Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-13447/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Blaženka Trdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Ogulin, iz Bernardina Frankopana 11, Ogulin radi provedbe prijavnog lista, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 263 katastarske općine Saborsko dopušta se sljedeći upis:
1.Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/102, Urbr: 541-15-04/2-26-8, RN: 8/2026 SABORSKO od 23.06.2026., Odjela za katastar nekretnina Ogulin, naslovne stranice za katastar a3 od 23.06.2026., kopije katastarskog plana spp od 23.06.2026., kopije katastarskog plana pns od 23.06.2026., sadržaja za katastar a3 od 23.06.2026., na nekretninama u suvlasništvu Špehar Josipa, OIB: 52584646889,Cesta Alojza Travna 23, 4270 Slovenski Javornik, Slovenija, (1/2 dijela),Špehar Mate, OIB: 97540164996,Ulica Medicina 57, 10370 Dugo Selo (1/2 dijela) promjena izgrađenosti i promjena površine kč.br. 2885/1 kuća i dvorište od 132 m2 na kčbr. 2885/1 centar 164 m2 (dvorište 50 m2, dvorište 4 m2, pomoćna zgrada 11 m2, kuća, centar 18 99 m2)

2. Na temelju obavijesti za z.k. od 14.08.2026. Odjela za katastar nekretnina Ogulin,prema čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) zabilježuje se da je za kuću, centar 18 99 m2 izgrađebu na kč.br. 2885/1 priložena uporabna dozvola,Klasa: UP/I-361-05/16-30/000660,UrBroj: 2133/1-07-05/02-16-0003 12. rujan 2016. godine RH,Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin

3. Na temelju obavijesti za z.k. od 14.08.2026. Odjela za katastar nekretnina Ogulin,prema čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) zabilježuje se da za pomoćnu zgradu 11 m2 izgrađebu na kč.br. 2885/1 nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 824 katastarske općine Saborsko dopušta se sljedeći upis:
1.Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/102, Urbr: 541-15-04/2-26-8, RN: 8/2026 SABORSKO od 23.06.2026., Odjela za katastar nekretnina Ogulin,naslovne stranice za katastar a3 od 23.06.2026., kopije katastarskog plana spp od 23.06.2026., kopije katastarskog plana pns od 23.06.2026., sadržaja za katastar a3 od 23.06.2026., na nekretninama u suvlasništvu Sajovic Jelka, OIB: 86229732115, iz Šorlijeva Ulica 21, Kranj,

Slovenija, (7/8 dijela) ,Šolar Bojana, iz Polževa 12 A, Ajdovščina, Slovenija (1/8 dijela), cijepanje kč.br. 2892 kuća, dvor, gosp. zgrada od 538 m2 na novonastale:
kčbr. 2892/1 centar 206 m2 (dvorište 124 m2, garaža 26 m2, kuća, centar 28 56 m2),
kčbr. 2892/2 centar 219 m2 (dvorište 149 m2, kuća, centar 26 56 m2, pomoćna zgrada 14 m2),
kčbr. 2892/3 u selu 73 m2 (put 73 m2), kčbr. 2892 u selu 538 m2

2. Na temelju obavijesti za z.k. od 14.08.2026. Odjela za katastar nekretnina Ogulin,prema čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) zabilježuje se da za garažu 26 m2, kuću, centar 28 56 m2 izgrađene na kč.br. 2892/1 nije priložena uporabna dozvola.

3. Na temelju obavijesti za z.k. od 14.08.2026. Odjela za katastar nekretnina Ogulin,prema čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) zabilježuje se da za kuću, centar 26 56 m2, pomoćnu zgradu 14 m2 izgrađene na kč.br. 2892/2 nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ogulin, 29. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Blaženka Trdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Dostaviti:

1. Sajovic, Šorlijeva Ulica 21, Kranj, Slovenija, Slovenija
2. Špehar Josip, Cesta Alojza Travna 23, 4270 Slovenski Javornik, Slovenija, Slovenija
3. Špehar Mate, Ulica Medicina 57, 10370 Dugo Selo
4. Šolar Bojan, Polževa 12 A, Ajdovščina, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
2. Peranić Ružica, Alemannen str.3, Sindelfingen, Njemačka
3. Špehar Atlija Marija, Centar 18, Saborsko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 09:51	**Serijski broj certifikata**	558501829286446910542647853421276392079153140071
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19041531681adaeb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -