

Marino Beverin dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina

ZADAR, Vukovarska 3e, tel. 023/327 035, mob. 098/806 098

E-mail: sudski-vjestak-beverin@zd.hinet.hr



PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADA I DVORIŠTA U BENKOVCU, Plemena Lavčen bb č.zem. 1519 k.o. Benkovac

BROJ PREDMETA:	60/2004
NEKRETNINE:	Zgrade i dvorište u Benkovcu
NARUČITELJ:	RADNIK d.d. u stečaju Zadar
DATUM:	15.07.2004.g.
UKUPNA VRIJEDNOST:	1.973.952 kn ili 268.200 €
PROCJENITELJ:	Sudski vještak Marino Beverin, d.i.g.

SADRŽAJ :

1.	NALAZ	str. 3
2.	PROCJENA	str. 8
3.	REKAPITULACIJA	str. 15
4.	FOTODOKUMENTACIJA	str. 16
5.	PRILOZI	str. 17
5.1.	RJEŠENJE O IMENOVANJU	
5.2.	PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU	
5.3.	POSJEDOVNI LIST	
5.4.	PRESLIK KATASTARSKOG PLANA	

Na zahtjev naručitelja izvršio sam procjenu sadašnje vrijednosti zgrada i dvorišta u Benkovcu, Plemena Lavčen bb.

Nakon pregleda nekretnina, te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem slijedeći:

1. NALAZ

Naručitelj je usmenim putem zatražio da se izvrši vještačenje, procjena sadašnje vrijednosti zgrada i dvorišta u Benkovcu, Plemena Lavčen bb, radi utvrđenja njihove vrijednosti, a na temelju pregleda i prikupljenih podataka od strane naručitelja. Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

1.1. ZATEČENO STANJE

1.1.1. LOKACIJA

Nekretnina, u naravi zgrade i dvorište nalaze se u Benkovcu, Plemena Lavčen bb.

1.1.2. IDENTIFIKACIJA

Prema presudi Trgovačkog suda u Zadru, Posl. br. II P-124/04 od 4. svibnja 2004.g., GP RADNIK d.d. - Zadar u stečaju stekao je valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na čest 1519 k.o. Benkovac ukupne površine 4511 m², a koja se sastoji od dvorišta, kuća i zgrada .

U Posjedovnom listu br. 661, k.o. Benkovac upisana je katastarska čestica 1519 dvorište površine 3640 m², kuća površine 109 m² i zgrada površine 762 m², a kao posjednik upisano je Građevinsko poduzeće RADNIK Benkovac za 1/1 dijela posjeda (Posjedovni list br. 661 k.o. Benkovac od 14.01. 2004.g.) .

1.1.3. POPIS NEKRETNINA S GEOMETRIJSKIM PODACIMA

1.1.3.1. NETO KORISNA POVRŠINA I BRUTTO VOLUMEN

A) UPRAVNA ZGRADA

R. br.	Prostorija	Površina (m ²)	Koef.	NKP	Visina (m)	BV (m ³)
PRIZEMLJE						
1	Sala za sastanke	45.58	1.00	45.58	3.00	136.74
	Ured 1	11.73	1.00	11.73	3.00	35.19
	Ured 2	11.56	1.00	11.56	3.00	34.68
	Ured 3	12.58	1.00	12.58	3.00	37.74
	Ured 4	7.48	1.00	7.48	3.00	22.44
	Ured 5	14.26	1.00	14.26	3.00	42.78
	Ured 6	13.26	1.00	13.26	3.00	39.78
	Ured 7	19.72	1.00	19.72	3.00	59.16
	Portimica	6.48	1.00	6.48	3.00	19.44
	Sanitarni čvor 1	3.50	1.00	3.50	3.00	10.50
	Hodnik 1	26.00	1.00	26.00	3.00	78.00
	Ured 8	23.50	1.00	23.50	3.00	70.50
	Ured 9	27.34	1.00	27.34	3.00	82.02
	Ured 10	10.48	1.00	10.48	3.00	31.44
	Sanitarni čvor 2	3.42	1.00	3.42	3.00	10.26
	Hodnik 2	16.74	1.00	16.74	3.00	50.22
	Stepenice	11.86	1.00	11.86	3.00	35.58
		265.49		265.49		796.47
PRVI KAT						
	Ured 1	20.02	1.00	20.02	3.00	60.06
	Ured 2	21.93	1.00	21.93	3.00	65.79
	Ured 3	8.43	1.00	8.43	3.00	25.29
	Ured 4	14.43	1.00	14.43	3.00	43.29
	Ured 5	18.06	1.00	18.06	3.00	54.18
	Ured 6	14.07	1.00	14.07	3.00	42.21
	Ured 7	12.51	1.00	12.51	3.00	37.53
	Ured 8	20.52	1.00	20.52	3.00	61.56
	Sanitarni čvor 1	3.57	1.00	3.57	3.00	10.71
	Ured 9	17.06	1.00	17.06	3.00	51.18

	Hodnik 1	26.01	1.00	26.01	3.00	78.03
	Ured 10	10.71	1.00	10.71	3.00	32.13
	Ured 11	11.84	1.00	11.84	3.00	35.52
	Ured 12	11.78	1.00	11.78	3.00	35.34
	Ured 13	17.90	1.00	17.90	3.00	53.70
	Ured 14	18.92	1.00	18.92	3.00	56.76
	Sanitarni čvor 2	3.39	1.00	3.39	3.00	10.17
	Hodnik 2	14.30	1.00	14.30	3.00	42.90
	Stepenice	11.10	1.00	11.10	3.00	33.30
		276.55		276.55		829.65
UKUPNO		542.04	NKP	542.04	BV	1,628.12

B) UPRAVA MEHANIZACIJE

R. br.	Prostorija	Površina (m²)	Koef.	NKP	Visina (m)	BV (m³)
PRIZEMLJE						
1	Ured 1	19.21	1.00	19.21	3.00	57.63
2	Ured 2	11.90	1.00	11.90	3.00	35.70
3	Ured 3	12.21	1.00	12.21	3.00	36.63
4	Skladište	28.86	1.00	28.86	3.00	86.58
5	Hodnik	10.37	1.00	10.37	3.00	31.11
6	Sanitarni čvor	4.07	1.00	4.07	3.00	12.21
UKUPNO		86.62	NKP	86.62	BV	259.86

C) RADIONICE

R. br.	Prostorija	Površina (m²)	Koef.	NKP	Visina (m)	BV (m³)
PRIZEMLJE						
1	Radionica za zavarivanje	20.50	1.00	20.50	3.65	74.83
2	Auto-elektro radionica	13.44	1.00	13.44	3.65	49.06
3	Mehanička radionica	60.04	1.00	60.04	3.65	219.15
4	Tokarska radionica	44.70	1.00	44.70	3.65	163.16
5	Kovačka radionica	90.00	1.00	90.00	3.65	328.50
UKUPNO		228.68	NKP	228.68	BV	834.68

D) SKLADIŠTA

R. br.	Prostorija	Površina (m ²)	Koef.	NKP	Visina (m)	BV (m ³)
PRIZEMLJE						
1	Skladište	22.00	1.00	22.00	3.00	66.00
2	Skladište rezervnih auto djelova	55.44	1.00	55.44	3.00	166.32
3	Skladište rezervnih djelova	35.25	1.00	35.25	3.00	105.75
4	Skladište	37.25	1.00	37.25	3.00	111.75
UKUPNO		149.94	NKP	149.94	BV	449.82

E) GARAŽE

R. br.	Prostorija	Površina (m ²)	Koef.	NKP	Visina (m)	BV (m ³)
PRIZEMLJE						
1	Garaža 1	29.69	1.00	29.69	3.00	89.07
2	Garaža 2	35.70	1.00	35.70	3.00	107.10
UKUPNO		65.39	NKP	65.39	BV	196.17

1.1.3.2. REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	KOLIČINA
1	Upravna zgrada	NKP (m ²)	542.04
		BV (m ³)	1,626.12
2	Uprava mehanizacije	NKP (m ²)	86.62
		BV (m ³)	259.86
3	Radionice	NKP (m ²)	228.68
		BV (m ³)	834.68
4	Skladišta	NKP (m ²)	149.94
		BV (m ³)	449.82
5	Garaže	NKP (m ²)	65.39
		BV (m ³)	196.17
3	Zamljište	POV (m ²)	4,511.00
4	Komunalni doprinos	BV (m ³)	3,366.65

1.1.4. TEHNIČKI OPIS**1.1.4.1. UPRAVNA ZGRADA**

LOKACIJA: Benkovac, Plemena Lavćen bb
TIP ZGRADE: Upravna zgrada
BROJ ETAŽA: Prizemlje i kat
GODINA GRADNJE: 1952.g.
INFRASTRUKTURA: Uređena
PROČELJE: Ožbukano i obojeno
KROV: Ravni neprohodan
LIMARIJA: Pocinčani lim
TEMELJI: Betonski
NOSIVA KONSTRUKCIJA: AB konstrukcija sa zidovima od opeke
STROPNA KONSTRUKCIJA: AB puna ploča
PREGRADNI ZIDOV: Šuplja opeka
OBRADA ZIDOVA: Ožbukani i obojeni
PODNA OBLOGA: brušena granilja, keramičke pločice i parketi
PROZORI I VRATA: Drveni ostakljeni običnim staklom
INSTALACIJE VODE: Razvedena s priključkom na vodovodnu mrežu
INSTALACIJA KANALIZACIJE: Razvedena s priključkom na vastitu septičku jamu
INSTALACIJA EL. ENERGIJE: Razvedena s priključkom na električnu mrežu
KLIMATIZACIJA: Nije ugrađena
SPECIFIČNOSTI: Upravna zgrada je klasične, masivne gradnje . Nakon Domovinskog rata je devastirana, oštećena su stakla i prozori te na više mjesta ravna krovna konstrukcija . Unutrašnja žbuka je na više mjesta oštećena od procjeđivanja kiše . Pristup zgradi je dobar . Lokacija zgrade je dobra. Sadašnje stanje zgrade je loše.

1.1.4.2. UPRAVA MEHANIZACIJE, SKLADIŠTA I RADIONICE

LOKACIJA: Benkovac, Plemena Lavćen bb
TIP ZGRADE: Uprava, radionice i skladišta
BROJ ETAŽA: Prizemlje
GODINA GRADNJE: 1968.g.
INFRASTRUKTURA: Uređena
PROČELJA: Dijelom ožbukana finom žbukom
KROV: Drveni s pokrovom od valovitog salonita
TEMELJI: Betonski
NOSIVA KONSTRUKCIJA: AB konstrukcija sa zidovima od betonskih blokova
OBRADA ZIDOVA: Dijelom su ožbukani i obojeni
PODNA OBLOGA: Brodski pod ili cementna glazura
PROZORI: Drveni i metalni ostakljeni običnim staklom
VRATA: Drvena i metalna
INSTALACIJE VODE: Razvedena s priključcima na vodovodnu mrežu
INSTALACIJA KANALIZACIJE: Razvedena s priključcima na vastitu septičku jamu
INSTALACIJA EL. ENERGIJE: Razvedena s priključcima na električnu mrežu
KLIMATIZACIJA: Nije ugrađena

SPECIFIČNOSTI:

Uprava mehanizacije skladišta i radionice građene su klasično, materijalima lošije kvalitete . Nakon Domovinskog rata su devastirane, ali su kasnije obnovljene i stavljene u funkciju razminiranja . Zgrade se redovito održavaju . Pristup zgradama je dobar . Pristup zgradama je dobar . Lokacija zgrada je dobra.

2. PROCJENA

Procjena sadašnje vrijednosti nekretnine vrši se prema dobivenoj dokumentaciji i podacima od strane naručitelja.

Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe izračuna vrijednosti nekretnina. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, te prema vlastitom iskustvu i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivalentni objekt.

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

HRN U.C2.100. standard za obračunavanje površina objekata u korištenju prihvaćen u RH

Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske

Zakon o građenju

Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata

Zakon o prostomom uređenju

Osnovni propisi iz područja građenja

Zakon o obveznim odnosim

Odluka o komunalnom doprinosu - grad Benkovac

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine - N.N. 23/2000.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj - N.N. 4/2000.

2.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADA I DVORIŠTA

Vrijednost predmetne nekretnine odredit će se kao zbroj procjenjenih vrijednosti:

1. zemljišta
2. komunalnog doprinosa
3. zgrada

2.1.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Grad Benkovac

Vrsta troška	Površina zemljišta (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Ukupno (kn)
ZEMLJIŠTE	4,511.00	185.00	834,535.00
Ukupno:			834,535.00

2.1.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Vrsta troška	BV (m ³)	Cijena (kn/m ³)	Ukupno (kn)
KOMUNALNI DOPRINOS	3,366.65	20.00	67,333.04
Ukupno:			67,333.04

2.1.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADA

Sadašnja građevinska vrijednost se izračunava kao razlika između nove građevinske vrijednosti i umanjenja zbog starosti i trošnosti objekta ($S_g = N_g - U$).

Nova građevinska vrijednost se izračunava kao produkt netto korisne površine (NKP) i jedinične cijene ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena objekta dobivena je prema podacima većih građevinskih poduzeća u RH, prema podacima iz Biltena standardna kalkulacija radova IGH za tipске objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržišnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji s uključenim troškovima komunalija individualne potrošnje.

$$N_g = NKP \times C_j$$

A) UPRAVNA ZGRADA $C_j = 4.000 \text{ kn/m}^2$

B) UPRAVA MEHANIZACIJE $C_j = 2.800 \text{ kn/m}^2$

C) RADIONICE $C_j = 2.000 \text{ kn/m}^2$ D) SKLADIŠTA $C_j = 1.500 \text{ kn/m}^2$ E) GARAŽE $C_j = 2.500 \text{ kn/m}^2$

Umanjenje vrijednosti nekretnine radi starosti i trošnosti dobija se kao zbroj umanjenja vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u određenom postotku učešća. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća prema izrazu: $U = 0,80 \times n/N \times (N + n)/2N$

UPRAVNA ZGRADA

UMANJENJE KONSTRUKCIJE ZBOG STARENJA I FIZIČKE ISTROŠENOSTI:		
prosječna starost objekta u godin. (n) =	52	
vijek trajanja objekta u godin. (N) =	100	
$U = 0,80 \times n/N \times (N + n)/2N =$	0.32	32

UPRAVA MEHANIZACIJE, RADIONICE, SKLADIŠTA I GARAŽE

UMANJENJE KONSTRUKCIJE ZBOG STARENJA I FIZIČKE ISTROŠENOSTI:		
prosječna starost objekta u godin. (n) =	35	
vijek trajanja objekta u godin. (N) =	80	
$U = 0,80 \times n/N \times (N + n)/2N =$	0.25	25

A) UPRAVNA ZGRADA

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost Csg
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	50	2,000.00	32	640.00	1,360.00
Obrtnički radovi	20	800.00	75	600.00	200.00
Završni radovi	20	800.00	75	600.00	200.00
Instalacije	10	400.00	100	400.00	0.00
	100	4,000.00		2,240.00	1,760.00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
542.04	1,760.00	1.00	953,990.40

B) UPRAVA MEHANIZACIJE

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost Csg
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	60	1,680.00	25	420.00	1,260.00
Obrtnički radovi	15	420.00	50	210.00	210.00
Završni radovi	15	420.00	25	105.00	315.00
Instalacije	10	280.00	50	140.00	140.00
	100	2,800.00		875.00	1,925.00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
86.62	1,925.00	1.00	166,743.50

C) RADIONICE

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost Csg
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	60	1,200.00	25	300.00	900.00
Obrtnički radovi	15	300.00	50	150.00	150.00
Završni radovi	15	300.00	25	75.00	225.00
Instalacije	10	200.00	50	100.00	100.00
	100	2,000.00		625.00	1,375.00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
228.68	1,375.00	1.00	314,435.00

D) SKLADIŠTA

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost Csg
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	60	900.00	25	225.00	675.00
Obrtnički radovi	15	225.00	50	112.50	112.50
Završni radovi	15	225.00	50	112.50	112.50
Instalacije	10	150.00	50	75.00	75.00
	100	1,500.00		525.00	975.00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
149.94	975.00	1.00	146,191.50

E) GARAŽE

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost Csg
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	60	1,500.00	25	375.00	1,125.00
Obrtnički radovi	15	375.00	50	187.50	187.50
Završni radovi	15	375.00	50	187.50	187.50
Instalacije	10	250.00	50	125.00	125.00
	100	2,500.00		875.00	1,625.00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
65.39	1,625.00	1.00	106,258.75

2.1.3.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

A) UPRAVNA ZGRADA

SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	Fi	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
542.04	1,760.00	1.00	1.00	1.00	0.75	1.00	1.00	0.80	572,394.24

Faktori koji determiniraju tržišnu vrijednost nekretnine:

Fi	faktor lokacije
Fkp	faktor korisne površine
Fp	faktor za poslovne objekte
Fkv	faktor kvalitete
Fu	faktor usklađenosti
Fi	faktor izgrađenosti
Fpp	faktor ponude i potražnje

Fi (0,50 do 1,50)	ovisi o području, makro i mikro lokaciji, položaju u prostoru, infrastrukturi, broju stambenih jedinica i dr.
Fkp (0,80 do 1,20)	ovisi o korisnoj površini nekretnine
Fp (0,50 do 5,00)	za objekte poslovne namjene i uređenosti, ovisi o vrsti djelatnosti i opremljenosti za obavljanje tog posla
Fkv (0,10 do 1,50)	ovisi o opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH, te o kvaliteti ugrađenih materijala i opremi
Fu (0,00 do 1,00)	usklađenost, odnosno odstupanje od građevinske dozvole, prostornog plana i urbanističkih uvjeta, upisa u katastru i zemljišniku, posjedovanje uporabne dozvole, mogućnost ili nemogućnost legalizacije građevine
Fi (0,10 do 1,00)	ovisi o izgrađenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građ. objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH
Fpp (0,20 do 2,00)	ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu

B) UPRAVA MEHANIZACIJE

SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	FI	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
86.62	1,925.00	1.00	1.00	1.00	0.90	1.00	1.00	0.80	120,055.32

C) RADIONICE

SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	FI	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
228.68	1,375.00	1.00	1.00	1.00	0.85	1.00	1.00	0.80	213,815.80

D) SKLADIŠTA

SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	FI	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
149.94	975.00	1.00	1.00	1.00	0.80	1.00	1.00	0.80	93,562.56

E) GARAŽE

SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	FI	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
65.39	1,625.00	1.00	1.00	1.00	0.85	1.00	1.00	0.80	72,255.95

Prilikom procjene tržne vrijednosti korišteni su i slijedeći podaci:

- podaci Statističkog zavoda RH
- www stranice interneta - hrvatska burza nekretnina
- podaci iz dnevnog tiska
- podaci agencija za promet nekretnina

3. REKAPITULACIJA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Elementi vrijednosti nekretnine	(kn)	(EUR)
1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	834,535.00	113,387.91
2. VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA	67,333.04	9,148.51
3. VRIJEDNOST UPRAVNE ZGRADE	572,394.24	77,770.96
4. VRIJEDNOST UPRAVE MEHANIZACIJE	120,055.32	16,311.86
5. VRIJEDNOST RADIONICA	213,815.80	29,051.06
6. VRIJEDNOST SKLADIŠTA	93,562.56	12,712.30
7. VRIJEDNOST GARAŽA	72,255.95	9,817.38
UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST:	1,973,951.91	268,199.99

1 EUR = 7.36 kn

Vještački elaborat za potrebe naručitelja, izrađen je u 2 primjerka. Vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

U Zadru, 15. srpnja 2004.g.

Procjenitelj:

Marino Beverin d.i.g.


MARINO BEVERIN dipl. inž. grad.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
ZADAR, Vukovarska 3D
Tel.: 023/ 327-035





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZADRU**

**Broj: 4-Su-660/98-2
Zadar, 15. srpnja 2002. godine**

Na temelju članka 84. st. 3. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 3/94.) te članka 8. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" 21/98.) predsjednik Županijskog suda u Zadru, Antun Klišmanić, dana 15. srpnja 2002. godine, donio je

RJEŠENJE

O IMENOVANJU

MARINA BEVERINA
dipl. ing. građevinarstva
iz Zadra, Vukovarska 3-d

**ZA STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA
GRAĐEVINSKE STRUKE I PROCJENITELJA
NEKRETNINA**

Mandat sudskom vještaku traje četiri godine.



**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKOG SUDA U ZADRU**
Antun Klišmanić



Posl. br. II P-124/04

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Zadru, po sucu ovog suda Maji Jurovicki Marentić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja GP RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Frani Zvonimiru Negro iz Zadra, protiv tuženika GRAD BENKOVAC, Benkovac, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige, dana 4. svibnja 2004. godine

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj GP RADNIK – Zadar u stečaju stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na čestici 1519 K. O. Benkovac ukupne površine 4.511 m², a koja se sastoji od dvorišta, kuća i zgrada, sve označeno žutom bojom na preslici katastarskog plana za istu česticu što je tuženik GRAD BENKOVAC kao pravni sljednik Mjesnog odbora u Benkovcu dužan priznati i trpjeti upis vlasništva u zemljišnim knjigama na ime tužitelja za cijelo temeljem ove presude po njenoj pravomoćnosti i pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je vlasnik i posjednik čestice zemlje 1519 K. O. Benkovac ukupne površine (nova izmjera), a što odgovara staroj izmjeri čestice zemlje 137/1 i čestice zemlje 197, 198, 199, 200 i 201 K. O. Benkovac. Ista čestica sastoji se od dvorišta površine 3.640 m² i zgrada površine 871 m². Tužitelj od osnivanja koristi navedenu česticu time da je kod osnivanja firme na označenoj čestici postojala samo prizemna zgrada koju je tužitelj u međuvremenu adaptirao i proširio, te je na istoj čestici izgradio mehaničku radionicu, varionicu, skladište goriva i maziva.

Budući da tužitelj već dugi niz godina koristi prijemne nekretnine kao stvarni vlasnik i posjednik, to predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će utvrditi da je tužitelj stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na prijepornoj nekretnini.

Tuženiku je tužba s prilogama dostavljena dana 25. 03. 2004. godine uz napomenu da ukoliko ne podnese odgovor na tužbu u ostavljenom mu roku donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev ukoliko bude udovoljeno uvjetima iz čl. 331b. st. 1. toč. 1. do 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, dalje ZPP).

Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, tuženiku je tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljen, a ne postoje niti opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je temeljem čl. 331b. st. 1. toč. 1. do 4. ZPP-a valjalo odlučiti kao u izreci.

U Zadru, 4. svibnja 2004.



Sudac:
Maja Jurovicki Marentić v. r.

Za točnost otpavka:
Marija Čutić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude zbog ogluhe nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA BENKOVAC
BENKOVAC, 14.01.2004.

Klasifikacijski broj: 935-07/04-01/0001
Urudžbeni broj: 541-14-02/3-04-37

Katastarska općina: BENKOVAC
Katastarski kotar: BENKOVAC

POSJEDOVNI LIST 661

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Dio posjeda	JMBG/MB
------------	--	-------------	---------

I. DVK GRAĐEVINSKO PODUZEĆE RADNIK, BENKOVAC

1/1

Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Kat. klasa	Površina ha a m2	Katastarski prihod
1519	10	POD MALIM BRDOM	DVORIŠTE		36 40	
1519	10	POD MALIM BRDOM	KUĆA		1 09	
1519	10	POD MALIM BRDOM	ZGRADA		7 62	

Ukupno PL: 45 11

Ovaj izvod izdaje se na zahtjev stranke u svrhu: PROVOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba prema Tbr. 1 i 56. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.26/2000) u iznosu od 10,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.



Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VODITELJ ISPOSTAVE
SLAVKO IVKOVIĆ, GEODET, vr.

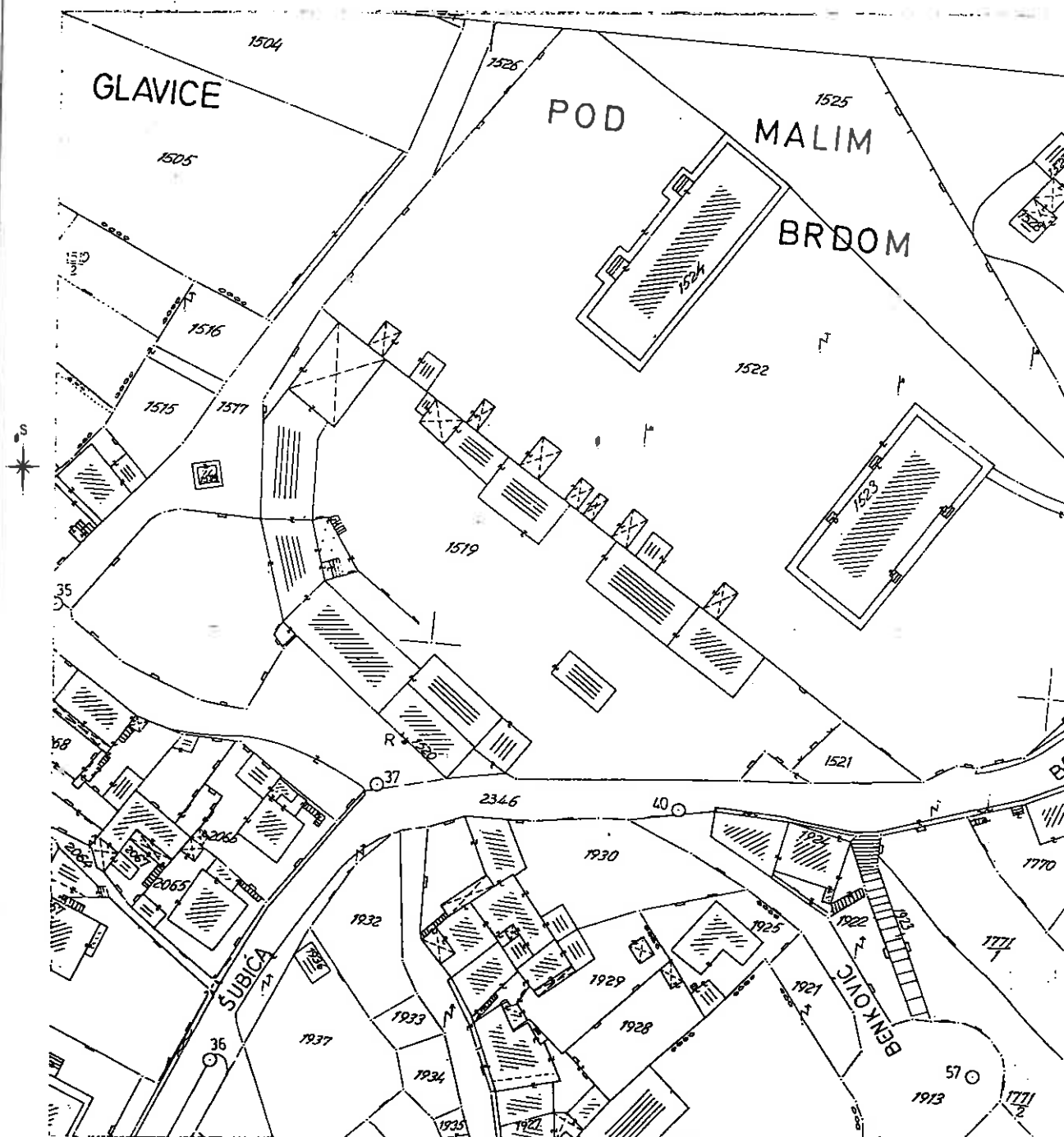
KAT. OPĆINA BENKOVAC
BROJ PLANA 10



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA BENKOVAC
Klasa: 935-06/04-01/01
Ur. br.: 541-14-02/1-04-139

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Upr. kat. pristojba Kn 40,00

T. br. 1 " 20,00

T. br. 55 " 20,00

Materijalni troškovi Kn 30,00

čest. zem.	m ²	Primjedba
1519	4511	dv pod upravom grada.
		područje katastarske općine Benkovac

Preslik Izradio

U Benkovcu, dana 04. 03.



Šef Ispostave
Stjepan Juković, geod.

Marino Beverin dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina

ZADAR, Vukovarska 3e, tel. 023/327 035, mob. 098/806 098

E-mail: sudski-vjestak-beverin@zd.hinet.hr



Broj predmeta: 57/2011

Zadar, 05. listopada 2011. godine

ELABORAT**REVIZIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE****NEKRETNINA:**Nedovršena trgovačko-poslovna zgrada C-18
u Obrovcu**NARUČITELJ:**

RADNIK d.d. Benkovac u stečaju

SADAŠNJA VRIJEDNOST:

2.889.221 kn ili 385.744 €

PROCJENITELJ:

Sudski vještak Marino Beverin, d.i.g.

 A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marino Beverin'.

MARINO BEVERIN, dipl. inž. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE I
PROCJENITELJ NEKRETNINA
ZADAR, Vukovarska 3E



**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
URED PREDSJEDNIKA**

Broj: 4-Su-673/08-1
Zadar, 05. prosinca 2008.

Na temelju čl. 140. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 150/05), te čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08) predsjednica Trgovačkog suda u Zadru, dana 05. prosinca 2008. godine donijela je

R J E Š E N J E

1. **MARINO BEVERIN**, iz Zadra, Vukovarska 3e., rođen 08. prosinca 1958. godine u Zadru, **imenuje se za stalnog sudskog procjenitelja nekretnina.**
2. Imenovani se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem s danom 05. prosinca 2008. godine na rok od 4 (četiri) godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 03. prosinca 2008. godine Marino Beverin podnio je zamolbu da se imenuje za stalnog sudskog procjenitelja nekretnina.

Imenovani je uz zamolbu dostavio svjedodžbu o zdravstvenoj sposobnosti, Rješenje Županijskog suda u Zadru broj: 4-Su-429/06-2 od 15. srpnja 2006. godine, domovnicu, uvjerenje o nekažnjavanju.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4-Su-429/06-2 od 15. srpnja 2006. godine, utvrđeno je da je Marino Beverin imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za nekretnine s danom 15. srpnja 2006. godine na rok od četiri godine.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima, pa je odlučeno kao u izreci.

Dostaviti:

- ① Marino Beverin
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb
3. Arhiva-Su



Na zahtjev naručitelja izvršio sam procjenu sadašnje tržišne vrijednosti nedovršene trgovačko-poslovne zgrade u Obrovcu.

Nakon pregleda zgrade, te pregleda dokumentacije, dajem slijedeći:

NALAZ

Naručitelj je usmenim putem zatražio da se izvrši vještačenje, procjena sadašnje tržišne vrijednosti nedovršene trgovačko-poslovne zgrade u Obrovcu, radi utvrđenja njene vrijednosti.

Zadatak ovog vještačenja je utvrđenje sadašnje tržišne vrijednosti nedovršene trgovačko-poslovne zgrade u Obrovcu, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od strane naručitelja. Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetom procjene.

ZATEČENO STANJE

LOKACIJA

Nekretnina, u naravi nedovršena trgovačko-poslovna zgrada nalazi se u Obrovcu na samoj obali rijeke Zrmanje.

Za predmetnu zgradu naručitelj posjeduje Rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta (Klasa: Up-I-944-04/89-01/11, Ur.broj: 2153-01-89-2 od 20. travnja 1989.godine) i Građevinsku dozvolu (Klasa: UP-I-361-03/90-01/17, Ur.broj: 2153-05-90-2 od 23 srpnja 1990.godine).

POPIS NEKRETNINE S GEOMETRIJSKIM PODACIMA

NETO KORISNA POVRŠINA ZGRADE I BRUTO VOLUMEN

R. br.	Prostorija	Površina (m ²)	Koef.	NKP (m ²)	Visina (m)	BV (m ³)
SUTEREN						
1	Skladišni prostor	288.52	1.00	288.52	3.62	1,044.44
		193.10	1.00	193.10	3.62	699.02
2	Ulaz u prodajni prostor	9.12	1.00	9.12	3.62	33.01
3	WC za invalide	5.80	1.00	5.80	3.62	21.00
4	Vanjske stepenice	32.60	1.00	32.60	1.00	32.60
5	Spojini hodnik	10.44	1.00	10.44	3.62	37.79
6	Prostor za smeće	16.83	1.00	16.83	3.62	60.92
7	Ulaz u sanitarni čvor	3.17	1.00	3.17	3.62	11.48
8	WC ženski	8.13	1.00	8.13	3.62	29.43
9	WC muški	7.04	1.00	7.04	3.62	25.48
10	Spremište	2.86	1.00	2.86	3.62	10.35
11	Istovarna manipulativna površina	95.05	1.00	95.05	3.62	344.08
12	Lokal 1	5.50	1.00	5.50	3.62	19.91
13	Lokal 2	7.38	1.00	7.38	3.62	26.72
14	Lokal 3	7.63	1.00	7.63	3.62	27.62
15	Lokal 4	24.46	1.00	24.46	3.62	88.55
16	Lokal 5	28.68	1.00	28.68	3.62	103.82
17	Spremište	12.23	1.00	12.23	3.62	44.27
18	Portirnica	2.71	1.00	2.71	3.62	9.81
19	Lift	4.00	1.00	4.00	3.62	14.48
20	WC ženski	8.19	1.00	8.19	3.62	29.65
21	Ženska garderoba	21.08	1.00	21.08	3.62	76.31
22	Gospodarski hodnik	19.87	1.00	19.87	3.62	71.93
23	WC muški	14.80	1.00	14.80	3.62	53.58
24	Muška garderoba	6.48	1.00	6.48	3.62	23.46
25	Stepenice	7.15	1.00	7.15	3.62	25.88
26	El. energetika	11.49	1.00	11.49	3.62	41.59
27	Mirisna roba	11.69	1.00	11.69	3.62	42.32
28	Hodnik	15.24	1.00	15.24	3.62	55.17
29	Voće i povrće	11.92	1.00	11.92	3.62	43.15
30	Skladište 1	22.55	1.00	22.55	3.62	81.63

31	Skladište mesa	22.63	1.00	22.63	3.62	81.92
32	Strojarnica	58.92	1.00	58.92	3.62	213.29
33	Garaža	20.25	1.00	20.25	3.11	62.98
34	Hodnik	28.31	1.00	28.31	3.11	88.04
34	WC ženski	3.13	1.00	3.13	3.11	9.73
35	WC muški	6.93	1.00	6.93	3.11	21.55
36	Strojarnica	25.03	1.00	25.03	3.11	77.84
37	Spremište	4.00	1.00	4.00	3.11	12.44
38	Kuhinja	2.56	1.00	2.56	3.11	7.96
39	Spremište	2.42	1.00	2.42	3.11	7.53
40	Arhiva	19.00	1.00	19.00	3.11	59.09
41	Skladište 2	42.92	1.00	42.92	3.11	133.48
42	Predprostor	2.40	1.00	2.40	3.11	7.46
43	Garderoba ženska	9.96	1.00	9.96	3.11	30.98
44	Garderoba muška	7.56	1.00	7.56	3.11	23.51
45	Podest	3.08	1.00	3.08	3.11	9.58
46	Spremište čistačica	4.54	1.00	4.54	3.11	14.12
47	Stepenište za kat	9.86	1.00	9.86	3.11	30.66
		1,189.21		1,189.21		4,121.63
PRIZEMLJE						
1	Ulazni hall	13.53	1.00	13.53	4.07	55.07
2	Samoposluga	177.75	1.00	177.75	4.07	723.44
3	Pomoćni ulaz	6.68	1.00	6.68	4.07	27.19
4	Lokal 6	12.47	1.00	12.47	4.07	50.75
5	Stepenice	5.00	1.00	5.00	4.07	20.35
6	Spremište	5.00	1.00	5.00	4.07	20.35
7	Gospodarski hodnik	10.98	1.00	10.98	4.07	44.69
8	Spremište	3.80	1.00	3.80	4.07	15.47
9	Lift	4.00	1.00	4.00	4.07	16.28
10	Gospodarski hodnik	11.39	1.00	11.39	4.07	46.36
11	Lokal 7	29.15	1.00	29.15	4.07	118.64
12	Ulazni trijem - natkriveni	19.57	0.50	9.79	4.07	79.65
13	Lokal 8	27.82	1.00	27.82	4.07	113.23
14	Lokal 9	33.46	1.00	33.46	4.07	136.18
15	Trijem - natkriveni	54.94	0.50	27.47	4.07	223.61
16	Lokal 10	31.35	1.00	31.35	4.07	127.59
17	Lokal 11	47.10	1.00	47.10	4.07	191.70

18	Nenatkriveni trijem i stepenice	16.76	0.25	4.19	1.00	16.76
19	Natkriveni trijem	61.45	0.50	30.73	4.46	274.07
20	Šalter sala	96.41	1.00	96.41	4.46	429.99
21	Pomoćne stepenice	6.97	1.00	6.97	4.46	31.09
22	Kasa - alumat	10.35	1.00	10.35	4.46	46.16
23	Vjetrobran	2.70	1.00	2.70	4.46	12.04
24	Portir	3.05	1.00	3.05	4.46	13.60
25	Šef poslovnice	16.96	1.00	16.96	4.46	75.64
26	Stepenice	17.50	1.00	17.50	4.46	78.05
		726.14		645.59		2,987.94
PRVI KAT						
1	Stepenice	17.51	1.00	17.51	4.13	72.32
2	Lift	4.00	1.00	4.00	4.13	16.52
3	Prodajni prostor 1	208.48	1.00	208.48	4.13	861.02
4	Spremište	8.00	1.00	8.00	4.13	33.04
5	Ulaz u prodajne prostore	23.11	1.00	23.11	4.13	95.44
6	Stepenice	19.62	1.00	19.62	4.13	81.03
7	Prodajni prostor 2	186.84	1.00	186.84	4.13	771.65
8	Stepenice	18.40	1.00	18.40	4.13	75.99
9	Kopiriona	18.32	1.00	18.32	4.13	75.66
10	Hodnik	24.01	1.00	24.01	4.13	99.16
11	Dvorana za sastanke	57.41	1.00	57.41	4.13	237.10
12	Zamjenik direktora	15.48	1.00	15.48	4.13	63.93
13	Sekretarica	13.43	1.00	13.43	4.13	55.47
14	Direktor	27.08	1.00	27.08	4.13	111.84
15	Muški WC	6.59	1.00	6.59	4.13	27.22
16	Ženski WC	3.80	1.00	3.80	4.13	15.69
17	Kuhinja	3.20	1.00	3.20	4.13	13.22
18	Stepenice	5.38	1.00	5.38	4.13	22.22
19	Ured	9.86	1.00	9.86	4.13	40.72
		670.52		670.52		2,769.25
DRUGI KAT						
1	Stepenice	18.00	1.00	18.00	3.68	66.24
2	Lift	4.00	1.00	4.00	3.68	14.72
3	Prodajni prostor 1	229.06	1.00	229.06	3.68	842.94
4	Stepenice	19.40	1.00	19.40	3.68	71.39
	Hodnik	19.40	1.00	19.40	3.68	71.39

	Ured 1	27.91	1.00	27.91	3.68	102.71
	Ured 2	31.07	1.00	31.07	3.68	114.34
	Ured 3	28.20	1.00	28.20	3.68	103.78
	Ured 4	27.20	1.00	27.20	3.68	100.10
	Ured 5	26.78	1.00	26.78	3.68	98.55
	WC ženski	3.80	1.00	3.80	3.68	13.98
	WC muški	4.98	1.00	4.98	3.68	18.33
	Stepenice	18.90	1.00	18.90	3.68	69.55
	Kancelarija - poslovanje s gospodarstvom	18.75	1.00	18.75	3.68	69.00
	Hodnik	24.40	1.00	24.40	3.68	89.79
	Spremište	2.65	1.00	2.65	3.68	9.75
	Ured - šefa poslovanja s gospodarstvom	27.43	1.00	27.43	3.68	100.94
	Ured - kontrola platnog prometa	13.60	1.00	13.60	3.68	50.05
	Ured - šefa knjigovodstva	13.60	1.00	13.60	3.68	50.05
	Ured - knjigovodstvo	27.43	1.00	27.43	3.68	100.94
	WC muški	6.59	1.00	6.59	3.68	24.25
	WC ženski	3.80	1.00	3.80	3.68	13.98
	Kuhinja	3.20	1.00	3.20	3.68	11.78
	Pomoćne stepenice	5.38	1.00	5.38	3.68	19.80
		605.53		605.53		2,228.35
PODKROVLJE						
1	Stepenice	13.35	1.00	13.35	2.32	30.97
2	Strojarnica	9.80	1.00	9.80	2.32	22.74
3	Stepenice	13.00	1.00	13.00	2.32	30.16
4	Tavanski prostor	85.00	0.35	29.75	2.32	197.20
		121.15		65.90		281.07
UKUPNA POVRŠINA		3,312.55	NKP	3,176.75	BV	12,388.24

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	KOLIČINA
1	Zgrada	NKP (m ²)	3,176.75
		BV (m ³)	12,388.24
2	Zamljište	POV (m ²)	3,740.00
3	Komunalni i vodni doprinos	BV (m ³)	12,388.24

TEHNIČKI OPIS

NEDOVRŠENA TRGOVAČKO POSLOVNA ZGRADA U OBROVCU

LOKACIJA:	Obrovac
TIP ZGRADE:	Trgovačko-poslovna
BROJ ETAŽA:	Suteren, prizemlje i dva kata
GODINA GRADNJE:	Početak gradnje 1990. god.
INFRASTRUKTURA:	Nije uređena
PROČELJE:	Nije dovršeno
KROV:	Nije dovršen
POKROV:	Nije ugrađen
LIMARIJA:	Nije ugrađena
TEMELJI:	Armirano-betonski
HIDROIZOLACIJA:	Izvedena
NOSIVA KONSTRUKCIJA:	Armirano-betonska
STROPNA KONSTRUKCIJA:	AB puna ploča
PREGRADNI ZIDOVI:	Nisu izgrađeni
OBRADA ZIDOVA:	Nisu obrađeni
PODNA OBLOGA:	Nisu postavljene
PROZORI:	Nisu ugrađeni
VRATA:	Nisu ugrađena
INSTALACIJE VODE:	Nije razvedena
INSTALACIJA KANALIZACIJE:	Nije razvedena
INSTALACIJA EL. ENERGIJE:	Nije razvedena
GRIJANJE:	Nije ugrađeno
DIZALO:	Nije ugrađeno
SPECIFIČNOSTI:	Izgradnja zgrade je započela 1990.g. i napravljena je armirano betonska nosiva konstrukcija koja za vrijeme Domovinskog rata nije zaštićena ni konzervirana . Pristup zgradi je dobar asfaltiranom prometnicom . Lokacija zgrade je dobra u neposrednoj blizini mosta preko rijeke Zrmanje .

PROCJENA

Procjena ukupne vrijednosti punionice vrši se prema dobivenoj dokumentaciji i podacima od strane naručitelja.

Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe izračuna vrijednosti nekretnina. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, te prema vlastitom iskustvu i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivalentni objekt.

HRN U.C2.100. Standard za obračunavanje površina objekata u korištenju prihvaćen u RH

Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske

Zakon o građenju

Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata NN 52/84 RH

Zakon o prostornom uređenju NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96

Podatak o etalonskoj cijeni građenja NN 109/01

Odluka o komunalnom doprinosu - grad Obrovac

Uredba vlade RH o visini vodnog doprinosa NN 14/06 i 35/06

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine - N.N. 23/2000.

Podaci o cijenama građevinskog zemljišta

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj - N.N. 4/2000.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADE I ZEMLJIŠTA U OBROVCU

Vrijednost predmetne nekretnine odredit će se kao zbroj procijenjenih vrijednosti:

1. zemljišta
2. komunalnog doprinosa
3. vodnog doprinosa
4. zgrade

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Vrsta troška	Površina zemljišta (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Ukupno (kn)
ZEMLJIŠTE	3.740,00	200,00	748.000,00
Ukupno:			748.000,00

PROCJENA VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Vrsta troška	BV (m ³)	Cijena (kn/m ³)	Ukupno (kn)
KOMUNALNI DOPRINOS	12.388,24	20,00	247.764,77
Ukupno:			247.764,77

PROCJENA VRIJEDNOSTI VODNOG DOPRINOSA

Vrsta troška	BV (m ³)	Cijena (kn/m ³)	Ukupno (kn)
VODNI DOPRINOS	12.388,24	42,00	520.306,01
Ukupno:			520.306,01

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZGRADE

Sadašnja građevinska vrijednost se izračunava kao razlika između nove građevinske vrijednosti i umanjenja zbog starosti i trošnosti objekta ($S_g = N_g - U$).

Nova građevinska vrijednost se izračunava kao umnožak neto korisne površine (NKP) i jedinične cijene građenja za $1,0 \text{ m}^2$ ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena objekta dobivena je prema podacima standardu gradnje u odnosu na etalonsku cijenu građenja, prema podacima iz Biltena standardna kalkulacija radova IGH za tipske objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržišnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji. U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, svi građevinsko obrtnički i instalaterski radovi, priključci na magistralne instalacije te okoliš.

$$N_g = NKP \times C_j$$

$$C_j = 7.000 \text{ kn/m}^2$$

Umanjenje vrijednosti nekretnine radi starosti i trošnosti objekta, dobiva se kao zbroj umanjenja vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u prikazanom postotku učešća u odnosu na vrijednost novog objekta. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća prema izrazu: $U = 0,80 \times n/N \times (N + n)/2N$

UMANJENJE KONSTRUKCIJE ZBOG STARENJA I FIZIČKE ISTROŠENOSTI:		
starost objekta u godin. (n) =	21	
vijek trajanja objekta u godin. (N) =	100	
$U = 0,80 \times n/N \times (N + n)/2N =$	0,10	10

Zbog nezaštićivanja građevinskih radova na konstrukciji zgrade i devastacije umanjenje konstrukcije se uvećava za 25 % .

Vrsta radova	Nova građevinska vrijednost N_g		Umanjenje		Sadašnja građ. vrijednost C_{sg}
	%	kn/m ²	%	kn/m ²	kn/m ²
Konstrukcija	50	3.500,00	35	1.225,00	2.275,00
Obrtnički radovi	20	1.400,00	100	1.400,00	0,00
Završni radovi	20	1.400,00	100	1.400,00	0,00
Instalacije	10	700,00	100	700,00	0,00
	100	7.000,00		4.725,00	2.275,00

Neto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost (kn)
3.176,75	2.275,00	0,50	3.613.553,13

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (St)									
NKP	Csg (kn)	Fi	Fkp	Fp	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St (kn)
3.176,75	2.275,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,95	0,50	0,50	1.373.150,19

Faktori koji determiniraju tržišnu vrijednost nekretnine:

Fi	faktor lokacije
Fkp	faktor korisne površine
Fp	faktor za poslovne objekte
Fkv	faktor kvalitete
Fu	faktor usklađenosti
Fi	faktor izgrađenosti
Fpp	faktor ponude i potražnje

Fi (0,50 do 1,50) ovisi o području, makro i mikro lokaciji, položaju u prostoru, infrastrukturi, broju stambenih jedinica i dr.

Fkp (0,80 do 1,20) ovisi o korisnoj površini nekretnine

Fp (0,50 do 2,00) za objekte poslovne namjene i uređenosti, ovisi o vrsti djelatnosti i opremljenosti za obavljanje tog posla

Fkv (0,10 do 1,50) ovisi o opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH, te o kvaliteti ugrađenih materijala i opremi

Fu (0,00 do 1,00) usklađenost, odnosno odstupanje od građevinske dozvole, prostornog plana i urbanističkih uvjeta, upisa u katastru i zemljišniku, posjedovanje uporabne dozvole, mogućnost ili nemogućnost legalizacije građevine

Fi (0,10 do 1,00) ovisi o izgrađenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građ. objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH

Fpp (0,20 do 2,00) ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu

Prilikom procjene tržišne vrijednosti korišteni su i sljedeći podaci:

- podaci Statističkog zavoda RH
- www stranice interneta - hrvatska burza nekretnina
- podaci iz dnevnog tiska
- podaci agencija za promet nekretnina

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Elementi vrijednosti nekretnine	(kn)	(EUR)
1. ZEMLJIŠTE	748.000,00	99.866,49
2. KOMUNALNI DOPRINOS	247.764,77	33.079,41
3. VODNI DOPRINOS	520.306,01	69.466,76
4. ZGRADA	1.373.150,19	183.331,13
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	2.889.220,97	385.743,79

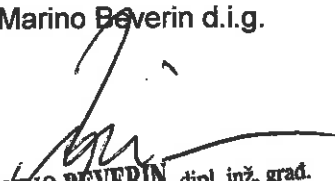
1 EUR = 7,49 kn

Vještački elaborat za potrebe naručitelja, izrađen je u 3 primjerka. Vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

U Zadru, 05. listopada 2011. godine

Procjenitelj:

Marino Beverin d.i.g.


MARINO BEVERIN, dipl. inž. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE I
PROCJENITELJ NEKRETNOSTI
ZADAR, Vukovarska 3E





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BENKOVCU
STALNA SLUŽBA U OBROVCU
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj Z-194/10

RJEŠENJE

Općinski sud u Benkovcu, Stalna služba u Obrovcu, zemljišnoknjižni odjel, rješavajući u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GRAĐEVINSKO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, zast. po pun. Draganu Jurjeviću, odv. iz Zadra, H.V.Hrvatinića 8, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. rujna 2011. godine,

r i j e š i o j e :

Na osnovi rješenja Skupštine općine Obrovac, klasa: UP-I-944-04/89-01/11, ur. broj: 2153-01-89-2 od 20. travnja 1989. god., zaključka Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Obrovac, klasa: UP/I-944-18/02-01/49, ur. broj: 2198-10-03-06 od 26. lipnja 2003. god., rješenja Skupštine općine Obrovac, klasa: UP-I-944-04/89-01/11, ur. broj: 2153-01-89-2 od 20. travnja 1989. god., ugovora o davanju građevinskog zemljišta na korištenje od 20. travnja 1989. god., rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu, posl. br. Fi-4307/92 od 04. kolovoza 1992. god., rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Ti-95/12210-5 od 05. srpnja 1996. god., rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. Ti-3/665-2 od 09. listopada 2003. god., rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/98-02/242, ur. br. 563-03-0201/01-2010-24 i čl. 365. st. 2., a u svezi čl. 361. st. 1. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.),

d o p u š t a s e :

u zk. ulošku broj 508 k.o. Zaton

uknjižba prijenosa prava vlasništva č. zem. 188 sa Zorke Desnica ud. Božidara, Stojana Desnica pok. Božidara i Zaviše Desnica pok. Božidara, a na ime:

GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d., stečaju, Zadar, Bana j. Jelačića 17/a, za cijelo.

OIB: 93399069860.

U Obrovcu, 06. rujna 2011. godine.

Zk. referent:

Stojan Anić



S u d a c :

Ivan Marković

Suglasnost ovog prijedloga
sa izvornikom potvrđava
ovlašteni službenik:

-2-

Poslovni broj Z-194/10

Prijedlog za uknjižbu biljevan je se 250.- kuna sudske pristojbe po Tbr. 15. i 16. ZOSP-a, za koju je poslan nalog za naplatu.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog opravka. Žalba se podnosi pisano u tri primjerka putem ovog suda za Županijski sud u Zadru, biljevana sa 250.- kn pristojbe za žalbu.

O ovome se obavješćuje:

1. predlagatelj po pun.,
2. Grad Obrovac, Odjel za imovinsko prave poslove, Obrovac,
3. Zorka Desnica, Palmotićeva 34, Zagreb,
4. Zaviša Desnica, Palmotićeva 34, Zagreb,
5. Stojan Desnica, Križanićeva 15, Zagreb,
6. Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac,
7. Porezna uprava, Ispostava Obrovac.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR**

ISPOSTAVA OBROVAC

KLASA: 936-02/09-05/1

UR. BROJ 541-19-3-04/3-09-

Obrovac; 10. prosinac 2009

POVJEST PROMJENA na čestici zemlje 188 k.o. Zaton

Čestica zemlje 188 k.o. Zaton, neplodno zemljište površine 3740 m² upisana je temeljem stolne revizije posjedovnog stanja obavljene u god. 1964.oj. i starog operata, sukladno odredbi čl.54. Zakona o društvenom doprinosu i porezima na Općenarodnu imovinu iz Zatona, posjedovni list broj 73 k.o. Zaton.

Ured za katastarske i geodetske poslove Ispostava Obrovac povodom obavjesti Općinskog suda u Obrovcu (rješenje Općinskog suda u Obrovcu zemljišnoknjižni odjel Posl. br. Z-186/03) o promjeni na zemljištu nastale temeljem promjene posjednika, na temelju čl. 104. st. 1. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 128/99) , te čl. 202. Zakona o općem upravnom postupku, u nepravnom postupku donosi Zapisnik Klasa:932-07/04-05/6 kojim se na č.zem 188 k.o. Zaton briše dosadašnji posjednik Općenarodna imovina iz Zatona, posjedovni list broj 73 k.o. Zaton i u novom stanju u katastarski operat kao posjednik upisuje Građevinsko poduzeće «Radnik» d.d. Zadar, posjedovni list broj 265 k.o. Zaton.

Do danas je stanje nepromjenjeno

Voditelj Ispostave
Damir Kljajić ing.geod.

Na temelju člana 41. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu (prečišćeni tekst) "Narodne novine SRH-a, broj 48/88) člana 17. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar", broj 17/82), te člana 181. Statuta općine Obrovac ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar", broj 10/86) Skupština općine Obrovac na 29. sjednici Vijeća udruženog rada, na 24. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 23. sjednici Društveno-političkog vijeća održanim 20. 04. 1989. godine, donosi:

1. GRADJEVINSKOJ RADNOJ ORGANIZACIJI "RADNIK" OOUR "GRADJEVINE" iz Benkovca, daje se na korištenje neposrednom pogodbom građevinsko zemljište označeno kao čest. zem. 188, površine 3740 m² k.o. Zaton, radi izgradnje trgovačko-poslovne zgrade Komercijalne, banke Zadar, poslovnog prostora za potrebe trgovačkih kuća "Zadranka", "Dalma", "Plodina".

2. Naknada za građevinsko zemljište iz točke 1. određuje se kao akontacija u iznosu od 10.000.- dinara po 1 m² i ukupno 37.400.000.- dinara a utvrđuje se obavezom "Radnik" na plaćanje konačnog iznosa naknade.

3. Korisnik zemljišta dužan je u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja sklopiti ugovor sa općinom Obrovac o međusobnim pravima i obavezama u odnosu na dodjeljenog građevinsko zemljište jer će se u protivnom smatrati da je odustao od dodjeljenog zemljišta.

4. Naknadu iz točke 2. korisnik je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana dostava ovog rješenja, jer će se u protivnom biti obavezan plaćati kamatu po stopi koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i sklapanja Ugovora o korištenju građevinskog zemljišta korisnik će izvršiti uknjižbu prava korištenja zemljišta iz točke 1. ovog rješenja u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Obrovac.

O b r a z l o ž e n j e

GRO "Radnik" iz Benkovca podnijela je dana 20. 3. 1989. godine zahtjev za dodjelu na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

U provedbenom postupku izradjen je Parcelacioni elaborat kao i Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora KLASA: 350-05/89-01/37 URBROJ: 2153-05-89-2 od 5. 04. 1989. godine iz kojih je vidljivo da je na lokaciji C-18 gdje se nalazi čest. zem. 188 k.o. Zaton predviđena izgradnja trgovačko-poslovne zgrade.

Rok za plaćanje naknade, kao i visina iste određena u obliku akontacije, utvrđene su od strane Skupštine općine s temeljem člana 42. Zakona o građevinskom zemljištu.

Skupština općine Obrovac, na 29. sjednici Vijeća udruženog rada, na 24. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 23. sjednici Društveno-političkog vijeća održanim dana 20. 04. 1989. godine, razmotrila je zahtijev RI "Radnik" i rješila kao u izreci ovog rješenja.

Skupština općine Obrovac na 29. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 23. sjednici Društveno-političkog vijeća održanim dana 20. 04. 1989. godine, razmotrila je zahtijev RI "Radnik" i rješila kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor, tužbom Upravnom sudu Hrvatske, jer je odluka donesena u roku od 30 dana, računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi pismeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod bilo kojeg redovnog suda.

KLASA: UP-I-944-04/89-01/11.
URBROJ: 2153-01-89-2
Obrovac, 20. 04. 1989. godine

SKUPŠTINA OPĆINE OBROVAC

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Milan Milić

PREDSJEDNIK VMZ-a
Mirko Komazec v.r.

PREDSJEDAVAJUĆI
Društveno-političkog vijeća

Djordje Gagić

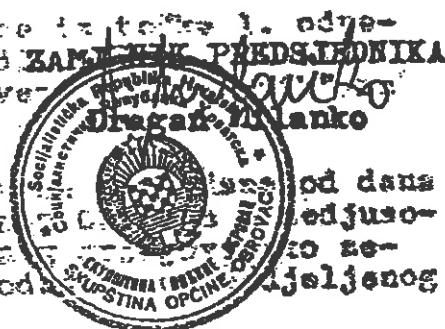
5. Odlukom o izvršenju ovog rješenja i aklašenja Ugovora o korištenju građevinskog zemljišta korisnik će izvršiti sniženje prava korištenja zemljišta iz točke 1. ovog rješenja u zemljišnoknjižnom udjelu Općinskog suda Obrovac.

Obrazloženja

RI "Radnik" iz Benkeveca podnijela je dana 20. 3. 1989. zahtijev za dodjelu na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

U provedbenom postupku izradjen je Parcelacioni elaborat kao i Ugovorenje o izvršenju uvidjenja prektora RI: 350-05/89-01/37, URBROJ: 2153-05-89-2 od 5. 04. 1989. godine iz kojih je vidljivo da je za izgradnju zgrade na parceli broj 153 k.o. Zaten predviđena izgradnja stambeno-poslovne zgrade.

Rak za izgradnju zgrade, kao i visina iste odredjena



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA OBROVAC
 Sekretarijat za upravno-pravne poslove
 i opću upravu
 ODJEL ZA PRIVREDU
 Odsjek za gradjevinarstvo, urbanizam,
 stambene i komunalne poslove
 KLASA: UP-I-361-03/90-01/17
 URBROJ: 2153-05-90-2
 Obrovac, 23. 07. 1990. godine

Odsjek za gradjevinarstvo, urbanizam, stambene i komunalne poslove,
 Odjela za privredu, Sekretarijata za upravno-pravne poslove i opću
 upravu općine Obrovac na temelju čl. 29. Zakona o izgradnji objekata
 ("Narodne novine SRH-a" br. 54/86), rješavajući po zahtjevu GP
 "Radnik" Benkovac za izdavanje gradjevinске dozvole za izgradnju
 Trgovačko-poslovnog objekta "C-18" u Obrovcu, izdaje

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se GP "Radniku" Benkovac iz Benkovca izgradnja
 Trgovačko-poslovnoga objekta "C-18" na č.z. 188 k.o. Obrovac
 u Obrovcu s tim da se radovi izgrade u skladu sa postojećim
 zakonskim propisima za izvodjenje takove vrste radova kao i
 uvjetima, suglasnostima i projektno-tehničkom dokumentacijom
 koji su sastavni dijelovi ove gradjevinске dozvole.
2. Ukoliko prilikom izvodjenja radova na predmetnom objektu dodje
 do oštećenja susjednih objekata i objekata infrastrukture,
 investitor se obavezuje iste dovesti u prvobitno stanje o
 svom trošku uz suglasnost i uvjete vlasnika ili korisnika
 eventualno oštećenih objekata.
3. Izgradnjom pristupne ceste sa Regionalne ceste Obrovac - Barvar
 na desnu obalu rijeke Zrmanje kao i ~~projekat~~ okoliša u cjelosti
 se pridržavati priložene projektno-tehničke dokumentacije, s tim
 da se omogućí normalni protok saobraćaju na desnu obalu rijeke
 Zrmanje dok se ne izgradi navedeni pristupni put.
4. Ova gradjevinška dozola prestaje važiti ako se s radovima ne
 započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.
5. Prije početka izvodjenja radova poduzeti sve potrebne mjere
 radi sigurnosti saobraćaja, prolaznika, susjednih objekata i
 okoline.

O b r a z l o ž e n j e

GP "Radnik" Benkovac iz Benkovca zahtjevom od 7. 06. 1990. godine
 zatražio je od ovoga organa da mu izda gradjevinšku dozvolu za
 izgradnju Trgovačko-poslovnoga objekta "C-18" u Obrovcu i uz
 zahtjev je priložio projektno-tehničku dokumentaciju, komplet u

tri primjeka u skladu sa čl. 16. 32. 34. i 35. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH-a" br. 54/86) i to:

- arhitektonsko-gradjevinski projekat, opći dio, izradjen od PZ Centroprojekt iz Zagreba, broj TD 89/ZM-42,
- arhitektonsko-gradjevinski projekat, nacrti, izradjen od PZ "Centroprojekt" iz Zagreba, broj TD 89-ZM-42,
- troškovnik izradjen od PZ "Centroprojekt" iz Zagreba, br. TD 89-ZM-42,
- projekt dizala izradjen od "Rade Končarke" iz Zagreba, broj TD EB-1679/89,
- glavni projekat statičkog računa izradjen od "Konzaltingplana" iz Zagreba, broj TD 792/89,
- elaborat od zaštite od požara i zaštite na radu izradjen od PZ "Centroprojekt" iz Zagreba, broj TD 89-ZM-042,
- izvedbeni projekt izmjene i dopune izradjen od PZ "Centroprojekt" iz Zagreba, broj TD 89-ZM-041,
- projekat detaljnog nacрта stepeništa izradjen od PZ "Centroprojekt" iz Zagreba, broj TD 89-ZM-042,
- projekat uvjeta uredjenja okoliša izradjen od Urbanističkog instituta SRH-a, broj TD 204/90,
- projekat termo-tehničke instalacije izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 89 T - 2009/89,
- projekat instalacija gromobrana i temeljnog uzemljivača izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 69E-2014/89,
- projekat elektroinstalacija jake struje izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 69E-2013,
- projekat EMP i automatska regulacija klimatizacije i ventilacije izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 89-E-2010/89,
- projekat električne instalacije slabe struje izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 89E-2012/89,
- projekat hidrotehničke instalacije izradjen od RO "Monter" iz Zagreba, broj TD 89H-2008/89,
- potvrdu od OSUP-a Obrovac broj: 01-1998/89 od 29. 12. 1989. god
- suglasnost RO "PTT prometa Zadar" broj: 02-4421/2 od 18. 12. 89
- rješenje Klasa: 540-02/89-01/92 Urbroj: 2153-05-89-2 od 24.09. 1989. godine izdano od Sanitarne inspekcije općine Obrovac,
- ugovor broj: 19-U-v-8892/89 od RO "Elektra Zadar" iz Zadra,
- izvještaj o kontroli tehničke dokumentacije broj: 1770/F-ing.VI 89 od 28. 09. 1989. godine izdan od ING - biro Split,
- rješenje o dodjeli zemljišta Klasa: UP-I-944-04/89-01/11 Urbroj: 2153-01-89-02 od 20. 04. 1989. godine izdano od SO Obrovac,
- uplatnicu da je naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta od 11. 07. 1990. godine.

Pregledom molbe i priloga konstatirano je da je podnosilac zahtjeva ispunio uvjete iz čl. 32. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH-a" br. 54/86), pa je rješeno kao u tački 1. dispozitiva ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ove građevinske dozvole može se uložiti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline, Zagreb, Marulićev trg br. 16 u roku od 15 dana od dana uručenja, a dostavlja se pismeno preko ~~xxx~~ ovog Odsjeka ili se izjavljuje u zapisnik. Žalba se taksira po Tbr. 2.ZOAT-a sa 1,80 dinara administrativne takse ("Narodne novine SRH-a" br. 34/88 i 57/89).

Taksa po Tbr. 40. stav 1. tačka 2. alineja d) OOAT-a u iznosu od 60,00 dinara uplaćena na žiro račun broj: 35330-840-055-3091 na ime Općinske administrativne takse općine Obrovac, dana 4.06.90.g., a taksa po Tbr. 1.OOAT-a u iznosu od 0,20 dinara na podnesku nalijepljena i propisno poništena.

DOSTAVITI:

- ① G.P. "RADNIK" BENKOVAC
2. Građevinsko-urbanistička inspekcija - ovdje
3. Uz dokumentaciju - ovdje
4. Arhiva - ovdje

PO OVLAŠTENJU:

Muhlić Momčilo

