



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXXIV O-DO-1155/2026
Zagreb, 11. svibnja 2026.
MB/MB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom građanskom
državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 89381255328

PROTIVNIK OSIGURANJA: TOMISLAV PIPIC iz Zagreba, Ulica Miroslava
Kraljevića 12, OIB: 33280420053

Radi: osiguranja

Vrijednost predmeta spora: 1.673,51 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava
na nekretnini

I Temeljem ovršne isprave – rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2025-001/15590, URBROJ: 513-007-01/2025-01 od 7. studenog 2025. protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos u visini glavnice od 1.650,00 EUR, zatezne kamate u iznosu od 23,51 EUR, odnosno ukupno iznos od 1.673,51 EUR, kao i trošak ovrhe u iznosu od 30,00 EUR.

Dokaz: - citirano rješenje o ovrsi

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoju obvezu a vlasnik je nekretnine i to:

- ½ dijela i 2/6 dijela 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br. 2 – trosobni sa nusprostorijama u III (trećem) katu i galerijom, ukupne površine 101,50 čm, ulaz br. 1 – Kraljevićeva br. 12., sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,
 - 11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/6
- sve sagrađeno na zk.č.br. 1924/8 KRALJEVIĆEVA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 12-20 površine 1126 m² upisano u zk uložak broj: 10673, k.o. Grad Zagreb,

Dokaz: - verificirani zemljišnoknjižni izvadak

III Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio tražbinu predlagatelja osiguranja iz točke I ovoga prijedloga, pa radi osiguranja predmetne novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže sudu da temeljem čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 30. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2025-001/15590, URBROJ: 513-007-01/2025-01 od 7. studenog 2025 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.673,51 EUR sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.650,00 EUR od 2. prosinca 2025. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troška ovrhe u iznosu od 30,00 EUR sa zateznom kamatom na taj trošak tekućom od 2. prosinca 2025. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom na taj trošak tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zemljišne knjige naslovnog suda, i to:

- ½ dijela i 2/6 dijela 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br. 2 – trosobni sa nusprostorijama u III (trećem) katu i galerijom, ukupne površine 101,50 čm, ulaz br. 1 – Kraljevićeva br. 12., sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,
- 11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/6

sve sagrađeno na zk.č.br. 1924/8 KRALJEVIĆEVA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 12-20 površine 1126 m2 upisano u zk uložak broj: 10673, k.o. Grad Zagreb.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

IV Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju troškove ovog postupka osiguranja u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, na žiro-račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160, model HR64, pozivom na broj odobrenja 7129- 52356-3115526.

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Matija Burić

Trošak:
Sastav prijedloga za osiguranje 200,00 EUR