10.04. 2026.

DOSTAVA PUTEM OGLASNE PLOČE

STAVLJENO 25 -03- 2026 VK

SKINUTO 10. 04. 2026 VK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-80/2026-2 27.5
Vukovar, 13. veljače 2026.
JK/TV

SAŠA VUKOVIĆ

Domovinskog rata 44
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 229,51 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-421/2025-8 od 1. prosinca 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 229,51 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje, uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025. koju niste podmirili u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Domovinskog rata 44/74.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 167,01 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025. Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, dok su troškovi punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura, odnosno ukupno iznos od 229,51 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom, budući da je Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar bezuspješno pokušao ovrhu a zatim Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru dostavio zahtjev za mirno rješenje spora koji prethodi tužbi.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 229,51 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
VUKOVAR

NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
V U K O V A R

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Saša Vuković, OIB: 99268674908, iz Vukovara, Domovinskog rata 44

Radi: isplate iznosa od 229,51 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-80/2026-2 od 13. veljače 2026. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 229,51 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-80/2026-2 od 13. veljače 2026. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-421/2025-8 od 1. prosinca 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 229,51 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025. koju nije podmirio u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Domovinskog rata 44/74. Tužitelj je plaćanje izvršio 21. siječnja 2026.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 1. listopada 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-421/2025-8 od 1. prosinca 2025., dvije potvrde o uplati od 23. siječnja 2026., Suglasnost za privremeno stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprave za prognanike, povratnike i izbjeglice od 15. siječnja 2005., Ugovor o najmu stana od 21. svibnja 2008., digitalne podatke matice umrlih za Barbaru Pilauer, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelice Kovačić broj: O-141/22, UPP/OS-VU-68/22 od 17. ožujka 2022., rješenje Ureda državne uprave Vukovarsko-srijemske županije od 7. kolovoza 2001., izjavu tuženika sastavljenu kod Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

III. Budući da je tužiteljica izvršitelju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 167,01 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga, dok su troškovi

punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura odnosno ukupno iznos od 229,51 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: - kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke- MBV: 263761 Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za Sašu Vukovića, Potvrda Fina-e za Sašu Vukovića od 2. listopada 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 74/zk.ul.br. 15681 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Saši Vukoviću, OIB: 99268674908, iz Vukovara, Domovinskog rata 44, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 229,51 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 22. siječnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:
- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora:
=50,00 eura.
- sastav tužbe:
=50,00 eura.

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 32.000

Date
Datum: 13-02-2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: SAŠA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 44
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [X] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke

AR RG 84 332 383 5 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Meets on a d... / ...ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćeno je

Date / Datum: 20

Signature*
Potpis*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Street and N° / Ulica i br.: U VUKOVARU

Locality and country / Mjesto i država:
P.P. 24
32 000
VUKOVAR

N-DO-80/2026-2

18.02.26

AR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-80/2026-2





135



SAŠA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 4
32 000 VUKOVAR

VUKOVAR

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 32 000

Date / Datum: 13-03-2026

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
SAŠA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 44
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [X] **Registered** / Preporučena
- [ ] **Postal parcel** / Paket — **Amount** / Iznos
- [ ] **Insured letter** / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: [redacted]

AR RG 88 450 168 5 HR

- [ ] **Mo** / Upu — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] **delivered** / uručena je
- [ ] **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država:
P.P. 24
32 000
VUKOVAR

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj:
N-DO-80/2026-2

AR

Dr. 16.02.26 or

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-80/2026-2

R RG 88 450 168 5 HR

VRATITI
RETOUR

P-105 / CN 15

Refusé
Odbija prijam
Non réclamé
Neobviješten, nije podignut pošiljku
Déplacé
Odselio
Inconnu
Nepoznat
Décédé
Umro
Adresse insuffisante
Nedovoljna adresa
N'existe plus
Ne postoji više
Interdit
Zabranjeno

Date de retour
Datum vraćanja:

SAŠA VUKOVIĆ

DOMOVINSKOG RATA

32 000 VUKOVAR

VU

27.5

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Vukovar, dr. F. Tuđmana 21
OIB 70410906720
IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.
tel. 098/767-645, 099/201-9920
cvrkovicipartneri@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Primljeno: 01-10-2025
Broj: N-DO-421/2025-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić, Vukovar, Vijeća Europe 40, OIB:26764942198, po odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2
Punomoć

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim u smislu čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 pružatelj je usluga javne vodoopskrbe, i sl., na području Grada Vukovara, Općine Tompojevci, Općine Negoslavci, Općine Bogdanovci, Općine Trpinja i Općine Borovo sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Obveznik plaćanja vodnih usluga u smislu ovih Općih uvjeta je korisnik vodnih usluga, a korisnikom se sukladno čl. 4. st. 1. ovih Općih uvjeta, smatra vlasnik nekretnine na kojoj se koristi vodna usluga ili druga osoba uz pisanu i ovjerenu suglasnost vlasnika. Kada se korisnikom smatra zakoniti posjednik, vlasnik nekretnine zajedno sa zakonitim posjednikom solidarno odgovara isporučitelju za ispunjenje obveza nastalih korištenjem vodnih usluga po korisniku posjedniku.

Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u spis ŽDO Vukovar br. N-DO-355/18, u kojem su priloženi Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine na adresi Vukovar, Domovinskog rata 42/44/ 74. Predmetnu nekretninu je Republika Hrvatska dala na korištenje korisniku Barbara Pilauer.

Dokaz: zk. Izvadak, IOS, računi,.

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti pod;

a)

- glavnicu potraživanja u iznosu od 264,33 EUR sa zakonskim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate

plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 broj IBAN HR1425000091102006623.

b)

- trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora	50,00 €
- PDV	12,50 €
- naknada FINA-i za izdavanje potvrde	2,65 €
Sveukupno	65,15 EUR

plaćanje molim izvršiti na žiro račun punomoćnika podnositelja zahtjeva odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21. IBAN HR0823600001102979854 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 isplati iznos od 264,33 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od .....po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,

II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 naknadi parnične troškove,

sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 01.10.2025.god.

Podnositelj zahtjeva
po punomoćniku

odp. VK
02-10-2025

odp. JK
15-10-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2.

Broj: N-DO-421/2025-3
Vukovar, 2. listopada 2025.
JK/TV

SAŠA VUKOVIĆ
Domovinskog rata 44
VUKOVAR

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, s danom 1. listopada 2025., zastupan po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom radi plaćanja usluge javne vodoopskrbe i odvodnje izvršene za stambenu jedinicu u Vukovaru, Domovinskog rata 44/74, vlasništvo Republike Hrvatske koju je koristila sada pokojna Barbara Pilauer.

Pozvani smo kao vlasnik stambene jedinice i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) platiti naprijed navedeni dug u iznosu od 264,33 eura, kao i odvjetničke troškove u iznosu od 65,15 eura, ukupno 329,48 eura.

Gore navedeni dug odnosi se za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. kolovoza 2025., na temelju otvorenih stavki MBV: 263761, za koji Vodovod grada Vukovara d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje nije plaćena.

Pravomoćnim rješenjem javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara broj: O-141/22, UPP/OS-VU-68/22 od 17. ožujka 2022. proglašeni ste nasljednikom iza Barbare Pilauer, OIB: 26188882764.

Stoga Vas pozivamo da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja duga izvršitelju komunalne usluge: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4 u iznosu od **264,33 eura**, po nenamirenim računima za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. kolovoza 2025., te da dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do **3. studenog 2025.**

U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će

osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo da je zahtjev podnositelja Vodovod grada Vukovara d.o.o. osnovan, uputit ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno s troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim troškovima postupka za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Privitak:
- izvod iz otvorenih stavki MBV: 263761.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-421/2025-3

POSTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM URED
32000 VUKOVA

RG 79 076 939 9 HR

3x U

02 10 25

SAŠA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 44

32 000 VUKOVAR

VRATITI
RETOUR
P-103 / CN 15

Refusé
Odbija prijam
Non réclamé
Obaviješten, nije podigao pošiljku
Déplacé
Odselio
Inconnu
Nepoznat
Décédé
Umro
Adresse insuffisante
Nedovoljna adresa
N'existe plus
Ne postoji više
Interdit
Zabranjeno
(ostalo)

Date de retour
Datum vraćanja:

AR



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 32 000

Date
Datum: 02-10-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke:
SAŠA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 44
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [X] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of R... / Br. pol...

AR RG 79 076 939 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duty
Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 2 0

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU

Street and N° / Ulica i br.: P.P. 24

Locality and country / Mjesto i država: 32 000 VUKOVAR

N-DO-421/2025-3

AR

03.10.2025 ON

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-421/2025-8
Vukovar, 1. prosinca 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine OIB: 95093210687 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru a ono po zamjenici Jeleni Kraljević, s jedne strane i Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić iz Vukovara, Vijeća Europe 40, OIB: 26764942198, po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, s druge strane, zaključili su, u postupku po zahtjevu za mirno rješenje spora temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, 1. prosinca 2025. sljedeću:

NAGODBU

I. Republika Hrvatska kao dužnik priznaje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, dug za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu u Vukovaru, Domovinskog rata 44/74, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i koji je u razdoblju od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025. koristio Saša Vuković, OIB: 99268674908, od kojeg se vjerovnik Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, nije uspio namiriti što je dokazao Potvrdom Fina-e od 2. listopada 2025. iz koje je vidljivo da dužnik nema otvorene transakcijske račune.

II. Republika Hrvatska obvezuje se isplatiti Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, ukupan iznos od 229,51 eura (dvjestodvadesetdevet eura i pedesetjedan cent) i to za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu kako je to naznačeno u točki I. ove nagodbe, za predmetno razdoblje od 1. rujna 2024. do 31. kolovoza 2025., iznos glavnice od 167,01 eura (stošezdesetsedam eura i jedan cent) bez zakonskih zateznih kamata koji će se isplatiti na IBAN vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar broj: HR1425000091102006623, dok će trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura (šezdesetdva eura i pedeset centi) isplatiti na IBAN punomoćnika podnositelja zahtjeva Marka Cvrkovića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR0823600001102979854, sve u roku od 60 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

III. Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, OIB: 95863787953, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz toč. II ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje

kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz toč. I ove nagodbe kao niti po osnovi kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB uplatitelja.

Plaćanjem iz toč. II ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz toč. I ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Saša Vuković, OIB: 99268674908, kao korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

IV. Stranke su suglasne sa sadržajem ove nagodbe i u znak prihvaćanja ju potpisuju.

V. Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti u smislu odredaba zakona o parničnom postupku i stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere potpisa pečatom državnog odvjetništva.

VI. Nagodba je sastavljena u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, po punomoćniku i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

Za Vodovod grada Vukovara d.o.o.
po punomoći
odvjetnik Marko Cvrković

Za Republiku Hrvatsku
zamjenica Općinskog državnog odvjetnika
Jelena Kraljević

01-12-2025

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
VODOVOD GRADA VUKOVARA

Adresa
JANA BATE 4 32000 VUKOVAR

OIB
95863787953

Iznos
167,01 EUR

IBAN
HR1425000091102006623

Referenca plaćanja
00 421-2025-8

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-421/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
21.01.2026

Datum izdavanja potvrde
23.01.2026

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 21.01.2026 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR1425000091102006623 u iznosu od 167,01 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0000025601	2026-UF-000233	02.01.2026	EUR	167,01
Ukupno			EUR	167,01
			EUR	167,01

Ova potvrda izrađena je elektronički i bez potpisa smatra se vjerodostojnim dokumentom

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
ODVJETNIČKO DRUŠTVO CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Adresa
Dr. Franje Tuđmana 21 32000 VUKOVAR

OIB
70410906720

Iznos
62,50 EUR

IBAN
HR0823600001102979854

Referenca plaćanja
00 421-2025-8

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-421/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
21.01.2026

Datum izdavanja potvrde
23.01.2026

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 21.01.2026 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR0823600001102979854 u iznosu od 62,50 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0000025602	2026-UF-000234	02.01.2026	EUR	62,50
Ukupno			EUR	62,50
			EUR	62,50

Ova potvrda izrađena je elektronički i bez potpisa smatra se vjerodostojnim dokumentom

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA
UPRAVA ZA PROGNANIKE, POVRATNIKE I IZBJEGLICE
10000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I, Tel. 618 48 20

REPUBLIKA HRVATSKA
Primljeno:
019-06/03-31/277
-1

KLASA : 019-06/01-31/1-C4
URBROJ: 530-19-03-05-113456-11967
Zagreb, 15.01.2005.

SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

1. BARBARA PILAUER	2407953308223	
2. SAŠA PILAUER	2606972303219	SIN

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u
županiji: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,
grad/općina: VUKOVAR, naselje: VUKOVAR -BOROVO NAS., DOMOVINSKOG RATA 44
kat: 8 , stan: 74
Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka pod brojem 113456.

II.
Stavak 1.
Uviđajem na terenu broj 000891 utvrđeno je da u stanu na adresi:
grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., ulica: DOMOVINSKOG RATA 44
borave imenovane osobe.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnositelji zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst) i Uredbom o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 10/01.).

IV. Podnositelji zamolbe

1. BARBARA PILAUER	2407953308223	
2. SAŠA PILAUER	2606972303219	SIN

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:
- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., ulica: DOMOVINSKOG RATA 44,
kat: 8 , stan: 74
stambene površine 40.19 m2, do utvrđivanja titulara vlasništva stana.

V. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika do utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

VI. Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan, a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:
1) Stranka
2) Regionalni ured
3) GRAD VUKOVAR
4) Pismohrana

POMOĆNIK MINISTRA
33
Jovre Pejković

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I RAZVITKA, TURIZMA, ZAGREB

AOP-113456-(C4-11967)-UT16-21383-HFP: 000891

Na temelju članka 7. stavka 2. i 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Baboničeva 121 (kao najmodavatelj) kojeg po ovlasti ministra zastupa državni tajnik Milivoj Mikulić

i

BARBARA PILAUER, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS. DOMOVINSKOG RATA 44
kao najmoprimatelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., DOMOVINSKOG RATA 44, kat: 8, br. stana: 74, izgrađen na:kčbr.209/1, upisan u podulošku:1581, u zk.ul.:9721, ko VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 40.19 m2.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stana iz ovog ugovora najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za stambenu površinu stana 35 m2 za prvog člana te 10 m2 za sljedećeg člana, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br 40/97,117/05) a za stambenu površinu iznad te površine plaća u visini slobodno ugovorene najamnine (Narodne novine, br 40/97,117/05).
Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stan koji je predmet ovog Ugovora iznosi 94.85 kuna mjesečno.

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

rbr	Ime, prezime	JMBG	srodstvo
1.	BARBARA PILAUER	2407953308223	

Članak 5.

Najmodavatelj daju u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora privremeno na korištenje.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 7. stavak 3. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog datuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama
vka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne
odi pravne posljedice.

Članak 7.

modavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom
se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje
bjekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode
lina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.11.2007.
Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna žiro račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-240795330822.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl.
Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova(Narodne novine, br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.
U slučaju ako Najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 6. ovog Ugovora, kao i u slučaju da stambenu jedinicu Najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama, Najmodavatelj će raskinuti ovaj Ugovor i bez pismene obavijesti, kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova(Narodne novine, br 91/96. i 48/98). Ugovorne strane suglasne su da svaka od njih može raskinuti ovaj Ugovor, uz pismenu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja(primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije-vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.), dok će najmodavatelj snositi troškove većih investicijskih održavanja.
Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara.
Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

Članak 13.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, ojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno tpisuju.

U Zagrebu, dana 21.05.2008. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 538-06-03-08-4510

Za najmodavatelja:
DRŽAVNI TAJNIK

Milivoj Mikuli

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA - ZAGREB 7

Za najmoprimatelja:

Ja, javni bilježnik **FEDOR PAUNOVIĆ**, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 5

Potvrđujem da je PILAUER BARBARA iz Vukovara, Domovinskog rata 44/74 u mojoj nazočnosti stavio-la svoj potpis na pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 102626789 PP Vukovar
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tarifnom broju 11 ZJP naplaćeno u iznosu od 10,00 kn i poništeno na primjerku koji ostaje u pismohranu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. JBT zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak / kn., + PDV 22% - 6,60 kn.

Broj: OV - 6226/08.

Vukovar , 11.06.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - VUKOVAR FEDOR PAUNOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

: 019-06/06-01/51
bJ : 538-06-03-08-4510

ČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

biteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

n o područjima posebne državne skrbi (NN br.26/03 - pročišćeni tekst) - članak 7. stavak 4.
a pripadajuću stambenu površinu / po osobi 35 + 10 m2 / - plaća se zaštićena najamnina
a višak stambene površine - plaća se slobodno ugovorena najamnina u visini zaštićene najamnine.

čin utvrđivanja
- zaštićena najamnine - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine(NN br. 40/97. i 117/05)
- slobodno ugovorena najamnina - prema uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97.) i (NN br. 117/05)

Najmoprimac : BARBARA PILAUER

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., DOMOVINSKOG RATA 44

Stan u zgradi/položaj :
Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska
Za RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Baboničeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. BARBARA PILAUER

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu :	=	1 osobe
Korisna stambena površina	=	40.19 m2
Od toga : - pripadajuća stambena površina	=	35.00 m2
- višak stambene površine	=	5.19 m2
Promjenljivi parametri - utvrđuju se		
Broj bodova stambenog prostora - B	=	- (nije bodovano)
Koeficijent važnosti položaja - Kz	=	-
Koeficijent demografskih kretanja - Kd	=	-
Izračunati parametri		
Koeficijent iskoristivosti stana Ki	=	-
Koeficijent lokacije - L	=	-
Fiksni parametri		
Građevinska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 35/95)	=	2,36 kuna/m2
Broj bodova etalonskog stana	=	116 bodova
Zaštićena najmnina		
Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe	=	- kuna/m2
Najniža zaštićena najamnina po m2 prema članku 10. Uredbe	=	2,36 kuna/m2
Visina najamnine po m2 stambene površine		
Zaštićena najamnine po m2 pripadajuće površine (minimalna)	=	2,36 kuna/m2
Slobodno ugovorena najamnina po m2 viška stambene površine	=	2,36 kuna/m2
Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)		
Dio najamnine za pripadajuću stambenu površinu	=	82.60 kuna
Dio najamnine za višak stambene površine	=	12.25 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN **94.85 kuna/mjesečno**

UVID U DIGITALNE PODATKE MATICE UMRLIH - ISPIS

U maticu umrlih matičnog područja VUKOVAR

za godinu 2022. izvršen je pod rednim brojem 77 upis činjenice smrti za:

OIB: 26188882764

29.01.2022. u 04:04 (dan, mjesec, godina i sat smrti)		VUKOVAR (mjesto smrti)	
Ime		BARBARA	Spol:
Prezime		PILAUER	ŽENSKI
Dan, mjesec i godina rođenja		24.07.1953.	
Mjesto rođenja		VUKOVAR,HRVATSKA	
Državljanstvo		HRVATSKO	
Nacionalnost		HRVATICA	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka		"	
Ime i prezime roditelja	Oca	PILAUER, ADOLF	
	Majke	MAROŠEVIĆ, RUŽICA	
Primjedba			

08.02.2022.

Uvid izvršio:
MLADEN KOVAČIĆ

(potpis)

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
PRESLIK IZVORNIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vukovaru
VUKOVAR

RJ. PRAVOMOĆNO dana 17. ožujka 2022. g.
U Vukovaru 18. ožujka 2022. g.
JAVNI BILJEŽNIK:
Jelica Kovačić

2 Broj: O-141/22
UPP/OS-VU-68/22

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jelica Kovačić
Vukovar, Trg kralja Tomislava 1

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Vukovaru, po sudskom povjereniku javnom bilježniku Jelici Kovačić iz Vukovara, OIB: 04514793047, u ostavinskom predmetu iza pok. BARBARE PILAUER, iz Vukovara, 17. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

Iza pok. BARBARE (Adolf) PILAUER, OIB: 26188882764, rođene 24.07.1953.g., a umrle 29.01.2022.g., državljanke RH, s posljednjom adresom prebivališta u Vukovaru, Domovinskog rata 44,

I. utvrđuje se da ostavinsku imovinu predstavljaju:

NEKRETNINA:

grobno mjesto na Starom katoličkom groblju u Vukovaru, polje: 7, red: 1B, broj: 6, površine 7,26 m2, pravo korištenja na ime ostaviteljice.

POKRETNINE:

1) novčano potraživanje s osnova neisplaćene mirovine u HZMO-u,
2) novčana sredstva na tekućem računu otvorenom u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj računa: 3291012776, u neutvrđenom iznosu,
3) novčana sredstva na Visa card na rate, u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., po broju: 2803432161, u neutvrđenom iznosu,
4) novčano potraživanje s osnova pretplate po sklopljenoj polici dopunskog zdravstvenog osiguranja u HZZO-u, broj iskaznice: 09513989, u neutvrđenom iznosu.

II. Njenim se nasljednikom na temelju zakona utvrđuje:
VUKOVIĆ (Dušan) SAŠA, sin ostaviteljice, OIB: 99268674908, iz Vukovara, Vukovar, Domovinskog rata 44, zakonski nasljednik I. nasljednog reda, državljanin RH, na:
nekretnini i pokretninama detaljno opisanim u točki I. izreke rješenja - u cijelosti.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Barbare Pilauer javni bilježnik utvrdio je rodoslovlje, iz kojeg proizlazi da je ostaviteljica iza sebe ostavila sina Sašu Vukovića.

U odnosu na različito prezime, sin ostaviteljice dostavio je u spis relevantne dokaze (rodni list, ali i rješenje o promjeni prezimena).

Nadalje je utvrđena imovina ostaviteljice koju predstavljaju nekretnina (grobno mjesto) i pokretnine detaljno opisane u točki I. izreke ovog rješenja, dok je činjenica da ostaviteljica imovinom nije oporučno raspoložila utvrđena elektroničkim upitom u Hrvatski upisnik oporuka, a saznanja o oporuci nije imao ni prisutni nasljednik.

U odnosu na nekretninu navedenu u Smrtovnici koja u naravi predstavlja stan, utvrđeno je da ostaviteljica nije bila vlasnica, slijedom čega stan nije dio ostavinske mase.

Na ostavinskoj raspravi održanoj 16. ožujka 2022. sin ostaviteljice Saša Vuković poučen o neopozivosti jednom dane nasljedničke izjave, prihvatio se nasljedstva iza pok. majke Barbare, slijedom čega je na temelju čl.9. u vezi s čl.220.st.1. Zakona o nasljeđivanju ("Narodne novine" broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 – ZN-a) riješeno kao u točki II. izreke.

U Vukovaru 17. ožujka 2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Jelica Kovačić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Ispuštena kao nepotrebna jer se nasljednik odrekao prava na prigovor protiv rješenja o nasljeđivanju.

DNA:

1) Saša Vuković, Vukovar, Domovinskog rata 44
2) Općinski sud u Vukovaru – nakon pravomoćnosti, uz spis 2.O-141/22
3) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Vukovar, putem e-prijave
4) Arhiva

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Milena Gaćeša

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VUKOVAR JELICA KOVAČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Ured za opću upravu - Vukovar
Klasa:UP/I-222-02/01-01/06
Ur.br.:2188-08/01-02/10

Vukovar, 07. kolovoza 2001. god.

Ured državne uprave u Vukovarsko-Srijemskoj županiji, Ured za opću upravu - Vukovar, povodom zahtjeva Saše Pilauer iz Borova naselja ul. Ustanička br. 74, a u predmetu promjene prezimena na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o osobnom imenu ("N/N" RH, broj: 69/92.), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. SAŠA PILAUER JMBG 2606972303219, rođenoj-m dana 26.06.1972. godine u Vukovaru od oca Dušana Vuković i majke Barbare Pilauer.

ODOBRAVA SE, promjena prezimena sa **"PILAUER"** na **"VUKOVIĆ"**.

2. Nakon primitka pravomoćnoga rješenja nalaže se nadležnom matičaru obavljanje upravne radnje naknadnoga upisa odobrene promjene prezimena u Državnoj matici rođenih matičnog područja Vukovar.

O b r a z l o ž e n j e

Saša Pilauer iz Borova naselja podnijela-o je ovom Uredu zahtjev za promjenu prezimena.

U svom zahtjevu stranka navodi da želi promjeniti prezime sa "Pilauer" na "Vuković". Ovu promjenu traži iz razloga što nosi djevojačko prezime majke te stoga želi da uzme prezime biološkog oca "VUKOVIĆ"..

Uz zahtjev je priložila-o: Preslik rodnog lista iz kojeg je vidljivo da je rođen-a 26.06.1972. godine u Vukovaru, preslik domovnice iz koje je vidljivo da je hrvatski državljanin i preslik osobne iskaznice iz koje je vidljivo da ima prebivalište u Borovu naselju.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE
REGIONALNI URED VUKOVAR

KLASA: _____
URBROJ: _____
Br. HFP predmeta _____
U Vukovaru ___. ___. 2013.

ZAPISNIK

o uzimanju izjave stranke, sastavljen dana ___.___.2013. godine, u predmetu BARBARA PILAVER,
Ime i prezime
_____, VUKOVAR DOMOVINSKOG RATA 44/74.
broj ZEM-a adresa

Započeto u _____ sati.

Nazočni od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Regionalnog ureda Vukovar:
1. službena osoba: MLADEN KOVAČIĆ
2. službena osoba: SLAĐANA SANDIĆ

Stranka:
1. SAŠA VUKOVIĆ

Nakon što je stranka upozorena na kriviČnu i materijanu odgovornost za davanje lažne izjave stranka daje slijedeću :

IZJAVU

JEDAN DIO DUGOVANJA SAM UPLATIO. ZBOG POTEŠKOĆA JE MALO USPORENO PLAĆANJE, ALI U SLEDEĆIH 15 DO 30 DANA BITI ĆE PLAĆENI SVI OSTALI RAČUNI. HVALA NA RAZUMEVANJU.

Zapisnik je pročitan stranci i na njega nema primjedbi.
Završeno u _____ sati.

Stranka:
Vuković

Službena osoba:

Službena osoba:

VODOVOD GRADA VUKOVARA D.O.O.
VUKOVAR JANA BATE 4
OIB: 95863787953

OTVORENE STAVKE - MBV: 263761

210988074 - PILAUER BARBARA

VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 42-44/ 74

OIB: 26188882764

za razdoblje računa: 01.01.2000 - 31.12.2122

Datum čitanja	Datum dokum.	Datum dospijeća	Broj računa	Vrsta dok	Ovrha	Potrošnja m3	Zaduženje	Naplata	Saldo
28.06.2024	28.06.2024	29.07.2024	263761-06-24	R	01	27,00	59,70	0,00	59,70
31.07.2024	31.07.2024	30.08.2024	263761-07-24	R	01	4,00	7,93	0,00	67,63
30.08.2024	30.08.2024	30.09.2024	263761-08-24	R	01	5,00	11,05	0,00	78,68
30.09.2024	30.09.2024	30.10.2024	263761-09-24	R	01	7,00	13,88	0,00	92,56
31.10.2024	31.10.2024	30.11.2024	263761-10-24	R	01	8,00	15,86	0,00	108,42
29.11.2024	29.11.2024	30.12.2024	263761-11-24	R	01	11,00	21,81	0,00	130,23
31.12.2024	31.12.2024	30.01.2025	263761-12-24	R	01	8,00	15,86	0,00	146,09
31.01.2025	31.01.2025	03.03.2025	263761-01-25	R	01	6,00	11,28	0,00	157,37
28.02.2025	28.02.2025	31.03.2025	263761-02-25	R	01	7,00	13,15	0,00	170,52
31.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	263761-03-25	R	01	10,00	18,79	0,00	189,31
30.04.2025	30.04.2025	31.05.2025	263761-04-25	R		3,00	5,64	0,00	194,95
	25.05.2025	25.05.2025	263761-051-25	RK	01		6,14	0,00	201,09
29.05.2025	29.05.2025	28.06.2025	263761-05-25	R		15,00	28,18	0,00	229,27
	02.06.2025	02.07.2025	263761-31395	RN	01		12,50	0,00	241,77
30.06.2025	30.06.2025	30.07.2025	263761-06-25	R		6,00	11,28	0,00	253,05
31.07.2025	31.07.2025	30.08.2025	263761-07-25	R		3,00	5,64	0,00	258,69
29.08.2025	29.08.2025	29.09.2025	263761-08-25	R		3,00	5,64	0,00	264,33
UKUPNO 210988074						123,00	264,33	0,00	264,33€

HRVOJE BUDIMIR

Digitalno potpisao: HRVOJE BUDIMIR
Datum: 2025.09.30 07:48:27 +02'00'

VRSTA DOKUMENTA - VD

R - račun RU - račun za usluge RK - račun za kamatu OT - opomena pred tužbu OB - opomena pred obustavu vode KO - knjižno odobrenje
TP - preknjižavanje PF - pošta i FINA BL - blagajna OP - otpis potr. US - temeljnica - UPLSOC PO - popust PT - uplata preko pošte KP - kompenzacija
IB - banka BM - blagajna Mitnica BT - blagajna Tržni centar BV - blagajna Vuke FN - Uplata preko Fine GT - gotovina AV - avans

4

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 2. listopada 2025.

Predmet: N-DO-421/2025

OIB: 99268674908

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR8025000093220684867
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	27.02.2003
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	28.12.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2606972303219
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3023400093234910307
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	25.01.2021
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	30.09.2023
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 01.10.2025. 07:57

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uloška: 15681

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1677/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 74 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/95	65	Domovinskog rata	1911	
			PARK	751	
			STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Domovinskog rata 40, 42, 44, 46	1160	
		UKUPNO:		1911	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	74. Suvlasnički dio: 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) stan br. 74, Domovinskog rata 44, na 8. katu, pravo, jednosoban stan s lođom površine 40,19 m2, te sporedni prostor spremište br. 74 u prizemlju površine 1,35 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.10.2025.