



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Stjepana Bauka iz Pučišća, Vrh raca 4, OIB: 55779965919 i 2.) Đonia Bauka iz Pučišća, Ulica sv. Roka 1, OIB: 6012498266, oboje zastupani po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 7. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 7789 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/19
- Z.U. 7795 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/22
- Z.U. 139 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1456
- Z.U. 3961 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/11

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 7789 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/19
- Z.U. 7795 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/22
- Z.U. 139 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1456
- Z.U. 3961 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/11

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja i to, nekretnine označene kao čest. zem. 1102/19, 1456 i 1102/11, sve k.o. Pučišća na ime predlagatelja Stjepana Bauka

za cijelo, a nekretnine označene kao čest. zem. 1102/22, k.o. Pučišća na imena predlagatelja pod 1.) i 2.) za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 7789 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/19

1. Suvlasnički dio: 6/18
BAUK ROKO POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 3/18
BAUK STJEPAN POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 1/18
BAUK IVAN POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 1/18
MATIJAŠEVIĆ MATIJA Ž. ŠIMUNA
5. Suvlasnički dio: 1/18
BOGOVIĆ JELA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 2/18
BAUK STJEPAN POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 2/18
BAUK ROKO POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 1/18
BAUK ANTE POK. JURJA
9. Suvlasnički dio: 1/18
BAUK STJEPAN, OIB: 55779965919, VRH RACA 4, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 7795 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/22

1. Suvlasnički dio: 12/36
BAUK ROKO POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 6/36
BAUK STJEPAN POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 2/36
BAUK IVAN POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 2/36
MATIJAŠEVIĆ MATIJA Ž. ŠIMUNA
5. Suvlasnički dio: 2/36
BOGOVIĆ JELA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 4/36
BAUK STJEPAN POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 4/36
BAUK ROKO POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 2/36
BAUK ANTE POK. JURJA
9. Suvlasnički dio: 1/36
BAUK STJEPAN, OIB: 55779965919, VRH RACA 4, 21412 PUČIŠĆA
10. Suvlasnički dio: 1/36
BAUK ĐONI, OIB: 60124983266, ULICA SV. ROKA 1, 21412 PUČIŠĆA

- Z.U. 139 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1456

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/4
ETEROVIĆ- LILE MARE UD. ANTE
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/4
ETEROVIĆ- LILE MATIJA POK. ANTE
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/4
MIHOVILOVIĆ MARIJA Ž. MARIJA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/4
CAPKOVIĆ VICA ŽENA VICKA

- Z.U. 3961 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1102/11

1. Suvlasnički dio: 2/6
BAUK ROKO POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/6
BAUK STJEPAN POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 2/36
BAUK IVAN POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 2/36
MATIJAŠEVIĆ MATIJA Ž. ŠIMUNA
6. Suvlasnički dio: 2/36
BOGOVIĆ JELA Ž. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 4/36
BAUK STJEPAN POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 4/36
BAUK ROKO POK. JURJA
9. Suvlasnički dio: 2/36
BAUK ANTE POK. JURJA
10. Suvlasnički dio: 1/54
IVULIĆ KETI, OIB: 28381345456, PODAN GLAVICE 1, 21420 BOL
11. Suvlasnički dio: 1/54
BAKOVIĆ VINKICA, OIB: 99880421314, PUT ZLATNOG RATA 61A, 21420 BOL
12. Suvlasnički dio: 1/54
IVIĆ MANUELA, OIB: 18283905832, ULICA SV. ROKA 7, 21412 PUČIŠĆA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. travnja 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je isključivi (su)vlasnici i (su)posjednici predmetnih nekretnina, a koje nekretnine su stekli presudama ovog suda i to Presudom od 22. prosinca 2025., poslovni broj P-3612/2022, Presudom od 9. travnja 2025., poslovni broj P-3686/2022 i Presudom i presudom zbog ogluhe od 10. ožujka 2025., poslovni broj P-3706/2022. Ističu kako su tijekom parničnih postupaka izvedeni broji dokazi te očevid na licu mjesta ali predmetne presude nisu podobne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi jer je tijekom postupka tužba odbačena u odnosu na pojedine tuženike, pa vlasničko stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao (su)vlasnike predmetnih nekretnina i to nekretnine označene kao čest. zem. 1102/19, 1456 i 1102/11, sve k.o. Pučišća na ime predlagatelja Stjepana Bauka za cijelo, a nekretnine označene kao čest. zem. 1102/22, k.o. Pučišća na imena predlagatelja pod 1.) i 2.) za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Presuda ovog suda od 22. prosinca 2025. poslovni broj P-3612/22, koja je postala pravomoćna dana 9. siječnja 2026., Nalaz i mišljenje vještaka Dražena Bušića u predmetu poslovni broj P-3612/2022., Presuda ovog suda od 9. travnja 2025., poslovni broj P-3686/2022, koja je postala pravomoćna dana 24. travnja 2025., Nalaz i mišljenje vještaka Petra Garmaza u predmetu poslovni broj P-3686/2022., Presuda i presuda zbog ogluhe ovog suda od 10. ožujka 2025., poslovni broj P-3706/2022, koja je postala pravomoćna dana 3. travnja 2025.

1.2. Ovaj sud je izvršio uvid putem e-spisa u predmet P-3612/22 te pročitao: rješenje od 9. prosinca 2022., zatim uvid u predmet Z-3686/22 te pročitao: rješenje od 14. studenog 2022., te uvid u predmet P-3706/22 te pročitao: rješenje od 24. listopada 2022., Nalaz i mišljenje vještaka Petra Garmaza u istoimenom predmetu.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Stjepana Eterovića, odvjetnika u Supetru
2. Ketii Ivulić, Podan glavice 1, Bol
3. Vinkica Baković, Put Zlatnog rata 61 A, Bol
4. Manuela Ivić, Ulica sv. Roka 7, Pučišća

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188828298c45631b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-