

PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573, zastupano po direktoru Mariju Krtaliću, OIB:22948087902 iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 33 (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja) sklopili su dana 19.05.2020. godine u Zagrebu

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA TE USTUPU TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbinu i sporedna prava koje Prodavatelj ima prema svojem dužniku Vinariji Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561, proizvodnom obrtu u vlasništvu Gorana Delića, OIB:56784962093 iz Križevaca.

Predmet prodaje je ukupan iznos nenamirene tražbine Prodavatelja prema dužniku, Vinariji Delić koje Banka ima prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 557-0789-5570036052 (sada 0041101017379), sklopljenog dana 24.09.2012. godine,

- Ugovoru o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 0041101026475, zaključenog dana 20.03.2014. godine,
- Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 0041101030855, zaključenog dana 10.03.2015. godine,

koje obračunato sukladno ovršnim Rješenjima broj Ovr-5409/16 iznosi 2.201.060,07 kn i Ovr-647/2016. na dan 15.05.2020. iznosi 400.091,87 kn, ukupno 2.601.151,94 kn, kupac želi kupiti potraživanje zajedno sa zalogom kao i procesni položaj ovrhovoditelja u ovrsi i vjerovnika u stečaju prema tvrtkama Cubus i Stožac **po cijeni od 900.000,00 kn.**

kao i položaj založnog - vjerovnika I. ranga:

na nekretninama:

1. na nekretnini u suvlasništvu založnih dužnika Gorana Delić, OIB: 56784962093 i Mirele Mičuda-Delić, OIB: 18458722051, svaki u ½ dijela, upisanoj u zk.ul.br. 5243, k.o. Križevci, k.č.br. 902/6, Kuća br. 7 i dvor u Paškoj ul., ukupne površine 458 m²
2. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 897, k.o. Vojnovec, k.č.br.1910, Vinograd Senjica u Senjici, površine 491 čhv,
3. zalog na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 901, k.o. Vojnovec, k.č.br. 1943/1, Vinograd u Senici, površine 377 čhv,
4. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 904, k.o. Vojnovec, i to: k.č.br. 1891, Vinograd Senjica u Senjici, površine 35 čhv, k.č.br. 1892, Vinograd Senjica u Senjici, površine 170 čhv, k.č.br. 1893, Vinograd Senjica u Senjici, površine 383 čhv, k.č.br. 1894, Vinograd Senjica u Senjici, površine 444 čhv, k.č.br. 1895, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv, k.č.br. 1896, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv,

- k.č.br. 1897, Vinograd Senjica u Senjici, površine 48 čhv, k.č.br. 1900, Vinograd Senjica u Senjici, površine 393 čhv, k.č.br. 1901, Vinograd Senjica u Senjici, površine 201 čhv, k.č.br. 1902, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1903, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1905, Vinograd Senjica u Senjici, površine 345 čhv, k.č.br. 1906, Vinograd Senjica u Senjici, površine 54 čhv, k.č.br. 1907, Vinograd Senjica u Senjici, površine 32 čhv, k.č.br. 1908, Vinograd Senjica u Senjici, površine 58 čhv, k.č.br. 1909, Vinograd Senjica u Senjici, površine 352 čhv, k.č.br. 1912, Vinograd Senjica u Senjici, površine 357 čhv, k.č.br. 1914, Vinograd u Senici, površine 641 čhv, k.č.br. 1916, Vinograd u Senici, površine 34 čhv, k.č.br. 1917, Vinograd u Senici, površine 38 čhv, k.č.br. 1918, Vinograd u Senici, površine 84 čhv, k.č.br. 1919, Vinograd u Senici, površine 87 čhv, k.č.br. 1927, Vinograd u Senici, površine 111 čhv, k.č.br. 1928, Vinograd u Senici, površine 188 čhv, k.č.br. 1933, Oranica u Senjici, površine 43 čhv, k.č.br. 1934, Pašnjak u Senjici, površine 7 čhv, k.č.br. 1940, Vinograd u Senici, površine 317 čhv, k.č.br. 1941, Vinograd u Senici, površine 578 čhv, k.č.br. 1943/2, Vinograd u Senici, površine 172 čhv, k.č.br. 1943/3, Vinograd u Senici, površine 630 čhv, k.č.br. 1947, Vinograd u Senici, površine 96 čhv, k.č.br. 1948, Vinograd u Senici, površine 23 čhv, k.č.br. 1951, Vinograd u Senici, površine 67 čhv, k.č.br. 1952, Vinograd u Senici, površine 506 čhv, k.č.br. 1953, Vinograd u Senici, površine 272 čhv, k.č.br. 1954, Vinograd u Senici, površine 46 čhv, k.č.br. 1955, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1956, Vinograd u Senici, površine 898 čhv, k.č.br. 1957, Vinograd u Senici, površine 131 čhv, k.č.br. 1958, Oranica u Senjici, površine 149 čhv, k.č.br. 1960, Oranica u Senjici, površine 119 čhv, k.č.br. 1962, Oranica u Senjici, površine 191 čhv, k.č.br. 1968, Oranica u Senjici, površine 276 čhv, k.č.br. 1972, Oranica u Senjici, površine 141 čhv, k.č.br. 1973, Oranica u Senjici, površine 116 čhv, k.č.br. 1985, Vinograd u Senici, površine 69 čhv, k.č.br. 1986, Vinograd u Senici, površine 103 čhv, k.č.br. 1987, Vinograd u Senici, površine 61 čhv, k.č.br. 1988, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1990, Vinograd u Senici, površine 91 čhv, k.č.br. 1992, Oranica u Senjici, površine 209 čhv, k.č.br. 1993, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 30 čhv, k.č.br. 1994, Oranica Senjica u Senjici, površine 145 čhv, k.č.br. 1996, Oranica Senjica u Senjici, površine 129 čhv, k.č.br. 1998, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 40 čhv,
5. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 915, k.o.Vojnovac i to: k.č.br. 1920, Vinograd u Senici, površine 62 čhv, k.č.br. 1921, Vinograd u Senici, površine 88 čhv, k.č.br. 1949, Vinograd u Senici, površine 40 čhv, k.č.br. 1959, Oranica u Senjici, površine 126 čhv, ukupno 316 čhv
 6. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 2786, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 1629/3, Vinograd, površine 374 čhv, k.č.br. 1629/11, Oranica Bengarica u Podbregu, površine 309 čhv, k.č.br. 1629/20, Oranica Gaj u Podbregu, površine 267 čhv, ukupno 950 čhv
 7. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br.2735, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 322/1, Oranica Martinča u Bielkah, površine 286 čhv, k.č.br. 1620, Oranica Banja Gorica u Pod bregu, površine 412 čhv, k.č.br. 1623/1, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 378 čhv, k.č.br. 1623/3, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 702 čhv, k.č.br. 1624/2 B, Oranica pri zdencu, površine 841 čhv, k.č.br. 1624/2 D, Oranica pri zdencu, površine 282 čhv, k.č.br. 1624/1, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 1268 čhv, k.č.br. 1624/3, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 661 čhv, k.č.br. 1624/4, Oranica pri zdencu, površine 431 čhv, k.č.br. 1624/5, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 875 čhv, k.č.br. 1627, od čega Oranica, površine 148 čhv i Vinograd, površine 89 čhv, k.č.br. 1628, Oranica Banja gorica, površine 671 čhv, k.č.br. 1629/1, od čega Oranica, površine 710 čhv i Vinograd, površine 396 čhv, k.č.br. 1629/2, Vinograd, površine 420 čhv, k.č.br. 1629/4, Vinograd, površine 445 čhv, k.č.br. 1629/5, Vinograd, površine 495 čhv, k.č.br. 1629/6, Vinograd, površine 610 čhv, k.č.br. 1629/9, od čega Oranica, površine 396 čhv i Vinograd, površine 140 čhv, k.č.br. 1629/10, Oranica Bengarica u Podbregu, površine 314 čhv, k.č.br. 1629/12, Oranica Banja gorica u Podbregu, površine 245 čhv, k.č.br.

1629/14, Oranica Banja Gorica u Podbregu, površine 223 čhv, k.č.br. 1629/17, Oranica Gaj u Podbregu, površine 304 čhv, k.č.br. 1629/19, Oranica Gaj u Podbregu, površine 269 čhv, k.č.br. 1629/21 Oranica Gaj u Podbregu, površine 235 čhv, k.č.br. 1629/22, Oranica Krč u Podbregu, površine 237 čhv, k.č.br. 1629/24, Oranica Gaj, površine 435 čhv, k.č.br. 1629/25, Oranica Gaj u Podbregu, površine 465 čhv, k.č.br. 1629/26, Oranica Gaj u Podbregu, površine 850 čhv, k.č.br. 1629/27, Oranica Gaj u Podbregu, površine 410 čhv, k.č.br. 1629/28, od čega Oranica, površine 502 čhv i Vinograd, površine 297 čhv, k.č.br. 1629/29, Oranica Banja gorica, površine 672 čhv, k.č.br. 1629/31, od čega Oranica, površine 313 čhv i Vinograd, površine 97 čhv, k.č.br. 1639/1, Vinograd Banjagorica, površine 162 čhv, k.č.br. 1639/2, Vinograd u Banja gorici, površine 287 čhv, ukupno 13885 čhv

sa uknjiženim založnim pravom na svim prethodno nabrojanim nekretninama od dana 02.10.2012. broj Z-2576/12. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kao javnobilježnički akt kod javne bilježnice Martine Dujmović iz Bjelovara br. OV-7161/12 od 01.10.2012.g sa Ugovorom o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" br. 557-0789-5570036052 od 24.09.2012.g, radi osiguranja glavnog duga Delić Gorana iz Križevaca, Paška 7, vl. obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, K. Tomislava 24 u iznosu od 1.350.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema navedenom Ugovoru o kreditu,

te uknjiženim založnim pravom od dana 31.03.2014. broj Z-850/14

temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28.03.2014., kojim je uknjiženo ovršno pravo zaloga na ovoj nekretnini radi osiguranja glavnog duga Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe,

a na kojima se vodi ovršni postupak pod brojem OVR-5409/16-4 17.01.2017, zabilježen u Zemljišnim knjigama dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017.

8. na nekretnini u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093, upisanoj u zk.ul.br. 7435, k.o. Križevci, k.č.br. 1374, Kuća i dvorište u Preradovićevoj ulici, površine 863 m²,

s uknjiženim pravom služnosti prolaza i provoza te prolaza komunalnih instalacija i infrastrukture u širini od 3 m i ukupnoj duljini predmetne parcele na južnoj međi, kao i na parcelama eventualno nastalih njenom naknadnom diobom za korist čkbr. 1375 upisanih u zk.ul. 75 pod Z-1680/08 od 30. svibnja 2008. s kojom služnosti je kupac upoznat, te založnim pravom uknjiženim dana 31.03.2014. broj Z-850/14 temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28. 03. 2014. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnini u A za glavni dug Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe. Na ovim nekretninama u tijeku je aktivan ovršni postupak br OVR-5409/16-4 17.01.2017 zabilježen dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017. Rješenje o ovrsi je pravomoćno.

- 9 na nekretninama u suvlasništvu tvrtke STOŽAC d.o.o. ZAGREB u stečaju i tvrtke CUBUS d.o.o. u stečaju KRIŽEVCI, svaki u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, i to: kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m², kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m² i kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m² sa uknjiženim založnim pravom na ovim nekretninama dana 20.03.2015.g. pod brojem Z-1533/2015. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđen, solemniziran po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara pod br OV-1900/2015 10.03.2015, radi osiguranja glavnog duga Gorana Delića iz Križevaca, Paška ulica 7. OIB:56784962093, vlasnika obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. MB:92369561, u iznosu od 360.000,00 KN uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085.5 od 10.03.2015. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna sužba u Pakracu posl.broj: Ovr-647/17-25 od 30. travnja 2018. određen je prekid postupka u ovom postupku jer je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17 otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Cubus d.o.o. Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:10033930013 pa je isti postupak nastavljen u stečaju.. Ovrha u istom predmetu br, Ovr-647/17, je protiv tvrtke Stožac d.o.o. stečajna masa obustavljena Rješenjem Ovr- 647/17 od 16. kolovoza 2019, jer na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, a nema nikakve pravne zapreke da se pokrene novi postupka, te ovrhovoditelj odnosno vjerenik preuzme 1/2 suvlasnička dijela ovih nekretnina.

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupnu nenamirenu tražbinu u odnosu na sve plasmane koje Banka ima u svojim poslovnim knjigama, a koja tražbina obračunato sukladno ovršnim Rješenjima broj Ovr-5409/16 (uključujući kamate i troškove postupka) iznosi 2.201.060,07 kn i Rješenju broj Ovr-647/2016. (uključujući kamate i troškove postupka) na dan 15.05.2020. iznosi 400.091,87 kn, ukupno **2.601.151,94 kn**, uvećano za kamatu od dana 16.05.2020. do dana namirenja, kao i sva sporedna prava (založna prava pod broj Z-2576/12., broj Z-850/14, Z-1533/2015.) te procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-5409/16. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, prava iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-647/17-25. te položaj stečajnog vjerovnika u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17., uključujući pravo na kamate i pravo na troškove postupka) **po kupoprodajnoj cijeni od 900.000,00 kn (devetstotisuća kuna).**

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je Kupac dužan po sklapanju ugovora, odnosno najkasnije u roku od 60 dana od njegova sklapanja uplatiti kupoprodajnu cijenu od **900.000,00 kn (devetstotisuća kuna)** na broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.

Kupac će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, postati vjerovnikom tražbine i svih nabrojanih sporednih prava u čl. 1. i 2. ovog ugovora, koje potraživanje Podravska banka ima evidentirano u svojim poslovnim knjigama prema dužniku Vinariji Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561, proizvodnom obrtu u vlasništvu Gorana Delića, OIB:56784962093 iz Križevaca koje Banka ustupa Kupcu.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su sva nabrojana Rješenja o ovrsi pravomoćna i u visokoj fazi procjene odnosno prodaje.

Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost sa zabilježbama spora i privremenih mjera osiguranja na suvlasničkom dijelu Gorana Delića na nabrojanim nekretninama koje se odnose na spor osobne prirode pokrenut putem tužitelja Stjepana Hanžekovića, a koji spor nema nikakvih utjecaja na prava koja se prodaju ni na ovršne postupke koju teku unatoč tim kasnijim zabilježbama nesmetano dalje jer je spor pokrenut nakon njihove pravomoćnosti i svih upisa u korist Prodavatelja. Prodavatelj potvrđuje Kupcu da njegovo pravo nije osporavano nikakvim sporovima.

Kupac ovim ugovorom stječe tražbinu i sva nabrojana sporedna prava u članku 1. i 2. uključujući i položaj ovrhovoditelja i stečajnog vjerovnika Podravske banke u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrđuju kao i ovjerenu Izjavu kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene i omogućiti mu prijenos svih prava.

Prodavatelj potraživanja jamči Kupcu potraživanja da ista nisu opterećena nikakvim pravima trećih osoba, te iste prenosi nakon urednog ispunjenja obveze iz ovog ugovora bez ikakvih ograničenja ili prava trećih koja bi ta potraživanja umanjivala ili ograničavala.

Urednim ispunjenjem obveze Kupca potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj potraživanja će posebnom Izjavom prenijeti na Kupca potraživanja sve tražbine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima kao i ustup položaja ovrhovoditelja i stečajnog vjerovnika, čime će Kupac potraživanja u cijelosti steći položaj i sva prava vjerovnika ovih tražbina, stoga je Prodavatelj potraživanja suglasan da na Kupca potraživanja, temeljem odredbi ZOO-a, prijeđu i sredstva osiguranja primljena s osnova tražbina koja se prenosi.

Prodavatelj potraživanja je dužan ustupiti Kupcu potraživanja, bez odlaganja sva naplaćena potraživanja od dužnika, a čiju naplatu je primio u vremenu od sklapanja ovog ugovora do isplate ukupnog iznosa tražbine prodavatelja od strane kupca. Isto tako se obvezuje vratiti sva naplaćena potraživanja koja eventualno greškom dužnika budu uplaćivana na staru kreditnu partiju računa.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac potraživanja zadržava red prvenstva upisanih hipoteka i stupa na mjesto Prodavatelja potraživanja do iznosa preuzete tražbine, na svim nekretninama nabrojanim u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate ukupne kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koje potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje da će pisano izvijestiti ovršenika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora u Zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obvezan u odnosu na prodaju nekretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski, odvjetnički i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje svoju upoznatost da se upis u Zemljišnim knjigama pod od dana 20.03.2015.g. pod brojem Z-1534/2015. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđen, solemniziran po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara pod br OV-1901/2015 26.02.2015, za glavni dug Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. OIB:17524376629, u iznosu od 3.879.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine, i svim pripadajućim Aneksima predmetnog ugovora, te zatezne kamate i troškove ovrhe u korist Podravske banke. odnosi na kredit koji je u vraćen od strane dužnika Usluge Prigorje pa će se isti brisati prilikom prodaje ili će se za njega Kupcu izdati brisovno očitovanje. Upis se odnosi na nekretnine upisane u zk.ul.br.2927 k.o. Bjelovar.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.

Članak 6.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 19.05.2020. g.

Kupac:
Project Tiberius d.o.o.
po direktoru Mariju Krtaliću



Prodavatelj:
Podravska banka d.d.
zastupana po:
Članu Uprave: Daniela Ungert
Članu Uprave: Zorani Vinković



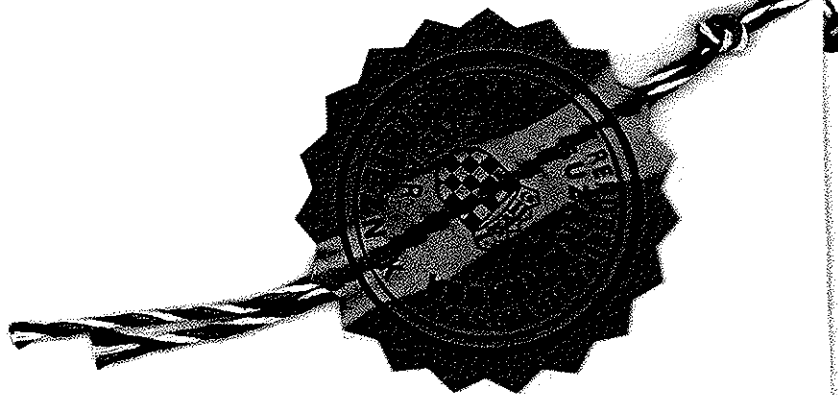
Ja, javni bilježnik **SUZANA HRABRA**, Zadar, Don Ive Prodana 4,
potvrđujem da je stranka:

PROJECT TIBERIUS d.o.o., MBS 081112464, OIB 43141208573, Zagreb, **ULICA CRVENOG KRIŽA 33**, zastupano po direktoru **MARIO KRTALIĆ**, OIB 22948087902, **ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 33**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 256060330 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2346/2020
Zadar, 19.05.2020.

Javni bilježnik
SUZANA HRABRA



Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3342/2020
Koprivnica, 21.05.2020.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

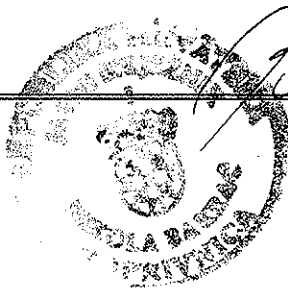
Ugovor o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava - ovjerena pod brojem OV-3342/2020 dana 21.05.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3343/2020
Koprivnica, 21.05.2020.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Za javnog biljeznika
javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač