



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.02.2025. 15:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 3524

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10662/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2835	PAŠNJAK U MRZLOM POLJU		980		
		UKUPNO:		980		
II						
Kuća i Zagrebu, Jazbine br. 146 , u kopiji plana označena sa II (dva) tlocrtne površine 50 m2 sagrađena na 119/980 dijela čkbr. 2835						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-68639/2017	Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-68639/2017 ZABILJEŽBA, odbijene provedbe prijavnog lista R.N. 1949/09 k.o. Remete.	
*1.2	Z-48509/2020	Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-68639/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, odbijene provedbe upisane rješenjem Z-68639/17	
ZK tijelo I			
*1.1	Z-48509/2020	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-22671/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENA PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA RN BROJ 41/2020	
ZK tijelo I			
1.2		Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-48509/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, čl.120 st 3 ZZK	na ZK tijelo I 1.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2-4
*PUZJAK MIŠKO, JAZBINE BR. 146 , ZAGREB			Ispisano sa: Z-2403/2007

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2403/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/3			PRIJENOS NA UDIO 5, 6
*PUZJAK BARBARA ROĐ. MIHOKOVIĆ, JAZBINA BR. 146, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 51606/2011
*1.1	Z-51606/2011	Zaprimljeno 11.01.2007. broj Z-2403/07	
Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-4153/96 od 12. 07. 2006. god. uknjižuje se pravo vlasništva.			
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/6			
PUZJAK ŽELJKO, JAZBINA BR. 146, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 11.01.2007. broj Z-2403/07	
Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-4153/96 od 12. 07. 2006. god. uknjižuje se pravo vlasništva.			
1.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51606/11	
Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/3 na 2/6.			
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/6			
*PUZJAK MARIJAN, BUKOVAC GORNJI BR. 18 B, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 56445/2011 Promjena vlasnika.
*PUZJAK IVAN, OIB: 51647095404, BUKOVAC GORNJI BR. 18 B, ZAGREB			Ispisano dana 12.04.2023
PUZJAK IVAN, OIB: 51647095404, GORNJI BUKOVAC 18B, 10000 ZAGREB			
*1.1	Z-56445/2011	Zaprimljeno 11.01.2007. broj Z-2403/07	Promjena vlasnika.
Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. O-4153/96 od 12. 07. 2006. god. uknjižuje se pravo vlasništva.			
1.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51606/11	
Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/3 na 2/6.			
1.2		Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-56445/11	
Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1141/11 UPP-OS-15/11 od 02. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva.			
4.1		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/6			
PUZJAK ŽELJKO, OIB: 80145324855, JAZBINA BR. 146, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51606/11	
Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-6273/10, UPP-OS-77/10 od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva.			
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/6			
*PUZJAK IVAN, OIB: 51647095404, BUKOVAC GORNJI BR. 18 B, ZAGREB			Ispisano dana 12.04.2023
PUZJAK IVAN, OIB: 51647095404, GORNJI BUKOVAC 18B, 10000 ZAGREB			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51606/11 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-6273/10, UPP-OS-77/10 od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
6.1		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-516/2023	Zaprimljeno 16.11.2021.g. pod brojem Z-60794/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Đurašević Predraga, OIB: 16702385304, Zagreb, Jazbina 148, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	
2.1		Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-516/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG	na 1.1
*3.1	Z-10662/2023	Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-10662/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ĐURAŠEVIĆ PREDRAGA, OIB: 16702385304, Zagreb, Jazbina 148, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka	
4.1		Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-10662/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I				
1.1		Primljeno: 14. travnja 1986 Z-6053/86 Rj: Z-11698/88 Temeljem člana 29. Zakona o građevinskom zemljištu uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: JELAČIĆ LACKA, DOLJE BR. 40, GRAČANI JELAČIĆ IVANA, ZVEČAJ BR. 41 JELAČIĆ VIDA (VID), GRAČANSKA C. BR. 60 *RADOJEVIĆ ZVONKA, JAZBINA BR. 24, REMETE RADOJEVIĆ NEVENKE, JAZBINA BR. 24, REMETE ĐURAŠEVIĆ PREDRAGA (MLDB.), JAZBINA BR. 148 , ZAGREB ĐURAŠEVIĆ NEVENKE (MLDB.), JAZBINA BR. 148 , ZAGREB		245/980 DIJELA 245/980 DIJELA 3,5/980 DIJELA Ispisano sa: Z-723/2022 61,25/980 DIJELA 40,8/980 DIJELA 40,8/980 DIJELA 40,8/980 DIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-723/2022 Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-8115/2016, UPP/OS-73/16-11 od 29. prosinca 2021. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja uknjiženog temeljem čl. 29 Zakona o građevinskom zemljištu s imena nosioca tog prava Radojević Zvonka, Jazbina br. 24, Remete, za korist: RADOEVIĆ NEVENKA, OIB: 10818972444, GOSPOČAK 68, 10000 ZAGREB		na 1.1 61,25/980 DIJELA
2. ZK tijelo I				
*2.1	Z-24273/2013	Primljeno: 02. rujna 2004. Z- 28633/04 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju suda od 24. srpnja 2002. br. O-5883/02 , uknjižuje se prijenos prava korištenja uknjiženog u smislu člana 29. Zakona o građevinskom zemljištu, za korist: *BELAČIĆ JOSIPA (PAVAO), JAZBINE BR. 142 , ZAGREB		PRIJENOS NA B-4.1. 163,30/980 DIJELA
3. ZK tijelo I				
*3.1	Z-5990/2007	Zaprimljeno 24.05.2006. broj Z-36509/06 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30. svibnja 2006. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Čemerin Slave, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina Jelačić Lacka, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda I u Zagrebu broj O-1369/66.		ZABILJEŽBA
4. ZK tijelo I				
4.1		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-24273/13 Temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-9105/12 UPP/OS-110/12-5 od 12. travnja 2013.g uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta upisanog u A I (jedan) u smislu čl. 29 Zakona o građevinskom zemljištu , za korist: BELAČIĆ DRAGUTIN, OIB: 99348481368, IVANEC, AKADEMIKA MIRKA MALEZA 63 NOVOSELEC MILKA, OIB: 68084091540, GEČKOVEC, GEČKOVEC 9 TEŽAK NENAD, OIB: 54102625505, HRAŠĆICA, FRANJEVAČKA 10 TEŽAK DEJAN, OIB: 81299257159, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 160C BELAČIĆ DAMIR, OIB: 00373981293, VARAŽDIN, PRELOŠKA 1 *KOKOT DARJA, OIB: 37548177896, VARAŽDIN, VILKA NOVAKA 39 KOKOT DARJA, OIB: 37548177896, ULICA GRADA RAVENSBURGA 23, 42000 VARAŽDIN		40,825/980 DIJELA 40,825/980 DIJELA 20,4125/980 DIJELA 20,4125/980 DIJELA 20,4125/980 DIJELA 20,4125/980 DIJELA 20,4125/980 DIJELA Ispisano dana 06.06.2023
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.06.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II				
1.1		Primljeno: 14. travnja 1986. Z- 6053/86 Rj: 11689/88 Temeljem člana 34. Zakona o građevinskom zemljištu uknjižuje se pravo korištenja na 119/980 dijela zemljišta u A I (jedan) u korist vlasnika zgrade upisane u A II (dva) , dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 125160/2025



Kontrolni broj: 2910042741d0be4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.