



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-26843/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Vanje Vanjaka, OIB: 65509240997, Trogir, Radovanov trg 7, zastupana po punomoćniku Milošu Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m2, upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnine označene kao:

- kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m2, upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

13. Suvlasnički dio: 8640/19890

BILOTA SLAVKO MARINOV

14. Suvlasnički dio: 960/19890

BILOTA IVANICA UD. FILIPA

15. Suvlasnički dio: 960/19890

BILOTA ŠPIRO POK.FILIPA

16. Suvlasnički dio: 960/19890

HRABAR MARIJA Ž. ANTE

17. Suvlasnički dio: 960/19890

VODNIK LUCIJA

18. Suvlasnički dio: 960/19890

MILOŠEVIĆ ANĐELKA Ž.NIKOLE

20. Suvlasnički dio: 960/19890

VUKMAN VINKA Ž.ANTE

22. Suvlasnički dio: 192/19890

BILOTA FILIP POK. MARINA , SEGET DONJI, INDUSTRIJSKI PRILAZ 5

23. Suvlasnički dio: 192/19890

BILOTA BOŽIDAR POK. MARINA , SEGET DONJI, INDUSTRIJSKI PRILAZ 5

24. Suvlasnički dio: 721/4017

VANJAKA VANJA SIN TONKA , OIB: 65509240997, RADOVANOV TRG 7,TROGIR

25. Suvlasnički dio: 24/1105

BILOTA FILIP, OIB: 62143154095, ULICA DON PETRA ŠPIKE 10, SEGET DONJI 21220 TROGIR

26. Suvlasnički dio: 8/1105

BILOTA BOŽIDAR, OIB: 76636241553, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 98, SEGET DONJI 21220 TROGIR

27. Suvlasnički dio: 32/663

MARKETIĆ DANISLAVA, OIB: 85517581798, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 1A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m2, upisana u Z.U. 7200, K. O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. lipnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m2, upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao darovanjem od svog oca Vanjaka Tonka pok. Augiustina, te presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. P-2486/24, gdje je utvrđen kao vlasnik preostalog dijela nekretnine, međutim zbog greške u pisanju, u presudi stoji da se utvrđuje da je predlagatelj suvlasnik za 3269/4017 suvlasničkog dijela, umjesto 3296/4017 suvlasničkog dijela, obzirom da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 721/4017 suvlasničkog dijela.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti

glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 1806/6, Demunta, maslinik, površine 728 m², upisana u Z.U. 7200, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Presuda Općinskog suda u Splitu-Stalna služba u Trogiru, pdo posl.br. P-2483/2024-25, od 4. veljače 2026., Zapisnik s rasprave na licu mjesta Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, pod posl.br. P-2483/2024, od 14. listopada 2025., Nalaz i mišljenje vještaka Daria Blaževića, od 10. studenog 2025., Darovni ugovor između Vanjaka Tonka pok. Augustina kao darovatelja i Vanjaka Vanje kao daroprimca, od 9. ožujka 2010., ovjeren po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj u Splitu, pod brojem ovjere OV-3579/10, od 9. ožujka 2010., Kupoprodajni ugovor između Alabande Divne kao prodavatelja i Vanjaka Tonka kao kupca, od 1. lipnja 1981., Ispravak kupoporodajnog ugovora od 1. lipnja 1981, između prodavateljice Albanda Divne i kupca Vanjaka Tonka, ovjeren po Općini Trogir, broj ovjere OV-222/1981, Prijepis posjedovnog lista br.: 2458, K.O. Trogir.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 22. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Miloš Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Bilota Slavko Marinov, e-oglasna ploča
3. Bilota Ivanica Ud. Filipa, e-oglasna ploča
4. Bilota Špiro Pok.Filipa, e-oglasna ploča
5. Hrabar Marija Ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Vodnik Lucija, e-oglasna ploča
7. Milošević Anđelka Ž.Nikole, e-oglasna ploča
8. Vukman Vinka Ž.Ante, e-oglasna ploča
9. Bilota Filip, Industrijski prilaz 5, 21218 Seget Donji
10. Bilota Božidar, Industrijski prilaz 5, 21218 Seget Donji
11. Bilota Filip, Ulica don Petra Špike 10, 21218 Seget Donji
12. Bilota Boždar, Ulica hrvatskih žrtava 98, 21218 Seget Donji
13. Marketić Danislava, Ulica dr. Ante Starčevića 1/A, 21212 Kaštel Sućurac

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188382513f122405

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-