

Dužnik: LOVRAN GRADNJA d.o.o.
Lovran, Stari grad 54
OIB: 86917358135

Privremeni stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-404/2026
Stečajni sudac
Vera Jelenović

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-404/2026 od 17. rujna 2026.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom LOVRAN GRADNJA d.o.o. Lovran, Stari grad 54, OIB: 86917358135.

Rješenjem suda od dana 17. rujna 2026.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužniku LOVRAN GRADNJA d.o.o. Lovran, Stari grad 54, OIB: 86917358135.

Istim rješenjem mi je naloženo da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija i podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te da li postoje uvjeti za obustavu postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	LOVRAN GRADNJA d.o.o.
Sjedište:	Lovran, Stari grad 54
OIB:	86917358135
Temeljni kapital:	2.500,00 EUR
Osnivač društva:	Jaser Sejдини, Lovran, Stari grad 54
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Jaser Sejдини, Lovran, Stari grad 54

III. PROVEDENE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika
- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji vodi knjige dužnika
- pribavio sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar i geodetske poslove
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio sam uvjerenje od Centra za vozila RH

1). Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika te sa knjigovodstvenim uredom koji vodi knjige dužnika. Isti su mi dostavili traženu dokumentaciju i uputili u situaciju i stanje dužnika. Zakonski zastupnik je također naveo da račun društva neće biti u blokadi jer će podmiriti dugovanja.

2.) Nadalje, ishodio sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar i geodetske poslove.

Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

3.) Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 02.10.2026.g.

4.) Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 01.10.2026.g. evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 134 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR.

Dokaz: Potvrda Financijske agencije od 01.10.2026.g.

5.) Prema podacima HZMO društvo ima jednog zaposlenika.

Dokaz: Potvrda HZMO od 01.10.2026.g.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u godišnje financijsko izvješće koje je javno objavljeno, daje pregled rezultata poslovanja za 2025.g.

Pregled imovine i obveza za 2025.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2025.g.
Ukupno aktiva	205.775,80 EUR
Dugotrajna imovina	139.534,30 EUR
Kratkotrajna imovina	66.241,50 EUR
potraživanja	64.891,87 EUR
Kratkotrajna financijska imovina	0,00 EUR
Ukupno pasiva	205.775,80 EUR
Kratkoročne obveze	31.242,80 EUR
Rezerviranja	0,00 EUR
Dobit poslovne godine	172.033,00 EUR

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina idr.)	25,00 EUR
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
	Ukupno:	525,00 EUR

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	100,00 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	80,00 EUR
3.	Troškovi računovodstva	780,00 EUR
	Ukupno	960,00 EUR

Sveukupno (1+2) = 1.485,00 EUR

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnih upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

VI. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 17. rujna 2026.g., odnosno utvrdio je imovinu dužnika, troškove postupka, te postoje li uvjeti za obustavu postupka.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 01.10.2026.g. evidentno je da dužnik nema neizvršenih osnova za plaćanje tako da više ne postoji stečajni razlog.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da se postupak obustavi.

U Zagrebu 02. listopada 2026.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Dujmović

**JOSIP
DUJMOVIĆ**

Digitally signed by JOSIP DUJMOVIĆ
DN: cn=HR, o=OSOBNI, L=SPLIT, SN=DUJMOVIĆ,
G=JOSIP, CN=JOSIP DUJMOVIĆ,
SERIALNUMBER=HR64654036303.1.32
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-02 10:51:43
Font Reader Version: 9.7.1