



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-491/2024-92

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, MBS: 040385953, 02. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda rješenjem ovog suda posl. br. St-491/2025-80 od 29. svibnja 2026. JELKI MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753, Brusići 16 A, Brusići, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m².

II. Ponuditelju HRVOJU BIĆANIĆU, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m².

II. Kupac HRVOJE BIĆANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 dužan je kupovninu u iznosu od 99.775,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 7.070,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 548243, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (577731).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca HRVOJA BIĆANIĆA, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe dosuda nekretnine;
- zaprimljeno 16.02.2018. pod brojem Z-6436/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o zalogu posl. br. OV-260/18 od 14.06.2017., izvadak iz sudskog registra, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja plaćanja ukupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) sa pripadajućim zateznim kamatama prema uvjetima iz ugovora, za korist: 40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA
- zaprimljeno 12.08.2024.g. pod brojem Z-13095/2024, ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PUNOMOĆ 12.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.08.2024, STATUS PREDMETA 12.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.08.2024, WEB IZVADAK O BROJU PREDMETA 17.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikola Božiković Split
- Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-14229/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-314/2024 04.09.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 28595996126, Brusići 16, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 EUR (slovima: osamtisućasedamstoosameuraideseteurocenti), uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do konačne isplate, za korist predlagatelja osiguranja: FORKER PETAR, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT
- Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-277/2024-2 19.08.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o., OIB: 28595996126, Brusići 16, Brusići, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR (slovima: osamdesettritisuće dvjesto pedeset šest eurai šezdeset tri eurocenta), glavnica 79.780,26 eura i obračunate kamate na dan 05. srpnja 2024.g. u iznosu od 3.476,37 eura) te zakonskih zateznih kamata tekućih na iznos glavnice od 06. srpnja 2024. do isplate po stopi od 7,25% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.202,00 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos po stopi od 7,25% godišnje, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.- poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva HRVOJA BIČANIĆA, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 na

navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac HRVOJE BIČANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 položio kupovninu.

V. Nekretnine s pokretninama iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-491/2024-64 od 12. studenog 2025. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-491/2024-69 od 16. prosinca 2025., utvrđena je vrijednost nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK ul. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96 m², ukupne površine 23,10 m², te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58282) poslovni broj: Klasa: O/110-10/25-01/1310 Ur.br.: 07-01-26-17 od 24. travnja 2026.

4. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 397 do 417 spisa) utvrđeno je da za sudjelovanje na prvoj

elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno pet jamčevina, da je dražba započela dana 30. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati, da je dražba završila 23. travnja 2026. u 08:59:59.999 sati, da je nadmetanje počelo dana 9. travnja 2026. u 9:00:00.000 sati i da je produljeno nadmetanje, sukladno odredbi članka 17. stavak 4. Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23), završeno dana 23. travnja 2026. u 11:23:51.739 sati, da dva ponuditelja nisu stavila ni jednu valjanu ponudu, a da je dana 23. travnja 2026. u 11:13:51.739 sati najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 100.025,00 eura stavila JELKA MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753.

5. Rješenjem ovog suda posl. br.: St-491/2025-80 od 29. svibnja 2026. sud je navedenu nekretninu dosudio ponuditelju Jelki Mrakovčić, te je pozvao kupca Jelku Mrakovčić na uplatu punog iznosa kupovne cijene od 100.025,00 eura umanjene za već uplaćeni iznos jamčevine, a najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi.

6. Rješenje o dosudi posl. br.: St-491/2025-80 od 29. svibnja 2026. postalo je pravomoćno dana 18. lipnja 2026., a do dana donošenja ovog rješenja Jelka Mrakovčić nije uplatila preostali iznos kupovne cijene za predmetnu nekretninu.

7. Stoga je na temelju odredbe članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja, najprije oglasivši nevažećom dosudu predmetne nekretnine Jelki Mrakovčić i dosuditi tu nekretninu sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

8. Sud utvrđuje da je ponuditelj HRVOJE BIĆANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 sa ponuđenih 99.775,00 eura sljedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

9. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 02. rujna 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3088c-74bda**

Kontrolni broj: **0f3ae-eb4fe-34bc8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.