



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-25198/2022
Z-3495/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samanthi Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Emice Belačić, OIB: 0274075683, iz Petrovskog, Preseka Petrovska 11 D, zastupane po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, Ulica Stjepana Radića 2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2025.

riješio je

- I. Nalaže se dodjela novog poslovnog broja radi provedbe ovog rješenja.
- II. Prihvaća se prijava predlagateljice Emice Belačić, OIB: 0274075683, iz Petrovskog, Preseka Petrovska 11 D te se nalaže

otpis kč.br. 1430/5 površine 327 m² iz zk.ul. 19001 k.o. Medulin i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se u tu svrhu otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva s imena Šijačić Đorđa od Stanimira, Somobr, Junaka 5 u 498/16422 dijela, Zubak Ankice, OIB: 18476883448, Dr. Hartlaub-Ring 21, Markt Schwaben, Njemačka u 1226/16422 dijela, predlagateljice u 654/16422 dijela, Kuharić Krunoslava od Franje, Dubravica, Voćarska 2 u 616/16422 dijela, Toromanović Sandija, OIB: 69444327534, Pokopališka ulica 47, Ljubljana, Slovenija, u 432/16422 dijela, Trnjakov Mirjane, OIB: 18614964028, Stapar, Svetosavska 21, Srbija u 474/16422 dijela, Birk Bernarde, Ljubljana, Petrovićeva 15 u 528/16422, Toromanović Sandija, OIB: 69444327534, Pokopališka ulica 47, Ljubljana, Slovenija, u 584/16422 dijela, Hajster Ivana, OIB: 89215377526, Žutnica 13, Krapina u ukupno 500/16422 dijela, Đuždović Štefanije, OIB: 71186069212, Ulica Frana Galovića 7C, Krapina u 1022/16422 dijela, Trnjakov Ivanke od Stanka, rođ. Sigić, Sombor, Jaše Ignjatovića 4, u 303/16422 dijela, Vragović Đurđice rođ. Hršak, Krapina, Ilirskog pokreta 11 u 257/16422 dijela, Štefanko Marka, OIB: 95662202841, Krapina, Kneza Domagoja 7 u 257/16422 dijela, Šarčević Blaža, Donji Zorih, Gonji Zovik bb u 616/16422 dijela, Glebert Vlatka, OIB: 866554777474, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka u 506/16422 dijela, Kaić Aleksandra od Stevana, Sombor, Kosovska 65/A od 247/16422 dijela, Kaić Marije rođ. Han, Sombor, Kosovska 65/A u 247/16422 dijela, Zečević Eldine, Pula, Šenoina 8 u 504/16422 dijela, Memagić Alena, OIB: 03237566704, Laze 22, Brezovica pri Ljubljani, Log-Dragomer, Dragomer, Slovenija, u 1090/16422 dijela, Vilić Dževada, OIB: 63371980433, Kapovica 234, Medulin 52, u ukupno 1246/16422 dijela, Blanuša Stojana, Sombor, JNA 3, u 506/16422 dijela, Vilić

Smaila od Adema, Banja Luka, Koparska 89 u 566/16422 dijela, Panić Nine, OIB: 8876566875, Novi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u ukupno 642/16422 dijela, Belošević Josipa, pok. Josipa, Podrezovica br. 22 u 514/16422 dijela, Klepac Željka, Čabar, Tršće, Školska 14 u 248/16422 dijela, Klepac Marjane, Čabar, Tršće, Školska 14 u 248/16422 dijela, Grdinić Radmile, OIB: 35542722637, Srbija, Sombor, M. Gavrilovića bb u 303/32844 dijela, Veljović Aleksandre, OIB: 58256858550, Srbija, Somobor, Sportska T-12 u 303/32844 dijela, Vilić Dragice, OIB: 45066649875, Fucane 134, Medulin, u 540/8211 dijela, Hajster Stjepana, OIB: 72306814830, Žutnica 10, Žutnica, Krapina u 254/16422 dijela i Hajster Ane, OIB: 25153474553, Žutnica 10, Žutnica, Krapina u 254/16422 dijela, u korist:

EMICA BELAČIĆ, OIB: 0274075683, Petrovsko, Preseka Petrovska 11 D, u cijelosti, uz istovremeni prijenos:

- u drugom odjeljku A lista zabilježbe Rbr. 5.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-30068/2018,
- u B listu zabilježbe Rbr. 1.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-1091/2018 i
- u B listu zabilježbe Rbr. 2.1. upisane pod poslovnim brojem: Z-25198/2022.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu 27. prosinca 2022. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da stanje u zemljišnoj knjizi nije usklađeno sa stvarnim činjeničnim stanjem posjeda jer je nekretnina označena kao kč.br. 1430/5 k.o. Medulin u dugogodišnjem posjedu i neometanom korištenju nje i njezinog pravnog prednika već više od 20 godina. Nadalje navodi kako je navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svog pok. oca Belačić Josipa, Krapina, Slatina 92 na temelju rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj: O-9/2010, UPP/OS-12/10 od 17. veljače 2010., a dok je njezin otac istu stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora kojeg je sklopio s Cukon Petrom kao prodavateljem 18. listopada 1988. Predlaže da se po provedenom postupku predlagateljicu upiše u cijelosti na predmetnoj nekretnini.

2. Predlagateljica je u spis dostavila preslike Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen između Cukon Petra kao prodavatelja i Belačić Josipa od 18. listopada 1988., Rješenje Županije istarske, Ureda za katastarsko-geodetske poslove Ispostava Pula, KLASA: UP/I-932-07/98-01/681, URBROJ: 2163-11/1-03/07-98-2 od 26. lipnja 1998., Neslužbenu kopiju izvoda iz posjedovnog lista 5403 od 15. prosinca 2022., rješenje ovog suda poslovni broj: Z-2526/10 od 25. veljače 2010.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-25198/2022 od 20. veljače 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br. 1430/5 površine 327 m2 upisanoj u zk.ul. 19001 k.o. Medulin utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz točke II. izreke ovog rješenja.

6.1. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Cukon Petra, od Josipa, Medulin, Ribarski put bb kao prodavatelja i Belačić Josipa, od Rudolfa, iz Krapine, Slatina 92 utvrđeno je da je isti zaključen 18. listopada 1988. te da je predmet kupoprodaje nekretnina označena kao kč.br. 1430 upisane u zk.ul. 720 k.o. Medulin, površine 327 m2.

6.2. Čitanjem ovosudnog rješenja poslovni broj: Z-2526/10 od 25. veljače 2010. utvrđeno je da je predlagateljica upisana kao suvlasnica u 654/16422 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1430 površine 8211 m2 na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Krapini poslovni broj: O-9/10, UPP/OS-12/10 od 17. veljače 2010. iza pokojnog Josipa Belačića, iz Krapine, Slatine 92.

6.3. Uvidom u zabilježbu upisanu u drugom odjeljku A lista Rbr. 5.1. pod poslovnim brojem: Z-30068/2018 utvrđeno je da je nekretnina označena kao kč.br. 1430/5 nastala cijepanjem nekretnine označene kao kč.br. 1430/1, a koja je nastala cijepanjem kč.br. 1430 k.o. Medulin. Također, iz navedene je zabilježbe utvrđeno da je na temelju članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada KLASA: UP/1-361-03/14-01/18152, URBROJ: 403-03-2-1/0107-15-11 od 10. ožujka 2015.

6.3.1. Uvidom u predmetno rješenje pohranjeno u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-30068/2018 utvrđeno je da je zahtjev podnijela ovdje predlagateljica te da je ista naručiteljica parcelacijskog elaborata broj 25/17 od 4. rujna 2017.

7. Kako iz dokaza priloženih prijavi predlagateljice proizlazi da je Josip Belačić, kao pravni prednik ovdje predlagateljice, kupio dio nekretnine označene kao kč.br. 1430 k.o. Medulin, a koja površinom odgovara upravo površini nekretnine kč.br. 1430/5 koja je nastala cijepanjem kč.br. 1430 k.o. Medulin, ocjena je ovog suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje u njezinu korist nije upisano tj. pravo vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 1430/5 k.o. Medulin u cijelosti. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagateljice za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 3. ožujka 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

- Predlagateljici po punomoćnici
- Šijačić Đorđu od Stanimira, Somobr, Junaka 5
- Žubak Ankici, Dr. Hartlaub-Ring 21, Markt Schwaben, Njemačka
- Kuhariću Krunoslavu od Franje, Dubravica, Voćarska 2
- Toromanoviću Sandiju, Pokopališka ulica 47, Ljubljana, Slovenija
- Trnjakov Mirjani, OIB: 18614964028, Stapar, Svetosavska 21,
- Birk Bernardi, Ljubljana, Petrovićeva 15
- Hajsteru Ivanu, Žutnica 13, Krapina
- Đuždović Štefaniji, Ulica Frana Galovića 7C, Krapina
- Trnjakov Ivanki, Sombor, Jaše Ignjatovića 4
- Vragović Đurđici, Krapina, Ilirskog pokreta 11
- Štefanku Marku, Krapina, Kneza Domagoja 7
- Šarčeviću Blažu, Donji Zorih, Gonji Zovik bb,
- Glebert Vlatki, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka
- Kaiću Aleksandru, Sombor, Kosovska 65/A,

- Kaić Mariji, Sombor, Kosovska 65/A
- Zečević Eldini, Pula, Šenoina 8
- Memagiću Alenu, Laze 22, Brezovica pri Ljubljani, Log-Dragomer, Dragomer, Slovenija
- Viliću Dževadu, Kapovica 234, Medulin
- Blanuši Stojanu, Sombor, JNA 3
- Viliću Smailu, Banja Luka, Koparska 89
- Panić Nini, Novi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija
- Beloševiću Josipu, Podrezovica br. 22
- Klepac Željki, Čabar, Tršće, Školska
- Klepac Marjani, Čabar, Tršće, Školska 14
- Grdinić Radmili, Srbija, Sombor, M. Gavrilovića bb
- Veljović Aleksandri, Srbija, Somobor, Sportska T-12
- Vilić Dragici, Fucane 134, Medulin
- Hajsteru Stjepanu, Žutnica 10, Žutnica, Krapina
- Hajster Ani, Žutnica 10, Žutnica, Krapina
- Memagiću Alenu, Slovenija, Ljubljana, Kašeljaska cesta 042
- Schultze-Allen Sophie Gabel, OIB: 56138968285, Bliesendorfer st. 82, Erder (Havel), Njemačka

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2025 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1707267170711a73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-