

OPĆINSKOM SUDU U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6,
OIB: 14036333877, koju zastupa zakonski zastupnik Mario Žižek iz
Zagreba, Kesterčankova 2 A, OIB: 39695271565, svi zastupani po
Odvjetničkom društvu Ostović & Rakušić d.o.o. Osijek, Reisnerova
34, OIB: 50863153335, odvjetnici Ljiljana Ostović Rakušić, temeljem
generalne punomoći broj 21-Su-521/09:

PROTIVNIK OSIGURANJA:

EDINA VARGA iz Kopačeva, Podunavska 18,
OIB: 50511950443

RADI:

prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama

VPS:

1.400,00 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I. Temeljem ovršne javnobilježničke isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku/ javni bilježnik Mario Čerkez, sudski predmet: Ovr-20549/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1207/2025 od dana 3. prosinca 2025. godine, ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od ukupno 11.047,09 EUR, od čega po partiji 53944806 dug u iznosu od 6.841,03 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 778,80 EUR obračunatom do 28.08.2025., te po partiji 731010682 dug u iznosu od 3.001,79 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 425,47 EUR obračunatom do 28.08.2025., kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 315,54 EUR na koji iznos teku zatezne kamate od dana 3. prosinca 2025. godine kao dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do isplate.

Dokaz: - pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku /

javni bilježnik Mario Čerkez, sudski predmet: Ovr-20549/2025,
javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1207/2025
od dana 3. prosinca 2025. godine, u izvorniku

II. Protivnik osiguranja ima u vlasništvu nekretninu sagrađenu na kč. br. 409/5, broj D.L. 6, upisanu u zk. uložak 1482, k.o. 300209, Kopačevo, a koja nekrenina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

Dokaz: - izvadak iz zemljišnih knjiga i BZP-a

III. Obzirom da protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu u roku za dobrovoljno ispunjenje, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbi čl. 97. st. 6., čl. 102. st. 6. u svezi s čl. 295. – 299. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno čl. 14. st. 1. te čl. 30. istog Zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Temeljem ovršne javnobilježničke isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Osijeku/ javni bilježnik Mario Čerkez, sudski predmet: Ovr-20549/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1207/2025 od dana 3. prosinca 2025. godine, obavezan je protivnik osiguranja, kao ovršenik, platiti predlagatelju osiguranja, kao ovrhovoditelju, iznos od ukupno 11.047,09 EUR, od čega po partiji 53944806 iznos od 6.841,03 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 778,80 EUR obračunatom do 28.08.2025., te po partiji 731010682 iznos od 3.001,79 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 425,47 EUR obračunatom do 28.08.2025., kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 315,54 EUR na koji iznos teku zatezne kamate od dana 3. prosinca 2025. godine kao dana donošenja rješenja o ovrši pa sve do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i trošak osiguranja zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, određuje se:

o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, a koje nekretnine su sagrađene na kč.br. 409/5 – u naravi Podunavska ulica, ukupne površine 864 m², koju čini dvorište, površine 667 m²; pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 31 m²; stambena zgrada, Kopačevo, Podunavska ulica 18, površine 94 m²; pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 32 m²; pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 40 m²; broj D.L. 6; sve ukupne površine 864 m², sve upisano u zk. uložak 1482, k.o. 300209, Kopačevo.
- zemljišno - knjižni odjel ovog suda izvršit će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

U Osijeku, 23. srpnja 2026. godine

Predlagatelj osiguranja po punomoćnicima:

**Tatjana
Ostović** Digitally signed
by Tatjana
Ostović
Date: 2026.07.23
12:20:14 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

- sastav prijedloga.....200,00 eur
- PDV.....50,00 eur
- sudska pristojba.....110,00 eur
- UKUPNO: 360,00 eur**