

809

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno na posredstvo - (p.k. pošto (obično - prijavljeno))	
13-03-2017	god. u 1
se. ...	
Obrazac 20.	
Polovni ...	
... ..	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2016. do 10.03.2017.

U izvještajnom razdoblju, u skladu sa odlukom Odbora vjerovnika od 13.07.2016., na stranicama web-stečaj.hr objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica i zk.ul.br. 17 k.o. Poljane.

Nije zaprimljen niti jedan upit za predmetne nekretnine.

Rezervacija iznosa od 128.379,62 kn do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka protiv okr. Dubravke Humljan i iznosa od 281,25 kn u odnosu na razlučnog vjerovnika Mašek Ivanu zastupana po ZOU Matijašević i dr. do pravomoćnog okončanja ovrhnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1213/11 izvršena je na računu stečajnog dužnika. Uz navedeno izvršena je rezervacija za isplatu nasljednika iza stečajnog vjerovnika pok. Špehar Branimir u visini od 21.664,38 kn jer isplata nije mogla biti izvršena budući je račun pokojnog Špehar Branimira ugašen, a nasljednici stečajnog vjerovnika nisu donijeli pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iako su pozivani na dostavu.

Sudski postupci u tromjesečnom razdoblju:

- 1./ Ovr-1308/15- Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški
Ovrhovoditelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Ovršenik: Katica Andrašić
Rješenjem o namirenju ovrhovoditelju kao prvom založnom vjerovniku pripada iznos od 40.650,00 kn koji je u mjesecu siječnju 2017. uplaćen na račun stečajnog dužnika.
- 2./ P-239/16 – Općinski sud Slavonski Brod, Stalna služba u Novoj Gradiški
Tužitelj: Šekerije Bekiri
Tuženik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora
Usvojen prigovor stvarne nenadležnosti suda. Predmet ustupljen u rad Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.
Pripremno ročište zakazano za dan 03.03.2017 održano. Glavna rasprava zakazana za dan 09.05.2017. na kojoj će biti saslušana tužitelja u svrhu dokazivanja i svjedok Dubravka Humljan.

3./ K-14/2016 – Županijski sud Slavonski Brod
 Okrivljena: Dubravka Humljan, Novska
 Oštećenik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
 Radi: 377.595,79 kn
 Održana glavna rasprava 01.veljače 2017. Slijedeća glavna rasprava zakazan za dan
 14.03.2017. radi saslušanja svjedoka Mile Džanija i Željko Grganić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Nekretnine

- a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

- c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

- d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m2 , u 1/6 dijela

kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m²

3. etaža 1/6

3. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m².

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Unatoč višekratnim požurnicama prvostupanjski Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški do danas nije zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina označenih pod točkom c), d), e).

Pokretnine: Zaprimljeno očitovanje razlučnog vjerovnika Stjepana Colić, Novi Majur, zastupan po ZOU Doneski i dr., Garešnica kojim daje suglasnost za unovčenje pokretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe ili slobodnom pogodbom, međutim kako ovrhovoditelj nije povukao prijedlog za ovrhu pokretnine će se unovčavati kroz ovršni postupak.

Potraživanja: Prema dužnicima koji su u izvještajnom razdoblju ili prije prestali plaćati obveze po kreditima, a kao sredstvo osiguranja plaćanja izdana je Izjava o suglasnosti pljenidbe novčanih primanja izvršena je prisiljna pljenidba kod FINA. U predmetima u kojima nije zatečena isprava osiguranja plaćanja putem javnog bilježnika, odnosno u starijim predmetima putem suda podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave.

Prema specifikaciji priljeva i odljeva sredstava počam od dana otvaranja stečajnog postupka 12.06.2013.-31.01.2017. ukupno je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 1.094.174,31 kn, a za namirenje po I. djelomičnoj diobi, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase utrošen je iznos od 733.444,85 kn . Stanje na računu na dan 31.01.2017. iznosi 360.908,86 kn, a od toga rezervacija u visini od 150.325,25 kn.

Stečajni postupak nije moguće okončati u kraćem razdoblju zbog nepoduzimanja radnji u ovršnom postupku u kojem se unovčavaju nekretnine koje čine stečajnu masu, a koji se vodi pod poslovnim broje Pu Ovr-1616/2015 i u kojem je dana 10.03.2017. ponovno dostavljena požurnica.

U narednom tromjesečnom razdoblju potrebno je pristupiti iznalaženju zainteresiranih ponuđača za izlučenje i arhiviranje poslovne dokumentacije. Poslovna dokumentacija sastoji se od više stotina registratora i neuvezanih spis koji se nalaze unutar poslovnog prostora

stečajnog dužnika i na tavanu nekretnine. Kako se očekuje unovčenje poslovnog prostora stečajnog dužnika arhivsku građu potrebno je premjestiti na neku drugu lokaciju odnosno iznaći zainteresirane ponuđače koji u okviru svoje poslovne djelatnosti obavljaju i pohranu poslovne dokumentacije u svojim prostorima jer po unovčenju nekretnine nije za očekivati dozvola novog stjecatelja za pohranu dokumentaciju u dosadašnjem prostoru i tavanu zgrade.

Zbog više desetaka sudskih sporova koji su još uvijek u tijeku neophodno je osigurati dostupnost dokumentacije u svakom trenutku, a kako se radi o vrlo opsežnoj dokumentaciji za očekivati je da će troškovi izlučenja i arhiviranja biti znatni, stoga će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeti Odbor vjerovnika.

S obzirom na izvršene rezervacije u visini od 150.325,25 kn, troškove stečajnog postupka u vidu bruto nagrade prethodnog stečajnog upravitelja po pravomoćnom rješenju stečajnog suca koje još nije izvršeno, rezervacije za bruto nagradu sadašnje stečajne upraviteljice i očekivano znatni iznos troškova izlučenja i arhiviranja do daljnjeg nije moguće predvidjeti da li će i u kojem obimu biti moguća djelomična dioba stečajnih vjerovnika.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Prikupljanje ponuda radi obavljanja radnji oko izlučenja i arhiviranja opsežne poslovne dokumentacije i izbor najpovoljnijeg ponuđača od strane Odbora vjerovnika
- Unovčenje suvlasničkih udjela u nekretninama na kojima nije upisano razlučno pravo putem javnog poziva za prikupljanje ponuda.
- Poduzimanje radnji zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima koji su u tijeku i po potrebi pokretanje novih radi obogaćenja stečajne mase.

Slavonski Brod, 10. ožujak 2017.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur.

Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec studeni, prosinac 2016. i siječanj 2017.

OBRTNIČKO KREDITNA
UNIONA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU

N. Gradiška, Slavonski Brod, Graničar 20

Alma Opačak, dipl. iur.
 Stečajni upravitelj
 SLAVONSKI BROD
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 35000 SLAVONSKI BROD
 Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.11-30.11.2016.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	5.508,17 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	1.290,64 kn
Potraživanja za glavnice kredita	6.660,12 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	-
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
UKUPNO:	13.458,93 kn

ODLJEV

troškovi naknada za platni promet PBZ	95,60 kn
troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
troškovi materijalni i el.energije plin	278,81 kn
troškovi nefinancijskih usluga	-
isplata II. Viši isplatni red	-
plaćanja suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.577,59 kn
sudske pristojbe	770,00 kn
troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin., troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	3.722,00 kn

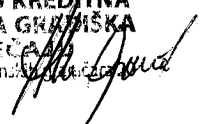
Opis ulaznica

stanje na dan 12.06.2013.	179,40 kn
pristup na dan 12.06.2013-30.11.2016.	1.031.716,37 kn
stanje na dan 12.06.2013-30.11.2016.	720.404,10 kn
stanje na žiro-računu i u blagajni	
stanje na računu	311.474,94 kn
stanje na blagajni	16.73 kn
stanje na dan 30.11.2016.	311.491,67 kn

Novi Gradski 01.12.2016.

Stečajni upravitelj:
 Alma Opačak, dipl. iur.

OBRTNIČKO KREDITNA
UNIJA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU
 N. Gradiška, Slavonija



Alma Opačak, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.11-30.11.2016.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	5.508,17 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	1.290,64 kn
Potraživanja za glavnice kredita	6.660,12 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
UKUPNO:	13.458,93 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	95,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	278,81 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.577,59 kn
Sudske pristojbe	770,00 kn
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	3.722,00 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-30.11.2016.	1.031.716,37 kn
Odljev 12.06.2013-30.11.2016.	720.404,10 kn
Novac na žiro-računu i u blagajni	
- Žiro račun	311.474,94 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 30.11.2016.	311.491,67 kn

U Novoj Gradiški 01.12.2016.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl. iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA
UNJA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU**

Alma Opačak, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

814

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj: St -298/2012-5

OBRTNičKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.12-31.12.2016.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	7.194,85 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	380,86 kn
Potraživanja za glavnice kredita	4.848,22 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
UKUPNO:	12.423,93 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	95,60 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	177,63 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	8.191,82 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	1.657,34 kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	10.122,39 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-31.12.2016.	1.044.140,30 kn
Odljev 12.06.2013-31.12.2016.	730.526,49 kn

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	313.776,48 kn
- Blagajna	16,73 kn
Ukupno stanje na dan 31.12.2016.	313.793,21 kn

U Novoj Gradiški 31.01.2017.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNičKO KREDITNA
UNIJA NOVA GRADIŠKA
U STEČAJU**
N. Gradiška, Slavonski
Brod

Alma Opačak, dipl.iur.
 Stečajni upravitelj
 SLAVONSKI BROD
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 35000 SLAVONSKI BROD
 Na broj: St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: Dostava troškova stečajnog postupka 01.01-31.01.2017.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	4.590,72 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	-
Potraživanja za glavnice kredita	45.052,95 kn
Ostali prihodi Yelow struja	351,97 kn
Kamata po žiro računu PBZ	38,37 kn
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	-
UKUPNO:	50.034,01 kn

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	129.80 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	210,97 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	-
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2577,59 kn
Sudske pristojbe	
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali udmn.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	2.918,36 kn

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	179,40 kn
Priljev 12.06.2013-31.01.2017.	1.094.174,31 kn
Odljev 12.06.2013-31.01.2017.	733.444,85 kn
Novac na žiro-računu i u blagajni	
- Žiro račun	360.892,13 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 31.01.2017.	360.908,86 kn

U Novoj Gradiski 28.02.2017.

Stečajni upravitelj:
 Alma Opačak, dipl.iur.