



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branimir Katić, OIB: 39918938181, Dubrovnik, Budvanska 1, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2390 k.o. Suđurađ, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. \*84 Lave 72 m2 (ruševine 72 m2), kčbr. 648 Lave 3194 m2 (voćnjak 500 m2, pašnjak 2094 m2, oranica 600 m2), zk. ul. 2390 k.o. Suđurađ, tako da se određuje otpis kčbr. \*84 Lave 72 m2 (ruševine 72 m2), mkčbr. 648 Lave 3194 m2 (voćnjak 500 m2, pašnjak 2094 m2, oranica 600 m2) iz zk. ul. 2390 k.o. Suđurađ, pripis iste u novoosnovani zk. ul. 2447 k.o. Suđurađ, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

BRANIMIR KATIĆ, OIB: 39918938181, Dubrovnik, Budvanska 1.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je na nekretninama kčbr. zgr. 84 i kčbr. 648 k.o. Suđurađ za cjelinu prava vlasništva upisana Gordana Marušić, ali da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj. Tvrdi da je iste stekao kao nasljednik svog pok. oca Ivana Katića koji je predmetne nekretnine još 70-ih godina prošlog stoljeća kupio od bivše vlasnice Stane Vujinović, ali da je ugovor o kupoprodaji, koji nikad nije proveden u zemljišnim knjigama, izgubljen, a da je Gordana Marušić upisana vlasnicom predmetnih nekretnina na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Stane Vujinović pok. Jova iz Suđurđa kao primateljice uzdržavanja i Gordane Marušić iz Splita kao davateljice uzdržavanja, a koji je ugovor

bio zabilježen u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem: Z.1803/94. Ističe da je njegov pok. otac obrađivao predmetna zemljišta više od 20 godina s čime su upoznati mještani Šipana kao i sa činjenicom da je kupio predmetne nekretnine od prijašnje vlasnice, a da je s istim upoznata i Gordana Marušić koja mu nikada nije nikada osporavala vlasništvo predmetnih nekretnina, te zbog toga nikada nije ni ušla u posjed istih. Navodi da su sukladno dogovoru između, još tada živih, Gordane Marušić i Ivana Katića predmetne nekretnine trebale biti prenesene na Ivana Katića, međutim da se zbog bolesti isto nije dogodilo, ali da je nasljednik pok. Gordane Marušić sin Hrvoje Marušić koji je, putem svog punomoćnika odvjetnika Bepa Marušića, dostavio je izjavu kojom tvrdi da na nekretninama na kojima je upisana njegova majka Gordana Marušić, OIB: 89506291963, oznake čest.zem. 648 i čest.zgr. 84 u zk.ul. 151 k.o. Suđurađ kao jedini nasljednik ne polaže nikakva vlasnička prava. Dalje navodi da je Ivan Katić iz Suđurđa, Sutulija 13, umro 25. ožujka 2009., da su njegovi zakonski nasljednici sinovi Branimir Katić (Budvanska 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 39918938181) i Božidar Katić (OIB: 58345603170, Suđurađ, Sutulija 13) te kćer Katarina Katić (udana Urđević, Polje 4, OIB: 67810626294, 20223 Šipanska Luka), a da je sukladno rješenju o nasljeđivanju O-346/09 iza pok. Ivana Katića ostavinska imovina na temelju zakona i ustupanja ostalih nasljednika pripala upravo predlagatelju, s tim da su Božidar Katić i Katarina Urđević, kao nasljednici pok. Ivana Katića, suglasni da se nekretnine koje su predmet ovog postupka uknjiže na ime Branimira Katića u cijelosti. Kako ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisane vlasnice te o upisu predmetnih nekretnina na ime i korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda od 13. ožujka 2024. pod poslovnim brojem Z-649/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 13. travnja 2024.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca, povjerenika Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: O-3577/20 mUPP/OS-100/20 od 14. listopada 2020. iza pok. Gordane Marušić utvrđeno je da je riješeno da se neće provoditi ostavinski postupak iza iste zbog nedostatka ostavinske imovine. Pregledom rodnog lista za Hrvoja Marušića izdanog od Matičnog ureda Split klasa: 223-02/25-04/5318 je utvrđeno da je isti sin Gordane Marušić. Pregledom izjave od 28. travnja 2023. utvrđeno je da je odvjetnik Bepo Marušić, kao punomoćnik Hrvoja Marušića potvrdio da, iako je njegova pok. majka Gordana Marušić, upisana kao vlasnica predmetnih kčbr. zgr. 84 i kčbr. 648 k.o. Suđurađ, da je Hrvoje Marušić njezin jedini nasljednik, da su predmetne nekretnine prodane prije više od 20 godina, te da te nekretnine nisu ni ušle u njenu ostavinsku masu te da isti ne polaže nikakva vlasnička prava na toj nekretnini. Pregledom izjava Božidara Katića i Katarine Urđević je utvrđeno da isti kao sunasljednici iza pok. Ivana Katića, priznaju da su predmetne nekretnine iza smrti pok. Ivana Katića pripale upravo Branimiru Katiću, a da se radi o nekretninama kojih je pok. Ivan Katić bio stvarni vlasnik te koje je obrađivao do smrti te koje su prema dogovoru sa sada pok. Gordanom Marušić trebale biti prenesene u

vlasništvo Ivana Katića, što se zbog bolesti te posljedično smrti Gordane Marušić i Ivana Katića nije dogodilo.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 4. lipnja 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Suđurađ. Utvrđeno je da se kčbr. 648 nalazi na lokaciji Lave južnom rubnom dijelu Šipanskog polja, te da je u naravi riječ o zapuštenom masliniku zaraslom i u nisko šumsko raslinje, a da se na parceli nalazi i ruševina koja nosi oznaku kčbr. zgr. 84..

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim pravo na upis predmetnih nekretnina na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 26. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Branimir Katić, Dubrovnik, Budvanska 1
2. Gordana Marušić, putem eOglasne ploče suda
3. Hrvoje Marušić, Moliških Hrvata 7, Split
4. Božidar Katić, Suđurađ, Sutulija 13
5. Katarina Urđević, Šipanska Luka, Polje 4
6. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.02.2026 16:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183459521e45c072

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-