14 St-771/13-130

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU
PRIMLJENO
10 -01- 2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: ***TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU***

Poslovni broj spisa: **St-771/13**

Dužnik : **LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Europska avenija 6/1,** MBS:050041370, OIB:55773622165

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.listopada 2017 godine. Do 1.siječnja 2018 godine

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 2.10.2017 godine izvješćujem slijedeće:

II.

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m2
k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m2
k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Vrbsko polje 20000m2

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D. , Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR.** U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao kč.br. 39/19 Oranica Vrbsko polje upisanih u zk.ul.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-234/11., te izvješćujem sud da sam u međuvremenu dobio pismenu suglasnost uprave da razlučni vjerovnik odustaje od ovrhe i predlaže da se imovina prodaje u stečajnom postupku. Nadalje niti jedan razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u smislu utvrđivanja statusa stečajnog vjerovnika.

Dana 19.travnja 2016 godine dostavio sam sudu Zahtjev za donošenjem Rješenja o prodaji imovine nad kojom postoji razlučno pravo, te je sud donio Rješenje 20.travnja 2016 godine., te zaključak o daljnjoj prodaji 14 srpnja 2016 godine

I. Prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 15.rujna 2016 godine., a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 9. Kolovoza 2016 godine
II. Druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 13.listopada, a prodaja je objavljena u glasniku Glas Slavonije 22. Rujna 2016 godine.
III. Treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 23.574.978,00 kn je održana 17.studenoga 2016 godine, a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 14.11.2016 godine.
IV. Četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 18.859.982,40 kn održana je dana 19. Prosinca 2016 godine, a prodaja je objavljena 1.09.2016 godine u Glasu Slavonije
V. Peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 15.087.985,92 kn održana je dana 9. Veljače 2017 godine, a prodaja je objavljena u19.01.2017 godine u Glasu Slavonije.
VI. Šesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 12.070.388,73 kn., održana je dana 23.ožujka 2017 godine, a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije dana 09. Ožujka 2017 godine

Svi oglasi u predmetnim prodajama objavljeni su u Glasu Slavonije,i u očevidniku nekretnina pri HGK, te na stranicama VTS-a – Sudačka mreža.

U međuvremenu su održana dva ročišta za prodaju nekretnina i to:

VII. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana dana 20.travnja 2017 godine. po početnoj cijeni od 9.660.000,00 kn
VIII. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana dana 31.svibnja 2017 godine po početnoj cijeni od 7.728.000,00 kn.

Za obje prodaje nije bilo nijednog upita niti ijedne ponude, te sam nadalje predložio sudu uz potrebitu dokumentaciju da se zakaže IX prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U tromjesečnom razdoblju od 1. Srpnja 2017 godine do danas održana je samo jedna prodaja nekretnina stečajnog dužnika budući da se radi o vremenu godišnjih odmora..

IX. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana je dana 7.rujna 2017 godine po početnoj cijeni u iznosu od 6.182.400,00 kn.

Nije bilo ponuda.

U tromjesečnom razdoblju od 1.10.2017 godine do danas održane su tri ročišta za prodaju nekretnina i to:

X. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana dana 17.listopada 2017 godine po početnoj cijeni od 4.945.920,00 kn.

- XI. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana dana 21.studenoga 2017 godine po početnoj cijeni od 3.956.736,00 kn.
- XII. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika održana dana 21.prosinca 2017 godine po početnoj cijeni od 3.956.736,00 kn.

I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Izdavanjem Zaključka o prodaji uz smanjenje cijene nekretnina od 10 % odredit će se XIII prodaja nekretnina stečajnog dužnika.
- Učiniti sve radnje kako bih naplatio neplaćene račune najmoprimca koji je u zakupu djela zemljišta stečajnog dužnika.

U Osijeku, 09.01.2018 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

LOTO d.o.o.
u stečaju
OSIJEK
OIB: 55773622165