


**SILVA d.o.o. u stečaju**, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Žuniću, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 49744010088 (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

- s jedne strane

i

 **AGACIA d.o.o.**, Vrbovsko, Hajdine 17 A, OIB: 04586726793, zastupano po direktoru Slobodanu Hajdinu, Hajdine (grad Vrbovsko), Hajdine 17 A, OIB: 26894726448 (dalje u tekstu: **Kupac**)

i

Slobodan Hajdin, Hajdine (grad Vrbovsko), Hajdine 17 A, OIB: 26894726448 (dalje u tekstu: **Jamac Platac**)

- s druge strane

(svi zajedno dalje u tekstu kao: **Ugovorne strane**)

sklapaju dana 14.10.2022. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI ZALIHA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Zalihe Prodavatelja, a koje se Zalihe sastoje od sitnog inventara, zaliha materijala, namještaja i alata (dalje u tekstu: **Zalihe**) sukladno odredbama ovog Ugovora o kupoprodaji Zaliha (dalje u tekstu: **Ugovor**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da je dana 12.7.2022. godine skupština vjerovnika Prodavatelja ovlastila stečajnog upravitelja na prodaju Zaliha
- Da je Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (dalje u tekstu: **Oglas**) objavljen na web stranici <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj->

<ponude.aspx?Search=&Court=&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=SILVA%20d.o.o.%20&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=31583>

- Da je Kupac dana 7.10.2022. godine uplatio jamčevinu za Zalihe u iznosu od 25.000,00 HRK (dalje u tekstu: **Jamčevina**)
- Da je na javnom otvaranju ponuda od dana 13.10.2022. godine kod odabranog javnog bilježnika, ponuda Kupca u iznosu od 49.300,00 HRK neto – uvećano za iznos PDV-a 61.625,00 HRK bruto odabrana kao najpovoljnija.

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena Zaliha iznosi 49.300,00 HRK neto, uvećano za iznos PDV-a 61.625,00 HRK bruto (dalje u tekstu: **Kupoprodajna cijena**).

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka Kupac se obvezuje platiti na žiro račun prodavatelja, IBAN HR4623900011101338013, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., u roku od 8 dana od sklapanja ovog Ugovora.

Prodavatelj je za iznos Kupoprodajne cijene dužan Kupcu izdati račun s danom potpisa ovog Ugovora.

Rok za uplatu Kupoprodajne cijene bitan je sastojak ovog Ugovora, nepoštivanjem kojeg se ovaj Ugovor raskida po samom zakonu.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati, a Kupac preuzeti Zalihe u skladištu Prodavatelja, na adresi Volpija bb, 52460 Buje po uplati Kupoprodajne cijene, a najkasnije zaključno s danom 30.10.2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat s obvezom preuzimanja cjelokupnih Zaliha, sukladno uputama stečajnog upravitelja Prodavatelja navedenim u Oglasu.

Smatrat će se da je Kupac ispunio obvezu preuzimanja cjelokupnih Zaliha po predaji pisane potvrde od strane stečajnog upravitelja Prodavatelja.

Zalihe se kupuju po načelu „viđeno kupljeno“ te se Kupac odriče bilo kakvog prigovora na stanje istih.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se povrat Jamčevine izvršiti po ispunjenju obveza od strane Kupca sukladno odredbama Oglasa i ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava, na uplatu cjelokupne Kupoprodajne cijene i preuzimanje cjelokupnih Zaliha od strane Kupca.

#### **Članak 5.**

Ukoliko Kupac zaključno s danom 30.10.2022. godine ne preuzme cjelokupne Zalihe, Kupac odgovara Prodavatelju za naknadu štete.

U slučaju iz prethodnog stavka, Prodavatelj ima pravo zahtijevati naknadu iznosa od najmanje 200.000,00 HRK pa do iznosa potpune naknade štete.

#### **Članak 6.**

Jamac Platac potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da odgovara za sve obveze Kupca iz ovog Ugovora, što se posebno odnosi, ali se ne ograničava, na obveze po osnovi naknade štete.

#### **Članak 7.**

Sve poreze u vezi ovog Ugovora, snosi Kupac.

Sve troškove vezane uz preuzimanje Zaliha koje su predmet prodaje (demontaža, odvoz i sl.) u cijelosti snosi Kupac.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će potpise na ovom Ugovoru ovjeriti kod odabranog javnog bilježnika.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snose Prodavatelj u iznosu od 50% s jedne strane te Kupac i Jamac platac u iznosu od 50% s druge strane.

#### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

## Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 14.10.2022. godine

**SILVA d.o.o.**  
u stečaju  
UMAG

**AGACIA d.o.o.**  
Vrbovsko, Hajdine 17/A  
OIB: 04586726793

Prodavatelj

Kupac

Jamac Platac

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32, potvrđujem da je stranka:

**SILVA d. o. o. u stečaju**, MBS 040091986, OIB 23034303477, UMAG - UMAGO, Ulica Matije Vlačića Ilirika - Via Matija Vlačić Ilirik 32, zastupano po stečajnom upravitelju **MARKO ŽUNIĆ**, OIB 49744010088, RIJEKA, ZAMETSKOG KORENA 42C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**AGACIA d. o. o.**, MBS 040268428, OIB 04586726793, Hajdine, HAJDINE 17/A, zastupano po direktoru **SLOBODAN HAJDIN**, OIB 26894726448, HAJDINE, HAJDINE 17A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114895959 PP VRBOVSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**SLOBODAN HAJDIN**, OIB 26894726448, HAJDINE, HAJDINE 17A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114895959 PP VRBOVSKO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tarifi RIJEKA, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-931/2022  
Rijeka, 14.10.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marin Belavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI ZALIHA - ovjerena pod brojem OV-931/2022 dana 14.10.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **MARKO ŽUNIĆ, OIB 49744010088, RIJEKA, ZAMETSKOG KORENA 42C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-932/2022**  
Rijeka, 14.10.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marin Belavić

