine 436 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura, time da je procjena obavljena u kolovozu 022. godine po sudskom vještaku Ivanu Novakoviću iz Narte.

Naprijed navedena nekretnina ujedno je predstavljala i cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, te je bila opterećena razlučnim pravom za korist RH Ministarstvo financija, u iznosu od 233.235,99 eura.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eur
1.	Prodaja nekretnine	18.726,69
2.	Doznaka FINA-e	4.660,44
	UKUPNO:	23.387,13

Osim unovčenjem nekretnine prihod u iznosu od 4.660,44 eura ostvaren je temeljem zadržanih jamčevina u postupku el.javne dražbe kod FINA-e.

#### OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **1** prijavu tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 20.078,95 eura/151.284,85 kuna i **2** prijave stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 216.413,93 eura/1.630.570,75 kuna, te istovremeno utvrdio postojanje zabilježbe razlučnog prava na dužnikovoj nekretnini u ukupnom iznosu od 233.235,99 eura/1.757.316,57 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur	Osporeno,eur	Priznato,eur
1.	Prvi viši ispl red	20.078,95	0,00	20.078,95
2.	Drugi viši ispl red	308.140,11	0,00	308.140,11
3.	Razlučni vjerovnici	233.235,99	0,00	233.235,99

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur	Namirenje , eur	
			eur	%
1.	Prvi viši ispl red	20.078,95	2.664,93	13,27
2.	Drugi viši ispl. red	308.140,11	13.190,85	4,28
3.	Razlučni vjerovnici	233.235,99	15.855,78	6,80
4.	Troškovi steč. postupka	4.931,60	4.931,60	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	2.503,04	2.503,04	100,00

#### SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

## NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnik nema neunovčene imovine.

## V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provođena jer za to nema novčanih sredstava, obzirom da su raspoloživa sredstva u iznosu od 96,71 eura rezervirana za podmirenje troškova po čl. 156. i 157. Stečajnog zakona.

1. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška eura	Raspoloživi iznos eura
1.	Bankarske usluge	21,71	21,71
2.	Računov.usluge	75,00	75,00
	UKUPNO:	96,71	96,71

## VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1) Prvi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom, eur
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar OIB: 18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	17.414,02

2) Drugi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom, eur
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar OIB: 18683136487	Katančićeva 5 10000 Zagreb	202.020,61
2.	RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE OIB: 72910430276	Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb	1.202,47
3.	GRADNJA INVEST d.o.o. OIB: 28829240087	Đurđevačka cesta 173 A Bjelovar	91.726,18
	UKUPNO:		294.949,26

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić