

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Zagreb, Mirka Viriusa 16
Mob: 091/3779302, e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

U Zagrebu, dana 11.05.2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Predlagatelji: REGVART VLASTA, OIB: 67916356032, Ulica Dragutina Golika 36, 10000 Zagreb, REGVART DAMIR, OIB: 06233980935, Ulica Matije – Petra Katančića 19/A, 10430 Samobor, REGVART ZORAN, OIB: 02923307832, Radmanovačka ulica 1, 10000 Zagreb

P R I J E D L O G

**radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. 15285, E-3
katastarska općina : Trešnjevka Nova**

2x,privitak,punomoć

- I. U zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 15285, E-3, k.o. Trešnjevka Nova, kao vlasnici nekretnine označeni su predlagatelji te Došen Mladen, Zagreb, Ozaljska ulica 215 u 3/6 dijela i to za garažu oznake 3, površine 16,80 čm, podrum I (jedan), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koja garaža čini sastavni dio z.k.č.br. 3388, Ozaljska ulica ukupne površine 2620 m² (parkiralište površine 1010 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ozaljska ulica 93, površine 1610 m²).

Dokaz: uvid u z.k.ul.br.15285, E-3 k.o. Trešnjevka Nova

- II. Prednje naveden upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, jer su predlagatelji isključivi vlasnici i posjednici predmetne nekretnine.

Predlagatelji su vlasništvo predmetne nekretnine stekli iza smrti pok. Borisa Regvart pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba, a koji je svoje vlasništvo prethodno stekao Dopunskim ugovorom zaključenim između njega, Došen Mladena i Industrogradnje 16.06.1971.g. Došen Mladen je prethodno vlasništvo predmetne garaže stekao Kupoprodajnim ugovorom br. 52/1971 zaključenim s Industrogradnjom 06.03.1971.g., dok je kasnije navedenim Dopunskim ugovorom istupio sporazumno iz tog Kupoprodajnog ugovora te su sva prava i obveze prešle na Borisa Regvart.

U trenutku zaključenja Dopunskog ugovora predmetna garaža još nije bila preuzeta od strane prethodnog kupca, dok je tek 5.07.1971.g. predmetna garaža izvršena službena primopredaja između Industrogradnje i Borisa Regvart.

Industrogradnja je naknadno izdala potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni upravo Borisu Regvart, te je ujedno njemu izdana Tabularna izjava u kojoj se utvrđuje ranije iznijeti pravni slijed.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Borisa Regvart s klauzulom pravomoćnosti
Dopunski ugovor, Kupoprodajni ugovor, zapisnik o primopredaji
Potvrda, Tabularna izjava

Dakle, Mladen Došen nije nikad bio u posjedu predmetne garaže niti je ikad izvršavao nad njom pravo vlasništva, koje je pravo u potpunosti Dopunskim ugovorom prešlo na Regvart Borisa.

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Zagreb, Mirka Viriusa 16
Mob: 091/3779302, e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

III. Predmetna je nekretnina u zakonitom posjedu predlagatelja, koji se njome nesmetano već dugi niz godina koriste.

Dokaz: saslušanje predlagatelja, saslušanje susjeda Matije Gikić, Ozaljska 128, 10000 Zagreb

Obzirom u zemljišnim knjigama nikada nije izvršen upis sukladno stvarnom stanju, to danas upis u zemljišnoj knjizi nikako ne odražava stvarno vlasničko stanje predmetne čestice.

Kako je iz svega gore navedenog nesporno da su predlagatelji faktički vlasnici predmetne čestice, radi zaštite svojih prava i interesa bili su primorani pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak.

IV. Odredba čl.200. Zakona o zemljišnim knjigama propisuje da se pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može provesti kad za to postoje opravdani razlozi.

Opravdani razlozi prema odredbi čl.108.st.2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova postoji kad je javnom ili javnoovjerljivom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Predlagatelji su svom gore navedenom dokumentacijom učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, odnosno dokazali da su ispunjeni svi zakonski razlozi iz čl. 200 ZZK za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. 15285, E-3, k.o. Trešnjevka Nova.

V. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 15285, E-3 k.o. Trešnjevka Nova i ovaj prijedlog smatra njihovom prijavom prava vlasništva predmetne nekretnine, odnosno da Naslov nakon provedenog postupka donese sljedeće :

r j e š e n j e

Usvaja se prijedlog predlagatelja i dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u z.k.ul.br. 15285 k.o. Trešnjevka Nova u odnosu na suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to na način da se:

- a) briše pravo vlasništva sa imena DOŠEN MLADEN u 3/6 dijela, te
- b) upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja.

Privitak: dokaz o uplaćenju pristojbi na prijedlog

Predlagatelji po

Danijela
Blažević Digitally signed by
Danijela Blažević
Date: 2026.05.11
10:32:35 +02'00'