

Davor Lovković iz Hlebina, Matije Gupca 16a OIB: 26459235899 kao davatelj pozajmice,
Medico home d.o.o. iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272
kao primatelj pozajmice

Sklopili su dana 13.10.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Davor Lovković (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 81.069,70 eura primatelju pozajmice: Medico home d.o.o.; slovima: osamdesetijednatisučašezdesetidevet eura i sedamdeseteurocenti.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun broj: HR8823400091110798607 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti prema mogućnostima primatelja pozajmice, a najkasnije po isteku razdoblja od godine dana. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Bjelovaru.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

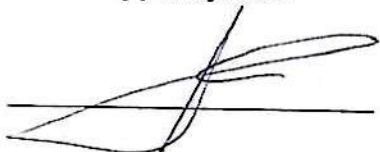
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Bjelovaru 13.10.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

Davor Lovković iz Hlebina, Matije Gupca 16a OIB: 26459235899 kao davatelj pozajmice,
i
Medico home d.o.o. iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272
kao primatelj pozajmice

Sklopili su dana 11.10.2024. godine,

ANEKS 1 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1

Kojim se mijenja članak 2 Ugovora o pozajmici od 13.10.2023. i glasi:

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ugovora o kratkoročnoj pozajmici vratiti prema mogućnostima primatelja pozajmice, a najkasnije po isteku razdoblja od godine dana od sklapanja ovog Aneksa. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

Članak 2.

Sve ostale odredbe glavnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

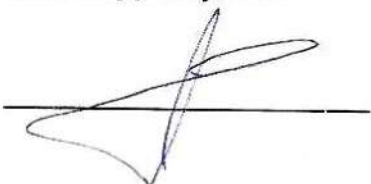
Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 4.

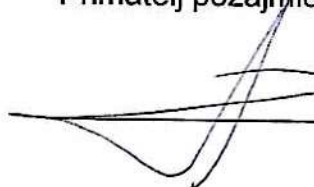
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Bjelovaru 11.10.2024

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

Davor Lovković iz Hlebina, Matije Gupca 16a OIB: 26459235899 kao davatelj pozajmice,
i
Medico home d.o.o. iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272
kao primatelj pozajmice

Sklopili su dana 10.10.2025. godine,

ANEKS 2 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1

Kojim se mijenja članak 1 Aneksa 1 Ugovora o pozajmici od 11.10.2024. i glasi:

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ugovora o kratkoročnoj pozajmici vratiti prema mogućnostima primatelja pozajmice, a najkasnije po isteku razdoblja od godine dana od sklapanja ovog Aneksa. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

Članak 2.

Sve ostale odredbe glavnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

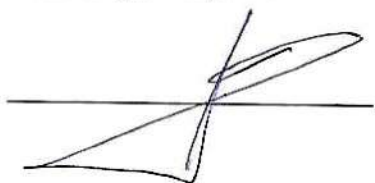
Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 4.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Bjelovaru 10.10.2025.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

Davor Lovković iz Hlebina, Matije Gupca 16a OIB: 26459235899 kao davatelj pozajmice,
Medico home d.o.o. iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 6, OIB: 38596055272
kao primatelj pozajmice

Sklopili su dana 12.06.2026. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Davor Lovković (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 39.850,00 eura primatelju pozajmice: Medico home d.o.o.; slovima: tridesetdevettisućaoamstopedeset eura. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun broj: HR8823400091110798607 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti prema mogućnostima primatelja pozajmice, a najkasnije po isteku razdoblja od godine dana. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeca pozajmice.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Bjelovaru.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

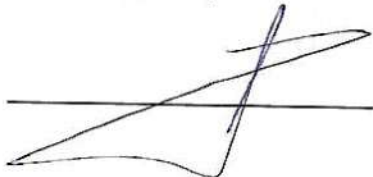
Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Bjelovaru 12.06.2026.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272



UGOVOR O ZAJMU

sklopljen dana 31.07.2026. godine u Bjelovaru , između:

1. MATTRESS FACTORY LTD, sa sjedištem u Bugarskoj, Vitosha 48, 1000 Sofia, VAT ID: BG206651169, koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmodavac“)

i

2. MEDICO HOME D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar OIB:38596055272 koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac“)

Zajmodavac i Zajmoprimac dalje zajedno: „Ugovorne strane“.

Članak 1.

Prethodni poslovni odnos i predmet Ugovora

1. Zajmodavac je na temelju međusobnih dogovora kroz period od 2021. do 2026. godine prema svojim mogućnostima zajmoprimcu uplaćivao avanse za potrební repromaterijal i robu s kojima bi započeo poslovnu aktivnost u Hrvatskoj. Manji dio materijala zajmoprimac je isporučio zajmodavcu kroz isti period dok za drugi nisu postojale mogućnosti isporuke dogovorene robe u dogovorenom roku.

2. Zajmoprimac u ovom trenutku priznaje svoju obavezu za primljene predujmove od Zajmodavca.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, umjesto neposrednog povrata navedenog avansa, žele urediti međusobni odnos na način da se iznos neiskorištenog avansa, pod uvjetima ovog Ugovora, pretvara u zajam.

4. Sukladno prethodno navedenom, Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju uvjete pod kojima se iznos iz članka 2. ovog Ugovora smatra glavnicom zajma koji Zajmodavac daje Zajmoprimcu.

Članak 2.

Iznos zajma

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora postoji nepodmireni iznos avansa u visini od:

546.503,60 EUR

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos iz stavka 1. ovog članka, počevši od dana 31.07.2026. godine, smatra glavnicom zajma prema ovom Ugovoru.

3. Ugovorne strane potvrđuju da se navedeni iznos neće ponovno isplaćivati Zajmoprimcu, već se postojeća novčana obveza/odnos iz prethodnog poslovnog odnosa, u iznosu iz stavka 1. ovog članka, ovim Ugovorom uređuje kao zajam.

4. Danom stupanja ovog Ugovora na snagu, Zajmoprimac priznaje postojanje obveze prema Zajmodavcu u visini glavnice iz stavka 1. ovog članka, zajedno s pripadajućom ugovorenom kamatom, ako je ugovorena.

Članak 3.

Namjena zajma

1. Zajmoprimac će sredstva zajma koristiti za financiranje svoje redovne poslovne aktivnosti i podmirenje obveza povezanih s poslovanjem.

2. Ugovorne strane suglasne su da se zajam smatra iskorištenim danom stupanja ovog Ugovora na snagu, budući da proizlazi iz već izvršene uplate avansa.

Članak 4.

Kamatna stopa

1. Na glavicu zajma neće se obračunavat kamata.

Članak 5.

Rok i način vraćanja zajma

1. Zajmoprimac se obvezuje vratiti glavicu zajma zajedno s pripadajućom kamatom najkasnije do 31.07.2036. godine, na način da se godišnje podmiri iznos od 54.650,36 eura. Dinamika vraćanja godišnjeg iznosa rate sporazumno će se dogovoriti naknadno ovisno o financijskoj situaciji Zajmoprimca.

2. Zajmoprimac može prijevremeno vratiti zajam, u cijelosti ili djelomično, bez naknade za prijevremenu otplatu, uz prethodnu pisanu obavijest Zajmodavcu od najmanje 8 dana.

3. Zajmoprimac će sve obveze po ovom Ugovoru podmirivati uplatom na bankovni račun Zajmodavca:

IBAN: HR7225000091109002383 otvoren kod Addiko bank d.d.

4. Zajmodavac se obvezuje o eventualnoj promjeni žiroračuna poslovanja poslati obavijest Zajmoprimcu u roku od 3 dana od nastale promjene.

Članak 6.

Izjave i potvrde Ugovornih strana

1. Ugovorne strane potvrđuju da su ovlaštene sklopiti ovaj Ugovor i preuzeti obveze koje iz njega proizlaze.
2. Zajmoprimac potvrđuje da je iznos iz članka 2. stvarno primljen od Zajmodavca kao avans u okviru prethodnog poslovnog odnosa.
3. Ugovorne strane potvrđuju da pretvaranjem avansa u zajam žele urediti postojeći međusobni novčani odnos te da se ovim Ugovorom ne stvara obveza dvostrukog plaćanja istog iznosa.
4. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s mogućim poreznim, računovodstvenim i drugim pravnim posljedicama promjene pravne osnove predmetnog iznosa te će svaka od njih izvršiti potrebna knjiženja i druge radnje u skladu s primjenjivim propisima.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i nadležnost

1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske, osim ako Ugovorne strane izričito ne ugovore drugačije.
2. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem.
3. Ako spor nije moguće riješiti mirnim putem, za njegovo rješavanje nadležan je stvarno nadležni sud u Bjelovaru, Republika Hrvatska.

Članak 8.

Završne odredbe

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje Ugovorne strane.
2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.
3. Ako se neka odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZA ZAJMODAVCA

Mattress Factory LTD

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 31.07.2026.

ZA ZAJMOPRIMCA

Medico home d.o.o.

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 31.07.2026.

MEDICO HOME d.o.o.

Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar

OIB: 38596055272

1