

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretninama:

- A)** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

157. Udio prava građenja: 96/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, ukupne površine 95,41 m²

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

1 - založno pravo pod poslovnim brojem Z-7854/04

Na teret 96/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgedica,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

2 - založno pravo pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 96/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI

Z-128/21

➤ -založno pravo pod poslovnim brojem Z-7508/07

Na teret 96/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

↳ - založno pravo pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 96/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

(B) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekrentine i to kako slijedi:

158. Udio prava građenja: 95/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 14, na I. katu, ukupne površine 94,59 m2.

a koja založna prava su upisana

↳ - založno pravo pod poslovnim brojem Z-7854/04

Na teret 95/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 14, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

2) založno pravo Pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 95/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 14, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

3) založno pravo pod poslovnim brojem Z-7508/07

Na teret 95/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 14, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

4) založno pravo pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 95/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 14, na I. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

a koja založna prava su uknjižena u korist založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 22.12.2020.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.
Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac, direktor

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 29, kao direktoru
Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114355481 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5884/2020**
Zagreb, 23.12.2020. ✓



Javni bilježnik
Nikola Tadić
pršjednik
Sandra Skala



Ja, javni bilježnik Maja Radovani, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Z-128/21

**BRISOVNO OČIOTVANJE, ADRIATIC ASSETS d.o.o., od 22.12.2020.g., ovjereno u potpisu
od strane javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, dana 23.12.2020.g. pod poslovnim brojem
OV-5884/2020**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO TEŠIJA, OIB 86702659977, SPLIT, VELEBITSKA 110. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-8491/2020
Solin, 30.12.2020.



Javni bilježnik
Maja Radovani

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Srđan Dvornik