Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9155/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Barice Šimunec iz Rakovca, Rakovec 94, OIB: 29025181546 i Josipa Šimunec iz Rakovca, Rakovec 94, OIB: 92479252727, oboje po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama pisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 2795 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/190 u naravi šuma bukovje od 5755 m2;
- u zk. ul. br. 2295 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 751/5 u naravi Jalševje od 2892 m2, od čega oranica od 914 m2 i šuma od 1978 m2;

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u suvlasništvo:

1. Barica Šimunec iz Rakovca, Rakovec 94, OIB: 29025181546, u ½ dijela

i

2. Josip Šimunec iz Rakovca, Rakovec 94, OIB: 92479252727, u ½ dijela.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama pisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 2759 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 360/2 u naravi vinograd goljak od 1399 m2;
- u zk. ul. br. 3061 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 126/4 u naravi oranica Špitalnica od 5100 m2;

- u zk. ul. br. 3870 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 872/116 u naravi Mokrica od 3931 m2 od čega oranica od 1773 m2 i pašnjak od 2158 m2
- u zk. ul. br. 68 k.o. Salnik, na čest. kat. br. 941 u naravi pašnjak Levinjak u Valetiću od 121 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Josip Šimunec iz Rakovca, Rakovec 94, OIB: 92479252727.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 2795 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/190 u naravi šuma bukovje od 5755 m2;
- u zk. ul. br. 2295 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 751/5 u naravi Jalševje od 2892 m2, od čega oranica od 914 m2 i šuma od 1978 m2;
- u zk. ul. br. 2759 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 360/2 u naravi vinograd goljak od 1399 m2;
- u zk. ul. br. 3061 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 126/4 u naravi oranica Špitalnica od 5100 m2;
- u zk. ul. br. 3870 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 872/116 u naravi Mokrica od 3931 m2 od čega oranica od 1773 m2 i pašnjak od 2158 m2
- u zk. ul. br. 68 k.o. Salnik, na čest. kat. br. 941 u naravi pašnjak Levinjak u Valetiću od 121 čhv, u roku od 30 dana.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navode da su nekretnine koje su predmet ovog postupka stekli svaki u ½ dijela temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa pok. Anom Šimunec ovjerenom po Općinskom sudu u Vrbovcu pod posl. br. R-204/85-2 dana 02.04.1985. godine. Iako kčbr. 995/190 k.o. Tkalec nije izrijekom navedena u predmetnom Ugovoru iz istoga proizlazi da je primateljica uzdržavanja raspolagala svom svojom imovinom, a iz priloženog Rješenja naslova posl. br. O-411/98-2 od 02.11.1998. vidljivo je da je ostavinski postupak iza poik. Ane Šimunec obustavljen zbog toga što ista nije imala nepokretne imovine. Prije upisa zk. vlasnika odnosno automatskog prevođenja u BZP, na predmetnim je česticama kao posjednica bila upisana Ana Šimunec. Čest. kat. br. 360/2, 872/116 k.o. Rakovec i čest. kat. br. 941 k.o. Salnik (koja u katastarskom operatu nosi oznaku kčbr. 548 k.o. Valetić) 2. predlagatelj je stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Stjepana Šimunca temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-190/04 od 17.06.2004. godine. U katastarskom operatu prije upisa zk. vlasnika odnosno

automatskog prevođenja u BZP, kao posjednici predmetnih čestica bili su upisani 2. predlagatelj odnosno njegov pok. otac Stjepan Šimunec. Čest. kat. br. 126/4 k.o. Rakovec 2. predlagatelj je kupio od posjednika i zk. suvlasnika Stjepana Preleca još 1987. godine, što je isti potvrdio ovjerenom izjavom koja se prilaže ovom prijedlogu. Iz priloženih Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a vidljivo je stanje posjeda kako je gore navedeno.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-9155/26 od 12. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 11. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su 1. i 2. predlagatelji i svjedoci Branko Rakarić i Mirko Tomašinec.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u u k.o. Tkalec i to: kč.br. 995/190 u naravi šuma, površine 5755 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Šajković Đuro, kč.br. 751/5 u naravi šuma, površine 2892 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Herceg Tomo, k.o. Rakovec, kč.br. 360/2 u naravi livada, površine 1399 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Jovanović Jovo, kč.br. 126/4 u naravi oranica, površine 5100 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Prelec Kata i Prelec Stjepan, kč.br. 872/116 u naravi šuma, površine 3931 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Šimunec Anica, k.o. Salnik, kč.br. 941 u naravi šuma što odgovara kčbr. 548 u k.o. Valetić, površine 435 m2 posjednik je Šimunec Josip

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Adriana Žganjer Stričak iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 2795 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/190 u naravi šuma bukovje od 5755 m2 dolazi upisan Šajković Đuro, Gornji Tkalec, u cijelosti, s time da je prvi upis 1933. i zadnji upis 1976., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2295 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 751/5 u naravi Jalševje od 2892 m2, od čega oranica od 914 m2 i šuma od 1978 m2 dolazi upisan Herceg Tomo, Graberščak 6, u cijelosti;, s time da je prvi upis 1895. i zadnji upis 1927., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2759 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 360/2 u naravi vinograd goljak od 1399 m2 dolazi upisan Jovanović Jovo, Hudovo 33, u cijelosti;, s time da je prvi upis i zadnji upis 1954., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3061 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 126/4 u naravi oranica Špitalnica od 5100 m2 dolaze upisani Prelec Kata,

Rakovec u ¼ dijela i Prelec Stjepan, Rakovec 28 u ¾ dijela, s time da je prvi upis 1936. i zadnji upis 1988., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3870 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 872/116 u naravi Mokrica od 3931 m2 od čega oranica od 1773 m2 i pašnjak od 2158 m2 dolazi upisana Šimunec Franca, Rakovec 48, u cijelosti, s time da je prvi upis. i zadnji upis 1941., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 68 k.o. Salnik, na čest. kat. br. 941 u naravi pašnjak Levinjak u Valetiću od 121 čhv dolaze upisani: Hundrić Franjo, Rakovec u 2/10 dijela; Hudrić Gjuro, Rakovec u 2/10 dijela; Hundrić Stjepan, Rakovec u 2/10 dijela; Hundrić Vid, Rakovec u 2/10 dijela; Šimunec-Hundrić Mato, Vrb. Rakovec u 1/10 dijela i Šimunec- Hundrić Tomo, Vrb. Rakovec u 1/10 dijela s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 1926., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Rakarić Branko navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama i zna da su sve identificirane nekretnine u dugogodišnjem posjedu I i II predlagatelja odnosno njihovih pravnih prednika. Sjeća se pokojnog oca Stjepana, a Ane Šimunec se ne sjeća. Radi se o dugogodišnjem posjedu više od 50 tak godina unazad. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Mirko Tomašinec navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama pa tako i o nekretninama, kako u k.o. Rakovec tako i k.o. Tkalec i k.o. Salnik jer živi u Rakovcu u susjedstvu predlagatelja i poznate su mu okolnosti vezane uz te nekretnine. Zna da su iste u dugogodišnjem posjedu I i II predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Tako da zna da su nekretnine u k.o. Tkalec I i II predlagatelji stekli po ugovoru o doživotnom uzdržavanju sa pok. Anom Šimunec, a za ostale nekretnine zna da je II-predlagatelj te nekretnine naslijedio i bio u dugogodišnjem posjedu samostalno, odnosno po svojim pravnim prednicima unazad 50 godina koliko se sjeća. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. 1. Predlagateljica Barica Šimunec navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, nikada nitko njoj, a niti njenom suprugu nije osporavao vanknjižno vlasništvo, a niti posjed predmetnih nekretnina. Radi se o neprekinutom nesmetanom posjedu više od 40 godina unazad.

10. 2. Predlagatelj Josip Šimunec navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Slušao je iskaz svoje supruge I-predlagateljice i iskazuje suglasno kao i ona.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. III izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 11. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Herceg Tomo, Graberšćak 6
3. Jovanović Jovo, Hudovo 33
4. Prelec Stjepan, Rakovec 28
5. Šimunec Franca, Rakovec 48
6. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
7. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
8. e- ogl.ploča MP-RH
9. zk. odjelu suda, ovdje
10. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:50	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192052469fc02678	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -