



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-5861/17

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ---
ZLATKO RAVLIĆ (OIB: 92405270019), OSIJEK, ČVRSNIČKA 4, prokurist društva Mesna
industrija RAVLIĆ d.o.o. Osijek, Čvrsnička 4, OIB 38495941444, MBS: 030131813, koje
društvo je dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105418887
izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka
Sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----

podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, 17.05.2017., na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 17.05.2017. (sedamnaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

KLASA: ZGH-91-19-70

UR.BROJ: 10-01-20-301

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 – podružnica Trznice Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: zakupodavac), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

PEKARA DUBRAVICA d.o.o., OIB 05873359168, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, zastupa direktor Damir Mikelec

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB 38495941444, Osijek, Čvrtnička 4, zastupa član uprave Mario Ravlić,

(u daljnjem tekstu: zakupnici) sklopili su dana 28.(dvadesetosmog) 04.(travnja) 2020.(dvijetisućdvadesete) godine sljedeći

UGOVOR br. 37852

**o zajedničkom zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice
na određeno vrijeme od 01.05.2020. do 30.04.2025. godine**

Članak 1.

Zakupodavac obnavlja zakupniku zakup za poslovni prostor:

- Lokal br. 022, veličine 36,80 m² (tridesetšestcijelihosamdeset metara kvadratna), izgrađen na dio k.č.br. 1007/8 k.o. Stenjevec, na tržnici Gajnice u Zagrebu, Gajnice 32 (u daljnjem tekstu: predmet zakupa)

Članak 2.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za predmet zakupa iz čl. 1 ovog ugovora u iznosu od 90,00 kn (devedeset kuna) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 3.312,00 kn (tritisučetristodvanaest kuna) mjesečno uvećano za PDV, koju se obvezuje plaćati zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444.

Zakupnina se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od osam dana od dana ispostavljanja računa od strane zakupodavca na žiro-račun zakupodavca broj HR7923400091410231852 koji se vodi kod PBZ d.d.

Ne ispuni li zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444, svoju obvezu plaćanja zakupnine u roku, pored zakupnine dužuje i zatezne kamate i to od dana dospeljeća do isplate.

U slučaju da zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444, ostane dužan za zakupninu i kamate prema zakupodavcu, dugovanje se obvezuje preuzeti i platiti zakupnik PEKARA DUBRAVICA d.o.o., OIB 05873359168, odnosno zakupnici solidarno odgovaraju za podmirenje obveza prema zakupodavcu.

Ne plate li zakupnici dospjelu zakupninu u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Zakupodavac pridržava pravo promjene visine zakupnine, o čemu će se sačiniti dodatak ovog ugovora.

Na povećanje zakupnine mogu utjecati promjene na tržištu, porast cijena na malo kao i druge opravdane okolnosti.

ZAKUPNIKOVA DJELATNOST

Članak 3.

Zakupnici će predmet zakupa koristiti za obavljanje djelatnosti: trgovačke prodaje mesa i mesnih prerađevina.



■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
■ Podružnica TRŽNICE ZAGREB

■ Šubićeva 40/V, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 6422 800; faks: +385 1 6429 500;
pp 827; www.trznice-zg.hr e-mail: trznice.info@zgh.hr
IBAN: HR7923400091410231852 OIB: 85584865987

Koriste li se zakupnici predmetom zakupa za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene zakupodavca, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

TROŠKOVI

Članak 4.

Pored zakupnine iz članka 2. ovog ugovora, zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444, se obvezuje plaćati po nabavnim cijenama zakupodavca i režijske troškove (električna energija, voda, grijanje i sl.) paušalno ili prema stvarnoj potrošnji ili ako to nije moguće razmjerno površini zakupljenog prostora u oba slučaja uvećanim za 10% (deset posto) na ime manipulativnih troškova kao i troškove zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi.

U slučaju da zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444, ostane dužan za režije prema zakupodavcu, dugovanje se obvezuje preuzeti i platiti zakupnik PEKARA DUBRAVICA d.o.o., OIB 05873359168, odnosno zakupnici solidarno odgovaraju za podmirenje obveza prema zakupodavcu.

Zakupnici su suglasni da, u slučaju da troškove iz stavka 1. ovog članka ne plate kako je to predviđeno u stavku 4. ovog članka, zakupodavac temeljem ovog ugovora ima pravo, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti priključak za električnu energiju, vodu, grijanje i telefon te su zakupnici suglasni da se takvo postupanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.

Ne plate li zakupnici dospjele troškove u roku od deset dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 5.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 01.(prvog) 05.(svibnja) 2020.(dvijetisućdvadesete) do 30.(tridesetog) 04.(travnja) 2025.(dvijetisućdvadesetpete) godine, te prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Zakupnici se obvezuju da će slijedeći dan po proteku roka iz stavka 1. ovog članka zakupodavcu predati poslovni prostor u neposredni posjed, slobodan od osoba i stvari koje su zakupnici unijeli u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupodavac može, na pisani zahtjev sadašnjih zajedničkih zakupnika, koji u potpunosti izvršavaju obveze iz ovog ugovora, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnjih 5 (pet) godina, pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu.

Zakupnici su dužni pisani zahtjev iz prethodnog stavka uputiti zakupodavcu najkasnije 120 (stodvadeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac je dužan temeljem istog, a najkasnije 90 (devedeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupniku zakupnicima ponuditi pisanim putem sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnici ne prihvate ponudu iz stavka 3. ovog članka najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora.

Ako zakupnici, ne podnesu pisani zahtjev u roku iz stavka 4. ovog članka ili ako zakupodavac pisanim putem obavijesti zakupnike da im neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor zakupodavac će za poslovni prostor objaviti javni natječaj.

Ovaj se ugovor ne može, protekom roka iz stavka 1. ovog članka, prešutno obnoviti, već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor o zakupu u obliku solemnizirane privatne isprave.

Ugovori o produženju zakupa sklopljeni protivno prethodnim odredbama ovog članka ne obvezuju zakupodavca.

PREDAJA U POSJED

Članak 6.

Prilikom predaje predmeta zakupa u posjed zakupnika, ugovorne će strane sastaviti primopredajni zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju predmeta zakupa.

Ako zapisnikom iz stavka 1. ovog članka nije utvrđeno stanje predmeta zakupa, smatra se da su zakupnici primili predmet zakupa u stanju koje je prikladno za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovog ugovora.....

PODZAKUP

Članak 7.

Zakupnici nemaju pravo predmet zakupa ili njegov dio dati u podzakup bez posebne prethodne suglasnosti zakupodavca.

Predaju li zakupnici predmet zakupa u zajednički zakup ili podzakup suprotno stavku 1. ovog članka, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.....

SIGURNOSNI PROPISI I TRŽNI RED

Članak 8.

Zakupnici se obvezuju sukladno vrsti djelatnosti koju obavljaju u svom poslovnom prostoru, izraditi, održavati i provoditi sve mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara sukladno pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke te o tome posjedovati dokumentaciju.

Zakupnici su dužni pridržavati se Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje njihove djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo unutar prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u predmetu zakupa potrebno atestirati, zakupnici se obvezuju o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije zakupodavcu.

Ako se zakupnici ne bi pridržavali pravila predviđenih u Tržnom redu, propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupili suprotno stavku 2. i 3. ovog članka, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.....

ODRŽAVANJE

Članak 9.

Zakupodavac se obvezuje investicijsko održavanje koje je potrebno radi održavanja predmeta zakupa i koje dovodi do znatnog ometanja zakupnika obavljati u dogovoru i rokovima najavljenim zakupnicima, osim u slučaju aktivnosti koje su potrebne radi otklanjanja opasnosti. Ako uređaji ili oprema zakupnika ometaju obavljanje opisanih radova zakupnici su dužni o vlastitom trošku, privremeno do završetka radova, ukloniti odnosno premjestiti te naknadno postaviti navedene uređaje. U slučajevima iz ovog stavka zakupnici za vrijeme trajanja radova nemaju pravo na smanjenje zakupnine i troškova poslovanja, a zakupodavac je sve radove dužan izvršiti na način da se u što je moguće manjoj mjeri ometa djelatnost zakupnika i u što kraćim rokovima osim kada bi zbog odgađanja radova mogla nastupiti opasnost.

Ako za vrijeme trajanja ovog ugovora nastane potreba da se na predmetu zakupa, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati, izvrše popravci na teret zakupodavca, zakupnici su dužni o tome bez odgađanja pisanim putem obavijestiti zakupodavca ili odrediti mu za to primjereni rok.

Ako zakupnici ne obavijeste zakupodavca o potrebi izvršenja popravka ili to učine sa zakašnjenjem ili sami izvrše popravke, a da nisu prethodno obavijestili zakupodavca o potrebi popravka i ostavili mu za to primjeren rok, odgovara zakupodavcu za štetu koju je pretrpio zbog tog propuštanja, osim u slučaju hitnih i radi otklanjanja daljnjih šteta bezuvjetno nužnih popravaka.

U slučaju iz prethodnog stavka, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Članak 10.

Troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa, kao što su čišćenje, pranje prozora, soboslikarski radovi, zamjena svjetiljki i rasvjetnih tijela, sitniji popravci na uređajima, opremi i instalacijama, redovno servisiranje opreme, uređaja i instalacija ugrađenih od strane zakupnika i sl. snose zakupnici.

Ne izvrše li zakupnici određeni posao tekućeg održavanja zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslano preporučenom pošiljkom ili sam obaviti taj posao te dostaviti zakupnicima pisani obračun troškova koje su zakupnici dužni podmiriti u roku od osam dana od dana dostave.

ADAPTACIJA PREDMETA ZAKUPA

Članak 11.

Zakupnici nemaju pravo bez prethodno pisane suglasnosti zakupodavca, vršiti preinake ili preuređenja u predmetu zakupa i zajedničkim prostorijama i uređajima predmeta zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, tehničke instalacije ili vanjski izgled predmeta zakupa (npr. postavljanje gips ploča, električnih priključaka, klima-uređaja, antena za radio i TV difuziju i dr.). Zakupodavac nije u obvezi obrazložiti razloge uskraćivanja pisane suglasnosti za obavljanje preinaka.

Sve preinake koje je odobrio zakupodavac moraju o trošku zakupnika projektirati i izvoditi isključivo ovlaštene osobe.

Ako je propisano mjerodavnim propisima zakupnici su dužni o vlastitom trošku i na vlastiti rizik ishoditi sve potrebne dozvole, suglasnosti, odobrenja i sl. za takve preinake u predmetu zakupa i iste bez odlaganja predočiti zakupodavcu. Zakupnici se obvezuju da će u predmetu zakupa obavljati samo one preinake za koje su pribavili sve eventualno potrebne dozvole.

Zakupnici su dužni prilikom izvođenja preinaka postupati obzиро prema interesima i neometanom poslovanju ostalih korisnika nekretnina. Ako zbog izvođenja preinaka od strane zakupnika drugi zakupnici postave zakupodavcu opravdane zahtjeve za naknadu štete, zakupnici su dužni zakupodavcu naknaditi sve iznose štete koje je zakupodavac bio u obvezi isplatiti.

Nakon prestanka ovog ugovora zakupnici su, prema izboru zakupodavca, dužni ostaviti u predmetu zakupa sve građevinske preinake, ugradnje i sl. u cijelosti ili djelomično, a u svakom slučaju bez ikakve naknade, ili iste ukloniti u vlastitom trošku prije vraćanja predmeta zakupa zakupodavcu. Ako zakupnici ne postupe na opisani način zakupodavac ima pravo na trošak zakupnika angažirati odgovarajuće stručne osobe radi uspostave prijašnjeg stanja.

Zakupnici odgovaraju zakupodavcu i/ili korisnicima objekta za sve štete koje nastanu prilikom obavljanja odobrenih ili neodobrenih radova.

Ako zakupnici bez suglasnosti zakupodavca odnosno unatoč njegovom protivljenju izvrše preinake ili nastave s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor te ima pravo i na naknadu štete.

NAČIN KORIŠTENJA PREDMETA ZAKUPA

Članak 12.

Zakupnici su dužni koristiti predmet zakupa, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

U svrhu korištenja predmeta zakupa zakupnici imaju pravo koristiti se zajedničkim uređajima u objektu u kojem se nalazi predmetni prostor, te zajedničkim prostorima, prilaznim putovima, i sl., i participirati u troškovima održavanja istih.

Zakupnici su dužni o vlastitom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta zakupa ili kvarove koje su sami prouzročili ili su prouzročeni od strane radnika zakupnika ili osoba koje su zakupnici direktno angažirali, a koji se koriste predmetom zakupa po bilo koji osnovi angažiranja od strane zakupnika (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.).

Koriste li zakupnici predmet zakupa suprotno stavku 1. ovog članka i time zakupodavcu nanose znatniju štetu, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA PREDMETA ZAKUPA

Članak 13.

Radi provjere koriste li zakupnici predmet zakupa sukladno ovom ugovoru, zakupodavac ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u predmet zakupa. Zakupnici su dužni ovlaštenoj osobi zakupodavca pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

O namjeri provjere načina korištenja predmeta zakupa zakupodavac nije dužan obavijestiti zakupnike unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena zakupca.

Samo u slučaju opasnosti zbog odgode dopušten je pristup u predmet zakupa i izvan radnog vremena zakupnika. U slučaju potreba zakupodavac može pri provjeri načina korištenja predmeta zakupa pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.

ULAZAK U POSJED PREDMETA ZAKUPA

Članak 14.

Zakupnici su dužni dopustiti zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti ulazak u predmet zakupa radi provjere načina korištenja predmeta zakupa, sukladno članku 13. ovog ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 9. ovog ugovora.

Postupe li zakupnici suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom.

NAKNADA ŠTETE

Članak 15.

Zakupnici odgovaraju zakupodavcu za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze zakupnika, predviđene ovim ugovorom ili zakonom.

Ako bi za vrijeme trajanja zakupa djelatnošću zakupnika, radnika zakupnika ili osoba koje su zakupnici direktno angažirali, a koji se koriste predmetom zakupa po bilo kojoj osnovi angažiranja od strane zakupnika (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.) trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za to će štetu biti odgovorni isključivo zakupnici.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od zakupodavca, zakupodavac će prema zakupnicima imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 16.

U slučaju otkaza ovog ugovora od strane zakupnika, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a otkaz se može dati 01. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze zakupnika koje zakupodavac zaprimi u periodu od 01. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca, a za otkaze koje zakupodavac zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom sljedećeg mjeseca.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor prestaje važiti, odnosno da se automatski raskida u slučaju da predmet zakupa postane zakupodavcu potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova zakupodavca ili Grada Zagreba kao osnivača.

Zakupnici izričito izjavljuju da su suglasni i neopozivo ovlašćuju zakupodavca da stupi u posjed predmeta zakupa, te se takvo ponašanje zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda i zakupnici se odriču prava na zaštitu posjeda u slučaju kada zakupnici iz bilo kojeg razloga propuste ili onemoguće predaju predmeta zakupa u posjed zakupodavcu po proteku roka za predaju predmeta zakupa uslijed isteka ugovora ili primljene obavijesti o raskidu ili otkazu ugovora, odnosno uslijed nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu, odnosno raskidu Ugovora, odnosno zahtjeva da se predmet zakupa preda u posjed zakupodavcu, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na naknadno promijenjenoj adresi sjedišta tvrtke.

Sukladno prethodnom stavku zakupnici su suglasni da zakupodavac ne odgovara za oštećenje i propast stvari koje su zakupnicima ostale u predmetu zakupa, te se zakupnici obvezuju podmiriti sve troškove nastale uz ispražnjenje predmeta zakupa.

Otkaz odnosno raskid se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka zakupnici mogu otkaz u pisanom obliku predati i na urudžbenom zapisniku zakupodavca.

PREDAJA PREDMETA ZAKUPA NAKON PRESTANKA ZAKUPA

Članak 17.

Nakon prestanka zakupa zakupnici su dužni predati predmet zakupa u neposredan posjed zakupodavca, slobodan od osoba i stvari koje su zakupnici unijeli u predmet zakupa za vrijeme trajanja zakupa, očišćenog i u urednom stanju, tj. zidovi, strop i podovi moraju biti u stanju koje odgovara uobičajenom korištenju, i to sljedeći dan po proteku roka iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora, sljedeći dan po proteku otkaznog roka iz članka 16. ovog ugovora, odnosno sljedeći dan po primitku obavijesti o raskidu ugovora, ovisno o pravnoj osnovi prestanka zakupa.

Zakupnici ne odgovaraju za pogoršanje stanja predmeta zakupa koje je nastalo zbog redovitog korištenja. Zakupnici odgovaraju za istrošenost predmeta zakupa koja je nastala prekomjernim korištenjem te su dužni, do primopredaje predmeta zakupa, o vlastitom trošku sanirati nakon oštećenja.

Zakupnici su dužni predati zakupodavcu sve ključeve i ostalu opremu koja se koristi za pristup predmetu zakupa, a ako to ne učini odgovara zakupodavcu za nastalu štetu (promjena brava i dr.).

Zakupnici imaju pravo odnijeti opremu i uređaje koje su ugradili u predmet zakupa, ako se time ne oštećuje predmet zakupa.

Oprema i uređaji koje su u predmet zakupa ugradili zakupnici za vrijeme trajanja zakupa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja predmeta zakupa, ostaje u predmetu zakupa, s time da zakupnici nemaju pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.

Zakupnici nemaju pravo na naknadu troškova koje su imali radi tekućeg održavanja predmeta zakupa za vrijeme trajanja zakupa ili koje su imali radi obavljanja adaptacije predmeta zakupa za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnici se odriču prava potraživanja naknade za uložena sredstva u predmet zakupa iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

O izvršenoj primopredaji predmeta zakupa sastaviti će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka.

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje predmeta zakupa, smatra se da su zakupnici predali zakupodavcu predmet zakupa u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

Ako primopredaja predmeta zakupa ili bilo kojeg njegovog dijela ne uslijedi u rokovima određenim ovim ugovorom, zakupnici su dužni za svaki započeti mjesec zakašnjenja u primopredaji platiti zakupodavcu naknadu za korištenje predmeta zakupa u visini iznosa ugovorene mjesečne zakupnine, naknade i troškova iz čl. 4. ovog ugovora uvećanih za iznos poreza na dodanu vrijednost. Osim toga, zakupodavac zadržava pravo na naknadu stvarne štete koja prelazi prethodno obračunati iznos.

SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 18.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova iz čl. 4. ovog Ugovora usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom zakupnika, zakupnici prilikom potpisivanja ovog ugovora izdati zakupodavcu bjanko zadužnicu svaki na iznos do 100.000,00 kn (stotisuća kuna) sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane konstatiraju da je zakupnik PEKARA DUBRAVICA d.o.o., OIB 05873359168, bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka predao zakupodavcu prilikom sklapanja prethodnih ugovora o zakupu, a da će zakupnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. OIB 38495941444, predati zakupodavcu bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja ovog ugovora.

U slučaju da zakupodavac upotrijebi bjanko zadužnice iz razloga navedenih u prethodnom stavku, zakupnici su dužni najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana priopćenja da je deponirana bjanko zadužnica poslana na naplatu izdati nove bjanko zadužnice na isti iznos. U protivnom zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obavješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Troškove javnobilježničke solemnizacije bjanko zadužnica iz ovog članka snose zakupnici.

Zakupodavac je dužan vratiti zakupnicima bjanko zadužnice u roku od 30 (trideset) dana od dana predaje predmeta zakupa slobodnog od osoba i stvari zakupodavcu.

OSIGURANJE

Članak 19.

Zakupodavac ne preuzima nikakvu odgovornost za robu i opremu zakupnika koja je smještena u predmet zakupa. Zakupnici su dužni osigurati robu i opremu o svom trošku, protiv svih rizika kojima bi mogli biti izloženi za cijelo vrijeme trajanja zakupa, a u protivnom sav rizik za istu preuzima na sebe.

OVRŠNO NAMIRENJE

Članak 20.

Potpisom ovog ugovora zakupnici daju svoju suglasnost da, po proteku roka iz članka 5. stavak 1. ovog ugovora, zakupodavac može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed zakupodavca, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole zakupnika.

Na zahtjev zakupodavca, javni bilježnik staviti će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Članak 21.

Potpisom ovog ugovora zakupnici daju svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida ugovora od strane zakupodavca, zakupodavac može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed zakupodavca, neposredno na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole zakupnika.

Pisana izjava zakupodavca o otkazu ili raskidu ugovora te dokaz da su zakupnici primili izjavu o otkazu ili raskidu ovog ugovora, jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu zakupodavca na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 22.

Potpisom ovog ugovora zakupnici daju svoju suglasnost da zakupodavac može na temelju ovog ugovora te računa iz članka 2. ovog ugovora, odnosno obračuna zakupodavca iz članka 4., članka 10. stavka 2., članka 16. stavak 4. i članka 17. stavka 10. ovog ugovora neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih a neplaćenih tražbina.

Račun iz članka 2. ovog ugovora te obračun zakupodavca iz članka 4., članka 10. stavak 2., članka 16. stavak 4. i članka 17. stavka 10. ovog ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu zakupodavca na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

PREDAJA OBAVIJESTI

Članak 23.

Sva službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se u pisanom obliku.

Sva službena korespondencija između ugovornih strana, uključujući opomene, obavijest o otkazu odnosno raskidu ugovora i dr. zakupnici će dostavljati na adresu Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V, a zakupodavac na adresu zakupnika navedenu u zaglavlju ugovora, osim ako zakupnici zakupodavca obavijeste o nekoj drugoj adresi za primanje pismena.

Ako se dostava zakupniku ne bude mogla obaviti na naznačenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena zakupniku protekom osam dana od podnošenja zahtjeva zakupodavca bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da on obavi dostavu pismena preporučeno preko pošte. Dan predaje pismena javnom bilježniku radi dostave potvrdit će se posebnom potvrdom koju će predati zakupodavcu.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 24.

Ugovorne strane se sporazumijevaju da će sve sporove koji proizlaze iz ugovora ili u vezi s ugovorom i svim njegovim naknadnim izmjenama i dopunama, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede, prestanka ili tumačenja prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ako u tome ne uspiju, za rješavanje svih sporova se ugovara mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave.

Ovaj ugovor sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Sve kasnije izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snose zakupnici.

Članak 26.

Zakupnici se obvezuju bez odgađanja obavijestiti zakupodavca o svim statusnim promjenama, a osobito o izmjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

Članak 27.

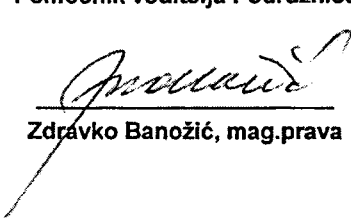
Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) ostaju zakupodavcu, 2 (dva) zakupnicima, 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije, 1 (jedan) za potrebe Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Upravljanje nekretninama.

Ugovor izradila: Melita Škrljuga referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova III.

ZA ZAKUPODAVCA:

Zagrebački holding d.o.o. –
podružnica Tržnice Zagreb

Pomoćnik voditelja Podružnice


Zdravko Banožić, mag.prava

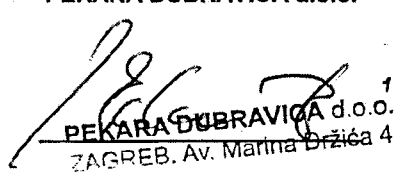
Voditelj Podružnice


Stanko Gačić, dipl.ing.

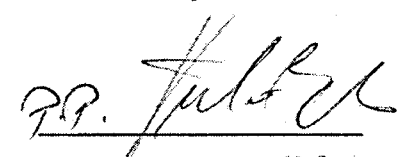
 **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V
2

ZA ZAKUPNIKE:

PEKARA DUBRAVICA d.o.o.


PEKARA DUBRAVICA d.o.o.
ZAGREB, Av. Marina Držića 4

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.


 **Ravlić**
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvarnika 4. Obr. 31495921444



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-2887/2020

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

PEKARA DUBRAVICA d.o.o., MBS 080854240, OIB 05873359168, Zagreb, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4, zastupano po direktoru **DAMIR MIKELEC**, OIB 35665293024, DUBRAVICA, DUBRAVICA, ULICA SUTLANSKE DOLINE 21 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112802365 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. 37852 o zajedničkom zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01.05.2020. do 30.04.2025. godine, sklopljen 28.04.2020. godine**, na potvrdu.

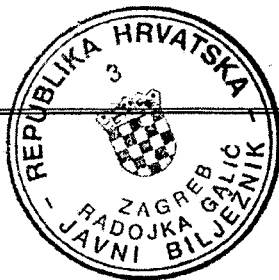
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 14.05.2020.

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ



m i svim
valjanog

suda u

1. ovog

izmjeni

2 (dva)
oldinga

o.o.

1
d.o.o.
sa 4

o.o.

Na temelju čl. 313. Zakona o obveznim odnosima, Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.,
Osijek, Čvrtnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Mario Ravlić, izdaje

PUNOMOĆ

na temelju koje je radnik

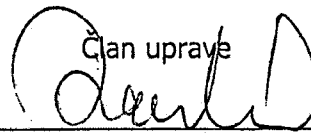
BRANKO VUKELIĆ

ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 6

OIB: 19005866366

ovlašten u svojstvu zakupnika potpisati i solemnizirati Ugovor br. 37852 o zakupu poslovnog prostora Lokal br. 022 veličine 36,80 m² na tržnici Gajnice u Zagrebu, Gajnice 2, i to sa zakupodavcem ZAGREBAČKI HODLING d.o.o. Zagreb, Podružnica Tržnice Zagreb, te poduzeti druge potrebne radnje vezane za isti događaj.

Član uprave

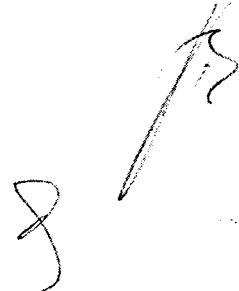


Mario Ravlić

 **Ravlić**®

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

Osijek, 29.04.2020. godine



Ja, javni bilježnik Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave Mesna
industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4859/2020
Osijek, 15.05.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-2977/2020

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, zastupano po punomoćniku **BRANKO VUKELIĆ**, OIB 19005866366, ZAGREB, **ROBERTA FRANGEŠA-MIHANOVIĆA** 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104436742 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 29.04.2020. godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, pod Brojem: OV-4859/2020, dana 15.05.2020., i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. 37852 o zajedničkom zakupu poslovnog prostora na tržnici Gajnice na određeno vrijeme od 01.05.2020. do 30.04.2025. godine, sklopljen 28.04.2020. godine, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u spisu Poslovni broj: OV-2887/2020. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u spisu Poslovni broj: OV-2887/2020.

Zagreb, 20.05.2020.



Javni bilježnik
RADOJKA GALIĆ



ZAGREBAČKI HOLDING

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V, OIB: 85584865987, zastupana po voditeljici Podružnice Boženi Cvitanović (dalje u tekstu: TRŽNICE ZAGREB)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB 38495941444, Osijek, Čvrstnička 4 (u daljnjem tekstu: KORISNIK), zastupa predsjednik uprave Mario Ravlić

zaključili su u Zagrebu, dana 28. (dvadesetosmog) 03. (ožujka) 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći

UGOVOR br. 39927 o korištenju prostora na tržnici Tržnog centra Jarun na određeno vrijeme od 01.04.2023. do 31.03.2025. godine

Članak 1.

Ovim Ugovorom TRŽNICE ZAGREB dozvoljavaju KORISNIKU da sukladno odrednicama ovog Ugovora koristi prodajni prostor:

- boks br. 020, veličine 14,73 m² (četnaestcijelihsedamdesettri metara kvadratna),
- odjeljak za pohranu robe br. 001 A, veličine 5,46 m² (petcijelihčetrdesetšest metara kvadratnih) i
- boks br. 021, veličine 14,81 m² (četnaestcijelihosamdesetjedan metara kvadratni), na tržnici Tržnog centra Jarun u Zagrebu, Pakoštanska ulica 5 (u daljnjem tekstu: predmet ugovora), u kojem će obavljati djelatnost trgovačku – mesa i mesnih prerađevina i skladištenje istog, za čije je obavljanje KORISNIK dužan ishoditi minimalno tehničke uvjete ukoliko je to potrebno.

Koristi li se KORISNIK predmetom ovog ugovora za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem bez otkaznog roka.

Članak 2.

KORISNIK se obvezuje za korištenje navedenog prostora platiti TRŽNICAMA ZAGREB mjesečnu naknadu za:

- boks br. 020, po cijeni od 13,27 EUR (trinaest EUR i dvadesetsedam centa) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 195,47 EUR (stodevedesetpet EUR i četrdesetsedam centa) mjesečno, uvećano za PDV;
- odjeljak za pohranu robe br. 001 A, po cijeni od 9,29 EUR (devet EUR i dvadesetdevet centi) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, uvećano za PDV, odnosno 50,72 EUR (pedeset EUR i sedamdesetdva centa) mjesečno, uvećano za PDV i

- boks br. 021, po cijeni od 13,27 EUR (trinaest EUR i dvadesetsedam centa) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 196,53 EUR (stodevedesetšest EUR i pedesettri centa) mjesečno, uvećano za PDV.

Pored utvrđene naknade KORISNIK usluga TRŽNICA ZAGREB koje pripadaju tržišnim djelatnostima obvezuje se plaćati po nabavnim cijenama TRŽNICA ZAGREB i režijske troškove (električna energija, voda, toplinska energija, plin i zbrinjavanje otpada) paušalno ili prema stvarnoj potrošnji ili, ako to nije moguće, razmjerno površini prostora koji se koristi u oba slučaja uvećanim za 10% na ime manipulativnih troškova kao i troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi.

Osim režijskih troškova, KORISNICI prodajnih prostora u ribarnicama u obvezi su pored naknade iz stavka 1. ovog članka po nabavnim cijenama zakupodavca uvećanim za 10% manipulativnih troškova plaćati zakupodavcu i troškove za:

- odvoz ribljeg konfiskata, ukoliko uslugu odvoza i zbrinjavanja obavlja pružatelj usluge koji račun za izvršenu uslugu ispostavlja TRŽNICAMA ZAGREB.

- troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede, na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja, a neplaćanje istih za posljedicu može imati raskid ovog Ugovora.

Članak 3.

Naknada iz članka 2. se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana ispostavljanja računa od strane TRŽNICA ZAGREB na račun IBAN: HR7923400091410231852 koji se vodi kod PBZ d.d.

Ne ispunjuje li KORISNIK svoju obvezu plaćanja naknade u roku, pored utvrđene naknade duuguje i zatezne kamate i to od dana dospeljeća do isplate.

KORISNIK je suglasan da u slučaju da troškove iz članka 2. ne plati kako je to predviđeno, TRŽNICE ZAGREB temeljem ovog ugovora imaju pravo, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti priključak za električnu energiju, vodu, grijanje i telefon, te je KORISNIK suglasan da se takvo postupanje TRŽNICA ZAGREB neće smatrati smetanjem posjeda.

Ne plati li KORISNIK dospjelu naknadu i troškove iz članka 2. ovog Ugovora, u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana priopćenja pisane opomene, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

Članak 4.

TRŽNICE ZAGREB pridržavaju pravo promjene visine naknade iz članka 2. ovog ugovora, o čemu će se sačiniti dodatak ugovoru.

TRŽNICE ZAGREB će 30 (slovima: trideset) dana prije povećanja naknade o tome obavijestiti KORISNIKA.

Ako se KORISNIK ne složi s predloženim povećanjem naknade, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo otkazati ovaj ugovor, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana, pri čemu neće odgovarati KORISNIKU za štetu zbog prijevremenog prestanka ugovornog odnosa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da KORISNIK ne smije prostor koji koristi dati na korištenje drugom pravnom subjektu ili fizičkoj osobi.

Postupi li korisnik suprotno stavku 1. ovog članka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

SIGURNOSNI PROPISI I TRŽNI RED

Članak 6.

KORISNIK se obvezuje sukladno vrsti djelatnosti koju obavlja u prostoru iz članka 1., na svoj rizik i o svome trošku izraditi, održavati i provoditi sve mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara sukladno pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke te o tome posjedovati dokumentaciju.

KORISNIK je dužan pridržavati se Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje njegove djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo unutar prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u predmetu ugovora potrebno atestirati, KORISNIK se obvezuje o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije TRŽNICAMA ZAGREB.

Ako se KORISNIK ne bi pridržavao pravila predviđenih u Tržnom redu, propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. i 3. ovog članka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

ODRŽAVANJE

Članak 7.

TRŽNICE ZAGREB se obvezuju investicijsko održavanje koje je potrebno radi održavanja predmeta ugovora koje dovodi do znatnog ometanja KORISNIKA obavljati u dogovoru i rokovima najavljenim KORISNIKU, osim u slučaju aktivnosti koje su potrebne radi otklanjanja opasnosti. Ako uređaji ili oprema KORISNIKA ometaju obavljanje opisanih radova KORISNIK je dužan o vlastitom trošku, privremeno do završetka radova, ukloniti odnosno premjestiti te naknadno postaviti navedene uređaje. U slučajevima iz ovog stavka KORISNIK za vrijeme trajanja radova nema pravo na smanjenje naknade i troškova poslovanja, a TRŽNICE ZAGREB su sve radove dužne izvršiti na način da se u što je moguće manjoj mjeri ometa djelatnost KORISNIKA i u što kraćim rokovima osim kada bi zbog odgađanja radova mogla nastupiti opasnost.

Ako za vrijeme trajanja ovog ugovora nastane potreba da se na predmetu ugovora, radi njegova održavanja u stanju u kojem su ga TRŽNICE ZAGREB dužne održavati, izvrše popravci na teret TRŽNICA ZAGREB, KORISNIK je dužan o tome bez odgađanja pisanim putem obavijestiti TRŽNICE ZAGREB ili odrediti im za to primjereni rok.

Ako KORISNIK ne obavijesti TRŽNICE ZAGREB o potrebi izvršenja popravka ili to učini sa zakašnjenjem ili sam izvrši popravke, a da nije prethodno obavijestio TRŽNICE ZAGREB o potrebi popravka i ostavio mu za to primjeren rok, odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za štetu koju je pretrpio zbog tog propuštanja, osim u slučaju hitnih i radi otklanjanja daljnjih šteta bezuvjetno nužnih popravaka. U slučaju iz prethodnog stavka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

Članak 8.

Troškove tekućeg održavanja predmeta ugovora, kao što su čišćenje, pranje prozora, soboslikarski radovi, zamjena svjetiljki i rasvjetnih tijela, sitniji popravci na uređajima, opremi i svim ugrađenim instalacijama, redovno servisiranje i popravci opreme, uređaja i instalacija ugrađenih od strane KORISNIKA i sl. snosi KORISNIK.

Ne izvrši li KORISNIK određeni posao tekućeg održavanja TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem ili same obaviti taj posao te dostaviti KORISNIKU pisani obračun troškova koje je KORISNIK dužan podmiriti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave.

ADAPTACIJA PREDMETA UGOVORA

Članak 9.

KORISNIK nema pravo bez prethodno pisane suglasnosti TRŽNICA ZAGREB, vršiti preinake ili preuređenja u predmetu ugovora i zajedničkim prostorijama i uređajima predmeta ugovora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, tehničke instalacije ili vanjski izgled predmeta ugovora (npr. postavljanje gips ploča, električnih priključaka, klima-uređaja, antena za radio i TV difuziju i dr.). TRŽNICE ZAGREB nisu u obvezi obrazložiti razloge uskraćivanja pisane suglasnosti za obavljanje preinaka.

Sve preinake koje su odobrile TRŽNICE ZAGREB moraju o trošku KORISNIKA projektirati i izvoditi isključivo ovlaštene osobe.

Ako je propisano mjerodavnim propisima KORISNIK je dužan o vlastitom trošku i na vlastiti rizik ishoditi sve potrebne dozvole, suglasnosti, odobrenja i sl. za takve preinake u predmetu ugovora i iste bez odlaganja predložiti TRŽNICAMA ZAGREB. KORISNIK se obvezuje da će u predmetu ugovora obavljati samo one preinake za koje je pribavio sve eventualno potrebne dozvole.

KORISNIK je dužan prilikom izvođenja preinaka postupati obzimo prema interesima i neometanom poslovanju ostalih korisnika nekretnina. Ako zbog izvođenja preinaka od strane KORISNIKA drugi KORISNICI postave TRŽNICAMA ZAGREB opravdane zahtjeve za naknadu štete, KORISNIK je dužan TRŽNICAMA ZAGREB naknaditi sve iznose štete koje su TRŽNICE ZAGREB bile u obvezi isplatiti.

Nakon prestanka ovog ugovora KORISNIK je, prema izboru TRŽNICA ZAGREB, dužan ostaviti u predmetu ugovora sve građevinske preinake, ugradnje i sl. u cijelosti ili djelomično, a u svakom slučaju bez ikakve naknade, ili iste ukloniti u vlastitom trošku prije vraćanja predmeta ugovora TRŽNICAMA ZAGREB. Ako KORISNIK ne postupi na opisani način TRŽNICE ZAGREB imaju pravo na trošak KORISNIKA angažirati odgovarajuće stručne osobe radi uspostave prijašnjeg stanja.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB i/ili korisnicima objekta za sve štete koje nastanu prilikom obavljanja odobrenih ili neodobrenih radova.

Ako KORISNIK bez suglasnosti TRŽNICA ZAGREB odnosno unatoč njegovom protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor te ima pravo i na naknadu štete.

NAČIN KORIŠTENJA PREDMETA UGOVORA

Članak 10.

KORISNIK je dužan koristiti predmet ugovora, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

U svrhu korištenja predmeta ovog ugovora KORISNIK ima pravo koristiti se zajedničkim uređajima u objektu u kojem se nalazi predmetni prostor, te zajedničkim prostorima, prilaznim putovima, i sl., i participirati u troškovima održavanja istih.

KORISNIK je dužan o vlastitom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta ugovora ili kvarove koje je sam prouzročio ili su prouzročeni od strane radnika KORISNIKA ili osoba koje je KORISNIK direktno angažirao, a koji se koriste predmetom ugovora po bilo koji osnovi angažiranja od strane KORISNIKA (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.).

Koristi li KORISNIK predmet ugovora suprotno stavku 1. ovog članka i time TRŽNICAMA ZAGREB nanosi znatniju štetu, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem i naplatiti štetu od KORISNIKA.

KORISNIK se obvezuje o svom trošku i na svoj rizik ugraditi i održavati opremu, uređaje i instalacije koje služe obavljanju njegove poslovne djelatnosti.

PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA PREDMETA UGOVORA

Članak 11.

Radi provjere koristi li KORISNIK predmet ugovora sukladno ovom ugovoru, te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova, TRŽNICE ZAGREB ili osoba koju one ovlaste ima pravo kontrolirati predmet ugovora. KORISNIK je dužan ovlaštenoj osobi TRŽNICA ZAGREB pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

O namjeri provjere načina korištenja predmeta ugovora TRŽNICE ZAGREB nisu dužne obavijestiti korisnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena KORISNIKA

Samo u slučaju opasnosti zbog odgode dopušten je pristup u predmet ugovora i izvan radnog vremena KORISNIKA.

U slučaju potrebe TRŽNICE ZAGREB mogu pri provjeri načina korištenja predmeta ovog ugovora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.

NAKNADA ŠTETE

Članak 12.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za svu štetu koju bi pretrpjele zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenim bilo koje obveze KORISNIKA, predviđene ovim ugovorom, zakonom ili drugim podzakonskim aktom.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za svu štetu koju bi pretrpjele zbog nepoštivanja ugovornih odrednica ili uvjeta javnog natječaja ili javnog poziva koji je prethodio zaključenju ugovora (primjerice prekršajne ili slične kazne), pri čemu će TRŽNICE ZAGREB imati pravo regresa za ukupni iznos plaćene naknade.

Ako bi za vrijeme trajanja ugovornog odnosa djelatnošću KORISNIKA, njegovih radnika ili osoba koje je KORISNIK direktno angažirao, a koji se koriste predmetom ugovora po bilo kojoj osnovi angažiranja od strane KORISNIKA (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.) trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za to će štetu biti odgovoran isključivo KORISNIK.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od TRŽNICA ZAGREB, TRŽNICE ZAGREB će prema KORISNIKU imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate, prekršajne i slične kazne i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

KORISNIK je suglasan da se TRŽNICE ZAGREB iznose po osnovi stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka naplate od sredstva osiguranja plaćanja predviđenog člankom 16. ovog ugovora.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 01.(prvog) 04.(travnja) 2023.(dvijetisućdvadesettrece) do 31.(tridesetprvog) 03.(ožujka) 2025.(dvijetisućdvadesetpete) godine.

Ugovorne strane imaju pravo otkazati ovaj ugovor o korištenju prostora u svako doba uz utvrđeni otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane KORISNIKA, otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze KORISNIKA koje TRŽNICE ZAGREB zaprimu u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu Ugovor o korištenju se otkazuje s posljednjim danom tog mjeseca, a za otkaze koje zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o korištenju se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca.

Od navedenog dana počinje teći utvrđeni otkazni rok.

TRŽNICE ZAGREB mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez otkaznog roka iz razloga nabrojanih ovim ugovorom.

Otkaz, odnosno raskid ugovora daje se u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor prestaje važiti, odnosno da se automatski raskida u slučaju da predmet ugovora postane TRŽNICAMA ZAGREB potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova TRŽNICA ZAGREB ili Grada Zagreba kao osnivača.

Ako KORISNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra ovaj ugovor prestaje važiti po sili zakona.

Članak 14.

KORISNIK je obavezan predati u posjed predmet ugovora u roku od 8 (slovima: osam) dana po primitku obavijesti o otkazu Ugovora.

KORISNIK izričito izjavljuje da je suglasan i neopozivo ovlašćuje TRŽNICE ZAGREB da stupe u posjed predmeta ugovora u svim slučajevima otkaza ugovora, te se takvo ponašanje TRŽNICE ZAGREB neće smatrati smetanjem posjeda i KORISNIK se odriče prava na zaštitu posjeda.

KORISNIK se odriče prava na zaštitu posjeda u slučaju kada KORISNIK iz bilo kojeg razloga propusti ili onemogućiti predaju predmeta ugovora u posjed TRŽNICAMA ZAGREB po proteku roka za predaju predmeta ugovora uslijed isteka ugovora ili primljene obavijesti o raskidu ili otkazu ugovora, odnosno uslijed nemogućnosti uručjenja pisane

obavijesti o otkazu, odnosno raskidu Ugovora, odnosno zahtjeva da se predmet ugovora preda u posjed TRŽNICAMA ZAGREB, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na naknadno promijenjenoj adresi sjedišta tvrtke.

Sukladno prethodnom stavku KORISNIK je suglasan da TRŽNICE ZAGREB ne odgovaraju za oštećenje i propast stvari koje su KORISNIKU ostale u predmetu ugovora, te se KORISNIK obvezuje podmiriti sve troškove nastale uz ispražnjenje predmeta ugovora.

PREDAJA PREDMETA UGOVORA

Članak 15.

Nakon prestanka važenja ovog ugovora po bilo kojoj osnovi KORISNIK je dužan predati predmet ugovora u neposredan posjed TRŽNICA ZAGREB, slobodan od osoba i stvari koje je KORISNIK unio u predmet ugovora za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, očišćenog i u urednom stanju, tj. zidovi, strop i podovi moraju biti u stanju koje odgovara uobičajenom korištenju, i to sljedeći dan po proteku utvrđenih otkaznih rokova, ovisno o pravnoj osnovi prestanka važenja ugovora.

KORISNIK ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta ugovora koje je nastalo zbog redovitog korištenja. KORISNIK odgovara za istrošenost predmeta ugovora koja je nastala prekomjernim korištenjem te je dužan, do primopredaje predmeta ugovora, o vlastitom trošku sanirati nastala oštećenja.

KORISNIK je dužan predati TRŽNICAMA ZAGREB sve ključeve i ostalu opremu koja se koristi za pristup predmetu ugovora, a ako to ne učini odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za nastalu štetu (promjena brava i dr.).

KORISNIK ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u predmet ugovora, ako se time ne oštećuje predmet ugovora.

Oprema i uređaji koje je u predmet ugovora ugradio KORISNIK za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja predmeta ugovora, ostaje u predmetu ugovora, s time da KORISNIK nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.

KORISNIK nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja predmeta ugovora za vrijeme trajanja ugovornog odnosa ili koje je imao radi obavljanja adaptacije za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

KORISNIK se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u predmet ugovora iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti TRŽNICA ZAGREB.

O izvršenoj primopredaji sastaviti će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebu uz sudjelovanje vještaka, o trošku ugovorne strane koja traži nazočnost javnog bilježnika ili vještaka.

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje predmeta ugovora, smatra se da je KORISNIK predao predmet ugovora u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

Ako primopredaja predmeta ugovora ili bilo kojeg njegovog dijela ne uslijedi u rokovima određenim ovim ugovorom, KORISNIK je dužan za svaki započeti mjesec zakašnjenja u primopredaji platiti TRŽNICAMA ZAGREB naknadu za korištenje predmeta UGOVORA u visini iznosa ugovorene mjesečne naknade, naknade i troškova iz članka 2. ovog ugovora uvećanih za iznos poreza na dodanu vrijednost, te se isto neće smatrati produljenjem postojećeg niti zasnivanjem novog ugovornog odnosa. Osim toga, TRŽNICE ZAGREB zadržavaju pravo na naknadu stvarne štete koja prelazi prethodno obračunati iznos.

SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 16.

Ugovorne su strane suglasne da su TRŽNICE ZAGREB u trenutku potpisivanja ovog ugovora u posjedu bjanko zadužnice na iznos tromjesečne tražbine do 50.000,00 kn (pedesettisuća kuna), odnosno 6.636,14 EUR (šesttisućasestotridesetšest EUR i četnaest centi), koju je KORISNIK izdao TRŽNICAMA ZAGREB radi namirenja eventualnih neplaćenih naknada, troškova iz članka 2. ovog ugovora, usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom KORISNIKA, sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona.

U slučaju da TRŽNICE ZAGREB upotrijebe bjanko zadužnicu iz razloga navedenog u prethodnom stavku, KORISNIK je dužan najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana priopćenja da je deponirana bjanko zadužnica poslana na naplatu izdati novu bjanko zadužnicu na isti iznos. U protivnom TRŽNICE ZAGREB imaju pravo otkazati ovaj ugovor pisanim putem, bez otkaznog roka.

Troškove javnobilježničke solemnizacije bjanko zadužnica iz ovog članka snosi KORISNIK.

TRŽNICE ZAGREB su dužne vratiti KORISNIKU bjanko zadužnice u roku od 30 (trideset) dana od dana predaje predmeta ugovora slobodnog od osoba i stvari.

OSIGURANJE

Članak 17.

TRŽNICE ZAGREB ne preuzimaju nikakvu odgovornost za robu i opremu KORISNIKA koja je smještena u predmet ugovora.

KORISNIK je dužan osigurati robu i opremu o svom trošku, protiv svih rizika kojima bi mogli biti izloženi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a u protivnom sav rizik za istu preuzima na sebe.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK daje svoju suglasnost da TRŽNICE ZAGREB mogu na temelju ovog ugovora te računa i obračuna naknada iz članka 2. ovog ugovora, odnosno ostalih obračuna TRŽNICA ZAGREB utemeljenih na ovom ugovoru neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina.

SVOJSTVO KULTURNOG DOBRA

Članak 19.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK tržnog prostora na Maloj terasi tržnice Dolac i prostora u zgradi tržnice Branimirova potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je za nekretninu na kojoj se nalazi predmet ugovora Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa UP-I-612-08/02-01/710, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2 od 24. svibnja 2004. godine, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao i sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

KORISNIK se u okviru korištenja predmeta ugovora obvezuje poštivati sve obveze vezane za svojstvo kulturnog dobra nekretnine, a koje proizlaze iz propisa Republike Hrvatske, akata Ministarstva kulture, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika i kulture i prirode Grada Zagreba te akata drugih nadležnih tijela.

Ako KORISNIK bez potrebne suglasnosti nadležnog tijela izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, KORISNIK je isključivi nositelj materijalne i kaznene odgovornosti proizašle iz takvog njegovog postupanja.

PREDAJA OBAVIJESTI

Članak 20.

Sva službena korespondencija između ugovornih strana, uključujući opomene, obavijest o otkazu odnosno raskidu ugovora i dr. obavljati će se u pisanom obliku.

KORISNIK će pismena dostavljati na adresu Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubičeva 40/V, a TRŽNICE ZAGREB na adresu KORISNIKA navedenu u zaglavlju ugovora, osim ako KORISNIK pisanim putem ne obavijesti TRŽNICE ZAGREB o nekoj drugoj adresi za primanje pismena.

Ugovorne strane su suglasne da se dan predaje pismena od strane TRŽNICA ZAGREB na poštu, smatra danom zaprimanja istoga od strane KORISNIKA.

Službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se i putem elektroničke pošte, osim u slučajevima kada je ovim ugovorom ugovorena obvezna dostava pisanim putem (opomene, otkaz i sl.).

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 21.

Ugovorne strane se sporazumijevaju da će sve sporove koji proizlaze iz ugovora ili u vezi s ugovorom i svim njegovim naknadnim izmjenama i dopunama, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede, prestanka ili tumačenja prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ako u tome ne uspiju, za rješavanje svih sporova se ugovara mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

KORISNIK se obvezuje bez odgađanja obavijestiti TRŽNICE ZAGREB o svim statusnim promjenama, a osobito o izmjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

Sklapanjem ovog ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi ranije sklopljeni ugovori o korištenju za isti predmet ugovora.

Članak 23.

Odrednice ovog Ugovora stupaju na snagu i primjenjuju se danom potpisa ugovornih strana.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika, po 1 (slovima: jedan) za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ugovor izradila:

Nikolina Abramović, poslovna tajnica I

for

ZA TRŽNICE ZAGREB:

Voditeljica Podružnice

Božena Cvitanović

Božena Cvitanović
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Trznice Zagreb
Trznice Zagreb, Zagreb, Subićeva 40/V

ZA KORISNIKA:



RAVLIC

Mesna industrija RAVLIC d.o.o.
31000 Osijek, Ovršnička 4
OIB 38495941444 (2)



ZAGREBAČKI HOLDING

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V, OIB: 85584865987, zastupana po voditeljici Podružnice Boženi Cvitanović (dalje u tekstu: TRŽNICE ZAGREB)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4 (u daljnjem tekstu: KORISNIK), zastupa prokurist Ante Žužul

zaključili su u Zagrebu, dana 29. (dvadesetdevetog) 09. (rujna) 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći

UGOVOR br. 40191 o korištenju prostora na tržnici Utrina na određeno vrijeme od 01.10.2023. do 30.09.2025. godine

Članak 1.

Ovim Ugovorom TRŽNICE ZAGREB dozvoljavaju KORISNIKU da sukladno odrednicama ovog Ugovora koristi prodajni prostor boks br. 009, veličine 38,30 m² (tridesetosamcijelihtrideset metara kvadratna), na tržnici Utrina u Zagrebu, Barčev trg 16 (u daljnjem tekstu: predmet ugovora), u kojem će obavljati djelatnost trgovačku - prodaja mesa i mesnih prerađevina, za čije je obavljanje KORISNIK dužan ishoditi minimalno tehničke uvjete ukoliko je to potrebno.

Koristi li se KORISNIK predmetom ovog ugovora za obavljanje neke druge djelatnosti i nakon pisane opomene, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem bez otkaznog roka.

Članak 2.

KORISNIK se obvezuje za korištenje navedenog prostora platiti TRŽNICAMA ZAGREB mjesečnu naknadu po cijeni od 13,27 EUR (trinaest EUR i dvadesetsedam centa) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 508,24 EUR (petstoosam EUR i dvadesetčetiri centa) mjesečno, uvećano za PDV.

Pored utvrđene naknade KORISNIK usluga TRŽNICA ZAGREB koje pripadaju tržišnim djelatnostima obvezuje se plaćati po nabavnim cijenama TRŽNICA ZAGREB i režijske troškove (električna energija, voda, toplinska energija, plin i zbrinjavanje otpada) paušalno ili prema stvarnoj potrošnji ili, ako to nije moguće, razmjerno površini prostora koji se koristi u oba slučaja uvećanim za 10% na ime manipulativnih troškova kao i troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi.

Osim režijskih troškova, KORISNICI prodajnih prostora u ribarnicama u obvezi su pored naknade iz stavka 1. ovog članka po nabavnim cijenama zakupodavca uvećanim za 10% manipulativnih troškova plaćati zakupodavcu i troškove za:

- odvoz ribljeg konfiskata, ukoliko uslugu odvoza i zbrinjavanja obavlja pružatelj usluge koji račun za izvršenu uslugu ispostavlja TRŽNICAMA ZAGREB.
- troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede, na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja, a neplaćanje istih za posljedicu može imati raskid ovog Ugovora.

Članak 3.

Naknada iz članka 2. se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana ispostavljanja računa od strane TRŽNICA ZAGREB na račun IBAN: HR7923400091410231852 koji se vodi kod PBZ d.d.

Ne ispuni li KORISNIK svoju obvezu plaćanja naknade u roku, pored utvrđene naknade duguje i zatezne kamate i to od dana dospijanja do isplate.

KORISNIK je suglasan da u slučaju da troškove iz članka 2. ne plati kako je to predviđeno, TRŽNICE ZAGREB temeljem ovog ugovora imaju pravo, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti priključak za električnu energiju, vodu, grijanje i telefon, te je KORISNIK suglasan da se takvo postupanje TRŽNICA ZAGREB neće smatrati smetanjem posjeda.

Ne plati li KORISNIK dospelu naknadu i troškove iz članka 2. ovog Ugovora, u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana priopćenja pisane opomene, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

Članak 4.

TRŽNICE ZAGREB pridržavaju pravo promjene visine naknade iz članka 2. ovog ugovora, o čemu će se sačiniti dodatak ugovoru.

TRŽNICE ZAGREB će 30 (slovima: trideset) dana prije povećanja naknade o tome obavijestiti KORISNIKA.

Ako se KORISNIK ne složi s predloženim povećanjem naknade, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo otkazati ovaj ugovor, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana, pri čemu neće odgovarati KORISNIKU za štetu zbog prijevremenog prestanka ugovornog odnosa.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da KORISNIK ne smije prostor koji koristi dati na korištenje drugom pravnom subjektu ili fizičkoj osobi.

Postupi li korisnik suprotno stavku 1. ovog članka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

SIGURNOSNI PROPISI I TRŽNI RED

Članak 6.

KORISNIK se obvezuje sukladno vrsti djelatnosti koju obavlja u prostoru iz članka 1., na svoj rizik i o svome trošku izraditi, održavati i provoditi sve mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara sukladno pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke te o tome posjedovati dokumentaciju.

KORISNIK je dužan pridržavati se Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje njegove djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo unutar prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u predmetu ugovora potrebno atestirati, KORISNIK se obvezuje o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije TRŽNICAMA ZAGREB.

Ako se KORISNIK ne bi pridržavao pravila predviđenih u Tržnom redu, propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. i 3. ovog članka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

ODRŽAVANJE

Članak 7.

TRŽNICE ZAGREB se obvezuju investicijsko održavanje koje je potrebno radi održavanja predmeta ugovora i koje dovodi do znatnog ometanja KORISNIKA obavljati u dogovoru i rokovima najavljenim KORISNIKU, osim u slučaju aktivnosti koje su potrebne radi otklanjanja opasnosti. Ako uređaji ili oprema KORISNIKA ometaju obavljanje opisanih radova KORISNIK je dužan o vlastitom trošku, privremeno do završetka radova, ukloniti odnosno premjestiti te naknadno postaviti navedene uređaje. U slučajevima iz ovog stavka KORISNIK za vrijeme trajanja radova nema pravo na smanjenje naknade i troškova poslovanja, a TRŽNICE ZAGREB su sve radove dužne izvršiti na način da se u što je moguće manjoj mjeri ometa djelatnost KORISNIKA i u što kraćim rokovima osim kada bi zbog odgađanja radova mogla nastupiti opasnost.

Ako za vrijeme trajanja ovog ugovora nastane potreba da se na predmetu ugovora, radi njegova održavanja u stanju u kojem su ga TRŽNICE ZAGREB dužne održavati, izvrše popravci na teret TRŽNICA ZAGREB, KORISNIK je dužan o tome bez odgađanja pisanim putem obavijestiti TRŽNICE ZAGREB ili odrediti im za to primjereni rok.

Ako KORISNIK ne obavijesti TRŽNICE ZAGREB o potrebi izvršenja popravka ili to učini sa zakašnjenjem ili sam izvrši popravke, a da nije prethodno obavijestio TRŽNICE ZAGREB o potrebi popravka i ostavio mu za to primjeren rok, odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za štetu koju je pretrpio zbog tog propuštanja, osim u slučaju hitnih i radi otklanjanja daljnjih šteta bezuvjetno nužnih popravaka. U slučaju iz prethodnog stavka, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem.

Članak 8.

Troškove tekućeg održavanja predmeta ugovora, kao što su čišćenje, pranje prozora, soboslikarski radovi, zamjena svjetiljki i rasvjetnih tijela, sitniji popravci na uređajima, opremi i svim ugrađenim instalacijama, redovno servisiranje i popravci opreme, uređaja i instalacija ugrađenih od strane KORISNIKA i sl. snosi KORISNIK.

Ne izvrši li KORISNIK određeni posao tekućeg održavanja TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem ili same obaviti taj posao te dostaviti KORISNIKU pisani obračun troškova koje je KORISNIK dužan podmiriti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave.

ADAPTACIJA PREDMETA UGOVORA

Članak 9.

KORISNIK nema pravo bez prethodno pisane suglasnosti TRŽNICA ZAGREB, vršiti preinake ili preuređenja u predmetu ugovora i zajedničkim prostorijama i uređajima predmeta ugovora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, tehničke instalacije ili vanjski izgled predmeta ugovora (npr. postavljanje gips ploča, električnih priključaka, klima-uređaja, antena za radio i TV difuziju i dr.). TRŽNICE ZAGREB nisu u obvezi obrazložiti razloge uskraćivanja pisane suglasnosti za obavljanje preinaka.

Sve preinake koje su odobrile TRŽNICE ZAGREB moraju o trošku KORISNIKA projektirati i izvoditi isključivo ovlaštene osobe.

Ako je propisano mjerodavnim propisima KORISNIK je dužan o vlastitom trošku i na vlastiti rizik ishoditi sve potrebne dozvole, suglasnosti, odobrenja i sl. za takve preinake u predmetu ugovora i iste bez odlaganja predložiti TRŽNICAMA ZAGREB. KORISNIK se obvezuje da će u predmetu ugovora obavljati samo one preinake za koje je pribavio sve eventualno potrebne dozvole.

KORISNIK je dužan prilikom izvođenja preinaka postupati obzirnno prema interesima i neometanom poslovanju ostalih korisnika nekretnina. Ako zbog izvođenja preinaka od strane KORISNIKA drugi KORISNICI postavljene TRŽNICAMA ZAGREB opravdane zahtjeve za naknadu štete, KORISNIK je dužan TRŽNICAMA ZAGREB naknaditi sve iznose štete koje su TRŽNICE ZAGREB bile u obvezi isplatiti.

Nakon prestanka ovog ugovora KORISNIK je, prema izboru TRŽNICA ZAGREB, dužan ostaviti u predmetu ugovora sve građevinske preinake, ugradnje i sl. u cijelosti ili djelomično, a u svakom slučaju bez ikakve naknade, ili iste ukloniti u vlastitom trošku prije vraćanja predmeta ugovora TRŽNICAMA ZAGREB. Ako KORISNIK ne postupi na opisani način TRŽNICE ZAGREB imaju pravo na trošak KORISNIKA angažirati odgovarajuće stručne osobe radi uspostave prijašnjeg stanja.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB i/ili korisnicima objekta za sve štete koje nastanu prilikom obavljanja odobrenih ili neodobrenih radova.

Ako KORISNIK bez suglasnosti TRŽNICA ZAGREB odnosno unatoč njegovom protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor te ima pravo i na naknadu štete.

NAČIN KORIŠTENJA PREDMETA UGOVORA

Članak 10.

KORISNIK je dužan koristiti predmet ugovora, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ih čuvati od uništenja i oštećenja.

U svrhu korištenja predmeta ovog ugovora KORISNIK ima pravo koristiti se zajedničkim uređajima u objektu u kojem se nalazi predmetni prostor, te zajedničkim prostorima, prilaznim putovima, i sl., i participirati u troškovima održavanja istih.

KORISNIK je dužan o vlastitom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta ugovora ili kvarove koje je sam prouzročio ili su prouzročeni od strane radnika KORISNIKA ili osoba koje je KORISNIK direktno angažirao, a koji se koriste predmetom ugovora po bilo koji osnovi angažiranja od strane KORISNIKA (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.).

Koristi li KORISNIK predmet ugovora suprotno stavku 1. ovog članka i time TRŽNICAMA ZAGREB nanosi znatniju štetu, TRŽNICE ZAGREB imaju pravo raskinuti ovaj ugovor pisanim putem i naplatiti štetu od KORISNIKA.

KORISNIK se obvezuje o svom trošku i na svoj rizik ugraditi i održavati opremu, uređaje i instalacije koje služe obavljanju njegove poslovne djelatnosti.

PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA PREDMETA UGOVORA

Članak 11.

Radi provjere koristi li KORISNIK predmet ugovora sukladno ovom ugovoru, te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova, TRŽNICE ZAGREB ili osoba koju one ovlaste ima pravo kontrolirati predmet ugovora. KORISNIK je dužan ovlaštenoj osobi TRŽNICA ZAGREB pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

O namjeri provjere načina korištenja predmeta ugovora TRŽNICE ZAGREB nisu dužne obavijestiti korisnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena KORISNIKA.

Samo u slučaju opasnosti zbog odgode dopušten je pristup u predmet ugovora i izvan radnog vremena KORISNIKA.

U slučaju potrebe TRŽNICE ZAGREB mogu pri provjeri načina korištenja predmeta ovog ugovora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.

NAKNADA ŠTETE

Članak 12.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za svu štetu koju bi pretrpjele zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze KORISNIKA, predviđene ovim ugovorom, zakonom ili drugim podzakonskim aktom.

KORISNIK odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za svu štetu koju bi pretrpjele zbog nepoštivanja ugovornih odrednica ili uvjeta javnog natječaja ili javnog poziva koji je prethodio zaključenju ugovora (primjerice prekršajne ili slične kazne), pri čemu će TRŽNICE ZAGREB imati pravo regresa za ukupni iznos plaćene naknade.

Ako bi za vrijeme trajanja ugovornog odnosa djelatnošću KORISNIKA, njegovih radnika ili osoba koje je KORISNIK direktno angažirao, a koji se koriste predmetom ugovora po bilo kojoj osnovi angažiranja od strane KORISNIKA (zaposlenici, poslovni partneri, stranke, služba za čišćenje i dr.) trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za to će štetu biti odgovoran isključivo KORISNIK.

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od TRŽNICA ZAGREB, TRŽNICE ZAGREB će prema KORISNIKU imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate, prekršajne i slične kazne i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

KORISNIK je suglasan da se TRŽNICE ZAGREB iznose po osnovi stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka naplate od sredstva osiguranja plaćanja predviđenog člankom 16. ovog ugovora.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 01.(prvog) 10.(listopada) 2023.(dvijetisućedvadesetreće) do 30.(tridesetog) 09.(rujna) 2025.(dvijetisućedvadesetpete) godine.

Ugovorne strane imaju pravo otkazati ovaj ugovor o korištenju prostora u svako doba uz utvrđeni otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane KORISNIKA, otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze KORISNIKA koje TRŽNICE ZAGREB zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu Ugovor o korištenju se otkazuje s posljednjim danom tog mjeseca, a za otkaze koje zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o korištenju se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca.

Od navedenog dana počinje teći utvrđeni otkazni rok.

TRŽNICE ZAGREB mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez otkaznog roka iz razloga nabrojanih ovim ugovorom.

Otkaz, odnosno raskid ugovora daje se u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor prestaje važiti, odnosno da se automatski raskida u slučaju da predmet ugovora postane TRŽNICAMA ZAGREB potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova TRŽNICA ZAGREB ili Grada Zagreba kao osnivača.

Ako KORISNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra ovaj ugovor prestaje važiti po sili zakona.

Članak 14.

KORISNIK je obavezan predati u posjed predmet ugovora u roku od 8 (slovima: osam) dana po primitku obavijesti o otkazu Ugovora.

KORISNIK izričito izjavljuje da je suglasan i neopozivo ovlašćuje TRŽNICE ZAGREB da stupe u posjed predmeta ugovora u svim slučajevima otkaza ugovora, te se takvo ponašanje TRŽNICE ZAGREB neće smatrati smetanjem posjeda i KORISNIK se odriče prava na zaštitu posjeda.

KORISNIK se odriče prava na zaštitu posjeda u slučaju kada KORISNIK iz bilo kojeg razloga propusti ili onemogući predaju predmeta ugovora u posjed TRŽNICAMA ZAGREB po proteku roka za predaju predmeta ugovora uslijed isteka ugovora ili primljene obavijesti o raskidu ili otkazu ugovora, odnosno uslijed nemogućnosti uručjenja pisane obavijesti o otkazu, odnosno raskidu Ugovora, odnosno zahtjeva da se predmet ugovora preda u posjed TRŽNICAMA ZAGREB, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na naknadno promijenjenoj adresi sjedišta tvrtke.

Sukladno prethodnom stavku KORISNIK je suglasan da TRŽNICE ZAGREB ne odgovaraju za oštećenje i propast stvari koje su KORISNIKU ostale u predmetu ugovora, te se KORISNIK obvezuje podmiriti sve troškove nastale uz ispražnjenje predmeta ugovora.

PREDAJA PREDMETA UGOVORA

Članak 15.

Nakon prestanka važenja ovog ugovora po bilo kojoj osnovi KORISNIK je dužan predati predmet ugovora u neposredan posjed TRŽNICA ZAGREB, slobodan od osoba i stvari koje je KORISNIK unio u predmet ugovora za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, očišćenog i u urednom stanju, tj. zidovi, strop i podovi moraju biti u stanju koje odgovara uobičajenom korištenju, i to sljedeći dan po proteku utvrđenih otkaznih rokova, ovisno o pravnoj osnovi prestanka važenja ugovora.

KORISNIK ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta ugovora koje je nastalo zbog redovitog korištenja. KORISNIK odgovara za istrošenost predmeta ugovora koja je nastala prekomjernim korištenjem te je dužan, do primopredaje predmeta ugovora, o vlastitom trošku sanirati nastala oštećenja.

KORISNIK je dužan predati TRŽNICAMA ZAGREB sve ključeve i ostalu opremu koja se koristi za pristup predmetu ugovora, a ako to ne učini odgovara TRŽNICAMA ZAGREB za nastalu štetu (promjena brava i dr.).

KORISNIK ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u predmet ugovora, ako se time ne oštećuje predmet ugovora.

Oprema i uređaji koje je u predmet ugovora ugradio KORISNIK za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja predmeta ugovora, ostaje u predmetu ugovora, s time da KORISNIK nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.

KORISNIK nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja predmeta ugovora za vrijeme trajanja ugovornog odnosa ili koje je imao radi obavljanja adaptacije za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

KORISNIK se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u predmet ugovora iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti TRŽNICA ZAGREB.

O izvršenoj primopredaji sastaviti će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebu uz sudjelovanje vještaka, o trošku ugovorne strane koja traži nazočnost javnog bilježnika ili vještaka.

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje predmeta ugovora, smatra se da je KORISNIK predao predmet ugovora u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

Ako primopredaja predmeta ugovora ili bilo kojeg njegovog dijela ne uslijedi u rokovima određenim ovim ugovorom, KORISNIK je dužan za svaki započeti mjesec zakašnjenja u primopredaji platiti TRŽNICAMA ZAGREB naknadu za korištenje predmeta UGOVORA u visini iznosa ugovorene mjesečne naknade, naknade i troškova iz članka 2. ovog ugovora uvećanih za iznos poreza na dodanu vrijednost, te se isto neće smatrati produljenjem postojećeg niti zasnivanjem novog ugovornog odnosa. Osim toga, TRŽNICE ZAGREB zadržavaju pravo na naknadu stvarne štete koja prelazi prethodno obračunati iznos.

SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 16.

Ugovorne su strane suglasne da su TRŽNICE ZAGREB u trenutku potpisivanja ovog ugovora u posjedu bjanko zadužnice na iznos tromjesečne tražbine do 50.000,00 kn (pedesettisuća kuna), odnosno 6.636,14 EUR (šestisućasestotridesetišest EUR i četmaest cent, koju je KORISNIK izdao TRŽNICAMA ZAGREB radi namirenja eventualnih neplaćenih naknada, troškova iz članka 2. ovog ugovora, usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom KORISNIKA, sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona.

U slučaju da TRŽNICE ZAGREB upotrijebe bjanko zadužnicu iz razloga navedenog u prethodnom stavku, KORISNIK je dužan najkasnije u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana priopćenja da je deponirana bjanko zadužnica poslana na naplatu izdati novu bjanko zadužnicu na isti iznos. U protivnom TRŽNICE ZAGREB imaju pravo otkazati ovaj ugovor pisanim putem, bez otkaznog roka.

Troškove javnobilježničke solemnizacije bjanko zadužnica iz ovog članka snosi KORISNIK.

TRŽNICE ZAGREB su dužne vratiti KORISNIKU bjanko zadužnice u roku od 30 (trideset) dana od dana predaje predmeta ugovora slobodnog od osoba i stvari.

OSIGURANJE

Članak 17.

TRŽNICE ZAGREB ne preuzimaju nikakvu odgovornost za robu i opremu KORISNIKA koja je smještena u predmet ugovora.

KORISNIK je dužan osigurati robu i opremu o svom trošku, protiv svih rizika kojima bi mogli biti izloženi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a u protivnom sav rizik za istu preuzima na sebe.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK daje svoju suglasnost da TRŽNICE ZAGREB mogu na temelju ovog ugovora te računa i obračuna naknada iz članka 2. ovog ugovora, odnosno ostalih obračuna TRŽNICA ZAGREB utemeljenih na ovom ugovoru neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina.

SVOJSTVO KULTURNOG DOBRA

Članak 19.

Potpisom ovog ugovora KORISNIK tržnog prostora na Maloj terasi tržnice Dolac i prostora u zgradi tržnice Branimirova potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je za nekretninu na kojoj se nalazi predmet ugovora Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa UP-I-612-08/02-01/710, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2 od 24. svibnja 2004. godine, utvrđeno svojstvo kulturnog dobra kao i sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

KORISNIK se u okviru korištenja predmeta ugovora obvezuje poštivati sve obveze vezane za svojstvo kulturnog dobra nekretnine, a koje proizlaze iz propisa Republike Hrvatske, akata Ministarstva kulture, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika i kulture i prirode Grada Zagreba te akata drugih nadležnih tijela.

Ako KORISNIK bez potrebne suglasnosti nadležnog tijela izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, KORISNIK je isključivi nositelj materijalne i kaznene odgovornosti proizašle iz takvog njegovog postupanja.

PREDAJA OBAVIJESTI

Članak 20.

Sva službena korespondencija između ugovornih strana, uključujući opomene, obavijest o otkazu odnosno raskidu ugovora i dr. obavljati će se u pisanom obliku.

KORISNIK će pisma dostavljati na adresu Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V, a TRŽNICE ZAGREB na adresu KORISNIKA navedenu u zaglavlju ugovora, osim ako KORISNIK pisanim putem ne obavijesti TRŽNICE ZAGREB o nekoj drugoj adresi za primanje pisma.

Ugovorne strane su suglasne da se dan predaje pismena od strane TRŽNICA ZAGREB na poštu, smatra danom zaprimanja istoga od strane KORISNIKA.

Službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se i putem elektroničke pošte, osim u slučajevima kada je ovim ugovorom ugovorena obvezna dostava pisanim putem (opomene, otkaz i sl.).

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 21.

Ugovorne strane se sporazumijevaju da će sve sporove koji proizlaze iz ugovora ili u vezi s ugovorom i svim njegovim naknadnim izmjenama i dopunama, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede, prestanka ili tumačenja prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ako u tome ne uspiju, za rješavanje svih sporova se ugovara mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

KORISNIK se obvezuje bez odgađanja obavijestiti TRŽNICE ZAGREB o svim statusnim promjenama, a osobito o izmjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

Sklapanjem ovog ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi ranije sklopljeni ugovori o korištenju za isti predmet ugovora.

Članak 23.

Odrednice ovog Ugovora stupaju na snagu i primjenjuju se danom potpisa ugovornih strana.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika, po 1 (slovima: jedan) za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ugovor izradila:

Ana Bošnjir, Referent za podršku prigodnoj prodaji i ugovaranju II

ZA TRŽNICE ZAGREB:

Voditeljica Podružnice

Božena Cvitanović

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Tržnička ulica 1, 10000 Zagreb
Tržnička ulica 1, Zagreb, Šubičeva 40/V

ZA KORISNIKA:

Romic

Đurđica Mahović

Pošiljatelj: Eva Cvizek
Poslano: 13.05.2024 08:34
Prima: Ines Mraković
Kopija: Nataša Orešković; Ivana Oršić; Ljiljana Orečić; Đurđica Mahović
Predmet: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Privici: MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka - 2024-05-09T135412.563.pdf;
Scanned_from_a_Lexmark_Multifunction_Product13-05-2024-121733.pdf IOS.pdf

Poštovane,

nastavno na donju korespondenciju obavještavam vas o potraživanju podružnice Tržnice prema redovnom komitentu a koji ima važeće ugovore s podružnicom Tržnice na lokacijama Gajnice, Jarun i Utrina. Iznos potraživanja je 9.760,75 eura (IOS na današnji dan 13.05.2024.god. je u privitku).

Slijedom navedenog dostaviti ćemo dokumentaciju za prijavu tražbine (3 primjerka) najkasnije do petka 17.svibnja 2024.god.

Lijep pozdrav,

Eva Cvizek, dipl.iur.

*Stručni suradnik za pravne poslove II
Služba za ugovaranje
Sektor za pravne poslove*



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
Tel.: +385 (0)1 6008 641
E-mail: eva.cvizek@zgh.hr
www.zgh.hr

From: Đurđica Mahović <Durdica.Mahovic@zgh.hr>
Sent: Monday, May 13, 2024 8:21 AM
To: Eva Cvizek <Eva.Cvizek@zgh.hr>; Ljiljana Orečić <Ljiljana.Orecic@zgh.hr>
Subject: FW: PREDSTEČAJ: ARBITANA PRODUKT d.o.o., GalOn Vode d.o.o., Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., PENAVA IZGRADNJA d.o.o.

Provjerom je utvrđeno da podružnica Tržnice Zagreb ima potraživanje prema Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Đurđica Mahović

*Suradnik za pravne poslove
Sektor za pravne poslove*



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb

From: Ines Mraković <Ines.Mrakovic@zgh.hr>

Sent: Friday, May 10, 2024 4:10 PM

To: Danijela Čulina <Danijela.Culina@zgh.hr>; Ines Sruk <ines.sruk@zgh.hr>; Ivan Vulas <Ivan.Vulas@zgh.hr>; Ivana Šestić Trohar <Ivana.SesticTrohar@zgh.hr>; Katarina Roso <katarina.roso@zgh.hr>; Ljiljana Orečić <Ljiljana.Orecic@zgh.hr>; Rijad Filipović <Rijad.Filipovic@zgh.hr>; ZGOS Financije <ZGOS.Financije@zgh.hr>; Ivana Oršić <Ivana.Orsic@zgh.hr>; Eva Cvizek <Eva.Cvizek@zgh.hr>; Franjo Mrđen <Franjo.Mrden@zgh.hr>; ljubica.somborac@zet.hr; Ružica Mamuzić <Ruzica.Mamuzic@zv.hr>; Đurđica Mahović <Durdica.Mahovic@zgh.hr>; Ana Kelić <Ana.Kelic@zgh.hr>; Maja Hećimović <Maja.Hecimovic@zgh.hr>; Nenad Raos <Nenad.Raos@zgh.hr>; Martina Božiković <martina.bozikovic@zgh.hr>; Ivka Ožanić Barna <Ivka.OzanicBarna@zgh.hr>; Ivana Garašić <Ivana.Garasic@zgh.hr>; Ivona Kurevija <Ivona.Kurevija@zgh.hr>; Ivana De Vrgna <Ivana.DeVrgna@zgh.hr>; Valentina Kompesak Ciprijan <Valentina.KompesakCiprijan@zgh.hr>; Danijela Barun <Danijela.Barun@zgh.hr>; Sanja Akšamović <Sanja.Aksamovic@zgh.hr>; Tatjana Grujoski <Tatjana.Grujoski@zgh.hr>; Računovodstvo <racunovodstvo@zgh.hr>; Marko Vukičević <Marko.Vukicevic@zgh.hr>

Cc: Nataša Orešković <Natasa.Oreskovic@zgh.hr>

Subject: PREDSTEČAJ: ARBITANA PRODUKT d.o.o., GalOn Vode d.o.o., Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., PENAVA IZGRADNJA d.o.o.

Poštovani,

ukoliko imate kakvo potraživanje prema u naslovu navedenom dužniku/dužnicima, molimo da nam **NAJKASNIJE do petka 17. svibnja 2024.** dostavite dokumentaciju (**u tri primjerka**) za prijavu jedinstvene tražbine, sačinjenu sukladno čl.36. Stečajnog zakona (Obrazac 3.).

Također, molimo da nam navedete ukupan iznos potraživanja koje podružnica ima prema dužniku/dužnicima.

Naglašavamo da se vaša potraživanja koja budu dostavljena izvan navedenog roka, neće moći obuhvatiti jedinstvenom prijavom tražbine ukoliko dođe do proteka roka određenog u sudskom rješenju, a ukoliko ne zaprimimo obavijest o postojanju potraživanja do određenog roka, smatrati ćemo da podružnica nema nikakvo potraživanje prema navedenom dužniku/dužnicima.

Stoga, molimo žurnost u postupanju i dostavljanju traženih podataka jer bi mogao nastati problem knjiženja takvih neotpisanih potraživanja.

Ukoliko nemate nikakva potraživanja prema navedenom dužniku/dužnicima, niste se dužni o tome posebno očitovati.

Gore navedeno je potrebno dostaviti radi sačinjavanja jedinstvene prijave tražbine u ime Zagrebačkog Holdinga d.o.o.

Napominjemo da je nužno izračunati kamate od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do dana otvaranja predstečajnog postupka te posebno naznačiti iznos dospjele tražbine i tako obračunatih kamata na tu tražbinu, a posebno iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja postupka. (čl. 36. Stečajnog zakona).

Rješenje/rješenja u privitku.

S poštovanjem,

Ines Mraković

Sektor za pravne poslove



ZAGREBAČKI
HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Tel.: +385 (0)1 6421 765
E-mail: ines.mrakovic@zgh.hr



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 9 St-286/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Jadranki Pajur Vranješ, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444 MBS: 030131813, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Stanić, odvjetnik u Osijeku, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 9. svibnja 2024.

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444 MBS: 030131813.

II Povjerenikom se imenuje Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB: 01195634741. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a).

III Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj FINI, na propisanom obrascu, u roku od 21 dan od dana dostave ovog Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ-a).

IV Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ-a).

V Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. (čl. 39. SZ-a)

VI Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINI na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanje o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41 SZ-a).

VII Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbine, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ-a).

VIII Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz

kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34 st. 1 SZ).

IX Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku. (čl. 34 st. 1 SZ).

X Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za

dan 27. kolovoza u 10,00 sati,

u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6/prizemlje (sala) na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine.

Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 3 SZ-a).

XI Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju

povjerenika u osobi Krešimir Fučkar iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB: 01195634741, upiše u registar u Trgovačkom sudu u Osijeku (čl. 34 st. 3 SZ-a).

XII Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka će se upisati u Registar u kojemu je dužnik upisan (čl. 34 st. 3 SZ-a) i u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima pri Financijskoj agenciji, te u evidenciju o registriranim i označenim vozilima pri nadležnoj policijskoj upravi.

Obrazloženje

1. Dužnik MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444 MBS: 030131813, podnio je dana 30. travnja 2024. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zaprimljen kod ovog suda 2. svibnja 2024. u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetee nesposobnosti za plaćanje budući da je dužnik u blokadi od 29. travnja 2024. ineizvršene osnove za plaćanje prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 2. svibnja 2024. iznose 403.983,66 EUR.

2. Uz prijedlog dužnik dostavlja potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od 2. svibnja 2024., izjavu o broju zaposlenih na dan 2. svibnja 2024., GFI poduzetnika na dan 31. siječnja 2024., bilancu stanja na dan 31. siječnja 2024., račun dobiti i gubitka za razdoblje od 31. siječnja 2024. i izvještaj o novčanim tokovima u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023.

3. Budući su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4 SZ-a – prijetee nesposobnost za plaćanje – dužnik na dan izdavanja potvrde FINa-e, Regionalni centar Osijek na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde ima evidentiranu neprekidnu blokadu, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosi 403.983,66 EUR,

valjalo je sukladno čl. 33 i 34 SZ-a odlučiti kao u izreci.

4. Temeljem odredbe čl. 85 st. 2 SZ-a u vezi čl. 84 st. 1 i čl. 23 SZ-a imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste povjerenika koja je uvrštena za područje ovoga suda u osobi Krešimira Fučkara iz Sladojevaca, Braće Radića 63, OIB: 01195634741.

U Osijeku 9. svibnja 2024.

Sutkinja
Jadranka Pajur Vranješ

Dokument je elektronički potpisan:

JADRANKA PAJUR
VRANJEŠ

Vrijeme potpisivanja:

09-05-2024
13:26:42



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97=#130D485233373538383131353532

L=OSIJEK

S=PAJUR VRANJEŠ

G=JADRANKA

CN=JADRANKA PAJUR VRANJEŠ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac, a žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda. (čl. 33. st. 4. SZ-a)

Broj zapisa: **9-30867-616e4**

Kontrolni broj: **0d853-4a553-8518a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA PAJUR VRANJEŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ČISTOČA

RADNIČKA CESTA 82
10000 Zagreb
OIB: 85584865987
žiro: HR4923600001400480347
mail: cistoca.privreda@zgh.hr

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Čvrtnička 4
31000 Osijek

IZVOD
OTVORENIH STAVAKA NA DAN 13.05.2024

Šifra partn 190901199

Naziv part Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Prema našim poslovnim knjigama Vaš račun pokazuje u našu / vašu korist saldo koji se sastoji od slijedećih stavaka:

Datum	Dospijeće	Konto	Dokument	Broj računa	Originalni iznos	Duguje	Potražuje	Saldo
31.05.2023	30.06.2023	120000	RAC-101654	101654	27,87	27,87	0,00	27,87
31.05.2023	30.06.2023	120000	RAC-109097	109097	34,87	34,87	0,00	62,74
30.06.2023	25.07.2023	120000	RAC-116346	116346	11,94	11,94	0,00	74,68
30.06.2023	25.07.2023	120000	RAC-116347	116347	11,94	11,94	0,00	86,62
30.06.2023	31.07.2023	120000	RAC-124017	124017	40,62	40,62	0,00	127,24
30.06.2023	31.07.2023	120000	RAC-131351	131351	34,87	34,87	0,00	162,11
31.07.2023	21.08.2023	120000	RAC-138441	138441	11,94	11,94	0,00	174,05
31.07.2023	21.08.2023	120000	RAC-138442	138442	11,94	11,94	0,00	185,99
31.07.2023	31.08.2023	120000	RAC-145848	145848	27,87	27,87	0,00	213,86
31.07.2023	31.08.2023	120000	RAC-153079	153079	24,14	24,14	0,00	238,00
31.07.2023	31.08.2023	120000	KTA-RAC-145848	KTA-145848	1,09	1,09	0,00	239,09
31.08.2023	27.09.2023	120000	RAC-160541	160541	11,94	11,94	0,00	251,03
31.08.2023	27.09.2023	120000	RAC-160542	160542	11,94	11,94	0,00	262,97
31.08.2023	30.09.2023	120000	RAC-167914	167914	24,69	24,69	0,00	287,66
31.08.2023	30.09.2023	120000	RAC-175039	175039	31,30	31,30	0,00	318,96
31.08.2023	30.09.2023	120000	RAC-175498	175498	11,94	11,94	0,00	330,90
30.09.2023	23.10.2023	120000	RAC-182573	182573	11,94	11,94	0,00	342,84
30.09.2023	23.10.2023	120000	RAC-182574	182574	11,94	11,94	0,00	354,78
30.09.2023	23.10.2023	120000	KTA-RAC-182573	KTA-182573	1,30	1,30	0,00	356,08
30.09.2023	23.10.2023	120000	KTA-RAC-182574	KTA-182574	1,30	1,30	0,00	357,38
30.09.2023	31.10.2023	120000	KTA-RAC-190301	KTA-190301	2,06	2,06	0,00	359,44
30.09.2023	31.10.2023	120000	RAC-190301	190301	24,69	24,69	0,00	384,13
30.09.2023	31.10.2023	120000	RAC-197926	197926	38,39	38,39	0,00	422,52
31.10.2023	30.11.2023	120000	RAC-205074	205074	11,94	11,94	0,00	434,46
31.10.2023	30.11.2023	120000	RAC-205075	205075	11,94	11,94	0,00	446,40
31.10.2023	30.11.2023	120000	RAC-213007	213007	27,87	27,87	0,00	474,27
31.10.2023	30.11.2023	120000	RAC-220722	220722	35,17	35,17	0,00	509,44
30.11.2023	22.12.2023	120000	RAC-227895	227895	11,94	11,94	0,00	521,38
30.11.2023	30.12.2023	120000	RAC-235724	235724	24,69	24,69	0,00	546,07
30.11.2023	30.12.2023	120000	RAC-243112	243112	33,89	33,89	0,00	579,96
31.12.2023	26.01.2024	120000	RAC-250607	250607	11,94	11,94	0,00	591,90
31.12.2023	31.01.2024	120000	RAC-258414	258414	24,69	24,69	0,00	616,59
31.12.2023	31.01.2024	120000	RAC-266088	266088	42,91	42,91	0,00	659,50
31.01.2024	26.02.2024	120000	RAC-06819	06819	11,94	11,94	0,00	671,44
31.01.2024	29.02.2024	120000	RAC-14850	14850	24,69	24,69	0,00	696,13
31.01.2024	29.02.2024	120000	RAC-22281	22281	43,56	43,56	0,00	739,69
29.02.2024	22.03.2024	120000	RAC-30041	30041	11,94	11,94	0,00	751,63
29.02.2024	30.03.2024	120000	RAC-45630	45630	51,30	51,30	0,00	802,93
29.02.2024	30.03.2024	120000	RAC-37977	37977	24,69	24,69	0,00	827,62
29.03.2024	27.04.2024	120000	RAC-46293	46293	24,69	24,69	0,00	852,31

Datum	Dospijeće	Konto	Dokument	Broj računa	Originalni iznos	Duguje	Potražuje	Saldo
31.03.2024	19.04.2024	120000	RAC-53102	53102	11,94	11,94	0,00	864,25
31.03.2024	19.04.2024	120000	KTA-RAC-53102	KTA-53102	0,82	0,82	0,00	865,07
31.03.2024	30.04.2024	120000	KTA-RAC-61183	KTA-61183	2,07	2,07	0,00	867,14
31.03.2024	30.04.2024	120000	RAC-61183	61183	24,69	24,69	0,00	891,83
31.03.2024	30.04.2024	120000	RAC-68666	68666	63,57	63,57	0,00	955,40
Ukupno za valutu EUR:					955,40	955,40	0,00	955,40

Pošiljatelj izvoda: **ZAGREBAČKI HOLDING**
d. o. o. ¹⁴
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Zagreb,
13.05.2024

Potvrđujemo suglasnost
otvorenih stavaka

Mjesto i datum

Molimo Vas da izvod otvorenih stavaka vratite u roku od 15 dana po primitku. Ukoliko u navedenom roku izvod ne vratite, smatrat ćemo da ste suglasni s utvrđenim stavkama.

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti / djelomično u iznosu: _____
iz slijedećih razloga: _____

Potpis odgovorne osobe

Mjesto i datum

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br. 22079

Razdoblje	Opis	Dani	Iznos	Saldo	Stopa	TipKamate	Koeficient	Kamata
30.06.2023	101654	0	27,87	27,87	10,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.07.2023	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,87	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
01.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	184	0,00	27,87	12,000000	God Norm	0,060493	1,69
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,044057	1,23
30.06.2023	09097	0	34,87	34,87	10,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.07.2023	Promjena kamatne stope	0	0,00	34,87	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
01.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	184	0,00	34,87	12,000000	God Norm	0,060493	2,11
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	34,87	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	34,87	12,500000	God Norm	0,044057	1,54
25.07.2023	116346	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
25.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	160	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,052603	0,63
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
25.07.2023	116347	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
25.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	160	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,052603	0,63
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
31.07.2023	124017	0	40,62	40,62	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	154	0,00	40,62	12,000000	God Norm	0,050630	2,06
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	40,62	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	40,62	12,500000	God Norm	0,044057	1,79
31.07.2023	131351	0	34,87	34,87	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	154	0,00	34,87	12,000000	God Norm	0,050630	1,77
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	34,87	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	34,87	12,500000	God Norm	0,044057	1,54
21.08.2023	138441	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
21.08.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	133	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,043726	0,52
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
21.08.2023	138442	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
21.08.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	133	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,043726	0,52
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
31.08.2023	145848	0	27,87	27,87	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.08.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	123	0,00	27,87	12,000000	God Norm	0,040438	1,13
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,044057	1,23
31.08.2023	153079	0	24,14	24,14	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.08.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	123	0,00	24,14	12,000000	God Norm	0,040438	0,98
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	24,14	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	24,14	12,500000	God Norm	0,044057	1,06
27.09.2023	160541	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
27.09.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	96	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,031562	0,38
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
27.09.2023	160542	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
27.09.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	96	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,031562	0,38
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
30.09.2023	167914	0	24,69	24,69	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.09.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	93	0,00	24,69	12,000000	God Norm	0,030575	0,75
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,044057	1,09
30.09.2023	175039	0	31,30	31,30	12,000000	God Norm	0,000000	0,00

Razdoblje	Opis	Dani	Iznos	Saldo	Stopa	TipKamate	Koeficient	Kamata
30.09.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	93	0,00	31,30	12,000000	God Norm	0,030575	0,96
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	31,30	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	31,30	12,500000	God Norm	0,044057	1,38
30.09.2023	175498	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.09.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	93	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,030575	0,37
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
23.10.2023	182573	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
23.10.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	70	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,023014	0,27
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
23.10.2023	182574	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
23.10.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	70	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,023014	0,27
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
31.10.2023	190301	0	24,69	24,69	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.10.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	62	0,00	24,69	12,000000	God Norm	0,020384	0,50
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,044057	1,09
31.10.2023	197926	0	38,39	38,39	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
31.10.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	62	0,00	38,39	12,000000	God Norm	0,020384	0,78
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	38,39	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	38,39	12,500000	God Norm	0,044057	1,69
30.11.2023	205074	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.11.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	32	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,010521	0,13
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
30.11.2023	205075	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.11.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	32	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,010521	0,13
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
30.11.2023	213007	0	27,87	27,87	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.11.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	32	0,00	27,87	12,000000	God Norm	0,010521	0,29
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	27,87	12,500000	God Norm	0,044057	1,23
30.11.2023	220722	0	35,17	35,17	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.11.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	32	0,00	35,17	12,000000	God Norm	0,010521	0,37
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	35,17	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	35,17	12,500000	God Norm	0,044057	1,55
22.12.2023	227895	0	11,94	11,94	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
22.12.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	10	0,00	11,94	12,000000	God Norm	0,003288	0,04
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,044057	0,53
30.12.2023	235724	0	24,69	24,69	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.12.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	2	0,00	24,69	12,000000	God Norm	0,000658	0,02
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,044057	1,09
30.12.2023	243112	0	33,89	33,89	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
30.12.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	2	0,00	33,89	12,000000	God Norm	0,000658	0,02
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	33,89	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	33,89	12,500000	God Norm	0,044057	1,49
26.01.2024	250607	0	11,94	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
26.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	104	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,035519	0,42
31.01.2024	258414	0	24,69	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
31.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	99	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,033811	0,83
31.01.2024	266088	0	42,91	42,91	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
31.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	99	0,00	42,91	12,500000	God Norm	0,033811	1,45
26.02.2024	06819	0	11,94	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
26.02.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	73	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,024932	0,30
29.02.2024	14850	0	24,69	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
29.02.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	70	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,023907	0,59
29.02.2024	22281	0	43,56	43,56	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
29.02.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	70	0,00	43,56	12,500000	God Norm	0,023907	1,04
22.03.2024	30041	0	11,94	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
22.03.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	48	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,016393	0,20
30.03.2024	45630	0	51,30	51,30	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
30.03.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	40	0,00	51,30	12,500000	God Norm	0,013661	0,70
30.03.2024	37977	0	24,69	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
30.03.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	40	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,013661	0,34
27.04.2024	46293	0	24,69	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
27.04.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	12	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,004098	0,10
19.04.2024	53102	0	11,94	11,94	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
19.04.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	20	0,00	11,94	12,500000	God Norm	0,006831	0,08
30.04.2024	61183	0	24,69	24,69	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
30.04.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	9	0,00	24,69	12,500000	God Norm	0,003074	0,08
30.04.2024	68666	0	63,57	63,57	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
30.04.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	9	0,00	63,57	12,500000	God Norm	0,003074	0,20
946,76								49,39

Razdoblje	Opis	Dani	Iznos	Saldo	Stopa	TipKamate	Koeficient	Kamata
*** UKUPNO Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ***		Saldo:	946,76				Kamate:	49,39

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ČISTOČA

RADNIČKA CESTA 82
10000 Zagreb
OIB: 85584865987
žiro: HR4923600001400480347
mail: cistoca.privreda@zgh.hr

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Čvrtnička 4
31000 Osijek

IZVOD
OTVORENIH STAVAKA NA DAN 13.05.2024

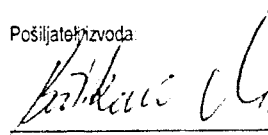
Šifra partn 190901199

Naziv part Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Prema našim poslovnim knjigama Vaš račun pokazuje u našu / vašu korist saldo koji se sastoji od slijedećih stavaka:

Datum	Dospijeće	Konto	Dokument	Broj računa	Originalni iznos	Duguje	Potražuje	Saldo
31.10.2022	30.11.2022	120830	RAC-202122	202122	27,08	27,08	0,00	27,08
30.11.2022	15.12.2022	120830	KTA-RAC-215038	KTA-215038	0,01	0,01	0,00	27,09
30.11.2022	15.12.2022	120830	KTA-RAC-215039	KTA-215039	0,01	0,01	0,00	27,10
30.11.2022	15.12.2022	120830	KTA-RAC-215040	KTA-215040	0,01	0,01	0,00	27,11
Ukupno za valutu EUR:					27,11	27,11	0,00	27,11

Pošiljatelj izvoda


ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Zagreb,
13.05.2024

Potvrđujemo suglasnost
otvorenih stavaka

Mjesto i datum

Molimo Vas da izvod otvorenih stavaka vratite u roku od 15 dana po primitku. Ukoliko u navedenom roku izvod ne vratite, smatrat ćemo da ste suglasni s utvrđenim stavkama.

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti / djelomično u iznosu: _____

iz slijedećih razloga: _____

Potpis odgovorne osobe

Mjesto i datum

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br. 22078

Razdoblje	Opis	Dani	Iznos	Saldo	Stopa	TipKamate	Koeficient	Kamata
30.11.2022	202122	0	27,08	27,08	7,310000	God Norm	0,000000	0,00
30.11.2022 - 31.12.2022	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	32	0,00	27,08	7,310000	God Norm	0,006409	0,17
01.01.2023	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,08	10,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2023 - 30.06.2023	Obračun do događaja	181	0,00	27,08	10,500000	God Norm	0,052068	1,41
01.07.2023	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,08	12,000000	God Norm	0,000000	0,00
01.07.2023 - 31.12.2023	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	184	0,00	27,08	12,000000	God Norm	0,060493	1,64
01.01.2024	Promjena kamatne stope	0	0,00	27,08	12,500000	God Norm	0,000000	0,00
01.01.2024 - 09.05.2024	Obračun do kraja obračunskog razdoblja	129	0,00	27,08	12,500000	God Norm	0,044057	1,19
27,08								4,41
*** UKUPNO Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. ***		Saldo:	27,08					Kamate: 4,41

ZAGREBAČKI HOLDING
d. o. o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, VAT ID HR85584865987
Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82
IBAN: HR6823400091410477169
Tel: 01/6420-302, 01/6420-405, E-mail: cistoca.prodaja@zgh.hr

Šifra stranke: 190901199
OIB: 38495941444

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište: Čvrnsnička 4, 31000 Osijek

Čvrnsnička 4
31000 Osijek

Račun br. R-76073/2024

Vrijeme izdavanja: 9:34:21

Zagreb, 30.4.2024

Razdoblje: 4/2024
Mjesto rada - lokacija: Bjelovarska ulica 3, Sesvete
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok plaćanja: 20.5.2024

Rbr	Naziv usluge/proizvoda	Količina	Jmj	Cijena	PDV%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno
1	XMIN - cijena obvezne minimalne javne usluge	1,0000	mj	10,57	13,00	10,57	1,37	11,94
	Iznos rabata:				0,00	Ukupno osnovica:		10,57
	Porez					Osnovica	Iznos poreza	Iznos
	PDV 13% usluge					10,57	1,37	11,94
						SVEUKUPNO:		11,94 EUR
						SVEUKUPNO HRK:		89,96

Slovima: jedanaest eura i devedesetčetiri cent
Tečaj: 1 € = 7,53450 HRK

Poziv na broj: 05 760730-2901-190901199

Dug do 25.3.2024. iznosi 23,88 EUR. Podatak o dugu je informativni. Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom. Telefon: 01/6421-769, 6421-777, 6421-767

Na ovom računu nisu obračunate kamate.

Broj računa	Datum rač.	Datum dosp.	Datum upl.	Opis	Iznos upl.	Osnovica	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
										0,00
UKUPNO										0,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 82
-1-

Voditelj podružnice:
Davor Vić, dipl. ing.

Temeljem čl.6. Općih uvjeta poslovanja s korisnicima (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/15, 25/15) postojeći Korisnici dužni su, sve promjene koje se odnose na eventualne promjene tvrtke, promjene adrese na koju se šalju računi kao i o drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge, o tome obavijestiti Davatelja usluge (usmeno na zapisnik ili u pisanoj formi) u roku od 15 dana od dana nastale promjene. Ako to ne učine, dužni su podmiriti cijenu usluge sve dok ne izvrše predmetne promjene. Plaćanje izvršite u navedenom roku, jer u protivnom zaračunavamo zakonske zatezne kamate. Temeljni kapital: 3.177.043.800,00 kuna, poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu, broj reg.ul. 11-17/49950, Predsjednik Uprave: Ivan Novaković, Voditelj Podružnice: Davor Vić, dipl. ing.

Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, VAT ID HR85584865987
Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82
IBAN: HR6823400091410477169
Tel: 01/6420-302, 01/6420-405, E-mail: cistoca.prodaja@zgh.hr

Šifra stranke: 190901199
OIB: 38495941444

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište: Čvrtnička 4, 31000 Osijek

Čvrtnička 4
31000 Osijek

Račun br. U-84267/2024

Vrijeme izdavanja: 11:36:50

Zagreb, 30.4.2024

Razdoblje: 4/2024
Broj ugovora/narudžbe: 562/2018-2
Broj radnog naloga: 010721/4/2024
Datum radnog naloga: 01.04.2024
Mjesto rada - lokacija: Dubrava 234, Zagreb
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok plaćanja: 31.5.2024

Rbr	Naziv usluge/proizvoda	Količina	Jmj	Cijena	PDV%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno
1	XX425 - usluga prikupljanja miješanog kom. otpada iz sp. od 120 l	5,0000	kom	2,82	13,00	14,10	1,83	15,93
2	XMINu - cijena obvezne minimalne javne usluge	1,0000	mj	10,57	13,00	10,57	1,37	11,94
	Iznos rabata:				0,00	Ukupno osnovica:		24,67
	Porez					Osnovica	Iznos poreza	Iznos
	PDV 13% usluge					24,67	3,20	27,87
						SVEUKUPNO:		27,87 EUR
						SVEUKUPNO HRK:		209,99

Slovima: dvadesetsedam eura i osamdesetsedam centa
Tečaj: 1 € = 7,53450 HRK

Poziv na broj: 05 842672-2901-190901199

Dug do 25.3.2024. iznosi 24,69 EUR. Podatak o dugu je informativni. Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom. Telefon: 01/6421-769, 6421-777, 6421-767

Na ovom računu nisu obračunate kamate.

Broj računa	Datum rač.	Datum dosp.	Datum upl.	Opis	Iznos upl.	Osnovica	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
										0,00
UKUPNO										0,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 82
-1-

Voditelj podružnice:
Davor Vić, dipl. ing.

Temeljem čl. 6. Općih uvjeta poslovanja s korisnicima (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/15, 25/15) postojeći Korisnici dužni su, sve promjene koje se odnose na eventualne promjene tvrtke, promjene adrese na koju se šalju računi kao i o drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge, o tome obavijestiti Davatelja usluge (usmeno na zapisnik ili u pisanoj formi) u roku od 15 dana od dana nastale promjene. Ako to ne učine, dužni su podmiriti cijenu usluge sve dok ne izvrše predmetne promjene. Plaćanje izvršite u navedenom roku, jer u protivnom zaračunavamo zakonske zatezne kamate. Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna, poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu, broj reg. ul. 11-17/49950, Predsjednik Uprave: Ivan Novaković, Voditelj Podružnice: Davor Vić, dipl. ing.

Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, VAT ID HR85584865987
Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82
IBAN: HR6823400091410477169
Tel: 01/6420-302, 01/6420-405, E-mail: cistoca.prodaja@zgh.hr

Šifra stranke: 190901199
OIB: 38495941444

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište: Čvrsnička 4, 31000 Osijek

Čvrsnička 4
31000 Osijek

Račun br. U-92036/2024

Vrijeme izdavanja: 12:22:38

Zagreb, 30.4.2024

Razdoblje: 4/2024
Broj ugovora/narudžbe: PC Špansko
Broj radnog naloga: 065124/4/2024
Datum radnog naloga: 01.04.2024
Mjesto rada - lokacija: Ulica Dobriše Cesarića 71, Zagreb / Oznaka lokala: L-22E
Temeljem: RAC-88972
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok plaćanja: 31.5.2024

Rbr	Naziv usluge/proizvoda	Količina	Jmj	Cijena	PDV%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno
1	X2110U001 - UDIO U TROŠKOVIMA PRIKUPLJANJA KOM. OTPADA	0,0222	udio	1.524,56	13,00	33,85	4,40	38,25
2	XMINu - cijena obvezne minimalne javne usluge	1,0000	mj	10,57	13,00	10,57	1,37	11,94
Iznos rabata:					0,00	Ukupno osnovica:		44,42
Porez						Osnovica	Iznos poreza	Iznos
PDV 13% usluge						44,42	5,77	50,19
SVEUKUPNO:								50,19 EUR
SVEUKUPNO HRK:								378,16

Slovima: pedeset eura i devetnaest centa

Tečaj: 1 € = 7,53450 HRK

Poziv na broj: 05 920363-2901-190901199

Dug do 25.3.2024. iznosi 43,56 EUR. Podatak o dugu je informativni. Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom. Telefon: 01/6421-769, 6421-777, 6421-767

Na ovom računu nisu obračunate kamate.

Broj računa	Datum rač.	Datum dosp.	Datum upl.	Opis	Iznos upl.	Osnovica	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
										0,00
UKUPNO										0,00

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 82
-1-

Voditelj podružnice:

Davor Vić, dipl. ing.

Temeljem čl.6. Općih uvjeta poslovanja s korisnicima (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/15, 25/15) postojeći Korisnici dužni su, sve promjene koje se odnose na eventualne promjene tvrtke, promjene adrese na koju se šalju računi kao i o drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge, o tome obavijestiti Davatelja usluge (usmeno na zapisnik ili u pisanoj formi) u roku od 15 dana od dana nastale promjene. Ako to ne učine, dužni su podmiriti cijenu usluge sve dok ne izvrše predmetne promjene. Plaćanje izvršite u navedenom roku, jer u protivnom zaračunavamo zakonske zatezne kamate. Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna, poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu, broj reg.ul. Tt-17/49950, Predsjednik Uprave: Ivan Novaković, Voditelj Podružnice: Davor Vić, dipl. ing.

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



AR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica L. Jagera 1-3

31000 OSIJEK

"Ja predstavljam posluh"