

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

02-02-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj spisa: St-777/2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-03/18-06/5
UR. BROJ 07-02-18-22

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Veneto banka d.d.

OIB: 81712716992

Zagreb, Draškovićeve 58

PODACI O DUŽNIKU:

KONDURA d.o.o.

OIB : 94992849747

Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine :

- **Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-288-2014 i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

190.418,46 kn

Dokaz o postojanju tražbine :

Izvod iz poslovnih knjiga na 16.01.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **3.726.500,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica dužnika, OV-91/15**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-288-2014 i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Korčuli, z.k. odjel Korčula, k.o. Žrnovo, zk.ul.br. 103 i to:

- k.č.br. 9281/24 šuma Oštri rat površine 1000 m²;

2) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Rijeka, k.o. Srdoči, zk.ul.br. 4328, kč.br. 2063/13 i to:

- poduložak 2: stambeno-poslovni objekt i dvorište površine 937 m², trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom 2. etaža 23/100 dijela nekretnine što u naravi predstavlja: 1. POSLOVNI PROSTOR br. 2, dvoetažni, koji se sastoji od poslovne prostorije u suterenu površine 56.60 m² i dijela u prizemlju od poslovnog prostora, wc-a i lođe površine 80.70 m², što sveukupno čini 137.30 m²

- poduložak 3: stambeno-poslovni objekt i dvorište površine 937 m², trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom 3. etaža 27/100 dijela nekretnine što u naravi predstavlja: 1. STAN br. 1 na prvom katu koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, wc-a, blagovaone, dnevnog boravka, četiri sobe, dvije kupaone sa wc-om, peglaone, tri lođe i balkona, površine 162.17 m², sa pripadajućim spremištem u suterenu površine 5.30 m², što sveukupno čini 167.47 m².

Iznos tražbine: 190.418,46 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 25.01.2018.

Potpis vjerovnika

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14

Broj: OV-91/15

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko, ZAGREB, Palmotićeva 43a potvrđujem da je dužnik KONDURA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju unikatnih predmeta (OIB: 94992849747) (MBS: 040262744), RIJEKA, Dragutina Tadijanovića 5, zastupan po direktoru MIRA ŽEPINA (OIB: 26181366134), rođena 06.04.1968. (šestog travnja tisućudevetstošezdesetosme) godine, RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103812863 izdanu od PU Primorsko-Goran, podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 18.12.2014. (osamnaestog prosinca dvijetisjećetnaeste), na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička nagrada temeljem čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500.00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 7.20 kn + PDV 25% (1.80 kn).

ZAGREB, 09.01.2015. (devetog siječnja dvijetisućepetnaeste)

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv/ime i prezime: KONDURA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: RJEKA (GRAD RJEKA), DRAGUČINA TADLIANOVIĆA 5

OIB: 94992849747

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRASKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od/ij: ≈500.000,00 EUR (slovima: petstotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja

uvećano za/21: ugovorne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od/21: 15% godišnje, promjenjiva

u koja teče od dana dospelosti određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računih koje ima kod banaka te da se novac svih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računima i prenosi na ovihovladatelja

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadna, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu primatelj/koj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s naložima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposredno i dostavom sli preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na koju je isto ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stiču prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon povide, izda izvornik ove zadužnice u skladu s određenim članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Službeni glasnik, broj 78/97, 29/94, 16/08, 16/07, i 75/09)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 18. 12. 2011. godine

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se brojkama. Riječi ime i datum traženje se ne upisuju. Prazna mjestala u tekstu nije potrebno popunjavati

- [1] Upisan tražbina u kunama ili u kunama uz valutu klauzula ili u stranju valutu, brojkom i slovima
- [2] Upisati ugovorne kamate i ovrhe sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

Ime dužnika
KONDURA
18. 12. 2011.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.01.2018. godine
KONDURA d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Dragutina Tadijanovića 5,
OIB: 94992849747, koje zastupa član Uprave Nevio Žepina, OIB:45469256379

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-288-2014 od 18.12.2014. godine,
partija kredita broj 7734000618

Korisnik kredita i Založni dužnik 1: KONDURA d.o.o., sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 94992849747, koje zastupa član Uprave Nevio Žepina, OIB:45469256379

Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 2: MIRA ŽEPINA, Rijeka (Grad Rijeka), Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 26181366134

Jamac platac 2: NEVIO ŽEPINA, Rijeka (Grad Rijeka), Bačići 12, OIB:45469256379

| OPIS | IZNOS (EUR) | PROTUVRIJEDNOST U HRK |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| Dospjela glavnica kredita | 0,00 | 0,00 |
| Nedospjela glavnica kredita | 24.888,63 | 185.508,80 |
| Redovna kamata po kreditu | 658,70 | 4.909,66 |
| Zatezna kamata po kreditu | 0,00 | 0,00 |
| Troškovi opomene | 0,00 | 0,00 |
| Naknada | 0,00 | 0,00 |
| Ukupan dug | 25.547,33 | 190.418,46 |

Stanje duga u HRK izračunato je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 16.01.2018. godine

Uplatu je potrebno izvršiti u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

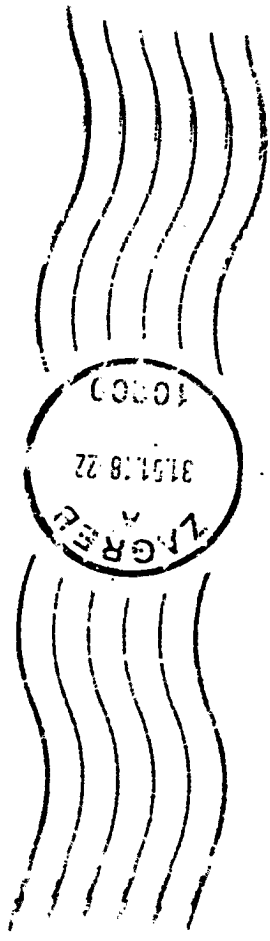
U Zagrebu, 16.01.2018.

VENETO BANKA d.d.


VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
5

VENETO BANKA
CRNSKOVIĆEVA 55, ZAGREB

HRVAT



RC 85 982 427 3 HR
R
RC 85 982 427 3 HR

AR

FINA

Fraňa Kureka 8

51000 RIJEKA

- predstečajni postupak -

AR

VENETO BANKA d.d.
Draškovićeva 58
10200 ZAGREB

AR