

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

13-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-108/19

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POŽGAJ d.o.o.

OIB: 97022429963

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

a) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006.g. uz pripadajući Dodatak 1 od 25.02.2010.g., Dodatak II od 27.12.2012.g., Aneks III od 03.02.2015.g., te Dodatak IV od 05.10.2016.g., zaključenim između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnika kredita, te DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu 1 sa dodacima). Po obavijesti od 20.03.2019.g. o podjeli društva sa preuzimanjem, kojim su obveze po Ugovoru o kreditu 1 sa dodacima sa POŽGAJ d.o.o. prenesene na MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219, solidarna odgovornost dužnika POŽGAJ d.o.o. za iste proizlazi iz čl. 550r st. 1. Zakona o trgovačkim društvima u svezi čl. 550o st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Iznos dospjele glavnice: 656.209,18 (kn)

Iznos redovna kamate: 155.548,49 (kn)

Iznos zatezne kamate: 20.369,33 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
6.780.825,49 (kn)

b) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010.g. uz pripadajući I. Aneks od 16.08.2010.g., II. Aneks od 20.01.2015.g., te III. Aneks od 05.10.2016.g., zaključenim između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnika kredita, te DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu 2 sa dodacima). Po obavijesti od 20.03.2019.g. o podjeli društva sa preuzimanjem, kojim su obveze po Ugovoru o kreditu 2 sa dodacima sa POŽGAJ d.o.o. prenesene na MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219, solidarna odgovornost dužnika POŽGAJ d.o.o. za iste proizlazi iz čl. 550r st. 1. Zakona o trgovačkim društvima u svezi čl. 550o st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Iznos dospjele glavnice: 127.628,18 (kn)

Iznos redovna kamate: 54.212,07 (kn)

Iznos zatezne kamate: 5.776,78 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
893.397,07 (kn)

c) Izjava o jamstvu od 30.01.2019.g., kojom POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, solidarno jamči za podmirenje svih tražbina HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, iz slijedećih ugovora:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2016.g. sa pripadajućim dodacima od 27.12.2012.g., 20.01.2015.g., te 05.10.2016.g. zaključenom između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, te POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao III Jamca platca, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao IV Jamca platca, i Zdravka Požgaja, OIB: 49076268378, kao II Jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu 3 sa dodacima)

Iznos redovna kamate: 221.944,14 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
4.710.918,44 (kn)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa dodatkom od 05.10.2016.g., zaključenom između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, te POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao I Jamca platca, KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao II Jamca platca, i Zdravka Požgaja, OIB: 49076268378, kao III Jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu 4 sa dodatkom)

Iznos redovna kamate: 703.567,02 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

14.561.038,31 (kn)

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 sa sporazumom od 05.10.2016.g., zaključenom između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, te POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao Jamca platca, i KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Jamca platca (dalje: Ugovor o kreditu 5 sa sporazumom)

Iznos redovna kamate: 65.530,70 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.390.922,89 (kn)

Ukupno tražbine za c:

Iznos redovna kamate: 991.041,86 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

20.662.879,64 (kn)

d) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga račun i obavljanju poslova platnog prometa, zaključen dana 18.09.2006.g. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, OIB: 87939104217, kao Banke, i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao poslovnog subjekta, po računu HR7923900011100337349 (dalje: Ugovor od 18.09.2006.g.)

Iznos dospjele tražbine 746,92 (kn)

Glavnica 740,70 (kn)

Kamate 6,22 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – ovisno o prometu

**TRAŽBINE UKUPNO (a-b-c-d): 30.348.635,02 (kn)**

Iznos dospjele tražbine 2.011.532,81 (kn)

Glavnica: 784.578,06 (kn)

Kamate 1.226.954,75 (kn) - redovna kamata 1.200.802,42 (kn), zatezna kamata 26.152,33 (kn)

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

28.337.102,20 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a) za tražbinu navedenu pod a: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2019. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 sa pripadajućim dodacima

b) za tražbinu navedenu pod b: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2019. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 sa pripadajućim dodatkom

c) za tražbinu navedenu pod c: izvadcima iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2019. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 sa dodacima, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa dodatkom, te Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 sa sporazumom

d) za tražbinu navedenu pod d: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga račun i obavljanju poslova platnog prometa za korisnika POŽGAJ d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **30.347.888,10** (kn)

Naziv ovršne isprave

a) za tražbinu navedenu pod a:

- zadužnica dužnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, uz jamce platce DRVO VRHOVINE d. o. o., OIB: 82503610311, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 92132380995, te Zdravka Požgaja, OIB: 12251966370, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-901/15 od 20.02.2015.g.

b) za tražbinu navedenu pod b:

- zadužnica dužnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, uz jamce platce DRVO VRHOVINE d. o. o., OIB: 82503610311, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 92132380995, te Zdravka Požgaja, OIB: 12251966370, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-892/15 od 20.02.2015.g.

c) za tražbinu navedenu pod c:

- zadužnica dužnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, potvrđena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina pod brojem OV-1286/2019 od 22.03.2019.g.

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nema

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

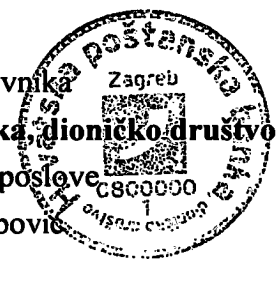
Nema

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Nema

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

Potpis vjerovnika  
Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo  
Ured za pravne poslove  
Eyelin Jakobović



U Zagrebu, dana 08. svibnja 2019.g.

Prilog: Ugovor o kreditu 1 sa dodacima, Ugovor o kreditu 2 sa dodacima, izjava o jamstvu od 30.01.2019.g. sa Ugovorom o kreditu 3 sa dodacima, Ugovorom o kreditu 4 sa dodatkom, te Ugovorom o kreditu 5 sa sporazumom, Ugovor od 18.09.2006.g., izvaci iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2019. za Ugovor o kreditu 1 sa dodacima, Ugovor o kreditu 2 sa dodacima, Ugovor o kreditu 3 sa dodacima, Ugovor o kreditu 4 sa dodatkom, Ugovor o kreditu 5 sa sporazumom te Ugovor od 18.09.2006.g., zadužnica OV-901/15, zadužnica OV-892/15, zadužnica OV-1286/2019, punomoć

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine i izmjene Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine; Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske Banke od 11. listopada 2006. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),  
koju zastupa direktor Podružnice Varaždin Miljenko Lampelj  
račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje zastupa direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II);

zaključuju u Varaždinu dana 23.10.2006. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

1. IZNOS KREDITA: 36.570.000,00 kn (trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj RG - 12/06. Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunal po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR.

Odobreni iznos u EUR predstavlja iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po Ugovoru o kreditu. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR važećim na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan uplate kredita.

2. NAZIV PROGRAMA KREDITIRANJA: Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata

3. NAZIV PROJEKTA: Financijsko restrukturiranje

4. NAMJENA KREDITA: - zatvaranje kreditnih obveza u ukupnom iznosu od 36.570.000,00 kn kod:  
-----Zagrebačka banka d.d.  
-----Privredne banke Zagreb d.d.

5. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Namjenski, u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično), najkasnije do 30.09.2007. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja.

**6. NAČIN I ROK  
VRAĆANJA:**

U 96 (devedeset i šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. (trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

**7. KAMATNE STOPE:**

-interkalarna:

U visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu. Kamate se obračunavaju kvartalno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju kvartalno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-redovna

4 (četiri) % godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

U periodu počeka i roka vraćanja kredita, kamate se obračunavaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-zatezna:

15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonima, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka može vršiti promjene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s Ugovorom o kreditu broj: RG-12/06, zaključenim dana 03.10.2006. (trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine između Banke i HBOR-a.

**8. DOSPJELA  
NENAPLAĆENA  
POTRAŽIVANJA:**

Banka će sva potraživanja koja nisu podmirena u roku obračunati u kune po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća potraživanja te ih voditi na posebnoj partiji kredita u kunama.

**9. NAKNADE:**

-za rezervaciju  
sredstava:

0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Banka naplaćuje naknadu od Korisnika kredita odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana plaćanja HBOR-u. Obračun i naplata naknade za rezervaciju sredstava vrši se kvartalno.

-za obradu  
zahtjeva:

0,8% (nula cijelih osam posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, prilikom prvog korištenja kredita.

Naknada se obračunava na iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR prije početka korištenja kredita.

10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristi za namjenu sukladno točki 4. ovog Ugovora. Ukoliko Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu društva HPB Nekretnine d.o.o., Zagreb. Svako onemogućavanje izvršenja ovih ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita i Jamci placi su suglasni da za utvrđivanje visine tražbine u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora Korisniku kredita uručena je otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Korisnik kredita je obvezan tijekom trajanja kreditnog odnosa s Bankom:

- u ugovorenim rokovima izvršavati ugovorne obveze,
- kredit koristiti isključivo za namjenu za koju mu je odobren,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju s propisanim priložima u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- obavijestiti Banku o svojim statusnim promjenama i drugim promjenama koje se upisuju u sudski registar ili drugi javni registar te o promjenama u kartonu deponiranih potpisa kod FINE/banke, sve u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- predati Banci instrumente osiguranja potraživanja, predati dostatan broj mjenica i zadužnica radi podmirenja potraživanja, te omogućiti Banci procjenu instrumenata za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja Banke iz bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita je obvezan obavijestiti Banku o svakom svom daljnjem kreditnom zaduženju u drugim financijskim institucijama te o zajmovima kod drugih osoba.

Korisnik kredita se ne smije kreditno zaduživati kod trećih osoba pod uvjetima nepovoljnijim od uvjeta koje mu ponudi Banka.

11. Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi

- ne koriste kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci onemoguće kontrolu namjene,
- ne podmire 3 (tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestanu redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- imaju na raspolaganju tijekom važenja ovog Ugovora višak slobodnih novčanih sredstava, pa ih prvenstveno ne ponude Banci,
- ne izvršavaju obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuju nove tvrtke ili steknu vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela,

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa predsjednika Uprave (i većinskog vlasnika) Društva g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerenja kod javnog bilježnika,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

zalag na nekretninama:-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,-----

- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20-----

gore navedene nekretnine procijenjene od strane HPB- Nekretnina d.o.o., u iznosu od 7.367.978,65 EUR, odnosno 54.523.042,02 kn,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2,-----

- zalag na procijenjenim pokretninama, odnosno opremi i-----

polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.-----

13. Korisnik kredita se obvezuje da će u vremenskom razdoblju od odobrenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru obavljati najmanje 90% (devedeset posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.-----

U slučaju nepoštivanja ove odredbe, visina redovne kamatne stope na kredite povećat će se za 3 (tri) postotna poena.-----

14. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci placi se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pismenom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne otplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.-----

15. K  
neop  
Banci  
potra  
ovog  
Koris  
koje  
treni  
jami  
oso  
Kor  
pre  
mje  
16  
K  
U  
B  
d

15. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo su suglasni te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ista može za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita prema Banci po ovom Ugovoru, a u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, iskoristiti bilo koju mjenicu iz točke 12. ovog Ugovora predanu Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuju Banku na ispunjenje bilo koje predane joj mjenice nedostajućim podacima i na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita i jamac platac imaju otvorene glavne račune i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicom iz prethodnog stavka.

16. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi dođu u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci placi drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

17. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi ne postupe po odredbama prethodnog stavka ove točke, smatra se da ovaj Ugovor nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita i Jamci placi neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

18. Pored slučaja iz točki 10. i 11. ovog Ugovora, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora, osim obveze iz točke 13. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita i Jamcima placima da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru isti pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih obveza, slijedom čega je cjelokupno dugovanje po ovom Ugovoru postalo dospjelo, te da su u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada im je upućena obavijest, Korisnik kredita i Jamci placi dužni podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i Jamaca plataca iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Banka pravodobno obaviještena i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisnika kredita i Jamaca plataca počinje teći danom predaje navedene pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Korisniku kredita ili Jamcima placima.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka će dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

19. Korisnik kredita i Jamci placi suglasni su da Banka može u toku korištenja i otplate promijeniti kamatne stope iz ovog Ugovora i ostale uvjete odobrenja kredita, sukladno Odlukama Uprave Banke i Odlukama HBOR-a.

20. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pokretninama u korist Banke, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će pribaviti i provesti brisovna očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb na nekretninama (na kojim/ima će i Banka zasnovati založno pravo) te pokretninama (osnovnim sredstvima) za iznos za koji se otplaćuje dug prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci

Zagreb d.d., Zagreb iz kredita koji je reguliran ovim Ugovorom-----

21. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006. godine i Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koje su zaključili HBOR i Banka.-----

22. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Korisnik kredita i Jamci placu se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene unaprijed navedenom obliku.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.-----

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

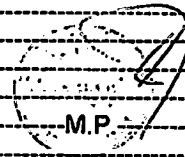
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može vršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita te po 1 (jedan) primjerak za svakog jamca placu i Javnog bilježnika-----

ZA KORISNIKA KREDITA:-----  
POŽGAJ d.o.o.-----  
Zdravko Požgaj-----

~~POŽGAJ d.o.o.~~  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 1

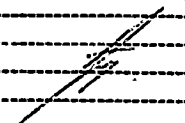
ZA BANKU:-----  
Miljenko Lampelj-----



ZA JAMCA PLACA I:-----  
---PARKETI POŽGAJ d.o.o.-----  
---Zdravko Požgaj-----

~~PARKETI POŽGAJ d.o.o.~~  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

JAMAC PLATA II:-----  
Zdravko Požgaj-----



Ja,  
potv  
MILJ  
Vare  
osol  
u m  
Ist  
osc  
Pot  
MIL  
Ju  
Ha  
br  
Ja  
po  
B  
J  
+

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2  
potvrđujem da je stranka:

MILJENKO LAMPELJ----- JMBG:05011950 , službenik-----

Varaždin-----, Rudera Boškovića 6 B-----,

osobna iskaznica broj 100728504----- izdana od PU Varaždinska

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

MILJENKO LAMPELJ po punomoći HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb,-----

Jurišićeva 4, od 10.12.2004. ovjerene po javnom bilježniku Ivi-----

Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, dana 13.12.2004. pod-----

brojem OV 18348/04-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn

+ 0,00 kn troška + 11,00 kn PDV.

Broj: OY-10466/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2  
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO POŽGAJ----- JMBG:27021957 , direktor-----

Veliki Bukovec-----, Dravska 24-----,

osobna iskaznica broj 101567485----- izdana od PP Ludbreg

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

POŽGAJ ZDRAVKO osobno, kao direktor POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u-----

Velikom Bukovcu, Dravska 24, MBS: 070041996 i kao direktor PARKETI-----

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40,-----

MBS: 070056898. Svojstvo utvrđeno uvidom u sudski registar trg. dr.-----

u RH elektronskim putem-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 30,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn

+ 5,00 kn troška + 34,10 kn PDV.

Broj: OV-10467/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 -----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),-----  
koju zastupa direktorica Podružnice Varaždin Božena Roža-----  
račun broj: 2390001-107000029-----

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa  
direktor Zdravko Požgaj-----  
račun broj: 2390001-1100337349-----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje  
zastupa direktor Zdravko Požgaj-----  
račun broj: 2390001-1100337324-----

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac  
platac II),-----

zaključuju u Varaždinu dana 25.02.2010. (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine-----

## DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.-----

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.09.2011. godine za nedospjelu glavnicu u iznosu od 4.766.877,11 EUR, sa stanjem obaveza na dan 31.12.2009. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:-----

**ROK I NAČIN VRAĆANJA:** U 93 (devedeset i tri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2011. (trideset prvog listopada dvije tisuće i jedanaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2019. (tridesetog lipnja dvije tisuće i devetnaeste) godine.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se točka 9. Ugovora mijenja tako da ista glasi:

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi.

Članak 8.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

ZA BANKU:

Božena Roža

~~POŽGAJ~~ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 1

M.P.

ZA JAMCA PLACA I:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAČ II:

Zdravko Požgaj

~~PARKETI POŽGAJ~~ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine i izmjene Odluke od 24.12.2012 godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine i Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012 godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka koju zastupa direktorici Podružnice Varaždin Božena Roža račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platak I), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac platak II),

zaključuju u Varaždinu dana 27.12.2012. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće i dvanaeste) godine

## DODATAK II UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

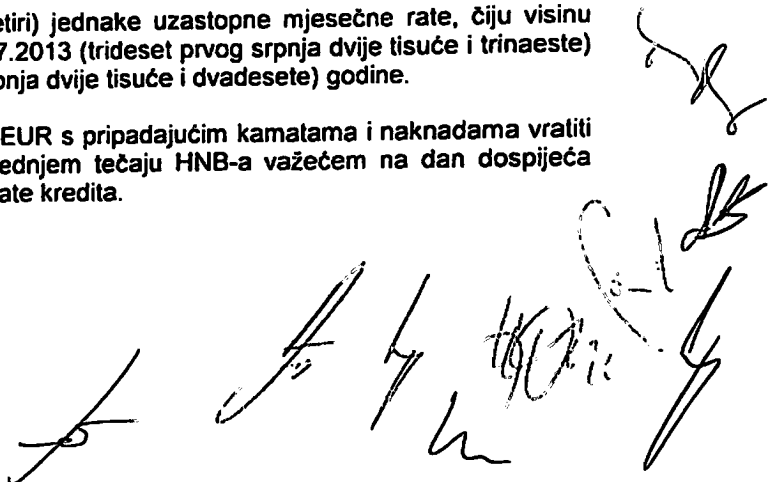
### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 25.02.2010. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.06.2013. godine za nedospjelu glavnicu u iznosu od 4.305.566,45 EUR, sa stanjem obaveza na dan 30.06.2012. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:

**ROK I NAČIN VRAĆANJA:** U 84 (osamdeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2013 (trideset prvog srpnja dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obavezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.



### Članak 3.

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Članak 12. Ugovora briše i na njegovo mjesto upisuje novi tekst, tako da Članak 12. Ugovora glasi: Osiguranje: Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci platci prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zaloga na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

**Zalog na pokretninama 1:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspilivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

**Zalog na pokretninama 2:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

**Zalog na pokretninama 3:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

**Zalog na pokretninama 4:**

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

**Zalog na pokretnini 5:**

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi.

**Članak 6.**

Ugovorene strane Dodatka Ugovoru sukladno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključka FINE: 8114-348/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 7.

Ovaj II Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca

ZA KORISNIKA KREDITA:  
POŽGAJ d.o.o.

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8

Jamac platac I:  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

Jamac platac II:  
ZDRAVKO POŽGAJ

ZA BANKU:  
Roža Božena



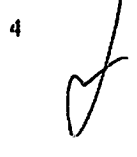
HRVATSKA

Temeljni  
Hrvatski  
Zagreb  
2006.  
2006.  
Odluka  
Ugovor  
12/0  
Dodatak  
za  
ban

HR  
87

P  
K

F





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine, izmjene Odluke od 24.12.2012. godine, Odluke od 04.11.2014. godine, izmjene Odluke od 03.02.2015. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012. godine i Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217** (u daljnjem tekstu: Banka)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341** (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

**DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311** (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370** (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

**Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404** (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju u Varaždinu dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvije tisuće petnaeste) godine

### III. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

#### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963**, kao korisnik kredita, **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341** kao jamac platac I, **Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404**, kao jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru.

te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora,

te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora.

## Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zaloga na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,

datak I  
a: četiri  
njim je  
set tri)  
stalim

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2.

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

tak II  
otine  
anja  
eset  
e te

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje Općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1731/06 od 30.10.2006. godine i Sporazum broj 393/06 od 02.11.2006. godine temeljem kojeg je donesen Zaključak FINA-e 8114-348/06 temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

Utvrđuje se da je dana 27.12.2012. godine zaključen Sporazum broj 111/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama temeljem kojeg su doneseni Zaključci FINE 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 temeljem kojih su upisana založna prava na pokretninama.

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u

iznosu od 153.770,22 EUR (slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura).

#### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara uvođenje dodatnog počeka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, tako da sada točka 6. Ugovora glasi:

**NAČIN I ROK VRAĆANJA:** Iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine.  
Preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

#### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, po Ugovoru na način da se članak 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

#### Članak 12. OSIGURANJE:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- ✓ - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- ✓ - 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava o imovini ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita
- ✓ - 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11

- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn

- lebdeće založno pravo na zalihama robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn

- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:

- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva
- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 6. ovoga III. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga III. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.

#### Članak 6.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga III. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga III. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 5. ovoga III. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 7.**

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) na nedospjeli iznos glavnice, koji na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, jednokratno, od čega 0,50% (16.914,72 EUR) za Banku a 0,50% za HBOR (16.914,72 EUR).

**Članak 8.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključci FINE 8114-348/06, 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 te preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

**Članak 9.**

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj III. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

**KORISNIK KREDITA:**

**POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**JAMAC PLATAC:**

**DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Nikola Požgaj, direktor  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

**BANKA:**

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006.g. te Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010.g., Dodatka II Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012.g., Dodatka III Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015.g. te Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963,

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

**DRVO VRHOVINE d. o. o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

#### IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

##### Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 36.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g. uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g. a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 393/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 111/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 1.030.221,98 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,29 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.277.374,59 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a (milion dvjesto trideset šest tisuća i dvjesto šezdeset šest eura i dvadeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

**7. KAMATNE STOPE:** - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (tridesetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 41.108,32 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog IV. Dodatka.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim IV. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj IV Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog IV. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

### Članak 7.

Ovaj IV Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

**POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

**DRVO VRHOVINE** d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 82503610311

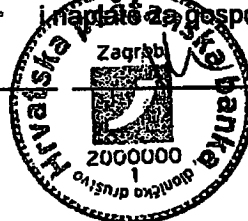
BANKA:

Dražen Benković  
Voditelj tima

Mislav Kalac

direktor Direkcije restrukturiranja  
i zaštite za gospodarstvo

*Dražen Benković*



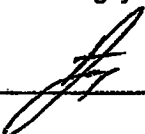
IV. JAMAC PLATAC:  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
Nikola Požgaj

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24

OTB: 12251966370

II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj



---

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**  
Strojarska, 10 000 Zagreb

*n/r gosp. Dražen Benković*

Varaždin, 20. ožujka 2019.

**PREDMET: PODJELA DRUŠTVA SA PREUZIMANJEM**

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavam da je trgovačko društvo POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB 97022429963 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070041996 (dalje u tekstu: „Društvo“), u postupku statusne promjene - podjele s preuzimanjem sukladno odredbama članka 550.a – 550 r Zakona o trgovačkim društvima prenijelo dio imovine i obveza na trgovačko društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin) Miroslava Krleža 1/1, OIB 87735306219, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070097558.

Predmetna podjela Društva upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 11.03.2019. godine. S navedenim danom, sukladno odredbi članka 550.n Zakona o trgovačkim društvima te sklopljenom Ugovoru o podjeli i preuzimanju dijelovi imovine Društva kao i obveze, sveopćim sljedništvom, ex lege, prelaze na društvo MASSIVE LUMBER d.o.o.

Sukladno navedenom, obavještavam Vas da je u opisanom postupku podjele Društva, na društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. prešla obveza iz Vaše tražbine nastale prema društvu POŽGAJ d.o.o. do dana upisa podjele u sudski registar i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 23.10.2006. godine između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 i društva POŽGAJ d.o.o. kao Korisnika kredita, te društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 65436826341 i POŽGAJ ZDRAVKA iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 kao jamaca, kao i iz svih dodataka navedenom Ugovoru ili sporazuma uz navedeni ugovor, odnosno Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 25.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 27.12.2012. godine, III.

Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 3.02.2015. godine, Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa temeljem III. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 17.03.2015. godine, te Sporazuma br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zaključenog dana 19.02.2015. godine.

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da će se naša dosadašnja poslovna suradnja nadalje odvijati preko društva MASSIVE LUMBER d.o.o. te će isto preuzeti sve otvorene obveze društva POŽGAJ d.o.o. prema Vama.

S poštovanjem,

Požgaj Nikola, direktor

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**  
Miroslava Križe 1/1  
42000 Varaždin  
OIB: 87735306219 6



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>MASSIVE LUMBER d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 24	
<b>OIB:</b>	87735306219	
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>DRVO VRHOVINE d. o. o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	82503610311	
<b>IV. JAMAC PLATAC:</b>	<b>DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	12251966370	
<b>II. JAMAC PLATAC:</b>	<b>ZDRAVKO POŽGAJ</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 24	
<b>OIB:</b>	49076268378	
<b>V. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	97022429963	
<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 i pripadajući Dodatci</b>		
<b>Partija: 9920032250 (52429000157)</b>		
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019.</b>	tečaj 16.04.2019.	7,431187
Nedospjela glavnica	912.482,15 EUR	6.780.825,49 kn
Dospjela glavnica	88.304,76 EUR	656.209,18 kn
Redovna kamata	20.931,85 EUR	155.548,49 kn
Zatezna kamata	2.741,06 EUR	20.369,33 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>1.024.459,82 EUR</b>	<b>7.612.952,50 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:  
Ivana Ivošić, Specijalist  
Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj  
Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

## ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC DRAVSKA 24

OIB: 97022424963

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA RAŠTANSKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JURJIŠIĆEVA 4

OIB: 87939104217

u iznosu od: 26.570.000,00 (TRIDEŠETŠESTIHLJUNA PETSTOSEDANDESETTISUCAKUNA)

uvećano za: KAMATNU STOPU 4% PROMJENJIVA

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% GUDIŠUJA PROMJENJIVA

u koju teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenju zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplućuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Nu ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koju je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis, na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da im vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN

19. 02. 2015.

Potpis dužnika:

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i slova upisuju se sump brojevima. Ručno ime i datum rođenju se ne upisuju.

Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u jamaca ili u kamata uz važnim klauzulu ili u stranju valui, brojkama i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi oves uvećanja

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platec:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VRHOVINE, SENJSKA 60

OIB: 82503610311

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

Jamac platec:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ŽELOVAR, VARAŽDINSKA 22

OIB: 12251966370

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR  
d.o.o.  
Ulica Želovar, Varaždinska 22

Jamac platec:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZDRAVKO POTGAJ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 49016268378

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice — stranica 3.

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*.
- 2) DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*.
- 3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 4) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-901/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.  
(dvadesetiveljačedvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, MB 01518801, OIB 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

POŽGAJ ZDRAVKO iz VELIKOG BUKOVCA, Dravska 24, JMBG: 2702957321404, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

- 1. IZNOS KREDITA:** 415.000,00 EUR (slovima: četiristo petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- 2. PROGRAM KREDITIRANJA:** „Lokalni projekt razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu Varaždinske županije.
- 3. NAMJENA:** za modernizaciju linije za proizvodnju masivnog dizajnerskog namještaja marke VERSETTO.
- 4. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.12.2010. godine, sukcesivno isplatom na poslovni račun Korisnika kredita.
- 5. POČEK:** do 31.12.2012. godine.
- 6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

### 7. KAMATNE STOPE:

- redovna: 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p. promjenljiva, najviše do 9% godišnje (slovima: devet cijela i 00/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava tromjesečno na iznos kredita iskazan u EUR, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna obračunatih po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja. Interkalarna kamata obračunava se u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.  
Interkalarna kamata se ne subvencionira.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeaća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 3,0 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate.

  
1  
N: Petar

## 8. SUBVENCIJA KAMATA:

Varaždinska županija subvencionira kamatu na poduzetničke kredite s pola postotnog poena.

Ministarstvo rada i poduzetništva subvencionira kamatu na poduzetničke kredite s 2 postotna poena.

Jedinica lokalne samouprave može subvencionirati kamatu na poduzetničke kredite, o čemu Županija obavještava Banku u svakom pojedinačnom slučaju.

Za ukupni subvencionirani dio kamate, Banka kvartalno, odnosno u skladu s ugovorenom dinamikom naplate kamate od Korisnika kredita. Dostavlja Županiji obračun kamata do 10-tog u mjesecu za prethodno obračunsko razdoblje, posebno za dio koji snosi Ministarstvo, posebno za dio koji snosi Županija te posebno za dio koji snosi JLS.

Županija se obvezuje uplaćivati ukupni iznos obračunate kamate do 15-tog u mjesecu, za prethodno obračunsko razdoblje, primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

Ministarstvo će sredstva za subvenciju kamate doznačiti Županiji.

Ako Ministarstvo i/ili Županija i/ili JLS odluče prestati sudjelovati u subvenciji kamate u bilo kojoj fazi kredita, iz bilo kojeg razloga, Banka će dio redovne kamate koju je subvencioniralo Ministarstvo i/ili Županija i/ili JLS, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate naplaćivati od korisnika kredita.

## 9. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 1,0% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 0,10 % na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50 % za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 500,00 kn

## 8. OSIGURANJE

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., na puni iznos kredita,
- 1 (jedna) osobna mjenica jamca platca – vlasnika i direktora g. Požgaj Zdravka (JMBG: 2702957321404) te izjava o imovini ovjerena od javnog bilježnika,
- založno pravo na pokretninama (oprema-strojevi za obradu drva u proizvodnji parketa) koje su procijenjene dana 23.07.2009. godine od strane HPB NEKRETNINA u iznosu od 9.812.829,17 kn i
- polica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Banke.

## 9. POSEBNE ODREDBE

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru 90% svog kunskog i deviznog platnog prometa obavljati preko računa uključenih kod Banke. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Kreditor povisi ugovorenu redovnu kamatnu stopu iz točke 7. ovog Ugovora za 3 (tri) postotna poena.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju prvolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim

podacima:  
poslovar  
članice  
trećim o  
skladu s

12. ZA

Određ  
biti u p  
neće f  
Ako bi  
učinal  
obvez  
ostva

Ugov  
osob  
parn

Ova  
(jed

UV

KC

Di  
Zi

podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 29.07.2010 . godine

**KORISNIK KREDITA:**

Direktor:  
Zdravko Požgaj

 **POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

**JAMAC PLATAČ I:**

**PARKETI POŽGAJ:**  
Direktor:  
Zdravko Požgaj

 **PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC, Dravska 40**

**JAMAC PLATAČ II:**  
Zdravko Požgaj



**BANKA:**

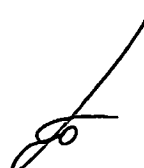
Zrnka Šulak  
Rukovoditelj Odjela poslovanja s  
gospodarstvom

Božena Roža  
Direktorica Podružnice





  
3  
Kurtelica





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, MB 01518801, OIB 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

POŽGAJ ZDRAVKO iz VELIKOG BUKOVCA, Dravska 24, JMBG: 2702957321404, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

## I. ANEKS UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

### Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 29.07.2010. godine POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 415.000,00 EUR (slovima: četiristo petnaest tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit je odobren po programu kreditiranja „lokalni projekt razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu Varaždinske županije, sa namjenom modernizacije linije za proizvodnju masivnog dizajnerskog namještaja marke VERSETTO.

### Članak 2.

Ovim I. Aneksom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010. mijenja se točka 6. Ugovora:

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine.

Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

na način da se gore navedeni tekst briše i sada glasi:

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 20 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja 31.12.2017. godine.

Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.



HRVAT  
879391

i  
POŽGAJ  
Korisnik

i  
PARK  
daljnje

i  
DRVI  
tekst

i  
DRV  
OIB:

i  
Pož  
dalj

zat

**Članak 3.**

Ostale točke Ugovora se ne mijenjaju i ostaju dalje na snazi.

Ovaj I. Aneks Ugovoru sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale strane.

U Varaždinu, 16.08.2010 . godine

**KORISNIK KREDITA:**

Direktor:  
Zdravko Požgaj  
**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 4

**BANKA:**

Zrnka Šulak  
Rukovoditelj Odjela poslovanja s  
gospodarstvom

Božena Roža  
Direktorica Podružnice



**JAMAC PLATAC I:**

PARKETI POŽGAJ:  
Direktor:  
Zdravko Požgaj  
**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40.

**JAMAC PLATAC II:**

Zdravko Požgaj



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

i

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

i

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

## II. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platac I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 29.07.2010. (slovima: dvadeset devetog srpnja dvije tisuće desete) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 na iznos od 415.000,00 EUR (slovima: četiri stotine petnaest tisuća eura) iz sredstava Banke, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, za modernizaciju proizvodne linije, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 3 MJ EURIBOR +7,30% (tromjesečni EURIBOR uvećan za sedam cijelih i 30/100 posto) godišnje a najviše 9,00% (devet posto), promjenjiva, s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru te da su dana 16.08.2010. (šesnaestog kolovoza dvije tisuće desete) godine zaključili I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 kojim je ugovorena otplata u jednakim ratama umjesto u anuitetima, te ostalim uvjetima sukladnim navedenom I. Aneksu Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita,

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., na puni iznos kredita,
- 1 (jedna) osobna mjenica jamca platca – vlasnika i direktora g. Požgaj Zdravka te izjava o imovini ovjerena od javnog bilježnika,
- založno pravo na pokretninama (oprema-strojevi za obradu drva u proizvodnji parketa) koje su procijenjene dana 23.07.2009. godine od strane HPB NEKRETNINA u iznosu od 9.812.829,17 kn i
- polica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 30.07.2010. godine zaključen je Sporazum br. 133/10 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja i donesen je Zaključak FINE pod poslovnim brojem 7681-348/10, temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

#### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 294.815,13 EUR (slovima: dvjesto devedeset četiri tisuće osamsto petnaest i 13/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 269.750,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset devet tisuća sedamsto pedeset eura) dospjele glavnice u iznosu od 20.750,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset eura) i kamate u iznosu od 7.467,54 EUR (slovima: sedam tisuća četiristo šezdeset sedam i 54/100 eura).

#### Članak 4.

Ugovara se izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na nekretninama, pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i zaloga na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, po Ugovoru na način da se točka 8. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

#### 8. OSIGURANJE:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca plataca, kod Javnog bilježnika.

*[Handwritten signatures and initials]*

**- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:**

**- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,**

**- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,**

**- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,**

**- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,**

**- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,**

**- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,**  
**- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn**

**- lebdeće založno pravo na zalihama robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn**

**- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.**

**- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:**

**- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva**

**- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva.**

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovoga II. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga II. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratili mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o..

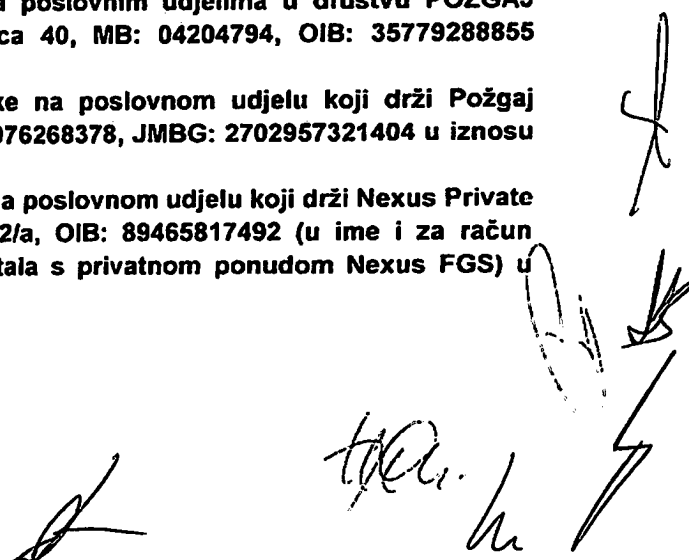
#### Članak 5.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga II. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga II. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

**- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn , i to:**

**- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn**

**- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.**



- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 4. ovoga II. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 6.**

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iskorišteni iznos kredita, min 500,00 kn, jednokratno.

**Članak 7.**

Ugovorene strane utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služe preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

**Članak 8.**

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim II. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj II. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

**KORISNIK KREDITA:**

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

**JAMAC PLATAC:**

DRVO VRHOVINE d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor

Senjska 40, 53 233  
OIB: 82533610011

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR  
d.o.o.  
10523 ELOVAR, Varazdinska 22

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC, Dravska 40**

**BANKA:**

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

Broj: 3 Broj  
(kat)

1. 128

1. UI  
1.  
OI

1.1 P  
T  
Z  
o  
1  
2  
C

*[Handwritten signatures and marks]*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

i  
**DRVO VRHOVINE d. o. o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platac)

i  
**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platac)

i  
**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

zaključuju:

**III. ANEKS  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 21-420/2006**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 29.07.2010.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 415.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz vraćanje u 20 jednaka tromjesečna anuiteta od kojih posljednji dospijeva 31.12.2017.g., uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 16.08.2010.g. zaključile I Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: I Aneks), kojim su izmijenili način vraćanja iz anuiteta u rate, uz ostale uvjete iz I Aneksa, zatim da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja uz ostale uvjete iz II Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa aneksima sklopljen Sporazum br. 133/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 16/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu sa aneksima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 103.750,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 62.271,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

- na ime dospjele redovne kamate 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 172.956,48 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa aneksima u iznosu od 166.021,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 29 jednake tromjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 30.06.2024.g. uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5., 6. i 7. Ugovora o kreditu sa aneksima tako da isti sada glase:

„5. POČEK: do 31.05.2017.g.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 166.021,78 EUR-a (sto šezdeset šest tisuća dvadeset jedan euro i sedamdeset osam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja otplaćuje se 29 (dvadeset devet) jednake tromjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 30.06.2024. (trideseti lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.

7. KAMATNE STOPE: - redovna: 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva. Kamata se, uključujući i razdoblje počeka, obračunava tromjesečno na iznos kredita iskazan u EUR, a naplaćuju se tromjesečno zadnjeg dana zadnjeg mjesecu tromjesečnog obračunskog razdoblja, i to u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno Odluci RH Ministarstva poduzetništva i obrta broj Klasa: 403-01/12-01/20, Urbroj: 516-03-02-01/2-16-268 od 16.06.2016.g., Korisnik kredita ima pravo na subvenciju kamate najduže do 31.12.2017.g.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog aneksa do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja. Interkalarna kamata se ne subvencionira.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećano za 3,0 postotna poena.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate.“

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa aneksima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 6.934,70 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog III. Aneksa.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj III Aneks se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog III. Aneksa, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,30% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

### Članak 7.

Ovaj III Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

**POŽGAJ** d.o.o.

**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

**DRVO VRHOVINE** d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

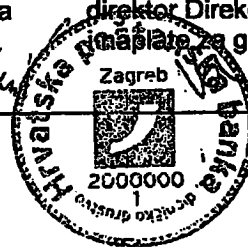
OIB: 82503610311 1

BANKA:

Dražen Benković Mislav Kalac

Voditelj tima

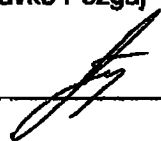
direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo



*Handwritten mark*

IV. JAMAC PLATAC:  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
Nikola Požgaj DRVNA INDUSTRIJA BOHOR  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370

II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj



---



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**  
Strojarska, 10 000 Zagreb

n/r gosp. Dražen Benković

Varaždin, 20. ožujka 2019.

**PREDMET: PODJELA DRUŠTVA SA PREUZIMANJEM**

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da je trgovačko društvo POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB 97022429963 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070041996 (dalje u tekstu: „Društvo“), u postupku statusne promjene - podjele s preuzimanjem sukladno odredbama članka 550.a – 550 r Zakona o trgovačkim društvima prenijelo dio imovine i obveza na trgovačko društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin) Miroslava Krleža 1/1, OIB 87735306219, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070097558.

Predmetna podjela Društva upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 11.03.2019. godine. S navedenim danom, sukladno odredbi članka 550.n Zakona o trgovačkim društvima te sklopljenom Ugovoru o podjeli i preuzimanju dijelovi imovine Društva kao i obveze, sveopćim sljedništvom, ex lege, prelaze na društvo MASSIVE LUMBER d.o.o.

Sukladno navedenom, obavještavamo Vas da je u opisanom postupku podjele Društva, na društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. prešla obveza iz Vaše tražbine nastale prema društvu POŽGAJ d.o.o. do dana upisa podjele u sudski registar i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 23.10.2006. godine između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 i društva POŽGAJ d.o.o. kao Korisnika kredita, te društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 65436826341 i POŽGAJ ZDRAVKA iz Velikog Bukovca, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 kao jamaca, kao i iz svih dodatka navedenom Ugovoru ili sporazuma uz navedeni ugovor, odnosno Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 25.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 27.12.2012. godine, III.

Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 3.02.2015. godine, Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa temeljem III. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 zaključenog dana 17.03.2015. godine, te Sporazuma br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zaključenog dana 19.02.2015. godine.

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da će se naša dosadašnja poslovna suradnja nadalje odvijati preko društva MASSIVE LUMBER d.o.o. te će isto preuzeti sve otvorene obveze društva POŽGAJ d.o.o. prema Vama.

S poštovanjem,

Požgaj Nikola, direktor

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**  
Miroslava Križke 1/1  
42000 Varaždin  
OIB: 87735306219 6



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019.

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>MASSIVE LUMBER d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 24	
<b>OIB:</b>	87735306219	
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>DRVO VRHOVINE d. o. o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	82503610311	
<b>IV. JAMAC PLATAC:</b>	<b>DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 24	
<b>OIB:</b>	12251966370	
<b>II. JAMAC PLATAC:</b>	<b>ZDRAVKO POŽGAJ</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 24	
<b>OIB:</b>	49076268378	
<b>V. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	97022429963	
<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i pripadajući Dodatci</b>		
<b>Partija: 9920045937</b>		
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019.</b>	tečaj 16.04.2019.	7,431187
Nedospjela glavnica	120.222,66 EUR	893.397,07 kn
Dospjela glavnica	17.174,67 EUR	127.628,18 kn
Redovna kamata	7.295,21 EUR	54.212,07 kn
Zatezna kamata	777,37 EUR	5.776,78 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>145.469,91 EUR</b>	<b>1.081.014,10 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

za točnost izvotka prema

knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

## ZADUŽNICA

**Dužnik:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POŽGAJ d.o.o.  
 Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DEAVSKA 24  
 OIB: 47022424963

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

**Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.  
 Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, JURISIĆEVA 4  
 OIB: 87939104214

u iznosu od: 415.000,00 EUR (ČETIRISTOTINETRINAESTTISUĆA EURA)  
 uvećano za: 3 Mj. EURIBOR + 7,3%

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% GODIŠNJA TRUMJENJIVA

a koja teče od dana dospjeća određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN

19.02.2015.

Potpis dužnika:

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Deavska 24

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kamata ili u kamata uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi obvez uvećanja

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRVO VRHOVINE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VRHOVINE, ŠENJSKA 60.

OIB: 82503610311

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Šenjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DEJNA INDUSTRIJA BOHUR d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BELUVAR, VARAŽDINSKA 22

OIB: 12254366370

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ŽERAVKO PUŽGAJ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24

OIB: 49016268378

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2015.

Potpis jamca/plataca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*.
- 2) DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311, Vrhovine, Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040277806, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na današnji dan, *kao jamac platac*.
- 3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 4) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378 rođen 27.02.1957. Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnica od 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-892/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.  
(dvadesetivljačedvijetisućpetnaeste)



## IZJAVA O JAMSTVU

kojom **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **POŽGAJ d.o.o.**), izjavljuje da kao solidarni jamac jamči za podmirenje svih tražbina **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva**, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), po slijedećim ugovorima:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2016.g. sa pripadajućim dodacima od 27.12.2012.g., 20.01.2015.g., 17.03.2015.g. te 05.10.2016.g. (dalje: Ugovor o kreditu 1) zaključenom između Banke i **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao Jamca platca, **KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Jamca platca, te **Zdravka Požgaja**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao Jamca platca, a po kojem tražbine na dan 22.01.2019.g. ukupno iznose 4.868.522,44 kuna, a što po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 655.326,54 EUR-a
- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa dodatkom od 05.10.2016.g. (dalje: Ugovor o kreditu 2), zaključenom između Banke i **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao Jamca platca, **KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Jamca platca, te **Zdravka Požgaja**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao Jamca platca, a koje tražbine na dan 22.01.2019.g. ukupno iznose 15.069.851,44 kuna.
- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 sa sporazumom od 05.10.2016.g. (dalje: Ugovor o kreditu 3) zaključenom između Banke i **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Korisnika kredita, **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, kao Jamca platca, **KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Jamca platca, te **Zdravka Požgaja**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao Jamca platca, a koje tražbine na dan 22.01.2019.g. ukupno iznose 1.437.850,00 kuna.

**POŽGAJ d.o.o.** izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, i Ugovora o kreditu 3, kao i sa sredstvima osiguranja po istima, te se odriče prava bilo kakvih prigovora s tog osnova.

**POŽGAJ d.o.o.** izričito izjavljuje da je upoznat sa pravomoćno okončanim predstečajnim postupcima za **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB: 65436826341, **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, OIB: 35779288855, te **KUPRES d.o.o.**, OIB: 92132380995, a koji postupci su se vodili kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojevima St-81/2017, St-82/17, te St-1096/16, a u kojima je regulirana i otplata tražbina Banke po Ugovoru o kreditu 1, Ugovoru o kreditu 2 i Ugovoru o kreditu 3, tako se odriče prava bilo kakvih prigovora i s tog osnova.

**POŽGAJ d.o.o.** obvezuje se Banci predati zadužnicu na ukupni iznos od 21.376.223,88 kuna uvećano za redovne i zatezne kamate, kao i ostale sporedne tražbine, a radi osiguranja naplate tražbine po Ugovoru o kreditu 1, Ugovoru o kreditu 2 i Ugovoru o kreditu 3.

U Velikom Bukovcu, 30. siječnja 2019.g.

**POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj, direktor



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,

OIB: 97022429963

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Jurišićeva 4**

OIB: 8793910421

U iznosu glavnice od<sup>1</sup> 21.376.223,88

(slovima: dvadesetjedanmilijun tristosedamdesetšestisućadvijestodvadesettrikuneiosamdesetosamlipa) uvećanom za<sup>2</sup> redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 4,5 (četiri cijela pet) postotna poena, godišnje, te naknade i troškove te sa zateznom kamatom koja trenutno iznosi 8,54% godišnje, promjenjiva<sup>3</sup>,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana do dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnica koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih prava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ( Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

*Veliki Bukovec, 22.3.2019.*

Potpis dužnika:

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1286/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**POŽGAJ d.o.o.**, MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

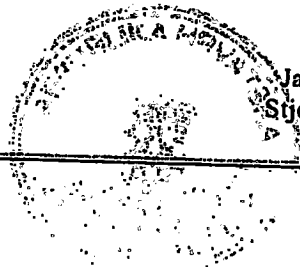
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 22.03.2019.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine i izmjene Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03. listopada 2006. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske Banke od 11. listopada 2006. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),  
koju zastupa direktor Podružnice Varaždin Miljenko Lampelj  
račun broj: 2390001-1070000029

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje  
zastupa direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337324

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje zastupa  
direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337349

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac  
platac II),

zaključuju u Varaždinu dana 23.10.2006. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

1. IZNOS KREDITA: 13.430.000,00 kn (trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj RG -13/06. Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR

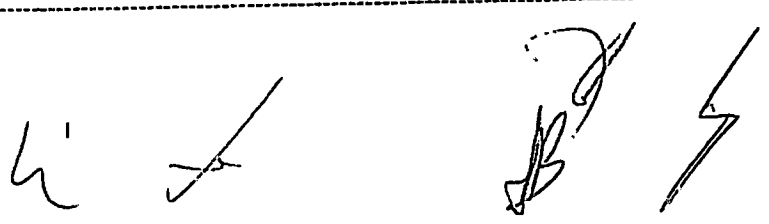
Odobreni iznos u EUR predstavlja iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po Ugovoru o kreditu. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR važećim na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan uplate kredita.

2. NAZIV PROGRAMA KREDITIRANJA: Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata.

3. NAZIV PROJEKTA: Financijsko restrukturiranje.

4. NAMJENA KREDITA: - zatvaranje kreditnih obveza u ukupnom iznosu od 13.430.000,00 kn kod:  
-----Zagrebačke banka d.d.  
-----Privredne banke Zagreb d.d.  
-----VABA banke d.d.

5. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Namjenski, u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično), najkasnije do 30.09.2007. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja.



**6. NAČIN I ROK  
VRAĆANJA:**

U 96 (devedeset i šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. (trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

**7. KAMATNE STOPE:**

-interkalarna:

U visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu. Kamate se obračunavaju kvartalno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju kvartalno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-redovna

4 (četiri) % godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

U periodu počeka i roka vraćanja kredita, kamate se obračunavaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-zatezna:

15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonima, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 14-420/06 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka može vršiti promjene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s Ugovorom o kreditu broj: RG-13/06, zaključenim dana 03.10.2006. (trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine između Banke i HBOR-a.

**8. DOSPJELA  
NENAPLAĆENA  
POTRAŽIVANJA:**

Banka će sva potraživanja koja nisu podmirena u roku obračunati u kune po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća potraživanja te ih voditi na posebnoj partiji kredita u kunama.

**9. NAKNADE:**

-za rezervaciju  
sredstava:

0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Banka naplaćuje naknadu od Korisnika kredita odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana plaćanja HBOR-u. Obračun i naplata naknade za rezervaciju sredstava vrši se kvartalno.

-za obradu  
zahtjeva:

0,8% (nula cijelih osam posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, prilikom prvog korištenja kredita.

Naknada se obračunava na iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR prije početka korištenja kredita.

10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristi za namjenu sukladno točki 4. ovog Ugovora.

Ukoliko Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka založiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

juje  
ada  
ljna  
im  
po  
no  
a  
o  
j

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita kroz isplatu dokumentaciju i kontrolu na terenu društva HPB Nekretnine d.o.o., Zagreb. Svako onemogućavanje izvršenja ovih ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita i Jamci placi su suglasni da za utvrđivanje visine tražbine u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

Priilikom sklapanja ovog Ugovora Korisniku kredita uručena je otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Korisnik kredita je obavezan tijekom trajanja kreditnog odnosa s Bankom:

- u ugovorenim rokovima izvršavati ugovorne obveze,
- kredit koristiti isključivo za namjenu za koju mu je odobren,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju s propisanim priložima u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- obavijestiti Banku o svojim statusnim promjenama i drugim promjenama koje se upisuju u sudski registar ili drugi javni registar te o promjenama u kartonu deponiranih potpisa kod FINE/banke, sve u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- predati Banci instrumente osiguranja potraživanja, predati dostatan broj mjenica i zadužnica radi podmirenja potraživanja, te omogućiti Banci procjenu instrumenata za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja Banke iz bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakom svom daljnjem kreditnom zaduženju u drugim financijskim institucijama te o zajmovima kod drugih osoba.

Korisnik kredita se ne smije kreditno zaduživati kod trećih osoba pod uvjetima nepovoljnijim od uvjeta koje mu ponudi Banka.

11. Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi

- ne koriste kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci onemoguće kontrolu namjene,
- ne podmire 3 (tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestanu redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- imaju na raspolaganju tijekom važenja ovog Ugovora višak slobodnih novčanih sredstava, pa ih prvenstveno ne ponude Banci,
- ne izvršavaju obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuju nove tvrtke ili steknu vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela.

h<sup>3</sup> /

X  
/

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:-----

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita.-----

- 8 (osam) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita.-----

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog.-----

- 8 (osam) bjanko zadužnica jamca placa društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog.-----

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa predsjednika Uprave (i većinskog vlasnika) Društva g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika.-----

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četrsto trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa.-----

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četrsto trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa.-----

zalag na nekretninama:-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19.-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20.-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12.-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16.-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32.-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1.-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4.-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5.-----

- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11.-----

gore navedene nekretnine procijenjene od strane HPB- Nekretnina d.o.o., u iznosu od 7.367.978,65 EUR, odnosno 54.523.042,02 kn.-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1.-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2.-----

zalag na procijenjenim pokretninama, odnosno opremi i-----

polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.-----

13. Korisnik kredita se obvezuje da će u vremenskom razdoblju od odobrenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru obavljati najmanje 90% (devedeset posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.-----

U slučaju nepoštivanja ove odredbe, visina redovne kamatne stope na kredite povećat će se za 3 (tri) postotna poena.-----

14. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci placi se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pismenom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne otplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju iskoristene

instru

15. K  
neop:  
Banc  
polra  
ovog

Kori:  
koje  
tren:  
jam:  
oso'

Kor  
pre  
mje

16.  
Ko  
Uč  
Ba  
dr

17  
U.

U  
d  
o  
c

U  
c  
i  
i

instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

15. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo su suglasni te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ista može za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita prema Banci po ovom Ugovoru, a u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, iskoristiti bilo koju mjenicu iz točke 12 ovog Ugovora predanu Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuju Banku na ispunjenje bilo koje predane joj mjenice nedostajućim podacima i na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita i jamac platac imaju otvorene glavne račune i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicom iz prethodnog stavka

16. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi dođu u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci placi drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

17. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja navedenih u točki 13. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi ne postupe po odredbama prethodnog stavka ove točke, smatra se da ovaj Ugovor nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita i Jamci placi neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

18. Pored slučaja iz točki 10. i 11. ovog Ugovora, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora, osim obveze iz točke 13. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita i Jamcima placima da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru isti pao u zakašnjenje s ispunjenjem islih obveza, slijedom čega je cjelokupno dugovanje po ovom Ugovoru postalo dospjelo, te da su u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada im je upućena obavijest, Korisnik kredita i Jamci placi dužni podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i Jamaca plataca iz ovog Ugovora, odnosno na adresu u kojoj je Banka pravodobno obaviještena i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisnika kredita i Jamaca plataca počinje teći danom predaje navedene pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Korisniku kredita ili Jamcima placima.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka će dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

19. Korisnik kredita i Jamci placi suglasni su da Banka može u toku korištenja i otplate promijeniti kamatne stope iz ovog Ugovora i ostale uvjete odobrenja kredita, sukladno Odlukama Uprave Banke i Odlukama HBOR-a.

20. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pokretninama u korist Banke, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će pribaviti i provesti brisovna očilovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb na

nekretninama (na kojim/ima će i Banka zasnovati založno pravo) te pokretninama (osnovnim sredstvima) za iznos za koji se otplaćuje dug prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci Zagreb d.d., Zagreb iz kredita koji je reguliran ovim Ugovorom

21. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 13.10.2006. godine i Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koje su zaključili HBOR i Banka.

22. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Korisnik kredita i Jamci placu se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene unaprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može vršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita te po 1 (jedan) primjerak za svakog jamca placu i Javnog bilježnika

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ PARKETI d.o.o.

Zdravko Požgaj

~~POŽGAJ PARKETI d.o.o.~~

VELIKI BUKOVEC, Dravška 40

ZA BANKU:

Miljenko Lampelj

M.P.

ZA JAMCA PLACA I:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

~~POŽGAJ d.o.o.~~

VELIKI BUKOVEC

Dravška 24

1

JAMAC PLATAČ II:

Zdravko Požgaj

Ja  
po  
MI  
Ve  
o:  
u  
I  
o  
E  
T

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeveva 2  
potvrđujem da je stranka:

MILJENKO LAMPELJ----- JMBG:05011950 , službenik-----

Varaždin-----, Rudera Boškovića 6 R-----,

osebna iskaznica broj 100728504---- izdana od PU Varaždinska

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

MILJENKO LAMPELJ po punomoći HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb,-----

Jurišićeva 4, od 10.12.2004. ovjerene po javnom bilježniku Ivi-----

Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, dana 13.12.2004. pod-----

brojem OV 18348/04-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn

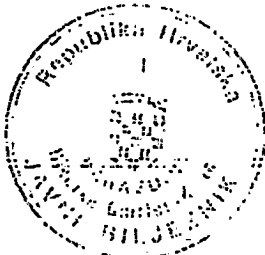
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn

+ 0,00 kn troška + 11,00 kn PDV.

Broj: OV-10468/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeveva 2  
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO POŽGAJ----- JMBG:27021957 , direktor-----

Veliki Bukovec-----, Dravska 24-----,

osebna iskaznica broj 101567485---- izdana od PP Ludbreg

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

POŽGAJ ZDRAVKO osobno, kao direktor POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u-----

Velikom Bukovcu, Dravska 24, MBS: 070041996 i kao direktor PARKETI-----

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40,-----

MBS: 070056898. Svojstvo utvrđeno uvidom u sudski registar trg. dr.-----

u RH elektronskim putem-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 30,00 kn

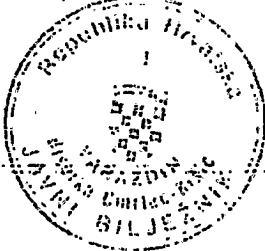
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn

+ 5,00 kn troška + 34,10 kn PDV.

Broj: OV-10469/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, 16. studenog 2012. godine i izmjene Odluke od 24.12.2012. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 11.12.2012. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa direktor Podružnice Varaždina Roža Božena račun broj: 2390001-107000029

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Komitent), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337324

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Jamac placat I), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337349

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac placat II).

zaključuju u Varaždinu dana 27.12.2012. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće i dvanaeste)

## DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četrismo trideset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunal po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR (slovima: jedan milijun osamsto sedam tisuća šezdeset dva eura i devedeset devet centi) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine.

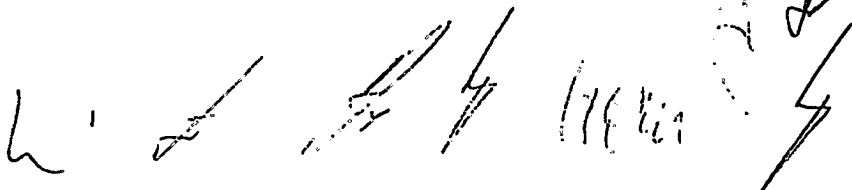
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otpлата preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 31.07.2013. godine za nedospjelu glavnicu u iznosu od 1.167.061,61 EUR (jedan milijun sto šezdeset sedam tisuća šezdeset jedan eur i šezdeset jedan cent), sa slanjem obaveza na dan 31.07.2012. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:

**NAČIN I ROK VRAĆANJA:** U 62 (šezdeset i dvije) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2013 (trideset prvog kolovoza dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.09.2018. (tridesetog rujna dvije tisuće i osamnaeste) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

### Članak 3.

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita.



- Str  
- Str  
- Lin  
- Ko  
- Lin

Zal  
Po  
1.f  
- P  
- S  
Z  
P  
6

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Članak 12. Ugovora briše i na njegovo mjesto upisuje novi tekst, tako da Članak 12. Ugovora glasi: Osiguranje: Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Komitent i Jamci platci prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Komitenta, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko zadužnica Komitenta, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 8 (osam) bjanko zadužnica jamca placa društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica Komitenta PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Komitenta,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četiristo trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca platca Požgaj Zdravka,

zalag na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23

h

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA CONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

ovi  
tih

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- sušara III, inv. broj 8
- sušara IV, inv. broj 9
- kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn ( 297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i
- polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 14-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi.

Članak 6.

Ugovorene strane Dodatka Ugovoru suglasno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1732/06, Zaključka FINE: 8117-348/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

h<sup>3</sup>

*[Handwritten signature]*

HR:1

*[Handwritten signature]*

Članak 7.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 14-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca.

ZA KORISNIKA KREDITA:  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 24  
13

Jamac, platac I:  
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

Jamac, platac II:  
ZDRAVKO POŽGAJ

ZA BANKU:  
Roža Božena

h

4

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and a lightning bolt symbol.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, 16. studenog 2012. godine, 24. prosinca 2012. godine, 04. studenog 2014. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03. listopada 2006. godine i I. dodatka Ugovoru o kreditu broj: RG-13/06 od 11. prosinca 2012. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)**

i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)**

i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),**

i

**POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)**

i

**KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)**

i

**Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)**

zaključuju u Varaždinu dana 20.01.2015. (slovima:dvadesetog siječnja dvije tisuće petnaeste) godine

## II. ANEKS UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341** kao Korisnik kredita, **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963** kao Jamac platac I, **Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404** kao Jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 23.10.2006. (slovima: dvadeset trećeg listopada dvije tisuće šeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četristo trideset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 1.807.062,99 EUR (slovima: jedan milijun osamsto sedam tisuća šezdeset dva eura i devedeset devet centi), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-13/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od (4,00% četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% (jedan posto) jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata, prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. godine,

*[Handwritten signatures]*

a zadnja dospijeva 30.09.2017. godine te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru te da su dana 27.12.2012. godine zaključili I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006, kojim su nadopunjeni instrumenti osiguranja te je uveden dodatni početak do 31.07.2013. godine na nedospjelu glavnica u iznosu od 1.167.061,61 EUR, tako da je ugovorena otplata u 62 (šezdeset i dvije) jednake uzastopne mjesečne rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2013. godine, a zadnja dospijeva 30.09.2018. godine, te ostalim uvjetima sukladnim navedenom I. Dodatku Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

## Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Komitenta, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko zadužnica Komitenta, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Komitenta,
- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 8 (osam) bjanko zadužnica jamca placu društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica Komitenta PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četrsto trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Komitenta,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 13.430.000,00 kn (slovima: trinaest milijuna četrsto trideset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zalog na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21

- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA CONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m<sup>3</sup>), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m<sup>3</sup> +2 x 40 m<sup>3</sup>), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- sušara III, inv. broj 8
- sušara IV, inv. broj 9
- kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višeliska pila, inv. broj 2679,
- Višeliska pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

- stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn ( 297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891

- polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1732/06 od 30.10.2006. godine, Sporazum broj 394/06 od 02.11.2006. godine i donesen i Sporazum 112/12 od 27.12.2012. temeljem kojih su doneseni Zaključci FINA-e, poslovni broj 8117-348/06, 22-348/13, 50-348/13 i 41-332/13 temeljem kojih je upisan zalog na pokretninama.

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 948.646,31 EUR (slovima: devetsto četrdeset osam tisuća šesto četrdeset šest i 31/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 903.531,63 EUR (slovima: devetsto tri tisuće petsto trideset jedan i 63/100 eura) dospjele glavnice u iznosu od 37.647,14 EUR (slovima: trideset sedam tisuća šesto četrdeset sedam i 14/100 eura) i kamate u iznosu od 7.467,54 EUR (slovima: sedam tisuća četiristo šezdeset sedam i 54/100 eura).

### Članak 4.

Ugovara se izmjena instrumenata osiguranja na način da uvode novi jamci platci društva POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 i KUPRES d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 01571397, OIB: 92132380995, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. i KUPRES d.o.o. kao i založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 koje drži društvo POŽGAJ FLOORING d.o.o. u iznosu od 29.871.500,00 kn i založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 koje drži Požgaj Zdravko u iznosu od

1.687.500,00 kn i koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o. u iznosu od 2.062.500,00 kn, na način da se točka 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac uručuju Banci:

- 8 (osam) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 8 (osam) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva KUPRES d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 01571397, OIB: 92132380995 uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o., KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o., KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2,
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. i KUPRES d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 17.710.000,00 kn
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.
- založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn , i to:
  - poslovni udio koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
  - poslovni udio koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.
  - založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn "

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovoga II. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga II. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na nekretninama i pokretninama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o..

### Članak 5.

Ugovorne strane kao bitne uvjete ovoga II. Aneksa, ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 i
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS), radi osiguranja tražbina Banke prema društvu Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (i njegovim aneksima) i Ugovoru o dugoročnom kreditu 21-420/2010 (i njegovim aneksima).

Obveza Banke da otpusti jamca platca POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 4. ovoga II. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

### Članak 6.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iskorišteni iznos kredita, min 500,00 kn, jednokratno.

### Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1732/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

### Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim II. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj II. Aneks sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

#### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
POŽGAJ d.o.o.  
Veliki BUKOVEC, Dravska 40

#### JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Veliki Bukovec  
KUPRES d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave  
KUPRES d.o.o.  
Konji Miholjac  
Zdravko Požgaj  
OIB: 92132380995 5

POŽGAJ d.o.o.  
Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

#### BANKA:

Darko Hacek  
voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža  
direktor Podružnice



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik uprave društva **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, OIB 35779288855, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **KUPRES d.o.o.** sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, OIB:92132380995, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem Interneta na dan ovjere,

**Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik Uprave društva **POŽGAJ d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere, time da je isti u sudskom registru upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24,

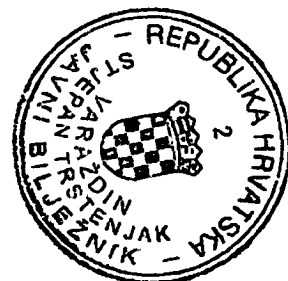
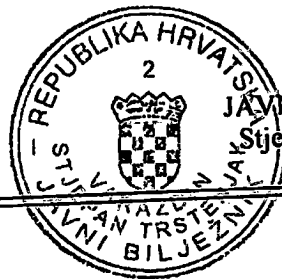
**Zdravko Požgaj, OIB 49076268378, Veliki Bukovec, Dravska 24,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 50,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 38,75 kn.

BROJ: OV-913/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 03.10.2006.g., Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 11.12.2012.g., te Dodatka II Ugovora o kreditu broj: RG-13/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341,

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

### III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 14-420/2006

#### Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 13.430.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 1.807.062,99 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dopijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: I Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.09.2018.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca, dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz II Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 kojim su iz ugovornog odnosa otpustili POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 382/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 394/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 112/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 451.765,95 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 150.588,56 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 16.342,77 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 4.847,20 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 623.544,48 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 602.354,51 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz poček do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g. uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 602.354,51 EUR-a (šesto dvije tisuće tristo pedeset četiri eura i pedeset jedan cent) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

7. KAMATNE STOPE: - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, IV. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 16.342,77 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 4.847,20 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 21.189,97 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog III. Dodatka.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj III Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog III Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

### Članak 7.

Ovaj III Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.  
Nikola Požgaj

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

II. JAMAC PLATAČ:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Nikola Požgaj

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40

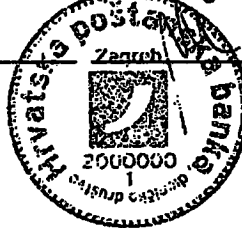
IV. JAMAC PLATAČ:

KUPRES d.o.o.  
Nikola Požgaj

**KUPRES d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 92132380995

BANKA:

Dražen Benković Mislav Kalac  
Voditelj tima direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo



Wj



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PARKETI POŽGAJ - d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40	
<b>OIB:</b>	65436826341	
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ FLOORING d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40	
<b>OIB:</b>	35779288855	
<b>II. JAMAC PLATAC:</b>	<b>ZDRAVKO POŽGAJ</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	49076268378	
<b>V. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ d.o.o.</b>	
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24	
<b>OIB:</b>	97022429963	
<b>(Ugovor o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 i pripadajući Dodatci</b>		
<b>Partija: 9920447406</b>		
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019.</b>	tečaj 16.04.2019.	7,431187
Nedospjela glavnica	633.938,89 EUR	4.710.918,44 kn
Dospjela redovna kamata	29.866,58 EUR	221.944,14 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>663.805,47 EUR</b>	<b>4.932.862,58 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

i

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

zaključuju

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 3-107/2015

**1. IZNOS KREDITA:** 16.474.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna četiristo sedamdeset četiri tisuće kuna)

**2. NAMJENA:** za podmirenje/otplatu dijela glavnice kredita društva POŽGAJ d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 28.02.2015 godine. Kredit će se jednokratno isplatom kreditni račun u Banci broj 9920032250.

**4. POČEK:** bez počeka

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 64 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2015. godine, a zadnja 30.06.2020. godine.

### 6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 7,50% (slovima: sedam i 50/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeva redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

### 7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeva, min. 500,00 kn

## 8. OSIGURANJE

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) osobna mjenica Jamca platca, gospodina Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 uz mjenično očitovanje, sa Izjavom o imovini
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 15.540.000,00 kn
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 2.170.000,00 kn
- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke
- založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:
  - poslovni udio koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
  - poslovni udio koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.
- založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn

## 9. POSEBNE ODREDBE

9.1. Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

9.2. Osim ispunjenja svih gore navedenih uvjeta iz točke 8. Osiguranje, kao bitne uvjete ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 i
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS),

radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010. godine

#### 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

#### 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

#### 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

#### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

KUPRES d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

#### BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
12

POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40

OIB: 35779288855 3

KUPRES d.o.o.  
31540 Donji Miholjac  
Vukovarska 140

OIB: 92132380995 5



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik uprave društva **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070121443, OIB 35779288855, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta na dan ovjere,

**Ivan Požgaj, OIB 21827829101**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **KUPRES d.o.o.** sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030070655, OIB:92132380995, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem Interneta na dan ovjere,

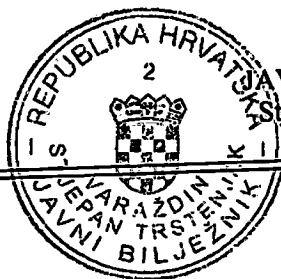
**Zdravko Požgaj, OIB 49076268378**, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-914/15  
U Varaždinu, 20.02.2015.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: I Jamac platca)

**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

zaključuju:

**I. DODATAK  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 3-107/2015**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz I. Jamca platca, II. Jamca platca te III. Jamca platca dana 20.01.2015.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 16.474.000,00 kuna, uz vraćanje u 64 jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 31.03.2015.g., a zadnja 30.06.2020.g., uz redovnu kamatu od 7,5% godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sklopljen Sporazum br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-924/15 od 20.02.2015.g. (dalje: Sporazum br. 15/15).

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 11.583.281,25 kuna
- na ime dospjele glavnice 1.969.921,23 kuna
- na ime dospjele redovne kamate 722.538,71 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate 61.072,57 kuna

odnosno sveukupno dug iznosi 14.336.813,76 kuna.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu u iznosu od 13.553.202,48 kuna formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 7,5% godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 4., 5 i 6. Ugovora o kreditu tako da isti sada glase:

„4. POČEK: do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine

5. ROK I NAČIN OTPLATE: kredit u iznosu od 13.553.202,48 kuna (trinaest milijuna petsto pedeset tri tisuće dvjesto dvije kuna i četrdeset osam lipa) otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

6. KAMATNE STOPE: redovna 7,50% (sedam cijela pet posto) godišnje, promjenjiva. Kamate za vrijeme početka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno, svakog zadnjeg u mjesecu.

Nakon početka, redovne kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, svakog zadnjeg u mjesecu.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu.“

## Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči I. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, II. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, te III. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

## Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 722.538,71 kuna kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 61.072,57 kuna, odnosno sveukupno 783.611,28 kuna, sve utvrđeno u čl. 1. ovog I. Dodatka.

## Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Ovaj I Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

**Članak 6.**

Za sklapanje ovog I. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,30% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

**Članak 7.**

Ovaj I. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:  
PARKETI POŽGAJ - d.o.o.  
Nikola Požgaj

BANKA:  
Dražen Benković Mislav Kalac  
Voditelj tima direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

*[Signature]*



I. JAMAC PLATAC:  
POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Nikola Požgaj

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 1

II. JAMAC PLATAC:  
KUPRES d.o.o.  
Nikola Požgaj

**KUPRES d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 92132380995 1

III. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj

*[Signature]*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PARKETI POŽGAJ - d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40
<b>OIB:</b>	65436826341
<b>I. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ FLOORING d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	35779288855
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>ZDRAVKO POŽGAJ</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
<b>OIB:</b>	49076268378
<b>IV. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
<b>OIB:</b>	97022429963
<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3-107/2015 sa pripadajućim Dodatkom</b>	
<b>Partija: 9920447422</b>	
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019.</b>	
Nedospjela glavnica	14.561.038,31 kn
Dospjela redovna kamata	703.567,02 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>15.264.605,33 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom





# HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217** (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
**POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855** (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i  
**KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995** (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

## **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 1-107/2016**

**1. IZNOS KREDITA:** 1.300.000,00 kn (slovima: milijun tristo tisuća kuna)

**2. NAMJENA:** za podmirenje/otplatu dospjele glavnice po aktivnim kreditima u Banci (Ugovori o kreditu broj 3-107/2015 i 14-420/2006)

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 01.03.2016. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom sredstava na kreditne račune u Banci broj 9920309794 i 9920017316.

**4. POČEK:** bez počka

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** kredit će se vratiti jednokratno, do 01.07.2016. godine

**6. KAMATNE STOPE:**

- redovna: 7,50% (slovima: sedam i 50/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospjeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.

- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

**7. NAKNADE:**

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno

- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno

- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospjeća, min. 500,00 kn

**8. OSIGURANJE**

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva **POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855,**

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva **KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995,**

- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (**POŽGAJ FLOORING d.o.o.** i **KUPRES d.o.o.**) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn



## 9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 27.01.2016. godine

### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
6

### JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**  
42251 Veliki Bukovec  
Dravska 40  
OIB: 35779288855 3

KUPRES d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**KUPRES d.o.o.**  
31540 Donji Miholjac  
Vukovarska 140  
OIB: 92132380995 5

### BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Regionalnog  
centra za gospodarstvo  
Varaždin





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Dužnik)

i  
**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i  
**KUPRES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju:

### **SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz I. Jamca platca i II. Jamca platca, dana 27.01.2016.g. zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 1.300.000,00 kuna, uz jednokratno vraćanja do 01.07.2016.g., uz redovnu kamatu od 7,50%, godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime dospjele glavnice 1.300.000,00 kuna
- na ime dospjele redovne kamate 37.480,07 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate 31.934,54 kuna.

odnosno sveukupno dug iznosi 1.369.414,61 kuna.

#### **Članak 2.**

Ovim Sporazum ugovorne strane suglasno ugovaraju otplatu ukupnog dugovanja po Ugovoru o kreditu tako da se Dužnik sa I. Jamcem platcem i II. Jamcem platcem, obvezuju Banci na otplatu istog kako slijedi:

Ukupno dospjelo dugovanje na ime glavnice u iznosu od 1.300.000,00 kuna (milion tristo tisuća kuna) formira se u novu nedospjelu glavnice kredita koja se otplaćuje uz početak do 31.05.2017.g., a nakon isteka početka otplaćuje se u 84 (osamdesetčetiri) uzastopne jednake mjesečne rate od prva dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g.

Za vrijeme otplate, uključujući i razdoblje početka, obračunava se redovna kamata po stopi od 7,5 % (sedam cijela pet posto) godišnje, promjenjiva, pri čemu kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava. Interkalarna kamata se obračunava na stanje kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od sklapanja ovog sporazuma do stavljanja kredita u otplatu.

Ukupna dospjela redovna kamata u iznosu od 37.480,07 kuna (trideset sedam tisuća četiristo osamdeset kuna sedam lipa) kao i ukupna dospjela zatezna kamata 31.934,54 kuna (trideset jedna tisuća devetsto trideset četiri kune i pedeset četiri lipe), sveukupno u iznosu od 69.414,61 kuna (šezdeset devet tisuća četiristo četrnaest kuna i šezdeset jedna lipa) otplaćuje se najkasnije do 25.12.2016.g.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate.



### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu solidarno jamče I. Jamac platac POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, i II. Jamac platac KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 92132380995.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane ugovaraju i dodatna sredstva osiguranja za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu i to založno pravo na nekretninama Korisnika kredita (k.o. Veliki Bukovec, zk. ul. 1392, 2565, 1258 i 1259), te založno pravo na pokretninama Korisnik kredita i II. Jamca platca (strojevi za drvenu industriju u vrijednosti od 17.710.000,00 prema procjeni HPB Nekretnina iz svibnja 2014.g.), kod čega se Korisnik kredita odnosno II. Jamac platac obvezuju osigurati uknjižbu predmetnih zaloga u roku od 30 dana od dana zaključenja sporazuma o osiguranju.

### Članak 4.

Za sklapanje ovog Sporazuma, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,3% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim Sporazumom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Sporazum se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

DUŽNIK/KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

I. JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 35779288855 3

II. JAMAC PLATAC:

KUPRES d.o.o.

Nikola Požgaj

**KUPRES** d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

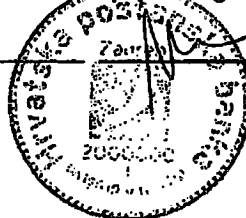
BANKA:

Dražen Benković Mislav Kalac

Voditelj tima

direktor Direkcije restrukturiranja

i naplate za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019.**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>PARKETI POŽGAJ - d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska 40
<b>OIB:</b>	65436826341
<b>I. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ FLOORING d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	35779288855
<b>III. JAMAC PLATAC:</b>	<b>POŽGAJ d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Veliki Bukovec, Dravska ulica 40
<b>OIB:</b>	97022429963
<b>Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1-107/2016, sa pripadajućim Sporazumom</b>	
<b>Partija: 9920447414</b>	
<b>SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019.</b>	
Nedospjela glavnica	1.390.922,89 kn
Dospjela redovna kamata	65.530,70 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>1.456.453,59 kn</b>

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
za točnost izvotka prema  
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Ivana Ivošić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 3777928 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

POŽGAJ "d.o.o. 42231 VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24, 03454312  
(naziv, adresa i matični broj Poslovnog subjekta)

(u daljnjem tekstu: **Poslovni subjekt**):

sklopili su dana 18.09.2006. godine

## UGOVOR

### o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze pri otvaranju, vođenju računa kao i u obavljanju poslova platnog prometa preko računa kojeg Poslovni subjekt otvori u Banci.

#### Članak 2.

Banka otvara Poslovnom subjektu slijedeće transakcijske račune:

Broj 2390001- 1100337349  
Naziv računa

Broj 2390001-  
Naziv računa

Broj 230001-  
Naziv računa

Poslovni subjekt obavezan je o svakoj promjeni podataka, odmah pisanim putem obavijestiti Banku uz dostavu odgovarajućeg dokaza.

#### Članak 3.

Banka je ovlaštena voditi račun Poslovnog subjekta i obavljati sve poslove platnog prometa. Banka se obvezuje obavljati platni promet po računima Poslovnog subjekta iz članka 2. ovog Ugovora na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja po računima poslovnih subjekta (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

Poslovni subjekt prihvaća Opće uvjete kojima se uređuju pravila otvaranja i vođenja računa, izvršenja i evidentiranja transakcija, izrada izvješća o prometu i stanju na računu, obračun naknada i kamata te zatvaranje računa kod Banke i isti su sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Poslovni subjekt se obvezuje, za obavljene poslove iz ovog Ugovora, platiti Banci naknadu u roku i na način sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

Visina naknade je promjenjiva. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno s računa, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih kunskih i deviznih računa otvorenih u Banci.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 235

Telefax: +385 1 4804 698

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 02.05.2019. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.04.2019. GODINE**

Korisnik:	POŽGAJ D.O.O.
Adresa:	DRAVSKA 24, VELIKI BUKOVEC
OIB:	97022429963
Broj računa:	HR79 2390 0011 1003 3734 9

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 16.04.2019. GODINE**

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2911154035)	740,70HRK
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja ( račun potraživanja 2911154035)	6,22HRK
<b>UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 16.04.2019.</b>	<b>746,92 HRK</b>

S poštovanjem,

Specijalist

Ljiljana Matic



Voditeljica Odjela

Jelena Ravlic Papec



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400

Telefaks: +385 1 4810 773

www.hpb.hr

Zagreb, 04. lipnja 2018. godine

Broj: U.B. 111/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje.

## PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Tomislav Crnčić  
Aleksandra Saša Dokmanović  
Gordan Peruzović  
Biljana Čanić  
Nikola Bilić  
Antonija Bilić  
Evelin Jakopović  
Jelena Pavičić

svi radnici Ureda za pravne poslove Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo da:

### pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo, u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B. 4/18.

10



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke


Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400,

Telefaks: +385 1 4810 773

HRVATSKA POŠTANSKA  
BANKA,  
dioničko društvo

  
Domagoj Karadjole  
Član Uprave

  
Mladen Mrvelj  
Član Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 062 472 472 · hpb@hpb.hr www.hpb.hr  
Uprava Banke: mr Čedo Maletić, predsjednik · Dubravka Kolarić, član · Boženka Mostarčić, član · Tanja Šimunović, član  
predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Kobas · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·  
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 966.640.400,00 kn, podijeljen na 878.764  
redovnih dionica u nominalnom iznosu 1.100,00 kn (uplaćen u cijelosti)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ KARADJOLE, OIB 29411667449, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 77,** kao član uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104894886 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MLADEN MRVELJ, OIB 53483214286, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 29,** kao član uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113042655 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3629/2018  
Zagreb, 07.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Anita Škurjanec

*Anita Škurjanec*

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Punomoć Broj: U.B. 111/18 od 04.06.2018. - ovjerena pod brojem OV-3629/2018 dana  
07.06.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **LUCIJA MRNJAVČIĆ, OIB 05214023232, VRBOVEC, GRADEČKA ULICA 52.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-3630/2018**  
Zagreb, 07.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
✓ Anita Škurjanec

Postnično plačilo: 10,00 €  
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJSKIM  
I POHRANU OSNOVNA ZA PLAČANJE  
Z A G R E B 2

13-05-2019

PREDSTEŽANJE NACRTOVE  
PRIMANJE I OPISEMNA POŠTE  
KLASA:  
LE. BROJ:

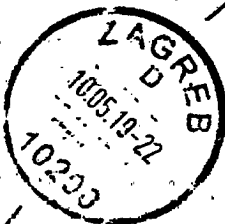
FINANCIJSKA AGENCIJA

FINA ZAGREB

ULICA GRADSKA VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

(predstežajna nagodba)



no 25297 07 5 HR