



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2110/2026-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, i vjerovnika Bašić Vladimira, Zagreb, Tihomila Vidošića 4, OIB: 89918296200, kojeg zastupa punomoćnica Mirjana Helebrant, odvjetnica u Zagrebu, Ilica 48/2, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

III. Stečajni postupak otvoren je 1. listopada 2026. u 11,00 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Mire Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 140,00 eura) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-211026.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u:

- a) sudski registar ovog suda,
- b) zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:
  - zk. ul. 848 k.o. Jakuševac, kč.br. 606/1, broj D.L. 17, Ulica sv. Roka, dvorište i stambena zgrada Sv. Roka 3, 3A, 3B, ukupne površine 6.518 m<sup>2</sup>, i to 17. suvlasnički dio: 77/1000, etažno vlasništvo (E-17), dvosobni stan oznake D-7 PR u prizemlju objekta, diletacija 2, neto korisne površine 43,25 čm i parkirališno mjesto P-29, površine 18,75 čm, u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom,
  - zk.ul. 851 k.o. Jakuševac, kč.br. 616/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 10, 12, ukupne površine 4.188 m<sup>2</sup>, i to 96. suvlasnički dio: 0,19 /100, etažno vlasništvo (E-96), garaža oznake G-11 u podrumu objekta, diletacija 1, neto korisne površine 10,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
  - zk.ul. 849 k.o. Jakuševac, kč.br. 610/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 18, 18A, 18B, ukupne površine 4.304 m<sup>2</sup>, i to 3. suvlasnički dio: 81/10000, etažno vlasništvo (E-3), dvosobni stan oznake D-3/PR u prizemlju objekta, diletacija 1, uključujući spremište S-61, u prizemlju objekta, diletacija 3, neto korisne površine 43,28 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

kojima se dostavlja primjerak ovog rješenja na postupanje.

VIII. Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan **26. siječnja 2027. s početkom u 12,00 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 207.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište-Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-784/2026 od 21. srpnja 2026. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona

(Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), budući su vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i Bašić Vladimir, Zagreb, Tihomila Vidošića 4, OIB: 89918296200, podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema njemu imaju potraživanje.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2110/2026 od 27. kolovoza 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B, OIB: 94403072404, te je određena mjera zabrane raspolaganja imovinom bez prethodne suglasnosti suda za tri dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

3. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Vladimir Bašić ostali su kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dok dužnik na navedeno ročište nije pristupio niti se pismeno očitovao o prijedlogu.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spojeno je s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

4. Iz potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 27. kolovoza 2026. proizlazi kako je na taj dan na računima dužnika evidentirano 269 dana neprekidne blokade, a iznos blokade je 73.042,78 eura.

5. Iz sustava e-Blokade proizlazi da je račun dužnika na dan 1. listopada 2026. blokiran za iznos od 73.320,31 eura, a početak neprekidne blokade traje od 1. prosinca 2025.

6. Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga od 26. kolovoza 2026. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik tri nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- zk. ul. 848 k.o. Jakuševac, kč.br. 606/1, broj D.L. 17, Ulica sv. Roka, dvorište i stambena zgrada Sv. Roka 3, 3A, 3B, ukupne površine 6.518 m<sup>2</sup>, i to 17. suvlasnički dio: 77/1000, etažno vlasništvo (E-17), dvosobni stan oznake D-7 PR u prizemlju objekta, diletacija 2, neto korisne površine 43,25 čm i parkirališno mjesto P-29, površine 18,75 čm, u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom,
- zk.ul. 851 k.o. Jakuševac, kč.br. 616/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 10, 12, ukupne površine 4.188 m<sup>2</sup>, i to 96. suvlasnički dio: 0,19 /100, etažno vlasništvo (E-96), garaža oznake G-11 u podrumu objekta, diletacija 1, neto korisne površine 10,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
- zk.ul. 849 k.o. Jakuševac, kč.br. 610/2, broj D.L. 17, Kamenarka, dvorište i stambena zgrada Kamenarka 18, 18A, 18B, ukupne površine 4.304 m<sup>2</sup>, i to 3. suvlasnički dio: 81/10000, etažno vlasništvo (E-3), dvosobni stan oznake D-3/PR u prizemlju objekta, diletacija 1, uključujući spremište S-61, u prizemlju objekta, diletacija 3, neto korisne površine 43,28 čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, (list 151 do 226 spisa).

7. Iz službene bilješke o uvidu u podatke o vlasništvu vozila MUP-a od 26. kolovoza 2026. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (list 227 spisa).

8. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu ePlovilo na dan 26. kolovoza 2026. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila (list 228 spisa).

9. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 26. kolovoza 2026. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova (list 229 spisa).

10. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu Središnje klirinško depozitarno društvo na dan 26. kolovoza 2026. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vrijednosnih papira i dividendi (list 230 do 231 spisa).

11. Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. alineja 2. SZ-a s obzirom da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

12. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka kao u izreci rješenja.

13. Stečajni upravitelj je imenovan temeljem odredbe čl. 85. st. 1. SZ-a.

14. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 3. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

15. Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

16. U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII. i IX. izreke rješenja.

U Karlovcu 1. listopada 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh



**PRAVNA POUKA:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

**Dna:**

1. FINA
2. Dužnik HIGHAM-GRADNJA, d.o.o., Zagreb, Kamenarka 18B
3. Zakonski zastupnik dužnika
4. Stečajni upravitelj Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
5. Predlagatelju RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO u Karlovcu
6. Predlagatelju Bašić Vladimiru po punomoćnici Mirjani Helebrant, odvjetnici u Zagrebu
7. Sudski registar ovog suda
8. mrežna stranica e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
9. Policijska uprava zagrebačka

Broj zapisa: **9-3088d-fadb5**

Kontrolni broj: **0f15c-27694-29553**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.