



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15760/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavinec Stjepana, Jereovec 232, OIB: 33217520920 i Slavinec Josipa, Jerovec 234, OIB: 81272577720, zastupanih po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1059/1 oranica pri Pilju površine 644 m²

upisana u zk. ul. 9742 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Težak Stjepana, Težak Andre, Težak Bartola, Težak Bare, Težak Ljudevita, Težak Dragutina, Canjuga Josipa, Ernoić Roze, Vrček Vinka, Vrček Ivana i Vrček Ćirila,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva otpis iste u novi zk. ul. k.o. Jerovec te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Slavinec Stjepana, Jereovec 232, OIB: 33217520920, u cijelosti

- čkbr. 1400/3 livada Bedenec površine 773 m²

1401/3 livada Bedenec površine 442 m²

upisana u zk. ul. 11415 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Slavinec Magde i Milec Ruže,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

/

- Slavinec Stjepana, Jereovec 232, OIB: 33217520920, u cijelosti

- čkbr. 1623/1 livada Fraterščica površine 1079 m²

upisana u zk. ul. 11890 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Želežić Stjepana, Želežić Antuna, Cerovec Magde, Huđ-Jakopović Tereze, Lončarić Franje, Lončarić Valenta, Lončarić Andre, Novak Blaža, Lončarić Ivana, Slavinec Josipa, Sakal Barice i Friščić Marije,

na kojoj nekretnini p redlagatelj zahtjeva uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Slavinec Stjepana, Jereovec 232, OIB: 33217520920, u cijelosti

- čkbr. 1059/2 oranica Pri Pilju površine 640 m²

1133/27 vinograd, oranica i pašnjak Eršelica površine 2662 m²

1549/1 livada Spašnik površine 1474 m²

1550/1 livada Spašnik površine 572 m²

upisane u zk. ul. 9938 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Slavinec Katarine, Slavinec Katarine, Friščić Marije, Slavinec Josipa, Sakal Barice,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Slavinec Stjepana, Jereovec 232, OIB: 33217520920, u 1/2 dijela

- Slavinec Josipa, Jerovec 234, OIB: 81272577720, u 1/2 dijela

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj Slavinec Stjepan navodi da je nekretninu čkbr. 1059/1 stekao kupnjom od ranije vlasnice Benčik Marije temeljem kupoprodajnog ugovora od 30.7.2008. od kog se vremena nalazi u nesmetanom posjedu navedene nekretnine. Ona pak je istu nekretninu stekla nasljedstvom po svom ocu Težak Josipu te diobom sa bratom Težak Ivanom. Sve ostale nekretnine je stekao nasljedstvom po svojoj majci Slavinec Magdi temeljem rješenja o nasljeđivanju od 24. listopada 2023., a ona je iste stekla nasljedstvom po suprugu i roditeljima

te diobom suvlasničkih nekretnina sa suvlasnicima. Predlagatelj Slavinec Josip je svoj suvlasnički dio nekretnina stekao darovanjem od svoje pokojne majke Slavinec Katarine negdje 1990. s time da je to darovanje bilo usmeno s predajom u posjed, a ona je iste nekretnine stekla nasljedstvom i diobom suvlasničkih nekretnina sa suvlasnicima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 16. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Slavinec Stjepan po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Slavinec Josip po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Težak Stjepan
2. Težak Andro
3. Težak Bartol
4. Težak Bara
5. Težak Ljudevit
6. Težak Dragutin
7. Canjuga Josipa
8. Ernoić Roza, Iv.Kaniža 31

9. Vrčec Vinko, Iv.Kaniža 26
10. Vrčec Ivan, Iv.Kaniža 26
11. Vrčec Ćiril, Iv.Kaniža 26
12. Slavinec Katarina, Jerovec 179
13. Friščić Marija, Ivanec 31
14. Slavinec Josip, Jerovec 179
15. Sakal Barica, Jerovec 179
16. Slavinec Magda, Jerovec 165
17. Milec Ruža, Vuglenica 86
18. Želežić Stjepan
19. Želežić Antun
20. Cerovec Magda
21. Huđ-Jakopović Tereza
22. Lončarić Franjo
23. Lončarić Valent
24. Lončarić Andro
25. Novak Blaž
26. Lončarić Ivan
27. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 13:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1899979290423246

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-