

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**RC Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka**

(adresa nadležne jedinice)

**30-04-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 024-011/26-10/16  
UR. BROJ 118-03/4012-26-5

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa ST-157/2026-11

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.

OIB 46550671661

Adresa / sjedište Zagreb, Zelinska ulica 3

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PETROGRADNJA RIJEKA

OIB 62426001400

Adresa / sjedište

Ciottina 9, Rijeka

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM****PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

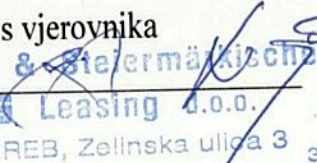
Ugovor o financijskom leasingu broj 115771/25

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Ugovor	Vrsta	Marka	Tip	Broj šasije	God. proiz.
115771/25	OSOBNI AUTOMOBIL	BMW	X3 20 xDrive	WBA35GP010N360830	2025

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 28.04.2026.Potpis vjerovnika  
  
Erste & Steiermärkische  
Leasing d.o.o.  
ZAGREB, Zelinska ulica 3 3

**POSEBNE ODREDBE**

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 115771/25  
na temelju ponude br.: 0434813 (LO-57553)

**ERSTE**  
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

**I. DAVATELJ LEASINGA:**

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

**II. PRIMATELJ LEASINGA:**

PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge, Ciottina 9, HR-51000 Rijeka, OIB: 62426001400, zastupan po: Boban Petrović;

**II.a JAMCI:**

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

PETROVIĆ BOBAN, RASTKA PETROVIĆA 067, RS-11000 Beograd, VOŽDOVAC, OIB/Por.broj: 51108097601

**III. OBJEKT LEASINGA:**

Marka: BMW X3 20 xDrive  
Tip: X3 20 xDrive  
Broj šasije: WBA35GP010N360830  
Dobavljač: TOMIĆ & CO. D.O.O., FOLNEGOVIĆEVA 12, HR-10000 Zagreb

Primatelj leasinga se obvezuje osobno preuzeti Objekt leasinga odnosno, ukoliko to nije moguće, obvezuje se osigurati da Objekt leasinga od Dobavljača preuzme osoba koju je Primatelj leasinga ovlastio za preuzimanje Objekta leasinga, pregled Objekta leasinga i potvrđivanje činjenica koje se utvrđuju u odnosu na Objekt leasinga u trenutku njegova preuzimanja potpisom Potvrde o preuzimanju Objekta leasinga (Potvrda). Primatelj leasinga se obvezuje Potvrdu, potpisanu i po Dobavljaču, dostaviti Davatelju leasinga u izvorniku ili je čuvati u izvorniku, kako za svoje potrebe, tako i za potrebe Davatelja leasinga, do ispunjenja obveza iz Ugovora.

**IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA\*:**

77.053,60 EUR

\* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV).

Tečajne razlike između nabavne vrijednosti i iznosa plaćenog Dobavljaču u valuti različitoj od EUR-a, do graničnog iznosa od 65 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u EUR po prodajnom tečaju društva ERSTE&STIEERMÄRKISCHE BANK D.D., neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku. Primatelj leasinga razumije i prihvaća da Dobavljač može, nakon potpisa Ugovora, izdati račun za Objekt leasinga prema kojem se nabavna vrijednost Objekta leasinga razlikuje od njegove nabavne vrijednosti navedene u ovim Posebnim odredbama te, potpisom ovih Posebnih odredbi, pristaje na promjenu nabavne vrijednosti objekta leasinga od najviše 0,99 eura bez potrebe sklapanja dodatka Ugovoru.

**V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:**

60 MJESECI

Razdoblja plaćanja: Mjesečna  
Broj rata: 60  
Datum plaćanja prve rate: Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da, u slučaju ako primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena u predviđenom roku, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga te da sve rate leasinga dospijevaju u jednakom vremenskom razmaku od datuma preuzimanja kao što je to bilo predviđeno prvotnim planom otplate. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izriječno pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

**VI. IZNOSI LEASING NAKNADA:**

Rata, pojedinačno:		1.173,46 EUR
Rate ukupno, uključujući otkupnu ratu:		71.178,14 EUR
Učešće:	(20,00 %)	15.410,72 EUR
Otkupna rata:	(1,00 %)	770,54 EUR
Naknada za sklapanje ugovora:	(0,40 %)	308,21 EUR
<b>Naknada za leasing ukupno:</b>		<b>86.897,07 EUR</b>

Nominalna kamatna stopa: 5,75 %

Visina rate obračunava se prema FIKSNA KAMATA.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV. Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-094868-01178218.

Instrumenti osiguranja plaćanja  
ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA  
ZADUŽNICA JAMCA

1 kom  
1 kom

Ugovor br. 115771/25

1/2

Primatelj leasinga potpisom Ugovora daje suglasnost Davatelju leasinga da instrument osiguranja plaćanja može koristiti za naplatu novčanih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga, nastalih iz ili u vezi s (i) ovim Ugovorom i/ili (ii) bilo kojim drugim ugovorom o leasingu kojeg je sklopio s Davateljem leasinga, do visine naznačene u instrumentu osiguranja plaćanja, uvećano za kamate i troškove postupka naplate.

#### VII. OPĆI UVJETI

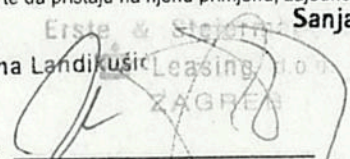
Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08100 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

#### VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 20,00 EUR za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

#### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

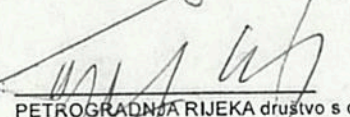
Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

  
Kristina Landikušić  
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.  
ZAGREB

Sanja Vujčić

23-09-2025

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

  
Primatelj leasinga: \_\_\_\_\_  
PETROGRADNJA RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge

23-09-2025

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

  
Jamac: \_\_\_\_\_  
PETROMIĆ BOBAN

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

23-09-2025

Erste & Steiermärkische  
ZAGREB, Zelinska ulica 3 a



FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KURELCA 8

51000 RIJEKA

PREDSTEAJNA NAGODBA



AR