

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

21-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu,

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb

Poslovni broj spisa

St-1173/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AMTL usluge d.o.o.**

OIB: **31966161234**

Adresa / sjedište: **Zagrebačka ulica 38, Križ (Općina Križ)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Jamstvo temeljem **UGOVORA O STAMBENOM KREDITU** broj ugovora: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865, koji je sklopljen 04.02.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i Marine Pranjic Dokmanic i Hrvoja Salopeka i koji je potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2022. od strane javnog bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6, pod brojem OV-1771/2022 (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865**) i temeljem Zadužnice koju je izdao i potpisao AMTL usluge d.o.o. kao jamac platac dana 09.02.2022., a koju je zadužnicu potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova

6, pod brojem OV-1769/2022 temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865 postoji tražbina prema jamcu platcu AMTL usluge d.o.o. po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	758,44 EUR.
Glavnica (dospjela)	377,58 EUR
Kamate (dospjele)	380,86 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 380,07 EUR a kamata po dospijeću: 0,79 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **60.804,35 EUR.**

Po osnovi jamstva temeljem Ugovora o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865 na dan 29.05.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 61.562,79 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- UGOVOR O STAMBENOM KREDITU broj ugovora: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865, koji je sklopljen 04.02.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i Marine Pranjic Dokmanic i Hrvoja Salopeka i koji je potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2022. od strane javnog bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6 pod brojem OV-1771/2022 – preslika
- Zadužnica koju je izdao i potpisao AMTL usluge d.o.o. kao jamac platac dana 09.02.2022., a koju je zadužnicu potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6, pod brojem OV-1769/2022 - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 61.562,79 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos od **61.562,79 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- UGOVOR O STAMBENOM KREDITU broj ugovora: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865, koji je sklopljen 04.02.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i Marine Pranjic Dokmanic i Hrvoja Salopeka i koji je potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2022. od strane javnog bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6 pod brojem OV-1771/2022 – preslika
- Zadužnica koju je izdao i potpisao AMTL usluge d.o.o. kao jamac platac dana 09.02.2022., a koju je zadužnicu potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6, pod brojem OV-1769/2022 – preslika;

-Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1. ove Prijave:

UKUPNO

61.562,79 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

758,44 EUR

**Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja
predstečajnog postupka:**

60.804,35 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.06.2024.



Zagrebačka banka d.d.
1015

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
580/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-
982/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog:
1. 2 x preslika UGOVORA O STAMBENOM KREDITU broj ugovora: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865, koji je sklopljen 04.02.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i Marine Pranjić Dokmanić i Hrvoja Salopeka i koji je potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2022. od strane javnog bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6 pod brojem OV-1771/2022;
 2. 2 x preslika Zadužnice koju je izdao i potpisao AMTL usluge d.o.o. kao jamac platac dana 09.02.2022., a koju je zadužnicu potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6, pod brojem OV-1769/2022;
 3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3287904091, broj kreditne partije: 7114082865 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 29.05.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 61.562,79 EUR;
 4. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/22 i potvrda suda o deponiranju te punomoći od 04.11.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dlo: 016415

Oznaka: stand/svi instrumenti osiguranja/valuta/
kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope

Šifra namjene: PY3 Broj Ugovora: 3287904091

Kreditna partija: 7114082865

Datum odobrenja: 03.02.2022. (slovima: trećegveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Rijadi Martinek, bankarici za razvoj poslovnog odnosa i Ivani Moštak, osobnoj bankarici
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

MARINA PRANJIC DOKMANIĆ, OIB: 36536563614, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

HRVOJE SALOPEK, OIB: 61156117171, ZAGREB, SAVSKI GAJ IV. 23 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane

Mjesto i datum sklapanja Ugovora o kreditu: U Ivanić Gradu, 04.02.2022. (slovima: četvtogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor sklopio ovaj Ugovor oslanjajući se na izjavu Korisnika kredita koju je dao u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, a posebice na izjavu o činjenicama i okolnostima koje imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju kredita i sklapanju ovog Ugovora (izjava o postojećim financijskim obvezama Korisnika kredita), te stoga Korisnik kredita pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci u Zahtjevu za kredit istiniti i potpuni.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se bez odgođe obavijestiti Kreditora o svim promjenama svojih financijskih obveza, odnosno o svim materijalno značajnim promjenama koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na njihovu sposobnost u ispunjavanju obveza iz Ugovora, a koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, a prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora ili tijekom trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se na zahtjev Kreditora dostaviti informacije i dokumentaciju koju Kreditor dodatno zatraži prije isplate kredita, a zbog sumnje da je došlo do promjena u financijskim obvezama ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeeura) i redovnu kamatu te interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamatne stope, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, čiji je sastavni dio i Pravilnik o obračunu kamate. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Izvatkom iz Pravilnika o obračunu kamate Kreditora koji se odnosi na ovaj ugovorni odnos i sastavni je dio ovog Ugovora.

a) Redovna kamatna stopa u razdoblju do desete godine od dana stavljanja kredita u otplatu

Redovna kamatna stopa je u razdoblju do desete godine od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna (u to je razdoblje uključeno razdoblje počeka otplate kredita ukoliko se kredit odobrava s početkom) te iznosi 2,49% godišnje (slovima: dvacijelačetredesetdeve posto). Ukoliko u razdoblju trajanja fiksne kamatne stope Korisniku kredita bude odobrena odgoda otplate kredita, ugovorne strane suglasno utvrđuju da odgoda otplate kredita ne produžuje razdoblje trajanja fiksne kamatne stope utvrđeno točkom a) ovog članka.

b) Redovna kamatna stopa nakon isteka razdoblja fiksne kamatne stope

Nakon isteka razdoblja primjene fiksne kamatne stope utvrđene točkom a) ovog članka do konačne otplate kredita redovna kamatna stopa je promjenjiva te je sastavljena od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio kamatne stope iznosi 2,29 p.p. (slovima: dvacijeladvadesetdeve postotnih poena), te se ne mijenja do konačne otplate kredita. Kao varijabilni dio kamatne stope ugovara se 6M NRS1 za EUR (slovima: šestomjesečna nacionalna referentna kamatna stopa jedna za euro) te se može

tijekom razdoblja otplate kredita mijenjati na više i na niže u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 0,09 p.p. (slovima: nula cijelih nula i devet postotnih poena).

Sukladno navedenome u prethodnom stavku ovog članka, visina redovne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2,38 % (slovima: dvacijelatridesetosam posto) godišnje.

c) Umanjenje redovne kamatne stope temeljem diskrecijske odluke Kreditora

Kreditor može iz bilo kojeg razloga, neovisno o kretanju ugovorenog parametra, u bilo koje vrijeme i za bilo koje razdoblje otplate kredita, izuzev razdoblja fiksne kamatne stope, prema svojoj diskrecijskoj procjeni, odnosno do drugačije svoje odluke, sniziti redovnu kamatnu stopu, primjerice zbog urednosti /lojalnosti Korisnika kredita i drugih razloga. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s pravom Kreditora da u svako doba u cjelosti ili djelomice opozove ili izmijeni svoju diskrecijsku odluku. Korisnik kredita na temelju diskrecijske odluke Kreditora ne stječe nikakva prava na bilo kakvo buduće određivanje kamatne stope, odnosno na bilo kakvo njeno sniženje u odnosu na onu kamatnu stopu koja je ugovorena čl. 2. točkom b) ovog Ugovora. Opozivom, ili istekom roka važenja diskrecijske odluke Kreditora, redovna kamatna stopa se nadalje obračunava u svemu u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj samo djelomičnog opoziva, ili izmjene diskrecijske odluke Kreditora, kamatna stopa može i nadalje biti niža od one koja se određuje kao zbroj varijabilnog i fiksnog dijela. Kreditor će o svakoj svojoj diskrecijskoj odluci, kao i o njenom opozivu, ili izmjeni, na ugovoreni način pravodobno obavijestiti Korisnika kredita.

d) Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope utvrđene pod a) ovog članka Ugovora i to na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

e) Zatezna kamata

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi utvrđenoj zakonom. Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. Stopa zatezne kamate koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,49 % (slovima: pet cijelih četrdeset i devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena) godišnje.

f) Naknade i troškovi

Korisnik kredita obavezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, a Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Kreditora koje se odnose na ovaj ugovorni odnos sastavljen je dio ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate i s Metodologijom promjene naknada u kreditnom i depozitnom poslovanju s fizičkim osobama.

g) Rizik promjenljivosti kamatne stope tijekom otplate kredita

Nacionalna referentna stopa za depozite fizičkih osoba (NRS1) izračunata je na temelju podataka o troškovima financiranja bankovnog sektora u Republici Hrvatskoj prikupljenim depozitima fizičkih osoba. Stoga kretanje NRS1 (rast i pad) ovisi o kretanju prosječne kamatne stope na depozite fizičkih osoba koje bankovni sektor plaća. Navedena kamatna stopa na depozite se formira pod utjecajem makroekonomskih kretanja u Republici Hrvatskoj, promjena u instrumentima i mjerama monetarne politike i kretanja regulatornih troškova koji utječu na cijenu izvora sredstava. Na visinu NRS1 najviše utječu visina premije kreditnog rizika Republike Hrvatske i ocjene njenog kreditnog rejtinga, kretanja na međunarodnim financijskim tržištima, te u relativno manjoj mjeri i drugi relevantni faktori. Slijedom navedenog, varijabilni dio kamatne stope na kredite će rasti u slučaju da kretanje gore navedenih faktora uzrokuje povećanje cijene depozita fizičkih osoba na hrvatskom bankovnom tržištu, dok će u suprotnom slučaju one padati.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 360 (slovima: tristošezdeset mjeseci). Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 04.02.2053. god. (slovima: četvrtog veljače dvijetisućepedeset i tri godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), računajući od dana korištenja kredita, ili od davanja Izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

K
ve
(s
Izr
slu
bar
Izn
če
Anu
razn
Krec
kred
Prvi
U slu
primje
Uz Kor
*** OIB
*** OIB
koji odg
*** OIB
koji potp
Korisnik

Korisnik
Kreditoru
1. ovog U
Osoba iz
ovrsi u sk
plaću ili dr

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije *** god. (slovima: ***).
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina: -----
A) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počeka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
B) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
C) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xxx.

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora do 03.08.2022.god. (slovima: trećegkolovozadvijetisućedvadesetdruge godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja Hrvoje Salopek broj HR8523600003212102818
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja kuće u Križu, Zagrebačka ulica 38.

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja i obvezuje se platiti 360 (slovima: tristošezdeset) anuiteta. Prvi anuitet iznosi 252,55 EUR (slovima: dvjestopedesetdvaeuraipedesetpetcenti).

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s pozitivnim propisima.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 1 mjesec od stavljanja kredita u otplatu.

U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosna valuta konvertirat će se u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan uplate.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac:

*** OIB: ***

*** OIB: ***

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-platac, te sudužnik:

*** OIB: ***

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 9.

Korisnik kredita obvezuje se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, u obliku koji odredi Kreditor.
Osoba iz prethodnog stavka pristaje da ta suglasnost u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje Korisniku kredita, sudužniku i jamcu isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje.

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru zadužnicu kojom pristaje na zapljenu svih svojih računa koje imaju kod banaka u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, te na isplatu novca s tih računa, u skladu s njihovom izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora. _____
Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je AMTL usluge d.o.o. OIB: 31966161234 KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38 radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) dostavilo Kreditoru zadužnicu u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave, kojom se osigurava tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. _____

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom. _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: _____
a) OIB: ____, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova ____ sklopljenog dana ____ u iznosu od ____ (slovima: ____), partija depozita/štednje ____
b) OIB: ____, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova ____ sklopljenog dana ____ u iznosu od ____ (slovima: ____), partija depozita/štednje ____
c) OIB: ____, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova ____ sklopljenog dana ____ u iznosu od ____ (slovima: ____), partija broj ____
te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz prethodnog stavka (a,b,c) u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.
Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.
Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi.
Deponent, sredstva navedena u ovom članku, zalaže do ugovorenog datuma krajnjeg dospelja tražbine kredita sukladno odredbama ovog Ugovora, odnosno do konačne otplate kredita.
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.
Deponent se obvezuje pri konverziji kredita iz ovog Ugovora temeljem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju konvertirati sredstva (a, b, c) iz stavka 1 ovog članka u kune odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke koji će važiti na dan provođenja konverzije. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____
a) OIB: ____, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže ____ udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojime upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest), _____
b) OIB: ____, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže ____ udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojime upravlja ZB Invest d.o.o. _____
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. _____

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koja se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

- a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ____, odnosno ____% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ____, odnosno ____% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora s Kreditorom zaključiti dodatak ovome Ugovoru u kojemu će se precizno odrediti predmet zalog, u suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovoga članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovoga članka, te iste neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. _____

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----
Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: -----

a) *** OIB: *** kao ugovaratelj Police osiguranja života broj *** osiguratelja *** -----

b) *** OIB: *** kao ugovaratelj Police osiguranja života broj *** osiguratelja *** -----

obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka članka u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----
HRVOJE SALOPEK, OIB: 61156117171 iz ZAGREB, SAVSKI GAJ IV. 23 -----

zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u z.k.ul.br. 1257, zemljišnoknjižno tijelo A, , k.o. 312363, KRIŽ sagrađenoj na čest.kat.br. 192/1, 192/2 i 192/3, što u naravi predstavlja na kat.čest. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197m², na kat.čest. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508m² i na kat.čest. 192/3 ORANICA površine 620m², ukupno površine 1325m², a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----
Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 19.01.2022.(slovima: devetnaestogstiječnjadvijetisuće dvadesetdruge) godine, na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----
HRVOJE SALOPEK, OIB: 61156117171 iz ZAGREB, SAVSKI GAJ IV. 23 -----

zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u z.k.ul.br. 218, zemljišnoknjižno tijelo a, k.o. 312363, KRIŽ sagrađenoj na čest.kat.br. 193, što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA ukupno površine 1325m², a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----
Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 19.01.2022.(slovima: devetnaestogstiječnjadvijetisuće dvadesetdruge) godine, na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Vrijednost nekretnina pod a) i b) na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 80.511,00 EUR (slovima: osamdesettisućapetstojedanaestura).

Članak 15.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama opisanim ovim Ugovorom, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 16.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama opisanim ovim Ugovorom radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljosti. -----

Članak 17.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospeljosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnini koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu. -----

Članak 18.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja.

Korisnik kredita kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste. Ukoliko su

sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora vođena u stranoj valuti, iznos za namirenje nepodmirenog dugovanja s računa/depozita dobit će se prijenosom odnosno valute u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan podmirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 19.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KONVERZIJA

Članak 20.

Kreditor se obvezuje, temeljem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (u daljnjem tekstu: Zakon), jednom tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa na zahtjev Korisnika kredita, dodatkom Ugovora/Ugovorom o konverziji omogućiti konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske u trenutku ugovaranja konverzije, u svemu pod uvjetima propisanim odredbama Zakona i ovim Ugovorom.

Članak 21.

Korisnik kredita može zahtijevati konverziju kredita koji je odobren i isplaćen u valuti navedenoj u članku 1. ovog Ugovora u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, pri čemu će se konverzija valuta obaviti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan provođenja konverzije kredita. Dan provođenja konverzije ugovorne strane će sporazumno utvrditi nakon što Korisnik kredita Kreditoru dostavi javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora odnosno odredbama Dodatka Ugovoru o kreditu/Ugovoru o konverziji. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve eventualno nastale tečajne razlike nastale od dana sklapanja ugovora o kreditu do dana provođenja konverzije.

Iznos preostalog neotplaćenog kredita na dan konverzije kredita, Korisnik kredita obvezuje se vratiti uvećano za obračunatu redovnu kamatnu stopu. Redovna kamatna stopa će se obračunavati po stopi koja će se ugovarati u skladu sa standardnom ponudom Kreditora na dan dostave prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji Korisniku kredita za kredite u kunama odnosno za kredite u službenj valuti Republike Hrvatske iste namjene i modela kao i kredit iz članka 1. ovog Ugovora, odgovarajuće ročnosti preostalom roku otplate ovog kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je preduvjet za konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske podmirenje svih dospjelih nepodmirenih tražbina u trenutku podnošenja zahtjeva za konverziju kredita.

Članak 22.

Korisnik kredita je suglasan da će zadužnice i izjave o zapljeni plaće koje su dane kao osiguranje tražbine temeljem ovog Ugovora, osiguravati nadalje i tražbinu konvertiranu u kune, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske.

Radi osiguranja tražbine Kreditora koja bi Dodatkom Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji bila konvertirana u kune odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, založni dužnik obvezuje se osnovati u korist Kreditora temeljem čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima hipoteku i to prijenosom nelzbrisane hipoteke koja je zasnovana ovim Ugovorom, s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta nelzbrisana hipoteka.

Članak 23.

Prijedlog Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji Kreditor će ponuditi Korisniku kredita u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva Korisnika kredita za konverziju. Korisnik kredita obvezuje se zahtjev za konverziju dostaviti pisanim putem osobno Kreditoru u bilo kojoj poslovnici Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se u roku od 15 dana od primitka prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji o prihvatu ponude o istome obavijestiti Kreditora preporučenom pošiljkom uz povratnicu ili osobno u bilo kojoj poslovnici Kreditora, u protivnom Kreditor neće obvezivati dostavljena ponuda iz prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji.

U slučaju konverzije Korisnik kredita obavezan je Kreditoru dostaviti javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji u odnosu na sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora da bi Kreditor mogao izvršiti promjenu ugovorenih uvjeta kreditiranja u skladu s ugovorenim uvjetima konverzije. U protivnom, konverzija se neće provesti.

Trošak javnobilježničke potvrde Dodatka ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji te upisa hipoteke u skladu s ovim Ugovorom, te eventualne ostale troškove konverzije, snosi Korisnik kredita.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor na ugovoreni način obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora posebice u slučaju izostalih uplata, te zakašnjelih uplata kao i ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cjelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostijeva u

slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno ovom članku. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu.

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće.

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta održavati se postojećih propisa.

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu.

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke.

F) Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika.

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora kupnja nekretnine, Korisnik kredita izjavljuje da je u pogledu energetskog certificiranja predmeta kupoprodaje i kreditiranja to pitanje riješio s prodavateljem u skladu s pozitivnim propisima te Kreditor u pogledu ne/postojanja energetskog certifikata nema prema Korisniku kredita nikakvih obveza niti odgovara za pravnu valjanost kupoprodaje s osnova energetskog ne/certificiranja.

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora izgradnja ili dovršenje, Korisnik kredita je obavezan po završetku izgradnje odnosno dovršenjem nekretnine, upisati nekretninu u zemljišne knjige, dostaviti Kreditoru novi zemljišnoknjižni izvadak sa upisanom nekretninom i dostaviti novu procjenu nekretnine, sve u roku od 2 (slovima: dvije) godine od stavljanja kredita u otplatu.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo.

Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. Tijekom posljednje dvije godine otplate kredita Korisnik kredita ima pravo promijeniti visinu ugovorene svote za osiguranje od nesretnog slučaja, na iznos preostale glavnice kredita, bez naknade troškova Kreditoru.

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita, sudužnik i jamac dužni su zadužnicu te izjavu o zapljeni plaće solemnizirati kod javnog bilježnika.

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predujmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, te pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjenjuju sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) čija je visina naznačena u otplatnom planu kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a, te da mu je uručen otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor je upoznao Korisnika kredita s činjenicom da EKS, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom

se definira izračun EKS-a. O promjeni kamatne stope te time i EKS-a, Kreditor će Korisnika kredita obavijestiti na ugovoreni način. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

M) Korisnik kredita obavezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici su suglasni da im se dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i to svakom na adresu naznačenu uz njegovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će s obavezujućim učinkom obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

Korisnik kredita je suglasan da će se sve ostale obavijesti (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem internetskog bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja internetskog bankarstva, kao i putem ostalih kanala koje mu Kreditor stavi na raspolaganje, odnosno na drugi ugovoreni način (primjerice e-mail adresa, adresa različita od adrese iz zaglavlja ovog ugovora i sl.) Sudužniku i jancima obavijesti o stanju kredita dostavljat će se na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obavezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana ovog Ugovora, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore ili drugom nadležnom tijelu određenom prema pozitivnim propisima, kao način izvansudskog rješavanja sporova.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obavezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obavezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvansudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

R) Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru.

U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

U slučaju odustanka od ovog Ugovora, ako je uz ovaj Ugovor ugovorena usluga osiguranja otplate kredita, ista prestaje važiti. Ostale ugovorene dodatne usluge uz ovaj Ugovor (primjerice osiguranje nekretnine, depozit i dr.) ostaju i dalje ugovorene, a Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dostave obavijesti o odustajanju od kredita, odustati i od ugovora o dodatnim uslugama. O odustanku od ugovora o dodatnim uslugama Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora ili drugog pružatelja dodatne usluge u pisanom obliku.

S) Korisnik kredita i sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita (sudužnik, jamci, zalagodavci) potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS) te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, upozorenje na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva i pravo Kreditora da poduzme naplatu svojih protraživanja od sudužnika, jamaca i zalagodavaca.

T) Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Ugovora izjavljuju da im je uručen primjerak istog. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. Korisnik kredita obavezuje se 2 (dva) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru.

U) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

V) Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako nakon sklapanja ovog Ugovora, a prije isplate kredita, Kreditor ocijeni da su nastupile promjene u financijskim obvezama i/ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca, odnosno da su nastupile materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na sposobnost Korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora.

Z) Korisnik kredita se obavezuje da će u roku do 36 (slovima: trideset šest) mjeseci od dana isplate ovog plasmana provesti objedinjavanje svih katastarskih čestica u jednu u Zemljišnim knjigama te ishoditi pravomoćnu Uporabnu dozvolu i pravomoćno Rješenje o izdnom stanju za pomoćne objekte te o provedenom dostaviti Kreditoru dokaz (novi zk izvadak i pravomoćno Rješenje o izdnom stanju).

KREDITOR:
RIJADA MARTINEK

IVANA MOŠTAK

 Zagrebačka banka d.d.
1060

KORISNIK KREDITA:
MARINA PRANJIC DOKMANIC

Marina Pranjić Dokmanić

ZALOŽNI DUŽNIK:
HRVOJE SALOPEK

Mr. Hrvoje Salopek

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdanje na dan: 19.01.2022. 13:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1257

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7150/2016
Izvodne pločice:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	192/1	KUĆA I DVOR			197	
	192/2	KUĆA I DVOR			508	
	192/3	ORANICA			620	
		UKUPNO:			1325	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	HALOPEK HRVOJE, OIB: 61156117171, ZAGREB, SAVSKI GAJ IV, BR.23	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Prema nema		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 13900/2022



Kontrolni broj: 9918624bf18139

Skaniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
na dan: 19.01.2022. 13:58

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9663/2021
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	193	KUĆA, DVOR I ORANICA			1325	
		UKUPNO:			1325	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ALOPEK HRVOJE, OIB: 61156117171, SAVSKI GAJ IV. 23, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 13901/2022



Kontrolni broj: 9918601364a971

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

VRSTE INFORMACIJA

Ovaj je dokument sastavljen za MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ dana 09.02.2022.
Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutno važećih uvjeta na financijskom tržištu.
Podaci u nastavku važeći su do 24.02.2022.

Kreditna institucija

Zagrebačka banka d.d.
Telefonski broj: 0800 00 24
Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Elektronička adresa: zaba@unicreditgroup.zaba.hr
Broj telefaksa: 01 3789 764
Internetska stranica: www.zaba.hr

Kreditna institucija ne pruža savjetodavne usluge.

Glavna obilježja kredita

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 64.000,00 EUR

Ovaj kredit nije u kunama. Kreditna institucija nema u svojoj ponudi kredit u kunama istog iznosa i roka dospijeca te Vam u prilogu uručuje informativnu listu ponude kredita u kunama svih kreditnih institucija koju sastavlja Hrvatska narodna banka i objavljena je na internetskoj stranici www.hnb.hr na dan 09.02.2022.

Vrijednost Vašeg kredita u kunama mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, iznos Vašeg kredita porastao bi na 577.616,79 HRK. Međutim, mogao bi iznositi i više od toga ako vrijednost kune padne za više od 20%.

Bit ćete upozoreni ako se uslijed promjene tečaja ukupni nepodmireni iznos kredita koji ste dužni platiti ili iznos redovitih obroka odnosno anuiteta promijeni za više od 20% primjenom tečaja strane valute u kojoj je nominaliran ugovor o kreditu.

Imat ćete mogućnost konverzije kredita u kredit u kunama, sve pod uvjetima propisanim odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju i odredbama Ugovora o kreditu.

Trajanje kredita u mjesecima: 360

Stambeni kredit - kupnja stambene nekretnine

Kredit se otplaćuje u anuitetima. Iznos anuiteta sadrži i glavnicu i kamatu.

- Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.

Razdoblje 1 (od 01.04.2022. do 31.03.2032.)

Iznos anuiteta: 252,55 EUR

Razdoblje 2 (od 01.04.2032. do 31.03.2052.)

Iznos anuiteta: 250,00 EUR

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 26.375,02 EUR

Po ovome kreditu primjenjuje se fiksna kamatna stopa u razdoblju od 01.03.2022. do 29.02.2032., a nakon toga promjenjiva kamatna stopa u razdoblju od 01.03.2032. do 29.02.2052.

Kada se primjenjuje promjenjiva kamata stopa ona se ugovara kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope ostaje nepromijenjen tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Promjenjivi dio kamatne stope može se mijenjati samo uslijed promjene ugovorenog referentnog parametra 6M NRS1. Promjena vrijednosti ugovorenog referentnog parametra provodi se polugodišnje 1.7. i 1.1. svake godine.

Informacije o kretanju vrijednosti referentnog parametra možete pronaći na www.hnb.hr/NRS.

Maksimalna kamatna stopa definirana je propisima koji reguliraju potrošačko kreditiranje. Kamata se obračunava dekurzivno, odnosno na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalnog (relativnog) kamatnjaka.

U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 5,49% godišnje.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 95.899,82 EUR

Ovaj ukupni iznos služi kao primjer i može varirati, posebice u slučaju promjene kamatne stope.

To znači da ćete vratiti 1,50 EUR za svaki posuđeni EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovoga informativnog obrasca iznosi: 80.511,00 EUR

Najviši iznos kredita dostupan s obzirom na vrijednost nekretnine definiran je u omjeru 0,80:1 i iznosi: 64.408,80 EUR

Instrumenti osiguranja:

Zadužnica na iznos 64.000,00 EUR, 481.347,33 HRK

Izjava o zapljeći po pristanku dužnika na iznos 64.000,00 EUR, 481.347,33 HRK

Založno pravo na nekretnini u iznosu 64.000,00 EUR, 481.347,33 HRK

3. Kamatna stopa i drugi troškovi

Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda.

EKS primjenjiv na Vaš kredit je 3,00%

EKS obuhvaća:

Kamatnu stopu:

- 2,49% fiksna u razdoblju od 01.03.2022. do 29.02.2032., 2,38% promjenjiva u razdoblju od 01.03.2032. do 29.02.2052. koja se sastoji od 6M NRS1 koji na dan izdavanja ESIS-a iznosi 0,09 p.p. i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 2,29 p.p.

Jednokratni troškovi:

Troškovi koji se plaćaju redovito:

- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 51,20 EUR, 385,08 HRK, godišnje
- Premija osiguranja nekretnine od požara 132,96 EUR, 1.000,00 HRK, godišnje, počevši od 15.02.2022

Promjenjivost kamatne stope može nepovoljno utjecati na stvarnu razinu EKS-a. EKS bi mogao porasti do maksimalno definiranog EKS-a određenog zakonom.

Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki da su kamatna stopa i druge naknade fiksne, tj. jednake onima koje vrijede na datum izračuna.

Zbog toga što je Vaš kredit kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni.

Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 4,96%, EKS bi mogao porasti na 5,49%.

Dodatne informacije: Kreditna institucija nema u svojoj ponudi kredit uz fiksnu kamatnu stopu za isti iznos i rok dospeljeća, te Vam uručuje Informativnu listu ponude kredita s fiksnim kamatnim stopama svih kreditnih institucija koju sastavlja Hrvatska narodna banka i objavljena je na internetskoj stranici www.hnb.hr na dan 09.02.2022.

Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i stoga se ne uključuju u EKS: javnobilježnički troškovi

Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.

4. Učestalost i broj uplata

Učestalost otplate: mjesečno

Broj uplata: 360

5. Iznos svakog obroka ili anuiteta

252,55 EUR

Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospeljeću ako se Vaš dohodak smanji.

Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti.

Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 4,96% Vaše uplate mogle bi porasti na 342,01 EUR

Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, morali biste platiti dodatni iznos od 379,89 HRK svaki mjesec.

Nadalje, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, a kamatna stopa porasla na 4,96%, Vaše uplate mogle bi porasti na 3.086,73 HRK

Vaše uplate mogle bi se povećati i više od navedenog.

Tečaj koji se koristi za izračun Vaše otplate iz EUR u HRK bit će srednji tečaj Hrvatske narodne banke za odgovarajuću valutu, a koji vrijedi na dan plaćanja.

6. Otplatni plan

U otplatnom planu prikazuje se iznos koji treba platiti svaki mjesec.

Iznos 252,55 EUR sastoji se od zbroja kamata koje treba platiti (132,80 EUR), i dijela glavnice koji se otplaćuje (119,75 EUR).

Nepodmirena glavnica odnosi se na iznos kredita koji preostaje za otplatu nakon svake rate ili anuiteta.

Kreditna institucija dostaviti će Vam na ugovoreni način izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene visine kamatne stope. Ujedno, imate pravo na izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene ugovorenih uvjeta po kreditu koja ima utjecaj na izmjenu visine anuiteta/rate ili izmjenu roka otplate.

Kamatna stopa neće se mijenjati do 29.02.2032, a nakon toga promjenjiva kamatna stopa može se mijenjati polugodišnje, ovisno o vrijednosti promjenjivog parametra kamatne stope 1.7. i 1.1. svake godine.

Dodatne informacije:

Otplatni plan izdan na dan 09.02.2022. nalazi se u prilogu ovog ESIS-a.

7.	Dodatne obveze
	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu: - ugovoriti osiguranje nekretnine do konačne otplate kredita i vinkulirati policu osiguranja od požara za nekretninu u korist Kreditne institucije - ugovoriti osiguranje korisnika kredita od nesretnog slučaja do konačne otplate kredita i vinkulirati policu u korist Kreditne institucije U slučaju neispunjenja bilo koje obveze dužnika iz ugovornog odnosa vjerovnik ima pravo otkazati kredit.
8.	Prijevremena otplata
	Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. Prijevremenu otplatu možete napraviti u svakom trenutku otplate kredita uz podnošenje pisanog zahtjeva Banci. U tom slučaju imate pravo na smanjenje ukupnih troškova kredita koji se odnose na preostalo trajanje ugovora o kreditu. Naknada za prijevremenu otplatu: Ne naplaćuje se.
9.	Dodatne mogućnosti
	Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
10.	Ostala prava potrošača
	Imate 15 dana nakon 09.02.2022. za razmatranje prije nego što se obvežete ugovoriti ovaj kredit. Tijekom razdoblja od 14 dana nakon datuma sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita dužni ste dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Banci poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. U slučaju odustanka od kredita, dužni ste u roku od 30 dana nakon što ste Banci poslali obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom koje uključuju Dodatne obveze iz ovog obrasca.
11.	Prigovori
	Ako imate prigovor, obratite se osobno u najbližu poslovnicu, poštom na adresu: Zagrebačka banka d.d., Kontakt centar, Samoborska 145, 10090 Zagreb, telefaksom: 01 6325 024, e-mailom: zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili na www.zaba.hr. Najduže razdoblje za obradu prigovora: 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Ako niste zadovoljni rješenjem Vašeg prigovora, možete se također obratiti društvu ili udruzi za zaštitu potrošača i o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.
12.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača
	U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se zatezna kamata u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 5,49% godišnje. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja Kreditna institucija će Vas obavijestiti putem poziva na plaćanje i obavijesti čiji trošak se ne naplaćuje. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite, kako bismo istražili moguća rješenja. Kreditna institucija će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava (s Vaših računa, potom od sudužnika te jamca) 2. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 3. Zadužnica (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 4. Naplata iz ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. U slučaju neispunjavanja obveza plaćanja i obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, Kreditna institucija ima pravo otkazati ugovor o kreditu. Nakon otkaza ugovora o kreditu, Kreditna institucija pokrenut će ovršni postupak na Vašoj cjelokupnoj imovini, kao i na cjelokupnoj imovini sudužnika i jamaca (pokretne i nekretnine). Kreditna institucija može prodati svoje potraživanje po ovom kreditu drugom vjerovniku. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma.
13.	Dodatne informacije

Uz ovaj ESIS obrazac imate pravo na personalizirani ugovor o kreditu, kao i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opće uvjete promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Svi članci navedenih općih uvjeta primjenjuju se na ugovor o kreditu. Ako u kreditnom odnosu postoje sudužnik, založni dužnik ili jamac prethodno navedeno pravo odnosi se i na njih.

Nadzorno tijelo

Kreditnu instituciju nadzire Hrvatska narodna banka, www.hnb.hr.

ku

%

ik

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv KI/KU: Zagrebačka banka d.d.

Adresa KI/KU: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt KI/KU: 0800 00 24

PODACI O POTROŠAČU:

Ime i prezime: MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ

Adresa: KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38

OIB: 36536563614

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 7114082865

Valuta kredita: EUR

Iznos kredita u EUR: 64.000,00

Iznos kredita u kunama: 481.347,33

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 360

Iznos obroka ili anuiteta u EUR: 252,55

Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 1.899,44

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa: 2,49%, fiksna

Nominalna kamatna stopa 2: 2,38%, promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 3,00%

U izračun efektivne kamatne stope uključeno je i sljedeće:

- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 51,20 EUR, godišnje
- Premija osiguranja nekretnine od požara 132,96 EUR, godišnje, počevši od 15.02.2022

1	15.02.2022.	64.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.000,00	Isplata kredita
2	01.03.2022.	0,00	0,00	0,00	0,00	70,83	0,00	64.000,00	Interkalama kamata
3	01.04.2022.	0,00	0,00	252,55	119,75	132,80	0,00	63.880,25	1.anuitet
4	01.05.2022.	0,00	0,00	252,55	120,00	132,55	0,00	63.760,25	2.anuitet
5	01.06.2022.	0,00	0,00	252,55	120,25	132,30	0,00	63.640,00	3.anuitet
6	01.07.2022.	0,00	0,00	252,55	120,50	132,05	0,00	63.519,50	4.anuitet
7	01.08.2022.	0,00	0,00	252,55	120,75	131,80	0,00	63.398,75	5.anuitet
8	01.09.2022.	0,00	0,00	252,55	121,00	131,55	0,00	63.277,75	6.anuitet
9	01.10.2022.	0,00	0,00	252,55	121,25	131,30	0,00	63.156,50	7.anuitet
10	01.11.2022.	0,00	0,00	252,55	121,50	131,05	0,00	63.035,00	8.anuitet
11	01.12.2022.	0,00	0,00	252,55	121,75	130,80	0,00	62.913,25	9.anuitet
12	01.01.2023.	0,00	0,00	252,55	122,01	130,54	0,00	62.791,24	10.anuitet
13	01.02.2023.	0,00	0,00	252,55	122,26	130,29	0,00	62.668,98	11.anuitet
14	01.03.2023.	0,00	0,00	252,55	122,51	130,04	0,00	62.546,47	12.anuitet
	Ukupno 1. godina	64.000,00	0,00	3.030,60	1.453,53	1.847,80	0,00		
15	01.04.2023.	0,00	0,00	252,55	122,77	129,78	0,00	62.423,70	13.anuitet
16	01.05.2023.	0,00	0,00	252,55	123,02	129,53	0,00	62.300,68	14.anuitet
17	01.06.2023.	0,00	0,00	252,55	123,28	129,27	0,00	62.177,40	15.anuitet
18	01.07.2023.	0,00	0,00	252,55	123,53	129,02	0,00	62.053,87	16.anuitet
19	01.08.2023.	0,00	0,00	252,55	123,79	128,76	0,00	61.930,08	17.anuitet
20	01.09.2023.	0,00	0,00	252,55	124,05	128,50	0,00	61.806,03	18.anuitet
21	01.10.2023.	0,00	0,00	252,55	124,30	128,25	0,00	61.681,73	19.anuitet
22	01.11.2023.	0,00	0,00	252,55	124,56	127,99	0,00	61.557,17	20.anuitet
23	01.12.2023.	0,00	0,00	252,55	124,82	127,73	0,00	61.432,35	21.anuitet
24	01.01.2024.	0,00	0,00	252,55	125,08	127,47	0,00	61.307,27	22.anuitet
25	01.02.2024.	0,00	0,00	252,55	125,34	127,21	0,00	61.181,93	23.anuitet
26	01.03.2024.	0,00	0,00	252,55	125,60	126,95	0,00	61.056,33	24.anuitet

12.2022

	Ukupno 2. godina	0,00	0,00	3.030,80	1.490,14	1.540,46	0,00		
27	01.04.2024.	0,00	0,00	252,55	125,86	126,69	0,00	60.930,47	25.anuitet
28	01.05.2024.	0,00	0,00	252,55	126,12	126,43	0,00	60.804,35	26.anuitet
29	01.06.2024.	0,00	0,00	252,55	126,38	126,17	0,00	60.677,97	27.anuitet
30	01.07.2024.	0,00	0,00	252,55	126,64	125,91	0,00	60.551,33	28.anuitet
31	01.08.2024.	0,00	0,00	252,55	126,91	125,64	0,00	60.424,42	29.anuitet
32	01.09.2024.	0,00	0,00	252,55	127,17	125,38	0,00	60.297,25	30.anuitet
33	01.10.2024.	0,00	0,00	252,55	127,43	125,12	0,00	60.169,82	31.anuitet
34	01.11.2024.	0,00	0,00	252,55	127,70	124,85	0,00	60.042,12	32.anuitet
35	01.12.2024.	0,00	0,00	252,55	127,96	124,58	0,00	59.914,16	33.anuitet
36	01.01.2025.	0,00	0,00	252,55	128,23	124,32	0,00	59.785,93	34.anuitet
37	01.02.2025.	0,00	0,00	252,55	128,49	124,06	0,00	59.657,44	35.anuitet
38	01.03.2025.	0,00	0,00	252,55	128,76	123,79	0,00	59.528,68	36.anuitet
	Ukupno 3. godina	0,00	0,00	3.030,80	1.527,65	1.502,95	0,00		
39	01.04.2025.	0,00	0,00	252,55	129,03	123,52	0,00	59.399,65	37.anuitet
40	01.05.2025.	0,00	0,00	252,55	129,30	123,25	0,00	59.270,35	38.anuitet
41	01.06.2025.	0,00	0,00	252,55	129,56	122,99	0,00	59.140,79	39.anuitet
42	01.07.2025.	0,00	0,00	252,55	129,83	122,72	0,00	59.010,96	40.anuitet
43	01.08.2025.	0,00	0,00	252,55	130,10	122,45	0,00	58.880,86	41.anuitet
44	01.09.2025.	0,00	0,00	252,55	130,37	122,18	0,00	58.750,48	42.anuitet
45	01.10.2025.	0,00	0,00	252,55	130,64	121,91	0,00	58.619,85	43.anuitet
46	01.11.2025.	0,00	0,00	252,55	130,91	121,64	0,00	58.488,94	44.anuitet
47	01.12.2025.	0,00	0,00	252,55	131,18	121,38	0,00	58.357,75	45.anuitet
48	01.01.2026.	0,00	0,00	252,55	131,46	121,09	0,00	58.226,28	46.anuitet
49	01.02.2026.	0,00	0,00	252,55	131,73	120,82	0,00	58.094,56	47.anuitet
50	01.03.2026.	0,00	0,00	252,55	132,00	120,55	0,00	57.962,56	48.anuitet
	Ukupno 4. godina	0,00	0,00	3.030,80	1.566,12	1.464,48	0,00		
51	01.04.2026.	0,00	0,00	252,55	132,28	120,27	0,00	57.830,28	49.anuitet
52	01.05.2026.	0,00	0,00	252,55	132,55	120,00	0,00	57.697,73	50.anuitet
53	01.06.2026.	0,00	0,00	252,55	132,83	119,72	0,00	57.564,90	51.anuitet
54	01.07.2026.	0,00	0,00	252,55	133,10	119,45	0,00	57.431,80	52.anuitet
55	01.08.2026.	0,00	0,00	252,55	133,38	119,17	0,00	57.298,42	53.anuitet
56	01.09.2026.	0,00	0,00	252,55	133,66	118,89	0,00	57.164,76	54.anuitet
57	01.10.2026.	0,00	0,00	252,55	133,93	118,62	0,00	57.030,83	55.anuitet
58	01.11.2026.	0,00	0,00	252,55	134,21	118,34	0,00	56.896,62	56.anuitet
59	01.12.2026.	0,00	0,00	252,55	134,49	118,06	0,00	56.762,13	57.anuitet
60	01.01.2027.	0,00	0,00	252,55	134,77	117,78	0,00	56.627,36	58.anuitet
61	01.02.2027.	0,00	0,00	252,55	135,05	117,50	0,00	56.492,31	59.anuitet
62	01.03.2027.	0,00	0,00	252,55	135,33	117,22	0,00	56.356,98	60.anuitet
	Ukupno 5. godina	0,00	0,00	3.030,80	1.605,58	1.425,02	0,00		
63	01.04.2027.	0,00	0,00	252,55	135,61	116,94	0,00	56.221,37	61.anuitet
64	01.05.2027.	0,00	0,00	252,55	135,89	116,66	0,00	56.085,48	62.anuitet
65	01.06.2027.	0,00	0,00	252,55	136,17	116,38	0,00	55.949,31	63.anuitet
66	01.07.2027.	0,00	0,00	252,55	136,46	116,09	0,00	55.812,85	64.anuitet
67	01.08.2027.	0,00	0,00	252,55	136,74	115,81	0,00	55.676,11	65.anuitet
68	01.09.2027.	0,00	0,00	252,55	137,02	115,53	0,00	55.539,09	66.anuitet
69	01.10.2027.	0,00	0,00	252,55	137,31	115,24	0,00	55.401,78	67.anuitet
70	01.11.2027.	0,00	0,00	252,55	137,59	114,96	0,00	55.264,19	68.anuitet
71	01.12.2027.	0,00	0,00	252,55	137,88	114,67	0,00	55.126,31	69.anuitet
72	01.01.2028.	0,00	0,00	252,55	138,16	114,39	0,00	54.988,15	70.anuitet
73	01.02.2028.	0,00	0,00	252,55	138,45	114,10	0,00	54.849,70	71.anuitet
74	01.03.2028.	0,00	0,00	252,55	138,74	113,81	0,00	54.710,96	72.anuitet
	Ukupno 6. godina	0,00	0,00	3.030,80	1.646,02	1.384,58	0,00		
75	01.04.2028.	0,00	0,00	252,55	139,02	113,53	0,00	54.571,94	73.anuitet
76	01.05.2028.	0,00	0,00	252,55	139,31	113,24	0,00	54.432,63	74.anuitet

77	01.06.2028.	0,00	0,00	252,55	139,60	112,95	0,00	54.293,03	75.anuitet	129
78	01.07.2028.	0,00	0,00	252,55	139,89	112,66	0,00	54.153,14	76.anuitet	130
79	01.08.2028.	0,00	0,00	252,55	140,18	112,37	0,00	54.012,96	77.anuitet	131
80	01.09.2028.	0,00	0,00	252,55	140,47	112,08	0,00	53.872,49	78.anuitet	132
81	01.10.2028.	0,00	0,00	252,55	140,76	111,79	0,00	53.731,73	79.anuitet	133
82	01.11.2028.	0,00	0,00	252,55	141,06	111,49	0,00	53.590,67	80.anuitet	134
83	01.12.2028.	0,00	0,00	252,55	141,35	111,20	0,00	53.449,32	81.anuitet	
84	01.01.2029.	0,00	0,00	252,55	141,64	110,91	0,00	53.307,68	82.anuitet	135
85	01.02.2029.	0,00	0,00	252,55	141,94	110,61	0,00	53.165,74	83.anuitet	136
86	01.03.2029.	0,00	0,00	252,55	142,23	110,32	0,00	53.023,51	84.anuitet	137
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	3.030,60	1.687,45	1.343,15	0,00			138
87	01.04.2029.	0,00	0,00	252,55	142,53	110,02	0,00	52.880,98	85.anuitet	139
88	01.05.2029.	0,00	0,00	252,55	142,82	109,73	0,00	52.738,16	86.anuitet	140
89	01.06.2029.	0,00	0,00	252,55	143,12	109,43	0,00	52.595,04	87.anuitet	141
90	01.07.2029.	0,00	0,00	252,55	143,42	109,13	0,00	52.451,62	88.anuitet	142
91	01.08.2029.	0,00	0,00	252,55	143,71	108,84	0,00	52.307,91	89.anuitet	143
92	01.09.2029.	0,00	0,00	252,55	144,01	108,54	0,00	52.163,90	90.anuitet	144
93	01.10.2029.	0,00	0,00	252,55	144,31	108,24	0,00	52.019,59	91.anuitet	145
94	01.11.2029.	0,00	0,00	252,55	144,61	107,94	0,00	51.874,98	92.anuitet	146
95	01.12.2029.	0,00	0,00	252,55	144,91	107,64	0,00	51.730,07	93.anuitet	
96	01.01.2030.	0,00	0,00	252,55	145,21	107,34	0,00	51.584,86	94.anuitet	147
97	01.02.2030.	0,00	0,00	252,55	145,51	107,04	0,00	51.439,35	95.anuitet	148
98	01.03.2030.	0,00	0,00	252,55	145,81	106,74	0,00	51.293,54	96.anuitet	149
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	3.030,60	1.729,97	1.300,63	0,00			150
99	01.04.2030.	0,00	0,00	252,55	146,12	106,43	0,00	51.147,42	97.anuitet	151
100	01.05.2030.	0,00	0,00	252,55	146,42	106,13	0,00	51.001,00	98.anuitet	152
101	01.06.2030.	0,00	0,00	252,55	146,72	105,83	0,00	50.854,28	99.anuitet	153
102	01.07.2030.	0,00	0,00	252,55	147,03	105,52	0,00	50.707,25	100.anuitet	154
103	01.08.2030.	0,00	0,00	252,55	147,33	105,22	0,00	50.559,92	101.anuitet	155
104	01.09.2030.	0,00	0,00	252,55	147,64	104,91	0,00	50.412,28	102.anuitet	156
105	01.10.2030.	0,00	0,00	252,55	147,94	104,61	0,00	50.264,34	103.anuitet	157
106	01.11.2030.	0,00	0,00	252,55	148,25	104,30	0,00	50.116,09	104.anuitet	158
107	01.12.2030.	0,00	0,00	252,55	148,56	103,99	0,00	49.967,53	105.anuitet	
108	01.01.2031.	0,00	0,00	252,55	148,87	103,68	0,00	49.818,66	106.anuitet	159
109	01.02.2031.	0,00	0,00	252,55	149,18	103,37	0,00	49.669,48	107.anuitet	160
110	01.03.2031.	0,00	0,00	252,55	149,49	103,06	0,00	49.519,99	108.anuitet	161
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	3.030,60	1.773,55	1.257,05	0,00			162
111	01.04.2031.	0,00	0,00	252,55	149,80	102,75	0,00	49.370,19	109.anuitet	163
112	01.05.2031.	0,00	0,00	252,55	150,11	102,44	0,00	49.220,08	110.anuitet	164
113	01.06.2031.	0,00	0,00	252,55	150,42	102,13	0,00	49.069,66	111.anuitet	165
114	01.07.2031.	0,00	0,00	252,55	150,73	101,82	0,00	48.918,93	112.anuitet	166
115	01.08.2031.	0,00	0,00	252,55	151,04	101,51	0,00	48.767,89	113.anuitet	167
116	01.09.2031.	0,00	0,00	252,55	151,36	101,19	0,00	48.616,53	114.anuitet	168
117	01.10.2031.	0,00	0,00	252,55	151,67	100,88	0,00	48.464,86	115.anuitet	169
118	01.11.2031.	0,00	0,00	252,55	151,99	100,56	0,00	48.312,87	116.anuitet	170
119	01.12.2031.	0,00	0,00	252,55	152,30	100,25	0,00	48.160,57	117.anuitet	
120	01.01.2032.	0,00	0,00	252,55	152,62	99,93	0,00	48.007,95	118.anuitet	171
121	01.02.2032.	0,00	0,00	252,55	152,93	99,62	0,00	47.855,02	119.anuitet	172
122	01.03.2032.	0,00	0,00	252,55	153,25	99,30	0,00	47.701,77	120.anuitet	173
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	3.030,60	1.818,22	1.212,38	0,00			174
123	01.04.2032.	0,00	0,00	250,00	155,39	94,61	0,00	47.546,38	121.anuitet	175
124	01.05.2032.	0,00	0,00	250,00	155,70	94,30	0,00	47.390,68	122.anuitet	176
125	01.06.2032.	0,00	0,00	250,00	156,01	93,99	0,00	47.234,67	123.anuitet	177
126	01.07.2032.	0,00	0,00	250,00	156,32	93,68	0,00	47.078,35	124.anuitet	178
127	01.08.2032.	0,00	0,00	250,00	156,63	93,37	0,00	46.921,72	125.anuitet	179
128	01.09.2032.	0,00	0,00	250,00	156,94	93,06	0,00			

129	01.10.2032.	0,00	0,00	250,00	157,25	92,75	0,00	46.607,53	127.anuitet
130	01.11.2032.	0,00	0,00	250,00	157,58	92,44	0,00	46.449,97	128.anuitet
131	01.12.2032.	0,00	0,00	250,00	157,87	92,13	0,00	46.292,10	129.anuitet
132	01.01.2033.	0,00	0,00	250,00	158,19	91,81	0,00	46.133,91	130.anuitet
133	01.02.2033.	0,00	0,00	250,00	158,50	91,50	0,00	45.975,41	131.anuitet
134	01.03.2033.	0,00	0,00	250,00	158,82	91,18	0,00	45.816,59	132.anuitet
	Ukupno 11. godina	0,00	0,00	3.000,00	1.885,18	1.114,82	0,00		
135	01.04.2033.	0,00	0,00	250,00	159,13	90,87	0,00	45.657,46	133.anuitet
136	01.05.2033.	0,00	0,00	250,00	159,45	90,55	0,00	45.498,01	134.anuitet
137	01.06.2033.	0,00	0,00	250,00	159,78	90,24	0,00	45.338,26	135.anuitet
138	01.07.2033.	0,00	0,00	250,00	160,08	89,92	0,00	45.178,17	136.anuitet
139	01.08.2033.	0,00	0,00	250,00	160,40	89,60	0,00	45.017,77	137.anuitet
140	01.09.2033.	0,00	0,00	250,00	160,71	89,29	0,00	44.857,08	138.anuitet
141	01.10.2033.	0,00	0,00	250,00	161,03	88,97	0,00	44.696,03	139.anuitet
142	01.11.2033.	0,00	0,00	250,00	161,35	88,65	0,00	44.534,68	140.anuitet
143	01.12.2033.	0,00	0,00	250,00	161,67	88,33	0,00	44.373,01	141.anuitet
144	01.01.2034.	0,00	0,00	250,00	161,99	88,01	0,00	44.211,02	142.anuitet
145	01.02.2034.	0,00	0,00	250,00	162,31	87,69	0,00	44.048,71	143.anuitet
146	01.03.2034.	0,00	0,00	250,00	162,64	87,36	0,00	43.886,07	144.anuitet
	Ukupno 12. godina	0,00	0,00	3.000,00	1.930,52	1.069,48	0,00		
147	01.04.2034.	0,00	0,00	250,00	162,96	87,04	0,00	43.723,11	145.anuitet
148	01.05.2034.	0,00	0,00	250,00	163,28	86,72	0,00	43.559,83	146.anuitet
149	01.06.2034.	0,00	0,00	250,00	163,61	86,39	0,00	43.396,22	147.anuitet
150	01.07.2034.	0,00	0,00	250,00	163,93	86,07	0,00	43.232,29	148.anuitet
151	01.08.2034.	0,00	0,00	250,00	164,26	85,74	0,00	43.068,03	149.anuitet
152	01.09.2034.	0,00	0,00	250,00	164,58	85,42	0,00	42.903,45	150.anuitet
153	01.10.2034.	0,00	0,00	250,00	164,91	85,09	0,00	42.738,54	151.anuitet
154	01.11.2034.	0,00	0,00	250,00	165,24	84,76	0,00	42.573,30	152.anuitet
155	01.12.2034.	0,00	0,00	250,00	165,56	84,44	0,00	42.407,74	153.anuitet
156	01.01.2035.	0,00	0,00	250,00	165,89	84,11	0,00	42.241,85	154.anuitet
157	01.02.2035.	0,00	0,00	250,00	166,22	83,78	0,00	42.075,63	155.anuitet
158	01.03.2035.	0,00	0,00	250,00	166,55	83,45	0,00	41.909,08	156.anuitet
	Ukupno 13. godina	0,00	0,00	3.000,00	1.976,99	1.023,01	0,00		
159	01.04.2035.	0,00	0,00	250,00	166,88	83,12	0,00	41.742,20	157.anuitet
160	01.05.2035.	0,00	0,00	250,00	167,21	82,79	0,00	41.574,99	158.anuitet
161	01.06.2035.	0,00	0,00	250,00	167,54	82,46	0,00	41.407,45	159.anuitet
162	01.07.2035.	0,00	0,00	250,00	167,88	82,12	0,00	41.239,57	160.anuitet
163	01.08.2035.	0,00	0,00	250,00	168,21	81,79	0,00	41.071,36	161.anuitet
164	01.09.2035.	0,00	0,00	250,00	168,54	81,46	0,00	40.902,82	162.anuitet
165	01.10.2035.	0,00	0,00	250,00	168,88	81,12	0,00	40.733,94	163.anuitet
166	01.11.2035.	0,00	0,00	250,00	169,21	80,79	0,00	40.564,73	164.anuitet
167	01.12.2035.	0,00	0,00	250,00	169,55	80,45	0,00	40.395,18	165.anuitet
168	01.01.2036.	0,00	0,00	250,00	169,88	80,12	0,00	40.225,30	166.anuitet
169	01.02.2036.	0,00	0,00	250,00	170,22	79,78	0,00	40.055,08	167.anuitet
170	01.03.2036.	0,00	0,00	250,00	170,56	79,44	0,00	39.884,52	168.anuitet
	Ukupno 14. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.024,56	975,44	0,00		
171	01.04.2036.	0,00	0,00	250,00	170,90	79,10	0,00	39.713,62	169.anuitet
172	01.05.2036.	0,00	0,00	250,00	171,23	78,77	0,00	39.542,39	170.anuitet
173	01.06.2036.	0,00	0,00	250,00	171,57	78,43	0,00	39.370,82	171.anuitet
174	01.07.2036.	0,00	0,00	250,00	171,91	78,09	0,00	39.198,91	172.anuitet
175	01.08.2036.	0,00	0,00	250,00	172,26	77,74	0,00	39.026,65	173.anuitet
176	01.09.2036.	0,00	0,00	250,00	172,60	77,40	0,00	38.854,05	174.anuitet
177	01.10.2036.	0,00	0,00	250,00	172,94	77,06	0,00	38.681,11	175.anuitet
178	01.11.2036.	0,00	0,00	250,00	173,28	76,72	0,00	38.507,83	176.anuitet
179	01.12.2036.	0,00	0,00	250,00	173,63	76,37	0,00	38.334,20	177.anuitet
180	01.01.2037.	0,00	0,00	250,00	173,97	76,03	0,00	38.160,23	178.anuitet

181	01.02.2037.	0,00	0,00	250,00	174,32	75,68	0,00	37.985,91	179.anuitet
182	01.03.2037.	0,00	0,00	250,00	174,68	75,34	0,00	37.811,25	180.anuitet
	Ukupno 15. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.073,27	926,73	0,00		
183	01.04.2037.	0,00	0,00	250,00	175,01	74,99	0,00	37.636,24	181.anuitet
184	01.05.2037.	0,00	0,00	250,00	175,35	74,65	0,00	37.460,89	182.anuitet
185	01.06.2037.	0,00	0,00	250,00	175,70	74,30	0,00	37.285,19	183.anuitet
186	01.07.2037.	0,00	0,00	250,00	176,05	73,95	0,00	37.109,14	184.anuitet
187	01.08.2037.	0,00	0,00	250,00	176,40	73,60	0,00	36.932,74	185.anuitet
188	01.09.2037.	0,00	0,00	250,00	176,75	73,25	0,00	36.755,99	186.anuitet
189	01.10.2037.	0,00	0,00	250,00	177,10	72,90	0,00	36.578,89	187.anuitet
190	01.11.2037.	0,00	0,00	250,00	177,45	72,55	0,00	36.401,44	188.anuitet
191	01.12.2037.	0,00	0,00	250,00	177,80	72,20	0,00	36.223,64	189.anuitet
192	01.01.2038.	0,00	0,00	250,00	178,16	71,84	0,00	36.045,48	190.anuitet
193	01.02.2038.	0,00	0,00	250,00	178,51	71,49	0,00	35.866,97	191.anuitet
194	01.03.2038.	0,00	0,00	250,00	178,86	71,14	0,00	35.688,11	192.anuitet
	Ukupno 16. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.123,14	876,86	0,00		
195	01.04.2038.	0,00	0,00	250,00	179,22	70,78	0,00	35.508,89	193.anuitet
196	01.05.2038.	0,00	0,00	250,00	179,57	70,43	0,00	35.329,32	194.anuitet
197	01.06.2038.	0,00	0,00	250,00	179,93	70,07	0,00	35.149,39	195.anuitet
198	01.07.2038.	0,00	0,00	250,00	180,29	69,71	0,00	34.969,10	196.anuitet
199	01.08.2038.	0,00	0,00	250,00	180,64	69,36	0,00	34.788,46	197.anuitet
200	01.09.2038.	0,00	0,00	250,00	181,00	69,00	0,00	34.607,46	198.anuitet
201	01.10.2038.	0,00	0,00	250,00	181,36	68,64	0,00	34.426,10	199.anuitet
202	01.11.2038.	0,00	0,00	250,00	181,72	68,28	0,00	34.244,38	200.anuitet
203	01.12.2038.	0,00	0,00	250,00	182,08	67,92	0,00	34.062,30	201.anuitet
204	01.01.2039.	0,00	0,00	250,00	182,44	67,56	0,00	33.879,86	202.anuitet
205	01.02.2039.	0,00	0,00	250,00	182,80	67,20	0,00	33.697,06	203.anuitet
206	01.03.2039.	0,00	0,00	250,00	183,17	66,83	0,00	33.513,89	204.anuitet
	Ukupno 17. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.174,22	825,78	0,00		
207	01.04.2039.	0,00	0,00	250,00	183,53	66,47	0,00	33.330,36	205.anuitet
208	01.05.2039.	0,00	0,00	250,00	183,89	66,11	0,00	33.146,47	206.anuitet
209	01.06.2039.	0,00	0,00	250,00	184,26	65,74	0,00	32.962,21	207.anuitet
210	01.07.2039.	0,00	0,00	250,00	184,62	65,38	0,00	32.777,59	208.anuitet
211	01.08.2039.	0,00	0,00	250,00	184,99	65,01	0,00	32.592,60	209.anuitet
212	01.09.2039.	0,00	0,00	250,00	185,36	64,64	0,00	32.407,24	210.anuitet
213	01.10.2039.	0,00	0,00	250,00	185,73	64,27	0,00	32.221,51	211.anuitet
214	01.11.2039.	0,00	0,00	250,00	186,09	63,91	0,00	32.035,42	212.anuitet
215	01.12.2039.	0,00	0,00	250,00	186,46	63,54	0,00	31.848,96	213.anuitet
216	01.01.2040.	0,00	0,00	250,00	186,83	63,17	0,00	31.662,13	214.anuitet
217	01.02.2040.	0,00	0,00	250,00	187,20	62,80	0,00	31.474,83	215.anuitet
218	01.03.2040.	0,00	0,00	250,00	187,57	62,43	0,00	31.287,36	216.anuitet
	Ukupno 18. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.228,53	773,47	0,00		
219	01.04.2040.	0,00	0,00	250,00	187,95	62,05	0,00	31.099,41	217.anuitet
220	01.05.2040.	0,00	0,00	250,00	188,32	61,68	0,00	30.911,09	218.anuitet
221	01.06.2040.	0,00	0,00	250,00	188,69	61,31	0,00	30.722,40	219.anuitet
222	01.07.2040.	0,00	0,00	250,00	189,07	60,93	0,00	30.533,33	220.anuitet
223	01.08.2040.	0,00	0,00	250,00	189,44	60,56	0,00	30.343,89	221.anuitet
224	01.09.2040.	0,00	0,00	250,00	189,82	60,18	0,00	30.154,07	222.anuitet
225	01.10.2040.	0,00	0,00	250,00	190,19	59,81	0,00	29.963,88	223.anuitet
226	01.11.2040.	0,00	0,00	250,00	190,57	59,43	0,00	29.773,31	224.anuitet
227	01.12.2040.	0,00	0,00	250,00	190,95	59,05	0,00	29.582,36	225.anuitet
228	01.01.2041.	0,00	0,00	250,00	191,33	58,67	0,00	29.391,03	226.anuitet
229	01.02.2041.	0,00	0,00	250,00	191,71	58,29	0,00	29.199,32	227.anuitet
230	01.03.2041.	0,00	0,00	250,00	192,09	57,91	0,00	29.007,23	228.anuitet

231	01.04.2041.	0,00	0,00	250,00	192,47	57,53	0,00	28.814,78	229.anuitet
232	01.05.2041.	0,00	0,00	250,00	192,85	57,15	0,00	28.621,91	230.anuitet
233	01.06.2041.	0,00	0,00	250,00	193,23	56,77	0,00	28.428,68	231.anuitet
234	01.07.2041.	0,00	0,00	250,00	193,62	56,38	0,00	28.235,06	232.anuitet
235	01.08.2041.	0,00	0,00	250,00	194,00	56,00	0,00	28.041,06	233.anuitet
236	01.09.2041.	0,00	0,00	250,00	194,39	55,61	0,00	27.846,67	234.anuitet
237	01.10.2041.	0,00	0,00	250,00	194,77	55,23	0,00	27.651,90	235.anuitet
238	01.11.2041.	0,00	0,00	250,00	195,16	54,84	0,00	27.456,74	236.anuitet
239	01.12.2041.	0,00	0,00	250,00	195,54	54,46	0,00	27.261,20	237.anuitet
240	01.01.2042.	0,00	0,00	250,00	195,93	54,07	0,00	27.065,27	238.anuitet
241	01.02.2042.	0,00	0,00	250,00	196,32	53,68	0,00	26.868,95	239.anuitet
242	01.03.2042.	0,00	0,00	250,00	196,71	53,28	0,00	26.672,24	240.anuitet
	Ukupno 20. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.334,89	665,01	0,00		
243	01.04.2042.	0,00	0,00	250,00	197,10	52,90	0,00	26.475,14	241.anuitet
244	01.05.2042.	0,00	0,00	250,00	197,49	52,51	0,00	26.277,65	242.anuitet
245	01.06.2042.	0,00	0,00	250,00	197,88	52,12	0,00	26.079,77	243.anuitet
246	01.07.2042.	0,00	0,00	250,00	198,28	51,72	0,00	25.881,49	244.anuitet
247	01.08.2042.	0,00	0,00	250,00	198,67	51,33	0,00	25.682,82	245.anuitet
248	01.09.2042.	0,00	0,00	250,00	199,06	50,94	0,00	25.483,76	246.anuitet
249	01.10.2042.	0,00	0,00	250,00	199,46	50,54	0,00	25.284,30	247.anuitet
250	01.11.2042.	0,00	0,00	250,00	199,85	50,15	0,00	25.084,45	248.anuitet
251	01.12.2042.	0,00	0,00	250,00	200,25	49,75	0,00	24.884,20	249.anuitet
252	01.01.2043.	0,00	0,00	250,00	200,65	49,35	0,00	24.683,55	250.anuitet
253	01.02.2043.	0,00	0,00	250,00	201,04	48,96	0,00	24.482,51	251.anuitet
254	01.03.2043.	0,00	0,00	250,00	201,44	48,56	0,00	24.281,07	252.anuitet
	Ukupno 21. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.391,17	608,83	0,00		
255	01.04.2043.	0,00	0,00	250,00	201,84	48,16	0,00	24.079,23	253.anuitet
256	01.05.2043.	0,00	0,00	250,00	202,24	47,76	0,00	23.876,99	254.anuitet
257	01.06.2043.	0,00	0,00	250,00	202,64	47,36	0,00	23.674,35	255.anuitet
258	01.07.2043.	0,00	0,00	250,00	203,05	46,95	0,00	23.471,30	256.anuitet
259	01.08.2043.	0,00	0,00	250,00	203,45	46,55	0,00	23.267,85	257.anuitet
260	01.09.2043.	0,00	0,00	250,00	203,85	46,15	0,00	23.064,00	258.anuitet
261	01.10.2043.	0,00	0,00	250,00	204,26	45,74	0,00	22.859,74	259.anuitet
262	01.11.2043.	0,00	0,00	250,00	204,66	45,34	0,00	22.655,08	260.anuitet
263	01.12.2043.	0,00	0,00	250,00	205,07	44,93	0,00	22.450,01	261.anuitet
264	01.01.2044.	0,00	0,00	250,00	205,47	44,53	0,00	22.244,54	262.anuitet
265	01.02.2044.	0,00	0,00	250,00	205,88	44,12	0,00	22.038,66	263.anuitet
266	01.03.2044.	0,00	0,00	250,00	206,29	43,71	0,00	21.832,37	264.anuitet
	Ukupno 22. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.448,70	551,30	0,00		
267	01.04.2044.	0,00	0,00	250,00	206,70	43,30	0,00	21.625,67	265.anuitet
268	01.05.2044.	0,00	0,00	250,00	207,11	42,89	0,00	21.418,56	266.anuitet
269	01.06.2044.	0,00	0,00	250,00	207,52	42,48	0,00	21.211,04	267.anuitet
270	01.07.2044.	0,00	0,00	250,00	207,93	42,07	0,00	21.003,11	268.anuitet
271	01.08.2044.	0,00	0,00	250,00	208,34	41,66	0,00	20.794,77	269.anuitet
272	01.09.2044.	0,00	0,00	250,00	208,76	41,24	0,00	20.586,01	270.anuitet
273	01.10.2044.	0,00	0,00	250,00	209,17	40,83	0,00	20.376,84	271.anuitet
274	01.11.2044.	0,00	0,00	250,00	209,59	40,41	0,00	20.167,25	272.anuitet
275	01.12.2044.	0,00	0,00	250,00	210,00	40,00	0,00	19.957,25	273.anuitet
276	01.01.2045.	0,00	0,00	250,00	210,42	39,58	0,00	19.746,83	274.anuitet
277	01.02.2045.	0,00	0,00	250,00	210,84	39,16	0,00	19.535,99	275.anuitet
278	01.03.2045.	0,00	0,00	250,00	211,25	38,75	0,00	19.324,74	276.anuitet
	Ukupno 23. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.507,63	492,37	0,00		
279	01.04.2045.	0,00	0,00	250,00	211,67	38,33	0,00	19.113,07	277.anuitet
280	01.05.2045.	0,00	0,00	250,00	212,09	37,91	0,00	18.900,98	278.anuitet
281	01.06.2045.	0,00	0,00	250,00	212,51	37,49	0,00	18.688,47	279.anuitet
		0,00	0,00	250,00	212,93	37,07	0,00	18.475,54	280.anuitet

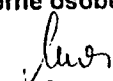
283	01.08.2045.	0,00	0,00	250,00	213,36	36,64	0,00	18.262,18	281.anuitet	335
284	01.09.2045.	0,00	0,00	250,00	213,78	36,22	0,00	18.048,40	282.anuitet	336
285	01.10.2045.	0,00	0,00	250,00	214,20	35,80	0,00	17.834,20	283.anuitet	337
286	01.11.2045.	0,00	0,00	250,00	214,63	35,37	0,00	17.619,57	284.anuitet	338
287	01.12.2045.	0,00	0,00	250,00	215,05	34,95	0,00	17.404,52	285.anuitet	
288	01.01.2046.	0,00	0,00	250,00	215,48	34,52	0,00	17.189,04	286.anuitet	339
289	01.02.2046.	0,00	0,00	250,00	215,91	34,09	0,00	16.973,13	287.anuitet	340
290	01.03.2046.	0,00	0,00	250,00	216,34	33,66	0,00	16.756,79	288.anuitet	341
	Ukupno 24. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.567,95	432,05	0,00			342
291	01.04.2046.	0,00	0,00	250,00	216,77	33,23	0,00	16.540,02	289.anuitet	343
292	01.05.2046.	0,00	0,00	250,00	217,20	32,80	0,00	16.322,82	290.anuitet	344
293	01.06.2046.	0,00	0,00	250,00	217,63	32,37	0,00	16.105,19	291.anuitet	345
294	01.07.2046.	0,00	0,00	250,00	218,06	31,94	0,00	15.887,13	292.anuitet	346
295	01.08.2046.	0,00	0,00	250,00	218,49	31,51	0,00	15.668,64	293.anuitet	347
296	01.09.2046.	0,00	0,00	250,00	218,92	31,08	0,00	15.449,72	294.anuitet	348
297	01.10.2046.	0,00	0,00	250,00	219,36	30,64	0,00	15.230,36	295.anuitet	349
298	01.11.2046.	0,00	0,00	250,00	219,79	30,21	0,00	15.010,57	296.anuitet	350
299	01.12.2046.	0,00	0,00	250,00	220,23	29,77	0,00	14.790,34	297.anuitet	
300	01.01.2047.	0,00	0,00	250,00	220,67	29,33	0,00	14.569,67	298.anuitet	351
301	01.02.2047.	0,00	0,00	250,00	221,10	28,90	0,00	14.348,57	299.anuitet	352
302	01.03.2047.	0,00	0,00	250,00	221,54	28,46	0,00	14.127,03	300.anuitet	353
	Ukupno 25. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.629,76	370,24	0,00			354
303	01.04.2047.	0,00	0,00	250,00	221,98	28,02	0,00	13.905,05	301.anuitet	355
304	01.05.2047.	0,00	0,00	250,00	222,42	27,58	0,00	13.682,63	302.anuitet	356
305	01.06.2047.	0,00	0,00	250,00	222,86	27,14	0,00	13.459,77	303.anuitet	357
306	01.07.2047.	0,00	0,00	250,00	223,30	26,70	0,00	13.236,47	304.anuitet	358
307	01.08.2047.	0,00	0,00	250,00	223,75	26,25	0,00	13.012,72	305.anuitet	359
308	01.09.2047.	0,00	0,00	250,00	224,19	25,81	0,00	12.788,53	306.anuitet	360
309	01.10.2047.	0,00	0,00	250,00	224,64	25,36	0,00	12.563,89	307.anuitet	361
310	01.11.2047.	0,00	0,00	250,00	225,08	24,92	0,00	12.338,81	308.anuitet	362
311	01.12.2047.	0,00	0,00	250,00	225,53	24,47	0,00	12.113,28	309.anuitet	363
312	01.01.2048.	0,00	0,00	250,00	225,98	24,02	0,00	11.887,30	310.anuitet	364
313	01.02.2048.	0,00	0,00	250,00	226,42	23,58	0,00	11.660,88	311.anuitet	365
314	01.03.2048.	0,00	0,00	250,00	226,87	23,13	0,00	11.434,01	312.anuitet	366
	Ukupno 26. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.693,02	306,98	0,00			367
315	01.04.2048.	0,00	0,00	250,00	227,32	22,68	0,00	11.206,69	313.anuitet	368
316	01.05.2048.	0,00	0,00	250,00	227,77	22,23	0,00	10.978,92	314.anuitet	369
317	01.06.2048.	0,00	0,00	250,00	228,23	21,77	0,00	10.750,69	315.anuitet	370
318	01.07.2048.	0,00	0,00	250,00	228,68	21,32	0,00	10.522,01	316.anuitet	371
319	01.08.2048.	0,00	0,00	250,00	229,13	20,87	0,00	10.292,88	317.anuitet	372
320	01.09.2048.	0,00	0,00	250,00	229,59	20,41	0,00	10.063,29	318.anuitet	373
321	01.10.2048.	0,00	0,00	250,00	230,04	19,96	0,00	9.833,25	319.anuitet	374
322	01.11.2048.	0,00	0,00	250,00	230,50	19,50	0,00	9.602,75	320.anuitet	375
323	01.12.2048.	0,00	0,00	250,00	230,95	19,05	0,00	9.371,80	321.anuitet	376
324	01.01.2049.	0,00	0,00	250,00	231,41	18,59	0,00	9.140,39	322.anuitet	377
325	01.02.2049.	0,00	0,00	250,00	231,87	18,13	0,00	8.908,52	323.anuitet	378
326	01.03.2049.	0,00	0,00	250,00	232,33	17,67	0,00	8.676,19	324.anuitet	379
	Ukupno 27. godina	0,00	0,00	3.000,00	2.757,82	242,18	0,00			380
327	01.04.2049.	0,00	0,00	250,00	232,79	17,21	0,00	8.443,40	325.anuitet	381
328	01.05.2049.	0,00	0,00	250,00	233,25	16,75	0,00	8.210,15	326.anuitet	382
329	01.06.2049.	0,00	0,00	250,00	233,72	16,28	0,00	7.976,43	327.anuitet	383
330	01.07.2049.	0,00	0,00	250,00	234,18	15,82	0,00	7.742,25	328.anuitet	384
331	01.08.2049.	0,00	0,00	250,00	234,64	15,36	0,00	7.507,61	329.anuitet	385
332	01.09.2049.	0,00	0,00	250,00	235,11	14,89	0,00	7.272,50	330.anuitet	386
333	01.10.2049.	0,00	0,00	250,00	235,58	14,42	0,00	7.036,92	331.anuitet	387

335	01.12.2049.	0,00	0,00	250,00	236,51	13,49	0,00	6.564,37	333.anuitet
336	01.01.2050.	0,00	0,00	250,00	236,98	13,02	0,00	6.327,39	334.anuitet
337	01.02.2050.	0,00	0,00	250,00	237,45	12,55	0,00	6.089,94	335.anuitet
338	01.03.2050.	0,00	0,00	250,00	237,92	12,08	0,00	5.852,02	336.anuitet
Ukupno 28. godina		0,00	0,00	3.000,00	2.824,17	175,83	0,00		
339	01.04.2050.	0,00	0,00	250,00	238,39	11,61	0,00	5.613,63	337.anuitet
340	01.05.2050.	0,00	0,00	250,00	238,87	11,13	0,00	5.374,76	338.anuitet
341	01.06.2050.	0,00	0,00	250,00	239,34	10,66	0,00	5.135,42	339.anuitet
342	01.07.2050.	0,00	0,00	250,00	239,81	10,19	0,00	4.895,81	340.anuitet
343	01.08.2050.	0,00	0,00	250,00	240,29	9,71	0,00	4.655,32	341.anuitet
344	01.09.2050.	0,00	0,00	250,00	240,77	9,23	0,00	4.414,55	342.anuitet
345	01.10.2050.	0,00	0,00	250,00	241,24	8,78	0,00	4.173,31	343.anuitet
346	01.11.2050.	0,00	0,00	250,00	241,72	8,28	0,00	3.931,59	344.anuitet
347	01.12.2050.	0,00	0,00	250,00	242,20	7,80	0,00	3.689,39	345.anuitet
348	01.01.2051.	0,00	0,00	250,00	242,68	7,32	0,00	3.446,71	346.anuitet
349	01.02.2051.	0,00	0,00	250,00	243,16	6,84	0,00	3.203,55	347.anuitet
350	01.03.2051.	0,00	0,00	250,00	243,65	6,35	0,00	2.959,90	348.anuitet
Ukupno 29. godina		0,00	0,00	3.000,00	2.892,12	107,88	0,00		
351	01.04.2051.	0,00	0,00	250,00	244,13	6,87	0,00	2.715,77	349.anuitet
352	01.05.2051.	0,00	0,00	250,00	244,61	6,39	0,00	2.471,16	350.anuitet
353	01.06.2051.	0,00	0,00	250,00	245,10	5,90	0,00	2.226,06	351.anuitet
354	01.07.2051.	0,00	0,00	250,00	245,58	5,42	0,00	1.980,48	352.anuitet
355	01.08.2051.	0,00	0,00	250,00	246,07	4,93	0,00	1.734,41	353.anuitet
356	01.09.2051.	0,00	0,00	250,00	246,56	4,44	0,00	1.487,85	354.anuitet
357	01.10.2051.	0,00	0,00	250,00	247,05	3,95	0,00	1.240,80	355.anuitet
358	01.11.2051.	0,00	0,00	250,00	247,54	3,46	0,00	993,26	356.anuitet
359	01.12.2051.	0,00	0,00	250,00	248,03	2,97	0,00	745,23	357.anuitet
360	01.01.2052.	0,00	0,00	250,00	248,52	2,48	0,00	496,71	358.anuitet
361	01.02.2052.	0,00	0,00	250,00	249,01	1,99	0,00	247,70	359.anuitet
362	01.03.2052.	0,00	0,00	248,19	247,70	0,49	0,00	0,00	360.anuitet
Ukupno 30. godina		0,00	0,00	2.998,19	2.959,90	38,29	0,00		
Ukupno:		64.000,00	0,00	80.304,19	64.000,00	26.375,02	0,00	0,00	

Posi prikazani u otplatnom planu mogu se mijenjati nakon isteka razdoblja u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a zbog promjene kamatne stope kod usklađivanja s promjenama referentne stope uz koju je kredit ugovoren. Usklađenje s referentnim kamatnim stopama provodi se 01.01. i 01.07. svake godine.

Proračune u otplatnom planu i ESIS obrascu korišten je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izrade ESIS obrasca te iznosi EUR = 7,521052

Potpis odgovorne osobe:


Zagrebačka banka d.d.
1060

Ovom ESIS obrascu prilaže se potvrda o primitku ESIS obrasca koju potpisuje MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ.

POTVRDA

Potvrđujem da mi je Kreditna institucija dana 09.02.2022. uručila ESIS obrazac, kao i ugovor o kreditu, te mi ostavila rok od 15 dana u svrhu razmatranja ponude za sklapanje ugovora o kreditu pod uvjetima navedenim u ESIS obrascu od dana 09.02.2022.

Potpis

Marina Pranjic Dokmanic

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Bitne informacije za potrošače – pojašnjenje pravne prirode sudužništva i jamstva

sudužništvo	Ugovaranjem sudužništva, sudužnik odgovara kreditoru za cijeli dug, i kreditor može zahtijevati njegovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od sudužnika dok dospelio dugovanje ne bude u potpunosti podmireno. Ispunjenjem obveze, bilo od korisnika kredita ili sudužnika, obveza prestaje i za korisnika kredita i za sudužnika.
jamstvo	Ugovaranjem jamstva, jamac se obvezuje kreditoru ispuniti dospjelu obvezu korisnika kredita. Ugovorom o kreditu jamac se obvezao kao jamac platac, što znači da odgovara za cijelu obvezu pod istim uvjetima kao i korisnik kredita, te kreditor može zahtijevati ispunjenje dospjele nepodmirene obveze, bilo od korisnika kredita, bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme. Prema Zakonu o kreditnim institucijama u slučaju postojanja dospjelog dugovanja, kreditor će korisnika kredita pozvati na plaćanje, a jamca obavijestiti o tom pozivu kako bi bio upoznat s činjenicom da po kreditu postoji dospjelo dugovanje. Ukoliko, najkasnije u roku od dva mjeseca, korisnik kredita i kreditor ne postignu sporazum o načinu plaćanja duga, kreditor će pozvati jamca na plaćanje i ostaviti mu rok za plaćanje od 15 dana.
Prava jamca i sudužnika u slučaju ispunjenja obveze	U slučajevima u kojima jamac ili sudužnik podmiće kreditnu obvezu korisnika kredita, ispunjena tražbina prelazi na njih sa svim sporednim pravima. Kad ima više jamaca, pa jedan od njih podmiri dospjelu tražbinu, on ima pravo zahtijevati od ostalih jamaca, da mu svaki naknadi dio koji pada na njega. U regresnom odnosu jamca i sudužnika, sudužnik, budući da odgovara kao dužnik/korisnik kredita, odgovara jamcu za sve što je jamac platio na ime dospjelog dugovanja.

Handwritten signature

11

Handwritten mark

Handwritten mark



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-1771/2022

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, **KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072135, PP **IVANIĆ-GRAD**, kao **Korisnik kredita**,

HRVOJE SALOPEK, OIB 61156117171, **ZAGREB, SAVSKI GAJ IV. 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105804633 PU Zagrebačka, kao **Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O STAMBENOM KREDITU** od dana **04.02.2022.** godine na potvrdu.

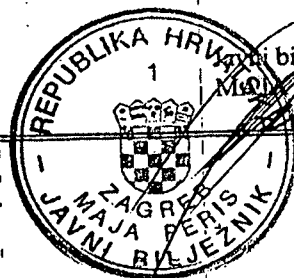
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u izvornike izvadaka iz zemljišne knjige za zk.ul. 1257, k.o. **KRIŽ** i zk.ul. 218, k.o. **KRIŽ** od dana 19.01.2022. godine koji se dokumenti u preslici nalaze u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdano 6 (šest) primjerka solemnizirane prednje privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Zagreb, 09.02.2022.







ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38
OIB: 36536563614

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ kunske protuvrijednosti 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeeura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 2,49% godišnje, fiksna 10 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, istekom ugovorenog razdoblja fiksnosti promjenjiva, te pripadajuća naknada i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećane za 3 p.p. godišnje, trenutno 5,49% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

U Ivanić Gradu, 09.02.2022.

Potpis dužnika:

Marina Pranjic Dokmanic

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AMTL usluge d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38

OIB: 31966161234

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Ivanić Gradu, 09.02.2022.

Potpis jamca platca:



Božica Ranjčić Dolmanić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ***

Sjedište/mjesto i adresa: ***

OIB: ***

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ***

Sjedište/mjesto i adresa: ***

OIB: ***

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1769/2022

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072135 PP IVANIĆ-GRAD, kao dužnik,

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, ZAGREBAČKA ULICA 38, zastupano po direktoru MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072135 PP IVANIĆ-GRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od dana 09.02.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

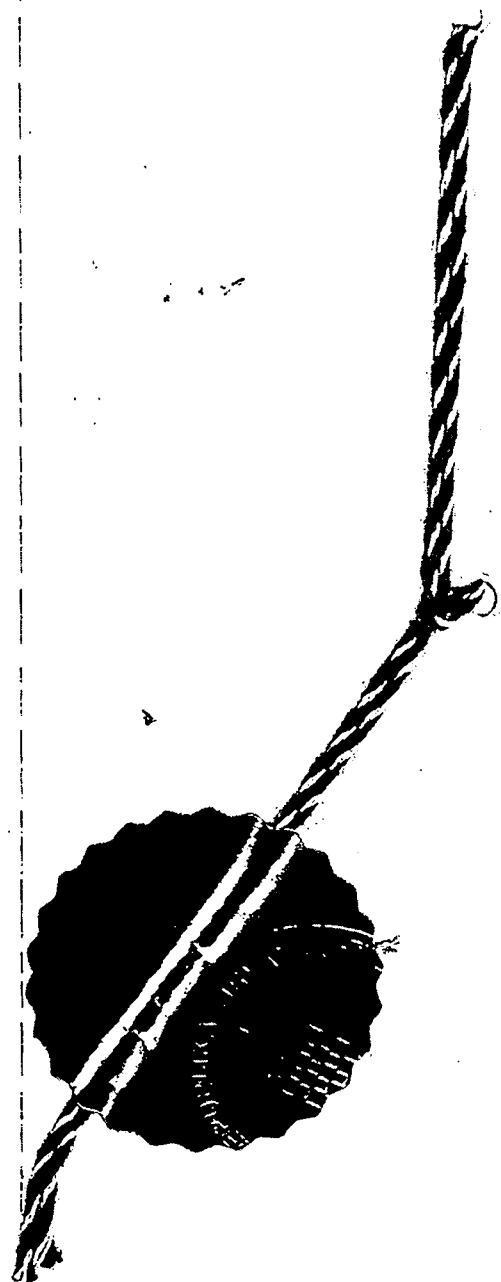
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 09.02.2022.



Javni bilježnik
MAJA PERIS



Upravljanje kreditnim rizikom
Monitoring kreditnog rizika
Monitoring i naplata kreditnog portfelja Maloprodaje
Zagreb, Samoborska cesta 145
OIB:92963223473

Zagreb, 29.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema jamcu platcu AMTL usluge d.o.o., Zagrebačka ulica 38, Križ, 10314 KRIŽ, MB: 04859570-000, OIB: 31966161234, s osnove jamstva za dugovanje dužnika Marina Pranjić Dokmanić, Zagrebačka ulica 38, Križ, OIB: 36536563614 temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj ugovora 3287904091, koji se kredit vodi na partiji broj 7114082865, na dan 29.05.2024. iznosi:

Nedospjela glavnica:	EUR 60.804,35
Dospjela glavnica:	EUR 377,58
Dospjela redovna kamata:	EUR 380,07
Dospjela kamata po dospijeću	EUR 0,79

Ukupno dugovanje:	EUR =61.562,79
--------------------------	-----------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Koordinatorica podrške upravljanju
i kontroli kreditnog rizika

Ljerka Kozjak-Lesički


 **Zagrebačka banka d.d.**
818

U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.



Jasna Mandac

(član Uprave)

JASNA MANDAC

Slaven Rukavina

(član Uprave)

SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Winter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj It-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6 404 839 100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velika 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR882360001000000013, OIB: 92963223473

X



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su – 982/22
Zagreb, 4. studeni 2022.

P O T V R D A

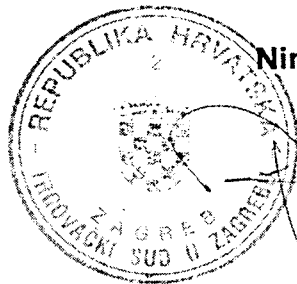
U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predsjednik suda

Nino Radić



1225100

 **Zagrebačka banka**

banka J. J. UniCredit Group

sjedište Jelencova 10
zagreb

301

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

21-06-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
IB: PROT:



Prima:

Financijska agencija
Regionalni Centar Zagreb

Upravnica - predstečajni postupak
Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

