

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićeno šetalište 24 B, 21 000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-482/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

30-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 162-01/22-10/3
(P. PRO) 07-02-22-53

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

OIB

15827489266

Adresa / sjedište

Split, Ulica 4. gardijske brigade TTTS 43

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144 od dana 26.07.2017., Dodatak I Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 14.08.2017., OV-3926/17, Dodatak II Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 09.03.2018., Dodatak III Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 13.01.2020., Dodatak IV Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 19.07.2021., OV-3343/2021, Dodatak V Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 08.06.2022., OV-3103/2022 sa Sporazumom br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem okvirnog ugovora za kredite od

26.07.2017., broj OV-3748/17, ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan dana 21.09.2022., Dodatkom I Sporazumu br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 13.01.2020., broj OV-365/2020, ovjeren kod javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita, ovršan dana 21.09.2022., Sporazumom br. 9930000144-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3132/2022, ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., temljem kojeg je potpisan:

- **Ugovor o kreditu broj 5030011151** dana 23.06.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun pod brojem OV-3384/2022;

2. Ugovor o kreditu broj 5030005797 od dana 26.01.2017., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030005797 od dana 26.03.2021., Dodatak II Ugovoru o kreditu 5030005797 od dana 08.06.2022., OV-3099/2022, sa Sporazumom broj 5030005797 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.01.2017., broj OV-291/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022. te Sporazumom br. 5030005797-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3130/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.

3. Ugovor o kreditu broj 5030006226 od dana 27.03.2017., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030006226 od dana 26.03.2021., Dodatak II Ugovoru o kreditu 5030006226 od dana 08.06.2022., OV-3101/2022, sa Sporazumom broj 5030006226 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27.03.2017., broj OV-1278/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022. te Sporazumom br. 5030006226-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3131/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.

4. Ugovor o kreditu broj 5030009780 od dana 14.01.2020., OV-358/2020, sa Sporazumom broj 5030009780 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.01.2020., broj OV-366/2020 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.

5. Ugovor o kreditu broj 5030010505 od dana 19.07.2021., OV-3344/2021, sa Sporazumom broj 5030010505 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19.07.2021., broj OV-3352/2021 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.

6. Pristupnica za MasterCard business karticu od dana 24.01.2020.godine

Iznos dospjele tražbine: 7.089.683,11 kn

▪ dospjele glavnice u iznosu od	7.006.259,58 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	67.481,84 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	1.461,69 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	2.200,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	12.280,00 HRK

a što zajedno predstavlja ukupan zbroj dospjelih potraživanja po sljedećim partijama:

I) kredit broj 5030011151

▪ dospjele glavnice u iznosu od	2.029.466,81 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	19.205,89 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	72,83 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	700,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	5.730,00 HRK

II) kredit broj 5030005797

▪ dospjele glavnice u iznosu od	1.749.621,61 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	17.533,08 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	172,80 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	300,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	2.000,00 HRK

III) kredit broj 5030006226

▪ dospjele glavnice u iznosu od	634.858,90 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	6.362,00 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	62,70 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	300,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	550,00 HRK

IV) kredit broj 5030009780

▪ dospjele glavnice u iznosu od	1.425.000,00 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	12.661,64 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	705,97 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	400,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	2.000,00 HRK

V) kredit broj 5030010505

▪ dospjele glavnice u iznosu od	1.147.500,00 HRK
▪ dospjele redovne kamate u iznosu od	11.719,23 HRK
▪ dospjele zatezne kamate u iznosu od	423,58 HRK
▪ trošak opomena u iznosu od	500,00 HRK
▪ ostali troškovi u iznosu od	2.000,00 HRK

VI) kreditna kartica broj 7899000264

▪ Dospjele glavnice u iznosu od	19.812,26 HRK
▪ Dospjele zatezne kamate u iznosu od	23,81 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnim partijama broj 5030010837, 5030010915, 5030011151, 5030005797, 5030006226, 5030009780, 5030010505 te po kartici broj 7899000264 na dan 21.09.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 7.089.683,11 (kn)

Naziv ovršne isprave

Za pravnu osnovu navedu pod 1. (partija broj 5030011151):

- Sporazum br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem okvirnog ugovora za kredite od 26.07.2017., broj OV-3748/17, ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan dana 21.09.2022.,
- Dodatak I Sporazumu br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 13.01.2020., broj OV-365/2020, ovjeren kod javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita, ovršan dana 21.09.2022.,
- Sporazum br. 9930000144-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3132/2022, ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.,
- Zadužnica Dužnika od 04.08.2017., solemnizirana 04.08.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-3747/17;

Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (partija broj 5030005797):

- Sporazum broj 5030005797 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.01.2017., broj OV-291/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022.,
- Sporazum br. 5030005797-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3130/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Zadužnica Dužnika od 26.01.2017., solemnizirana 26.01.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-290/17;

Za pravnu osnovu navedenu pod 3. (partija broj 5030006226):

- Sporazum broj 5030006226 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27.03.2017., broj OV-1278/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Sporazum br. 5030006226-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3131/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Zadužnica Dužnika od 27.03.2017., solemnizirana 27.03.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-1280/17;

Za pravnu osnovu navedenu pod 4. (partija broj 5030009780):

- Sporazum broj 5030009780 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.01.2020., broj OV-366/2020 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Zadužnica Dužnika od 23.01.2020., solemnizirana 23.01.2020. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-361/2020;

Za pravnu osnovu navedenu pod 5. (partija broj 5030010505):

- Sporazum broj 5030010505 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19.07.2021., broj OV-3352/2021 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Zadužnica Dužnika od 19.07.2021., solemnizirana 19.07.2021. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-3350/2021;

Za pravnu osnovu navedenu pod 6. (kartica broj 7899000264):

- Zadužnica Dužnika od 23.01.2020., solemnizirana 23.01.2020. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-362/2020;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem okvirnog ugovora za kredite od 26.07.2017., broj OV-3748/17, ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan dana 21.09.2022.,
- Sporazum broj 5030005797 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.01.2017., broj OV-291/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022.,
- Sporazum broj 5030006226 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27.03.2017., broj OV-1278/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Sporazum broj 5030009780 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.01.2020., broj OV-366/2020 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.
- Sporazum broj 5030010505 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19.07.2021., broj OV-3352/2021 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329789, Kamen u zk. ul. 1021 označena kao k.č.br. ZEM 135/45, u naravi ZGRADA ukupne površine 625 m², koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-3900/2017, Z-11279/2017, Z-27855/2017, Z-3429/2020 i Z-28551/2021, a radi osiguranja

povrata tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5030010837, 5030010915, 5030011151, 5030005797, 5030006226, 5030009780 i 5030010505.

Iznos tražbine

7.089.683,11 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

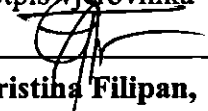
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu 26. rujna 2022.

Potpis vjerovnika


Kent
Bank d.d.
Sektor pravnih poslova
KentBank d.d. Zagreb

9

PRILOZI:

- Punomoć (izvornik)
- Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144 od dana 26.07.2017., Dodatak I Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 14.08.2017., OV-3926/17, Dodatak II Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 09.03.2018., Dodatak III Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 13.01.2020., Dodatak IV Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 19.07.2021., OV-3343/2021, Dodatak V Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od dana 08.06.2022., OV-3103/2022 sa Sporazumom br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem okvirnog ugovora za kredite od 26.07.2017., broj OV-3748/17, ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan dana 21.09.2022., Dodatkom I Sporazumu br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 13.01.2020., broj OV-365/2020, ovjeren kod javnog bilježnika Helena Dragun iz Splita, ovršan dana 21.09.2022., Sporazumom br. 9930000144-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3132/2022, ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., (preslike)
- Ugovor o kreditu broj 5030011151 od dana 23.06.2022., ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun pod brojem OV-3384/2022, (preslika)

- Ugovor o kreditu broj 5030005797 od dana 26.01.2017., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030005797 od dana 26.03.2021., Dodatak II Ugovoru o kreditu 5030005797 od dana 08.06.2022., OV-3099/2022, sa Sporazumom broj 5030005797 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.01.2017., broj OV-291/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022. te Sporazumom br. 5030005797-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3130/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., (preslike)
- Ugovor o kreditu broj 5030006226 od dana 27.03.2017., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030006226 od dana 26.03.2021., Dodatak II Ugovoru o kreditu 5030006226 od dana 08.06.2022., OV-3101/2022, sa Sporazumom broj 5030006226 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27.03.2017., broj OV-1278/17 ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, ovršan 21.09.2022. te Sporazumom br. 5030006226-1 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 08.06.2022., broj OV-3131/2022 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., (preslike)
- Ugovor o kreditu broj 5030009780 od dana 14.01.2020., OV-358/2020, sa Sporazumom broj 5030009780 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.01.2020., broj OV-366/2020 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., (preslike)
- Ugovor o kreditu broj 5030010505 od dana 19.07.2021., OV-3344/2021, sa Sporazumom broj 5030010505 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19.07.2021., broj OV-3352/2021 ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, ovršan 21.09.2022., (preslike)
- Pristupnica za MasterCard business karticu od dana 24.01.2020.godine (preslika)
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga za partije 5030010837, 5030010915, 5030011151, 5030005797, 5030006226, 5030009780, 5030010505 te po kartici broj 7899000264 na dan 21.09.2022., (izvornik)
- Zadužnica Dužnika od 04.08.2017., solemnizirana 04.08.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-3747/17, (preslika)
- Zadužnica Dužnika od 26.01.2017., solemnizirana 26.01.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-290/17, (preslika)
- Zadužnica Dužnika od 27.03.2017., solemnizirana 27.03.2017. od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan u Splitu pod brojem OV-1280/17, (preslika)
- Zadužnica Dužnika od 23.01.2020., solemnizirana 23.01.2020. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-361/2020, (preslika)
- Zadužnica Dužnika od 19.07.2021., solemnizirana 19.07.2021. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-3350/2021, (preslika)
- Zadužnica Dužnika od 23.01.2020., solemnizirana 23.01.2020. od strane javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu pod brojem OV-362/2020, (preslika)
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 1021, k.o. Kamen, (preslika)



Zagreb, 09. lipnja 2022. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka), daje

PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

KATARINA IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB 36210998766

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,
- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu

knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

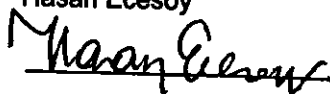
- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanima u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 28. siječnja 2022. godine i sve ranije punomoći.

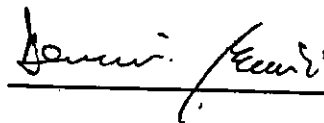
Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti KATARINE IVKOVIĆ ovlaštena ju je mijenjati djelatnik: KRISTINA FILIPAN, Zagreb, Himper 10, OIB: 60208244441, pravnik; MELANI VUKOJA, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9a, OIB: 45548655920, pravnik; MARINA DOLOVIĆ SZABO, Zagreb, II Crikvenička 1, OIB: 62133265764, pravnik; LUCIJA BAN, Zagreb, Lonjička ulica 2 A, OIB: 66093027429, pravnik; MARINO KUČAN, Rijeka, Josipa Kulfaneka 7, OIB: 10846024246, pravnik i IVANA PUHARIĆ, Zadar, Roberta Frangeša Mihanovića 57, OIB: 65262629722, pravnica.

Uprava Banke
predsjednik Uprave
Hasan Ecesoy



član Uprave
Damir Brkić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA 4, kao predsjednik uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 6745933 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16, kao član uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5138/2022
Zagreb, 10.06.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

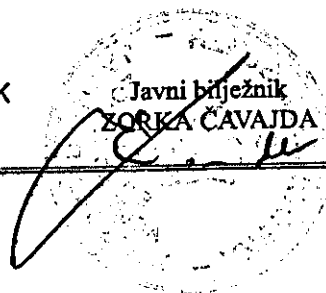
PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-5138/2022 dana 10.06.2022.

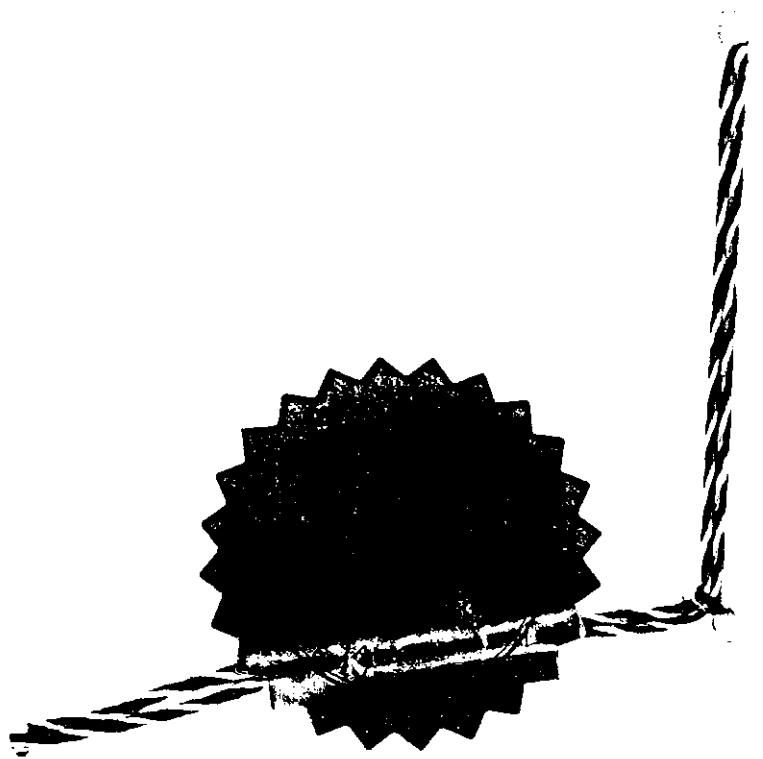
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA PUHARIĆ, OIB 65262629722, ZADAR, ZADAR, ROBERTA FRANGEŠA-
MIHANOVIĆA 57.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 50,00 kn.

Broj: **OV-5139/2022**
Zagreb, 10.06.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić





IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5030005797 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Jamac platac	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK D.O.O.	PODGAJ 3 C, Knežica 20236 Mokošica	99515520505	01322010
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ISTRA D.O.O.	NASELJE GRIPOLJE 53/C, Rovinj - Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)	77444068505	05011531
Jamac platac	NATAŠA BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	10368933389	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o.	Ulica 4. gardijske brigade 43, Kamen 21000 Split	33313826294	05415918
Jamac platac	PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o.	ULICA PETRA ŠEGEDINA 1 21000 Split	92183947823	02650410
Založni dužnik	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Založni dužnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Založni dužnik	MARGARETA BOBELJ	KROZ SMRDEČAC 37 21000 Split	05268958358	

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 1.769.627,49 HRK (235.427,53 EUR) i čine ga:

Glavnica:	1.749.621,61 HRK	232.765,99 EUR
Redovna kamata:	17.533,08 HRK	2.332,56 EUR
Zatezna kamata:	172,80 HRK	22,99 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	300,00 HRK	39,91 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ostali troškovi:	2.000,00 HRK	266,08 EUR
Ukupno:	1.769.627,49 HRK	235.427,53 EUR

U Zagrebu, 21.9.2022

Kent
Bank d.d.
Zagreb 11
Kentbank d.d.



Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5030006226 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Jamac platac	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK D.O.O.	PODGAJ 3 C, Knežica 20236 Mokošica	99515520505	01322010
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ISTRA D.O.O.	NASELJE GRIPOLJE 53/C, Rovinj - Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)	77444068505	05011531
Jamac platac	NATAŠA BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	10368933389	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o.	Ulica 4. gardijske brigade 43, Kamen 21000 Split	33313826294	05415918
Jamac platac	PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o.	ULICA PETRA ŠEGEDINA 1 21000 Split	92183947823	02650410
Založni dužnik	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Založni dužnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Založni dužnik	MARGARETA BOBELJ	KROZ SMRDEČAC 37 21000 Split	05268958358	

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 642.133,60 HRK (85.428,11 EUR) i čine ga:

Glavnica:	634.858,90 HRK	84.460,30 EUR
Redovna kamata:	6.362,00 HRK	846,39 EUR
Zatezna kamata:	62,70 HRK	8,34 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	300,00 HRK	39,91 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ostali troškovi:	550,00 HRK	73,17 EUR
Ukupno:	642.133,60 HRK	85.428,11 EUR

U Zagrebu, 21.9.2022

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb 11

Kentbank d.d.



Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO PO KREDITU 503009780 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA, D.O.O.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Jamac platac	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK D.O.O.	PODGAJ 3 C, Knežica 20236 Mokošica	99515520505	01322010
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ISTRA D.O.O.	NASELJE GRIPOLJE 53/C, Rovinj - Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)	77444068505	05011531
Založni dužnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Založni dužnik	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Založni dužnik	MARGARETA BOBELJ	KROZ SMRDEČAC 37 21000 Split	05268958358	

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 1.440.767,61 HRK i čine ga:

Glavnica:	1.425.000,00 HRK
Redovna kamata:	12.661,64 HRK
Zatezna kamata:	705,97 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	400,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ostali troškovi:	2.000,00 HRK
Ukupno:	1.440.767,61 HRK

U Zagrebu, 21.9.2022

**Kent
Bank d.d.** 
Zagreb 11
Kentbank d.d.



Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5030010505 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Jamac platac	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK D.O.O.	PODGAJ 3 C, Knežica 20236 Mokošica	99515520505	01322010
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ISTRA D.O.O.	NASELJE GRIPOLJE 53/C, Rovinj - Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)	77444068505	05011531
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o.	Ulica 4. gardijske brigade 43, Kamen 21000 Split	33313826294	05415918
Založni dužnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Založni dužnik	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Založni dužnik	MARGARETA BOBELJ	KROZ SMRDEČAC 37 21000 Split	05268958358	

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 1.162.142,81 HRK i čine ga:

Glavnica:	1.147.500,00 HRK
Redovna kamata:	11.719,23 HRK
Zatezna kamata:	423,58 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	500,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ostali troškovi:	2.000,00 HRK
Ukupno:	1.162.142,81 HRK

U Zagrebu, 21.9.2022

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb

11

Kentbank d.d.



Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5030011151 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK D.O.O.	PODGAJ 3 C, Knežica 20236 Mokošica	99515520505	01322010
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ISTRA D.O.O.	NASELJE GRIPOLJE 53/C, Rovinj - Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)	77444068505	05011531
Jamac platac	PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o.	Ulica 4. gardijske brigade 43, Kamen 21000 Split	33313826294	05415918
Jamac platac	PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o.	ULICA PETRA ŠEGEDINA 1 21000 Split	92183947823	02650410
Jamac platac	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Jamac platac	NATAŠA BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	10368933389	
Založni dužnik	MARGARETA BOBELJ	KROZ SMRDEČAC 37 21000 Split	05268958358	
Založni dužnik	ANTE BOBELJ	PUT VRBICA 15 21251 Žrnovnica	71467078455	
Založni dužnik	PAPIRUS GRUPA d.o.o.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 2.055.175,53 HRK (273.416,24 EUR) i čine ga:

Glavnica:	2.029.466,81 HRK	269.996,00 EUR
Redovna kamata:	19.205,89 HRK	2.555,11 EUR
Zatezna kamata:	72,83 HRK	9,69 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	700,00 HRK	93,13 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK	0,00 EUR
Ostali troškovi:	5.730,00 HRK	762,31 EUR
Ukupno:	2.055.175,53 HRK	273.416,24 EUR

U Zagrebu, 21.9.2022

Kent
Bank d.d. 
Zagreb 11
Kentbank d.d.



Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO PO KREDITU 7730002565 NA DAN 21.9.2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PAPIRUS GRUPA, D.O.O.	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE, TTTS 43 21000 Split	15827489266	03785483

Stanje duga na dan 21.9.2022 iznosi 19.836,07 HRK i čine ga:

Glavnica:	19.812,26 HRK
Redovna kamata:	0,00 HRK
Zatezna kamata:	23,81 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ostali troškovi:	0,00 HRK
Ukupno:	19.836,07 HRK

U Zagrebu, 21.9.2022

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb

11


Kentbank d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA
(Javnobilježnički akt - solemnizirana isprava)
JE OVRŠNA DANA 21. 09. 2022
U Splitu, 26. rujna 2022
Javni bilježnik: *Ogorevc*



POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 04.08.2017. (četvrtkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, OIB:15827489266, MBS:060028924, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3744/17, dana "04.08.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem, Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3745/17, dana "04.08.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvratku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

SPORAZUM br. 9930000144

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

"26.07.2017. godine" (dvadesetšestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik ovjerenog preslika Opće nunočnosti ovjerenje u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-3693/17 "U Zagrebu, 31.07.2017. godine",

istovjetan ovjerenom presliku u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije

B) preslik Izvratka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3744/17 dana "04.08.2017. godine"

istovjetan izvornoj ispravi u spisu

C) preslik Izvratka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3745/17 dana "04.08.2017. godine"

istovjetan izvornoj ispravi u spisu

D) Izvornik okvirnog Ugovora za kredite br. 9930000144 "U Splitu, 26.07.2017. godine",

E) Preslik Izvratka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uložka: 1021, K.O.329789, Kamen, stanje na dan "27.07. 2017. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 1.998.000,00 (jedanmilijundevetstodevedesetsamstisuća) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 840,00 (osamstočetdeset) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.300,00 (dvijetisućetristo) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 575,00 (pestosadstadesetpet) kn.

BROJ: OV-3748/17
U Splitu, 04.08.2017. godine
(četvrtkolovozadvijetisućesedamnaeste godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Vesna Ogorevc

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 04.08.2017. (četvrtkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, OIB:15827489266, MBS:060028924, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3744/17, dana "04.08.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem, Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vakovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3745/17, dana "04.08.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvratku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

SPORAZUM br. 9930000144

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

"26.07.2017. godine" (dvadesetšestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik ovjereng preslika Opće punomoći ovjerene u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-3693/17 "U Zagrebu, 31.07.2017. godine", istovjetan ovjerenom presliku u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije

B) preslik Izvratka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3744/17 dana "04.08.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spisu

C) preslik Izvratka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS, d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3745/17 dana "04.08.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spisu

D) Izvornik okvirnog Ugovora za kredite br. 9930000144 "U Splitu, "26.07.2017. godine"

E) Preslik Izvratka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uložka: 1021, K.O.329789, Kamen, stanje na dan "27.07. 2017. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 1.998.000,00 (jedanmilijundevetstodevedesetsam tisuća) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 840,00 (osamstočetdeset) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.300,00 (dvijetisućetrsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 575,00 (pestosedamdesetpet) kn.

BROJ: OV-3748/17
U Splitu, 04.08.2017. godine
(četvrtkolovozadvijetisućesedamnaeste godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

.....

=====

-TEMELJEM OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE

Članak 1.



iznos upisane hipoteke, neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Okvirnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.6. Preslika Okvirnog ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 Kamen, ZK uložak: 1021, kat čestica ZEM 135/45 u naravi zgrada površine 625m².

2.2. Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, radi osiguranja tražbine Banke prema Protivniku osiguranja koja proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora i svih posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora.

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da je suglasan i da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

3.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 3.2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Protivnika osiguranja s osnova svih posebnih ugovora. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

3.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Protivnika osiguranja.

Članak 4.

4.1. Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke.

4.2. Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu Ovršnog zakona.

Dokl. C-2-

Članak 5.-

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

- Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njene procijenjene vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom.

Članak 7.

Protiivnik osiguranja se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

-Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

-----Članak 11.-----

Protivnik osiguranja, Jamac platac I i Jamac platac II izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula). -----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Protivnik osiguranja. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

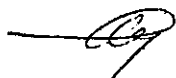
-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

-----Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----



Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita i Protivnik osiguranja, Jamac platak I, Jamac platak II po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

 **KENTBANK d.d.**
010.1

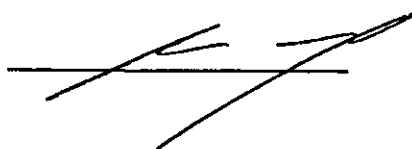
KORISNIK KREDITA I
PROTIVNIK OSIGURANJA:

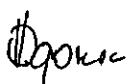

d.o.o. SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAČ I:


birosplus
d.o.o. DUBROVNIK

JAMAC PLATAČ II:





OPĆA PUNOMOĆ

Mi, IVO BILIĆ, predsjednik Uprave i FIKRET KARTAL, član Uprave Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenika Banke, Marka Dujića iz Splita, Velebitska 114, OIB: 40995965148, a u njegovoj odsutnosti zaposlenicu Banke Ivanu Maladu iz Splita, Pujanke 26, OIB: 14584838022, da može u ime i za račun Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva, založnog ili podzaložnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene, ispravak upisa, te brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva, Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva, založnog i podzaložnog prava upisanog u korist Banke i to:

- a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinške depozitarne agencije;
- e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke, odnosno u slučaju zasnivanja podzaložnoga prava, u korist druge banke ili treće osobe, u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati sve vrste založnih ili podzaložnih prava i drugih stvarnih prava na pokretninama, nekretninama, ukupnostima stvari, brodovima, avionima, te založna prava na vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva. Opća punomoć 08. ožujka 2017. se stavlja izvan snage.

U Zagrebu, 28. srpnja 2017. godine

Za KentBank d.d.:

Ivo Bilić
predsjednik Uprave

Fikret Kartal
član Uprave

KENTBANK d.d.

Zagreb 8

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •

• MB: 1263936 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574126003121111111 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti - ukupno broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 2.800,00 kn svaka •
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Fikret Kartal (član), • Predsjednik Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

sklopili su danas slijedeći

OKVIRNI UGOVOR ZA KREDITE broj: 9930000144

1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasne su da će Banka pod uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora odobravati Klijentu slijedeće posebne plasmane:

- **Kratkoročne kreditne partije**

u ukupnom iznosu do 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR.
(u daljnjem tekstu: Okvir ili Okvirni ugovor).

a) Rok korištenja Okvira:

Banka će Klijentu temeljem sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 26.07.2020. godine.

b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 24.10.2020. godine.

c) Naknade:

- jednokratna naknada za korištenje 0,40% od visine odobrenog okvirnog zaduženja

Klijent je dužan platiti Banci naknade u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

d) Način korištenja Okvira:

Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu Klijenta, odobrava i utvrđuje uvjete plasmana svojom posebnom odlukom Kreditni odbor Banke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svaki pojedinačni plasman odobrava na temelju prikupljene dokumentacije i drugih potrebnih kriterija, u skladu s važećim propisima i aktima Banke, s time da Banka zadržava pravo odbiti pojedinačni zahtjev za plasmanom u slučaju bilo kojeg nedostatka ili okolnosti zbog kojih bi Klijent mogao doći u situaciju da neće moći podmiriti odnosno vratiti plasman u traženom iznosu.

Okvir će se koristiti u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na račune dobavljača temeljem dostavljenih ovjerenih Izvoda otvorenih stavaka, računa te Naloga klijenta u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate.

Pojedinačni proizvodi iz okvira mogu se koristiti u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan korištenja, a što će se utvrditi za svaki pojedinačan plasman.

e) Uvjeti korištenja Okvira:

Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru u čl.3, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz članka 3. stavak b) ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u članku 3. stavak b) ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku kao aktivne plombe Z-25383/2017, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-3900/2017 i Z-11279/2017.

Korisniku se ograničava korištenje odobrenog Okvirnog iznosa na način da u trenutku zahtjeva za korištenje sredstava korisnik može biti maksimalno izložen prema Banci u visini od 680.000,00 EUR, u što ulazi postojeća izloženost inicijalnog odobrenja po Ugovorima o kreditu broj: 5030005797 i 5030006226, te novih 150.000,00 EUR odobrenog Okvirnog iznosa ovog Ugovora broj: 9930000144. Za ostatak slobodnih sredstava do visini odobrenog Okvirnog iznosa ovog Ugovora broj: 9930000144 dozvoljava se korištenje po smanjenju izloženosti iz Ugovora o kreditu broj: 5030005797 i 5030006226

Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospijecem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

f) Način vraćanja Okvira:

Svaki povrat pojedinačnog proizvoda u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećim na dan dospijeca U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Okvirnom ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Okvirnog ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5441240031130001063) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Okvirnom ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Okvirnom ugovoru.

Klijent će vršiti povrat svake korištene tranše iz vlastitih sredstava, bez mogućnosti obnavljanja tranše iz Okvira.

Dopis

[Signature]

2. KREDITI

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, odobravati Klijentu kredite do ukupnog iznosa od kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan korištenja 270.000,00 EUR i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrsta kredita: revolving kredit
- b) namjena: (za obrtna sredstva, plaćanje na račun dobavljača)
- c) rok korištenja: do 26.07.2020. godine
- d) način korištenja: sukcesivno, isplatom prema nalogu Klijenta u/k dobavljača s tim da prva tranša/e se plaćaju u korist dobavljača M-SAN d.o.o., EUROTRADE d.o.o. i FOKUS d.o.o.
- e) krajnji rok vraćanja: do max. 90 dana
- f) način vraćanja: prema odredbama iz posebnog Ugovora o kreditu
- g) redovna kamatna stopa: 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četiri cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita, na iskorišteni iznos kredita
- h) stopa zatezne kamate: u visini zakonske zatezne kamate

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o kreditu, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

3. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1/1.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne

police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Za sve obveze Korisnika kredita svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

4. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Korisnika, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Korisnik, Jamac platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Korisnik ne podmiri isplaćene tranše iz Okvira o dospelju;
- ako Korisnik ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Korisnika ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Korisnika. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku.

U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta, Sudužnika ili Jamca platca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu, Sudužniku i Jamcu platcu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u. Korisnik i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku ni Jamcima platcima.

U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik istu ne podmiri, Korisnik i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

Dopruc



5. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Korisnika je obavljati platni promet u Banci u visini ~~od~~ 100 % ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Ukoliko Korisnik ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu stopu za 1,00 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope.

Korisnik kredita se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet niti zaključivati nove ugovore o kreditu s drugim vjerovnicima niti se zaduživati na bilo koji način.

Korisnik se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom trajanja obaveze neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Okvirni ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Okvirnog ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.



Ovaj Okvirni ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

U Splitu, 26.07.2017. godine.

KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

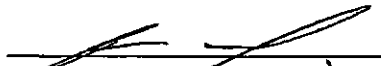
BANKA:
KentBank d.d

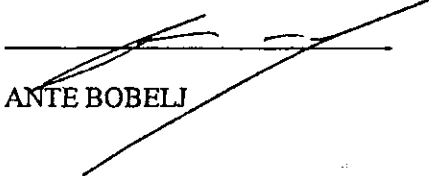

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

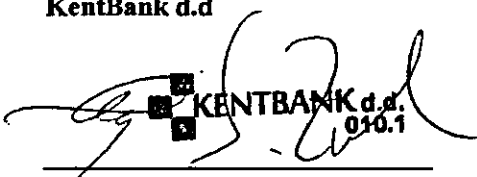
d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

JAMCI PLATCI:


birosplus
d.o.o. ĐURGOVNİK


ANTE BOBELI


KENTBANK d.d.
010.1

1090KCC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.07.2017. 10:25

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11279/2017
Aktivne plombe: Z-25383/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/45	ZGRADA			625	
		UKUPNO:			625	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PAPIRUS GRUPA D.O.O., OIB: 15827489266, ULICA PETRA ŠEGEDINA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5098/15 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, klasa: UP-1-110/07/15-01/7766, ur. br: 04-06-15-7766-44 od 20. travnja 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Robot commerce d.o.o. iz Kamena Ulica 4. Gardijske brigade 43 OIB: 55925906180, a u pogledu nekretnine upisane u listu A I. vlasništva Robot commerce d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, za cijelo.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-8067/2017 ZABILJEŽBA. ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PAPIRUS GRUPE d.o.o., Split, Petra Segedina 1, a kojim je traženo brisanje zabilježbe pod st. 1.1) br. Z-5098/15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3900/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST I DOPUNA SUGLASNOSTI 02.02.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:5030005797 26.01.2017, u iznosu od tristodevedesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i ostale troškove, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	390.000,00 EUR	

[Signature]

C

Teretovnica

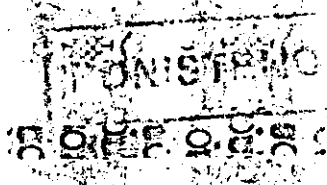
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-11279/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030006226 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA 27.03.2017, u iznosu od stočetdesettisućacura u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	140.000,00 EUR	

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 18.07.2017 u 07:00 pod brojem Z-25383/2017 zaprimljen je prijedlog FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR: ZAGREB, protustranke ROBOT COMMERCE D.O.O., 55925906180, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u ZU 5457 E-17 i E-18, ZU 15060 E-1, E-2, E-3 i E-4 K.O. Split, ZU 990, 1021, 1093, 1077, 1020 K.O. Kamen, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 61/03-2017.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Marko Dujic temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)

i

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

i

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

a koji će se zajedno dalje nazivati: **Ugovorne strane** ili samo: **sudionici**

sklopili su danas slijedeći

DODATAK I OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE broj: 9930000144

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017.godine zaključile Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144 u iznosu kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR 270.000,00 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor) i Sporazum br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, potvrđen od strane javnog bilježnika Vedrana Bilan iz Splita, pod brojem OV-3748/17 dana 04.08.2017.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Okvirnog ugovora za kredite br. 9930000144 (dalje: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- *Članak 3. Okvirnog ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:*

„Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *trećeg* reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1/1.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Korisnika kredita svaki Jamac platač odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.“

Članak 3.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu, 14.08.2017. godine.

KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

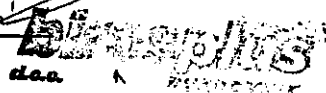
BANKA:
KentBank d.d

PAPIRUS GRUPA d.o.o.



JAMCI PLATCI:

BIROS PLUS, d.o.o.



ANTE BOBELJ

KENTBANK d.d.
010.1

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB 15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB 99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. g., čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, meni osobno poznata,

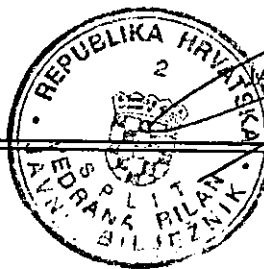
**u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.**

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

**BROJ: OV-3926/17
U Splitu, 17.08.2017.**



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, 21000 Split, MB: 03785483, OIB: 15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

i

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB: 99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

i

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

sklopili su danas slijedeći

DODATAK II
OKVIRNOG UGOVORA ZA
KREDITE broj: 9930000144

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017. godine zaključile Okvirni Ugovor za kredite br 9930000144 te dana 14.08.2017. godine Dodatak I Okvirnog Ugovora za kredite br 9930000144 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

Ovim Dodatkom II Okvirnog Ugovora za kredite br 9930000144 (u daljnjem tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **ČLANAK 1. e) Uvjeti korištenja Okvira Osnovnog ugovora**, tako da izmijenjen sada glasi:

„e) Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospijecem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Korisniku se omogućava korištenje ukupno odobrenog Okvirnog iznosa po Ugovoru o kreditu broj 9930000144, u cijelosti, s tim da ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

Banka nije u obvezi isplatiti bilo koji odobreni iznos temeljem ovog Okvirnog ugovora ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.“

Članak 2.

Banka će Klijentu naplatiti naknadu za obradu ovog Dodatka II u iznosu od 1.500,00 kn, jednokratno.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale ostaju i nadalje na snazi, uključujući sve instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II.

Članak 4.

Ovaj Dodatak II sačinjen je u 5 primjeraka, po 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 09.03.2018.

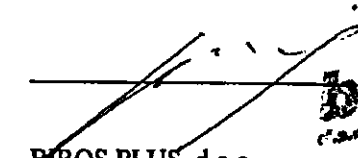
KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:
KentBank d.d


PAPIRUS GRUPA d.o.o. 
d.o.o., SPLIT


 KENTBANK d.d.
010.1

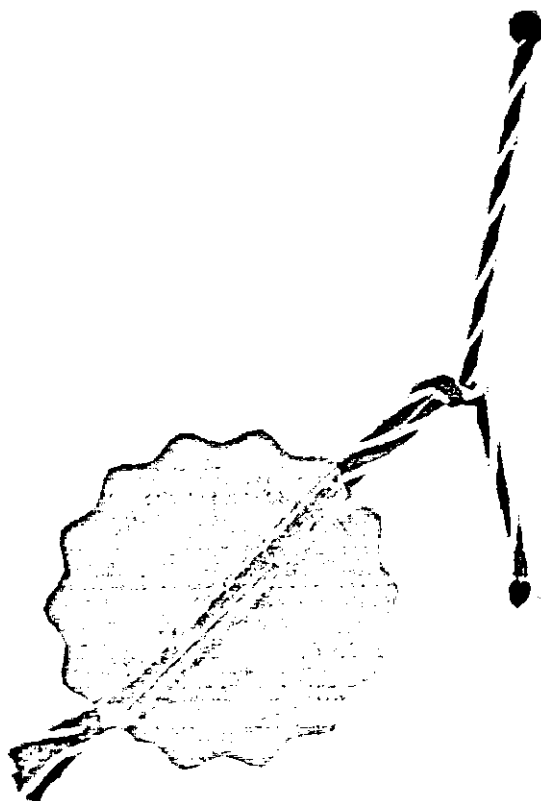
JAMCI PLATCI:


BIROS PLUS, d.o.o. 
DUBROVNIK


ANTE BOBELJ

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
21. rujna 2022. godina
U Splitu,
26.09.2022.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 02. siječnja 2020. godine Ivana Malada kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: Banka) -----

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: Protivnik osiguranja I) -----

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platak (dalje: Jamac platak I) -----

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C, OIB: 77444068505, MB 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platak (dalje: Jamac platak II) -----

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao Jamac platak i Protivnik osiguranja II (dalje: Protivnik osiguranja II) -----

Bobelj Nataša, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao bračni drug – supruga Protivnika osiguranja II (u daljnjem tekstu: Sudionik) -----

sklapaju dana 13.01.2020. (slovima: trinaestog siječnja dvijetisućedvadesete) godine slijedeći:

----- DODATAK I SPORAZUMU br. 9930000144 -----

----- O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI -----

----- Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja I sklopili Okvirni ugovor za kredite broj: 9930000144 dana 26.07.2017. (slovima: dvadesetšestog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Banka odobrila Protivniku osiguranja I kredit u iznosu 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan korištenja okvira s rokom i načinom otplate kako je to opisano u Ugovoru, uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijelih pedeset postotnih poena) minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su 26.07.2017. (slovima: dvadesetšestog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine sklopili i Sporazum br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora za kredite, temeljem kojega je zasnovano založno pravo na nekretnini iz predmetnog Sporazuma, a koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Vedrana Bilan, pod posl. br. Ov- 3748/17 dana 04.08.2017. (dalje u tekstu: Sporazum).

1.3. Preslika Ugovora i Sporazuma prilog je ovom Dodatku I Sporazuma. _____

1.4. Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Dodatka I Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2. ovog članka. _____

-----Članak 2.-----

2.1. Ovim Dodatkom I Sporazuma br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora za kredite (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 2. Sporazuma na način da iza posljednjeg stavka dodaju i stavke:

„2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II u cijelosti vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk.ul.130, k.o. 329878 Žrnovnica, kat.čest.5578,u naravi GAMINICA površine 875 m2, od čega STAMB. ZGR površine 213 m2, DVORIŠTA površine 662 m2-----

2.4 Protivnik osiguranja II jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.“ -----

-----Članak 3.-----

3.1. Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 3. Sporazuma na način da iza posljednjeg stavka dodaju i stavak:

„ 3.5.Protivnik osiguranja II izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretnini opisanoj u čl. 2.3. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, radi osiguranja tražbine Banke prema Protivniku osiguranja I koja proizlazi iz Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144.“

3.2. Protivnik osiguranja II izričito pristaje i suglasan je da se na njega odnose i svi ostali stavci čl. 3. Sporazuma. -----

-----Članak 4.-----

4.1. Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 4. Sporazuma na način da iza posljednjeg stavka dodaju i stavke:

„4.4. Protivnik osiguranja II se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2.st.3. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -----

4.5. Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja II izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 2. st.3. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.“ -----

Članak 5.

5.1. Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5. Sporazuma tako da isti sada glasi:

„Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz čl. 2. ovoga Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II se obvezuju ishoditi brisanje predmetnih hipoteka i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.“

Članak 6.

Protivnik osiguranja II se obvezuje da će nekretninu iz čl. 2. ovoga Dodatka I Sporazumu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 7.

Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 8. Sporazuma tako da isti sada glasi:

„Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvotka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeljelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma i Dodatka I Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.“

Članak 8.

Strane u ovom Dodatku I Sporazuma su suglasne da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani Dodatak I Sporazum, zajedno sa Sporazumom je ovršna isprava

Članak 9.

10.1 Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 10. Sporazuma tako da isti sada glasi

„10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospeljelu, a nepodmirenu tražbinu.“

10.2 Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II izrijekom pristaju da se radi naplate dospelje tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum i na njegov Dodatak I stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma i Dodatka I Sporazumu provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).“

Članak 10.

11. Ovim Dodatkom I Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 11. Sporazuma tako da isti sada glasi

„11.1 Sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma. Sudionik se odriče prava pobijanja pravnih učinaka ovog Sporazuma, osporavanja radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih radi naplate tražbina iz

ovog Sporazuma, a posebno isticanje prigovora da se ovrha proglasi nedopuštenom, neovisno o moguće posebnim zakonom stečenim pravima na pojedinim (zajedničkim) pokretninama ili nekretninama koje mogu biti predmet ovrhe i suvlasničkim pravima utemeljenim na bračnim odnosima s Protivnikom osiguranja.-----

11.2 Sudionik nema stečenih, a neupisanih prava koja bi se suprostavila obvezi Protivnika osiguranja da izvrši sve dužne činidbe i da jamči sveukupnom imovinom, a ukoliko stekne određena zasebna prava na pokretnim i nepokretnim stvarima, koju su ili mogu biti predmet ovrhe, u razdoblju važenja ovog Sporazuma, pristaje na odgodu zaštite ili upisa istih u javne knjige do potpunog namirenja tražbina Banke iz ovog Sporazuma.-----

11.3 Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina Banke, koja postupa sa povjerenjem prema danim izjavama, Sudionik istakne zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva ili zahtjev za upis prava vlasništva na stvarima koje su predmet ovrhe ili podnese prigovore kojim osporava ovršne radnje isticanjem prava koje sprečava ovrhu, smatrat će se da za obveze iz Ugovora odgovara neograničeno solidarno.-----

11.4 Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje ovu svoju izjavu u ovom članku, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga."-----

„Protivnik osiguranja I, Jamac platac I, Jamac platac II i Protivnik osiguranja II pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).” -----

-----Članak 11.-----

12.1. Ovaj Dodatak I Sporazumu predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.-----

12.2. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

12.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----Članak 12.-----

13.1. Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Dodatka I Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Dodatka I Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Protivnik osiguranja I.-----

13.2. Protivnik osiguranja I potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog

odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 13.

14.1. U slučaju spora strane ovoga Dodatka I Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 14.

14.1. Strane ovog Dodatka I Sporazumu potpisom potvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma koje se nisu mijenjale ostaju nadalje na snazi i odnose se na sve potpisnike ovog Dodatka I Sporazumu.

14.2. Strane ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuju da im je Sporazum i Dodatak I Sporazumu pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ovaj Dodatak I Sporazumu je sačinjen u (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Protivnici osiguranja i jamci platci po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika i po jedan za sudionika.

ZA BANKU:

KENTBANK d.d.
010.1

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

d.o.o. ROVINJ

PAPIRUS
GRUPA

PROTIVNIK OSIGURANJA I:

JAMAC PLATAC I:

JAMAC PLATAC II:

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

SUDIONIK:

Matko Poljić

i

i

1

1



- **Članak 2., točka c)** odnosno rok korištenja Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;

“c) rok korištenja: do 26.07.2021. godine”

- **Članak 2., točka e)** odnosno krajnji rok vraćanja Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;

“e) krajnji rok vraćanja do maksimalno 150 dana od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, najkasnije do 23.12.2021. godine.”

- **Članak 3., OSIGURANJE**, Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;

„Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III (dalje u tekstu Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora;

b) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, Zk. Uložak 1021, kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA, površine 625 m²;

c) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk.ul.130, k.o. 329878 Žrnovnica, kat.čest.5578, u naravi GAMINICA površine 875 m², od čega STAMB. ZGR površine 213 m², DVORIŠTA površine 662 m², 1.Vlasnički dio: 1/1 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnije založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent i Založni dužnici se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta, Jamci platci odgovaraju osobno i solidarno.

lasi;

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora“

u,

- **Članak 5., Posebne odredbe Osnovnog ugovora na način da mu se nakon posljednjeg stavka dodaje rečenica:**

„Klijent je suglasan da u trenutku plasiranja bilo kojeg kredita iz ovog Osnovnog ugovora neće imati dospjelih obveza u Banci. U slučaju da dospjele obveze postoje, Banka nije u obvezi plasirati daljnje kredite sve dok Klijent, uz poštivanje i svih ostalih ugovornih obveza, dospjelu obvezu ne plati.“

nte

ne
ac
m
m
na
og

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom III nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I i ovog Dodatka II kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Jamac plateac III svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

u
vi

u
d
J

Članak 5.

Ovaj Dodatak III je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu, 13.01.2020.g.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

BANKA:
KentBank d.d.

KENTBANK d.d.
010.1

JAMAC PLATAC I:

d.o.o. DUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC II:

d.o.o. ROVINJ
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC III/ZALOŽNI DUŽNIK II:

ily *ES*

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrpe 53, potvrđujem da je stranka:

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao predsjednik uprave-direktor PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 - st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-363/2020
Split, 23.01.2020.



Javni bilježnik
Helena Dragun



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrabe 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-365/2020

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrabe 53, potvrđujem da su mi strane-----

1/ **PAPIRUS GRUPA d.o.o.**, MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, zastupano po predsjedniku uprave-direktoru **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korsnik kredita i protivnik osiguranja-----

2/ **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o.**, MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac I-----

3/ **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o.**, MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gripole 53/C, zastupano po članu uprave **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II-----

4/ **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac i protivnik osiguranja II-----

5/ **NATAŠA BOBELJ**, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao bračni drug – supruga protivnika osiguranja, sudionik-----

podnijeli privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU br. 9930000144 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, dana 13. siječnja 2020. godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Dodatak III okvirnog ugovora za kredite broj:9930000144
 - Kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 130, K.O. Žrnovnica, sa stanjem na dan 23. siječnja 2020. godine -----
 - Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA d.o.o., Split -----
 - Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik-----
 - Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., Rovinj-----
 - Opća punomoć KentBank d.d., Zagreb, od 02. siječnja 2020. godine -----
- te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Nazočne stranke su upozorene da uz ovaj javnobilježnički akt nije priložen originalni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet zalog, kao dokaz o vlasništvu nekretnine. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranke izjavljuju da stanje prikazano u neslužbenoj kopiji Izvatka za nekretninu odgovara stvarnom stanju nekretnine, da ustraju u solemnizaciji privatne isprave i oslabljaju javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.325,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 581,25 kn.-----

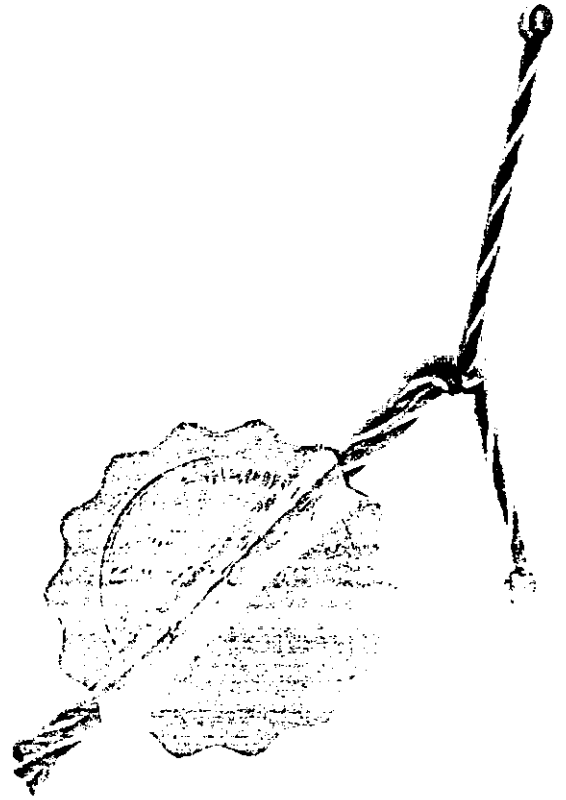
U Splitu, 23.01.2020. (dvadesettrećisiječnjadvijetisućdvadesete) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
javnobilježnički prijatelj
Snježana Tadić Grlić



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Ivana Kekez i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao klijent i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Založni dužnik I**)

i
PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gričevac 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

i
Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III i/ili Založni dužnik II**)

i
PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Kamen (Grad Split) Ulica 4. gardijske brigade 43, OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac IV**)

sklopili su 19.07.2021. (devetnaestisrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći

DODATAK IV OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE

broj: 9930000144

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.07.2017. Banka i Klijent zaključili Okvirni ugovor za kredite broj: 9930000144, 14.08.2017. Dodatak I Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, 09.03.2018. Dodatak II Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 te 13.01.2020. Dodatak III Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, u iznosu Okvira do 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, s rokom korištenja Okvira do 26.07.2021. te krajnjim rokom važenja Okvira do 23.12.2021. (u daljnjem tekstu: **Okvir i/ili Okvirni ugovor**).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom IV Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 (dalje: Dodatak IV) mijenja:

- **Članak 1. Okvirnog ugovora, točka a)** tako da izmijenjena sada glasi:

„a) Rok korištenja Okvira:

Banka će klijentu temeljen sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenja uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 31.07.2022.“

- **Članak 1. Okvirnog ugovora, točka b)** tako da izmijenjena sada glasi:

“b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 28.12.2022.“

- **Članak 2. Okvirnog ugovora, točka e)** tako da izmijenjena sada glasi:

„e) krajnji rok vraćanja: do maksimalno 150 dana od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, a najkasnije do 28.12.2022.“

- **Članak 3. Okvirnog ugovora - OSIGURANJE**, na način da se iza točke b) dodaje nova točka c) koja glasi:

„c) 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca IV ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca IV ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.“

Za sve obveze Klijenta Jamac platca IV odgovara osobno i solidarno.

- **Članak 3. Okvirnog ugovora - OSIGURANJE**, na način da se mijenja posljednji stavak koja sada glasi:

„U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.“

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banke procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.“

- **Članak 5. Okvirnog ugovora - POSEBNE ODREDBE**, na način da se mijenjaju prva dva stavka koji sada glase:

„Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to u visini 80% ukupnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Okvirnom ugovoru.“

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa Okvira. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.“

- **Članak 5. Okvirnog ugovora - POSEBNE ODREDBE**, na način da se iza posljednjeg stavka dodaje novi stavak koji glasi:

„Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće isplaćivati pozajmice bez prethodne suglasnosti Banke. Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće dodatno zaduživati u statusu korisnika kredita ili jamca/suždužnika kod drugih banaka ili drugih finansijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Banke. U slučaju da Klijent prekrši prethodnu odredbu, Banka može odmah, bez otkaznog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu na njegovu adresu preporučenom pošiljkom ili putem e-maila otkazati ovaj Okvirni ugovor.“

Članak 4.

Klijent se obvezuje platiti Banci u roku 8 (osam) dana od dana obračuna jednokratnu naknadu za obradu ovog Dodatka IV u iznosu 0,4% od visine odobrenog Okvira.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom IV nisu mijenjale, ostaju na snazi.

Jamac platac IV svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 5.

Ovaj Dodatak IV je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 19.07.2021.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

BANKA:
KentBank d.d.

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATA I:

JAMAC PLATA II:

JAMAC PLATA III/ZALOŽNI DUŽNIK II:

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATA IV:

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), TTTS, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gripole 53 C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, KAMEN (GRAD SPLIT), ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-3343/2021
Split, 19.07.2021.



Javni bilježnik
Helena Dragun

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatak IV okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 - ovjerena pod brojem OV-3343/2021 dana 19.07.2021.

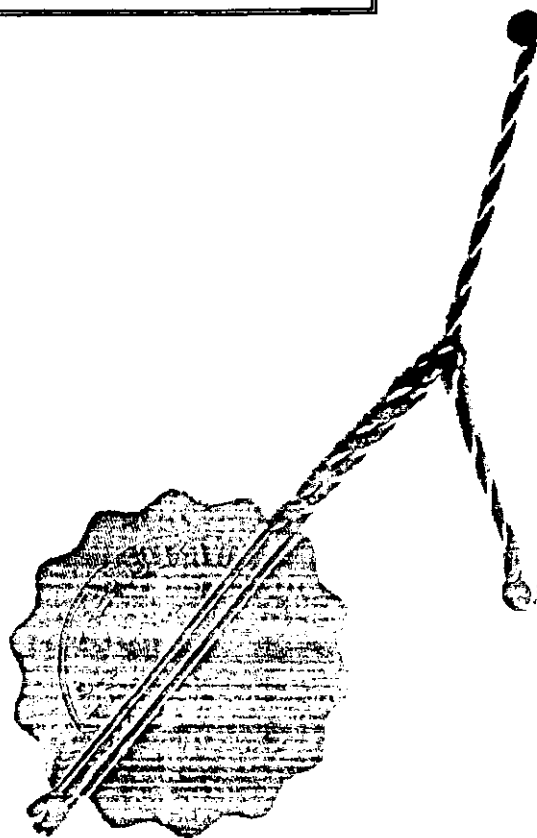
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-3345/2021
Split, 19.07.2021.



Javni bilježnik
Helena Dragun



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Mislav Čugur i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao klijent i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1**)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 1**)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 3**)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 2 i/ili Založni dužnik 2**)

PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Kamen (Grad Split) Ulica 4. gardijske brigade 43, OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 4**)

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: **Jamac platca 5**)

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: **Jamac platca 6**)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao založni dužnik (dalje: **Založni dužnik 3**)

Zajednički naziv za Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5, Jamca platca 6, dalje u tekstu: **Jamci platci**

Zajednički naziv Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, dalje u tekstu: **Založni dužnici**

sklopili su sljedeći

DODATAK V
OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE
broj: 9930000144

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.07.2017. Banka, Klijent, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 zaključili Okvirni ugovor za kredite broj: 9930000144, dana 14.08.2017. Dodatak I. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, dana 09.03.2018. Dodatak II.

11/12 14

Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, dana 13.01.2020. Dodatak III. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 te dana 19.07.2021. Dodatak IV. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, u iznosu Okvira do 270.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, s krajnjim rokom važenja Okvira do 28.12.2022. i ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Okvir i/ili Okvirni ugovor).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Dodatka V u ovaj ugovorni odnos pristupaju Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3.

(3) Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3, potpisom na ovom Dodatku V potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa Okvirnim ugovorom te svim pravima i obvezama koji iz istog proizlaze, te ih potpisom ovog Dodatka V u cijelosti prihvaćaju.

(4) Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, potpisom na ovom Dodatku V potvrđuje da odgovaraju za sve obveze Klijenta osobno i solidarno.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom V Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 (dalje: Dodatak V) mijenja kako slijedi:

- **Članak 1. UVODNE ODREDBE Okvirnog ugovora, točka b) Krajnji rok važenja Okvira, tako da ova točka izmijenjena sada glasi:**

“b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 31.07.2032.“

- **Članak 2. KREDITI Okvirnog ugovora, točke a), b), c), d), e) i f) tako da ove točke izmijenjene sada glase:**

a) vrsta kredita:	dugoročni kredit
b) namjena:	kredit za obrtna sredstva
c) rok korištenja:	31.07.2022.
d) način korištenja:	jednokratno, u korist dobavljača FOKUS d.o.o.
e) krajnji rok vraćanja:	do maksimalno 120 mjeseci od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, a najkasnije do 31.07.2032.
f) način vraćanja:	mjesečne rate“

Članak 3.

Ovim Dodatkom V, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 obvezuju uručiti Banci svaki po jednu običnu zadužnicu radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru ispunjenu na iznos odobrenog kredita po Okvirnom ugovoru, uvećana za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove. Potpisom ovog Dodatka V Jamac platac 5 i Jamac platac 6 ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po Okvirnom ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svim računa koje Jamac platac 5 i Jamac platac 6 imaju kod banaka i ostali pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirjenja dospjelih obveza s osnova Okvirnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Dodatkom V, uvodi se novi instrument osiguranja naplate tražbine Banke iz Okvirnog ugovora pa sukladno tome ugovorne strane suglasno :

- U Članku 3. OSIGURANJE, Okvirnog ugovora , dodaju iza točke c) , nove točke d) i e) koje glase:

„d) založno pravo (hipoteka) na:

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u ½ dijela.

Klijent, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju da se za korist Banke zasnuje založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3, obvezuju se osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu.

e) IZJAVA IZ ČL. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.”

Članak 5.

Ovim Dodatkom V. ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- ČL.4. OTKAZ UGOVORA, Okvirnog ugovora , tako da ista izmijenjena sada glasi:

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Okvirni ugovor i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Okvirnog ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja

KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Okvirnog ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci ili Založni dužnici dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijete objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Okvirnog ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Okvirnim ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Okvirnom ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke (a što se odnosi i na Jamca platca 1, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5).

(2) Za slučaj otkaza ovog Okvirnog ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Okvirnom ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani. Otkazom Okvirnog ugovora, automatski se otkazuju i svi pojedinačni plasmani iz istog, te cjelokupno potraživanje po Okvirnom ugovoru dopijeva na naplatu.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Okvirni ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Okvirnog ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Okvirnog ugovora predane zadužnice Banci, Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Okvirnog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Okvirnom ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Okvirnog ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem predanih zadužnica i prije otkaza (ili raskida) Okvirnog ugovora, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog Okvirnog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj Okvirni ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Okvirnom ugovoru dospjelim, te svim pojedinačnim plasmanima iz istog, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.“

Članak 6.

Ovim Dodatkom V, ugovorne strane suglasno u čl. 5. **POSEBNE ODREDBE, Okvirnog ugovora**, iza **zadnjeg stavka dodaje nove stavke koji glase:**

„Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuju da se za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno do cjelokupnog namirenja potraživanja Banke iz ovog okvirnog ugovora, neće zaduživati kod drugih kreditnih i financijskih institucija, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, obvezuju se da ne neće davati nikakve pozajmice trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnici se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće raspolagati (otuđenje promjena prava vlasništva, opterećenje) nekretninama koje su instrument osiguranja naplate potraživanja Banke po ovom Okvirnom ugovoru.

Klijent i Jamci platci se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće prodavati svoju imovnu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće isplaćivati dividendu odnosno dobit. „

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dodatnoj nekretnini koja se ugovara kao instrument osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, a koje nekretnine su opisane u čl. 4. ovog Dodatka V, odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA**, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u ½ dijela, u trenutku sklapanja ovog Dodatka V, uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB 59082812808 pod Z-16692/2022.

(2) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, se obvezuju da će prije upisa hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V), na nekretninama opisanim u prethodnom stavku ovog članka (odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka V) ishoditi ovjerenu Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od FOKUS d.o.o. OIB 59082812808, kojim će FOKUS d.o.o. ustupiti prvenstveni red upisane hipoteke pod Z-16692/2022, na navedenoj nekretnini, na način da hipoteka na navedenoj nekretnini uknjižena u korist FOKUS d.o.o., pod Z-16692/2022, stupa natrag, dok hipoteka u korist Banke koja će se uknjižiti na predmetnim nekretninama za osiguranje potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V) stupa ispred hipoteke uknjižene u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16692/2022.

(3) Korisnik kredita ili Založni dužnici se obvezuju dostaviti Banci policu osiguranja od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te iste vinkulirati u korist Banke, i to za nekretninu opisanu u čl. 4. ovog Dodatka V, kao i za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega stamb. zgr površine 213 m², dvorišta površine 662 m², te za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina 329789 KAMEN, zkul 1021, kčbr ZEM 135/45, ZGRADA površine 625 m².

(4) Ugovorne strane utvrđuju da je predaja Banci nove zadužnice, opisane u članku 3. ovog Dodatka V, te uknjižba založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V) na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka V, kao novi instrumenti osiguranja potraživanja Banke, i to u prvenstvenom redu prije upisane hipoteke u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16692/2022, kao i ispunjenje uvjeta iz stavka 2. i 3. ovog članka, je bitan uvjet za stupanje na snagu ovog Dodatka V.

Članak 8.

Klijent se obvezuje platiti Banci u roku 8 (osam) dana od dana obračuna jednokratnu naknadu za obradu ovog Dodatka V u iznosu 0,4% od visine odobrenog Okvira.

Članak 9.

Sve ostale odredbe Okvirnog ugovora, uključujući i ugovorene i zasnovane instrumente osiguranja, koje se ovim Dodatkom V nisu mijenjale, ostaju na snazi.

114

Članak 10.

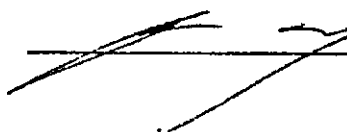
Klijent, Jamci platci, Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 11.

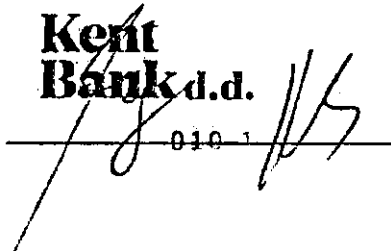
Ovaj Dodatak V je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 08.06.2022

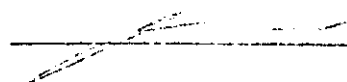
**KLIJENT/KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK 1:**


d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

BANKA:
KentBank d.d.


Kent
Bank d.d.
010

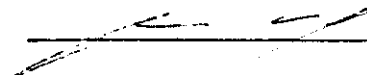
JAMAC PLATAČ 1:


d.o.o. RUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

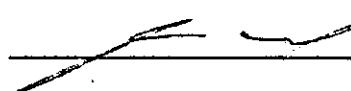
JAMAC PLATAČ 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2:



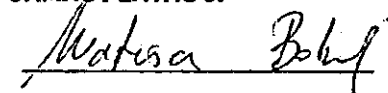
JAMAC PLATAČ 3


d.o.o. ROVINJ
PAPIRUS
GRUPA

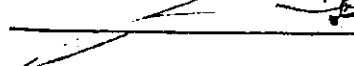
JAMAC PLATAČ 4:


d.o.o. ZAGREB
PAPIRUS
GRUPA

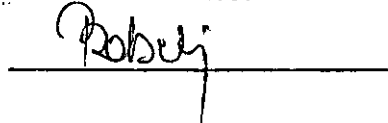
JAMAC PLATAČ 6:



JAMAC PLATAČ 5:


SPLIT
PAPIRUS d.o.o.
nekretnine

ZALOŽNI DUŽNIK 3:



Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričev 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

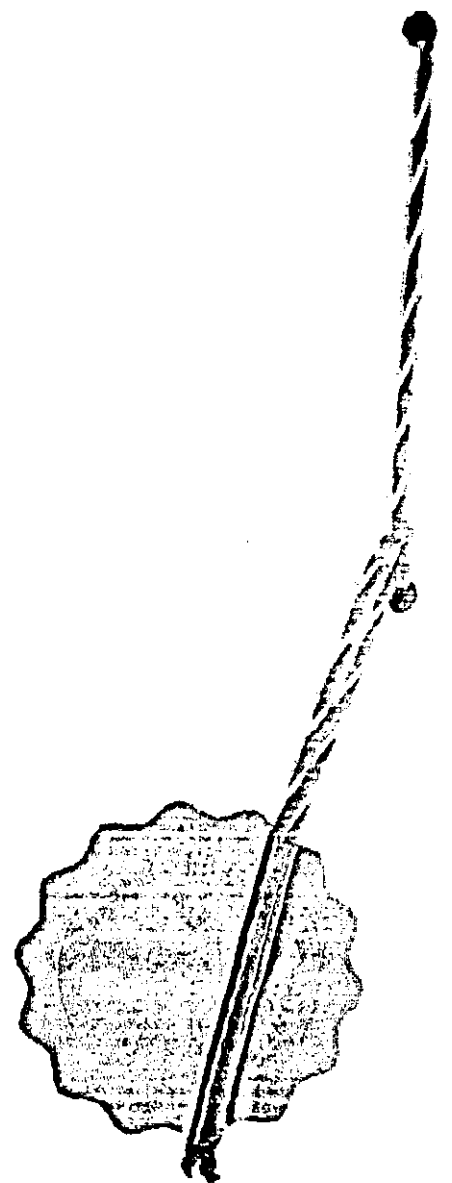
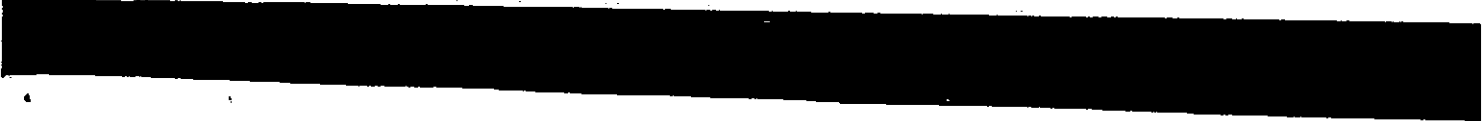
MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3103/2022
Split, 08.06.2022.



Javni bilježnik
Helena Dragun



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
21. rujna 2022. godine
U Splitu,
26. 03. 2022. god.

Ovlaštenik
javnobilježničke službe



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926, koju zastupaju temeljem opće punomoći od 09.03.2022 (slovima: devetogozujkadvijetisućdvadesetdruge) djelatnici Stipe Vučak i Mislav Čugura, kao Predlagatelj osiguranja (dalje: Banka i/ili Predlagatelj osiguranja) _____

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja I) _____

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca I) _____

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C, OIB: 77444068505, MB 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca III) _____

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 33313826294, MB 05415918, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca IV) _____

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca V) _____

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao Jamac platca II i Protivnik osiguranja II (dalje: Jamac platca II i/ili Protivnik osiguranja II) _____

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca VI) _____

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358, kao Protivnik osiguranja III (dalje: Protivnik osiguranja III) _____

Zajednički naziv Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV, Jamca platca V, Jamca platca VI, dalje u tekstu: Jamci platci
Zajednički naziv Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II i Protivnika osiguranja III, dalje u tekstu: Protivnici osiguranja _____

sklapaju dana 08.06.2022. (slovima: osmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine slijedeći:

SPORAZUMU br. 9930000144-1

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017. (slovima: dvadesetšestogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine, sklopili Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144, dana 14.08.2017. (slovima: četrnaestogkolovozadvijetisućesedamnaeste)

godine Dodatak I. Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144, dana 09.03.2018. (slovima: Devetogostogodisnjadvisetisuceosamaneste) godine Dodatak II. Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144, dana 13.01.2020. (slovima: trinaestogostogodisnjadvisetisuceodvadesete) godine Dodataka III. Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144, dana 19.07.2021. (slovima: devetanestogostogodisnjadvisetisuceodvadesetprve) godine Dodatak IV Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144, te dana 08.06.2022. (slovima: osmogostogodisnjadvisetisuceodvadesetdruge), Dodatak V Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor ili Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR (slovima: jedan euro) na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorne kamate, naknade i troškove, prema Okvirnom ugovoru i svakom Posebnom ugovoru, te zatezne kamate, kao i bilo koje druge naknade i tražbine koje Banka može imati prema Korisniku kredita s osnova navedenog Okvirnog ugovora.

1.2 Tražbina Banke iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru iz Okvirnog ugovora, ili na dan otkaza Posebnog ugovora ili Okvirnog ugovora, a najkasnije do 31.07.2032. (slovima: tridesetprvogostogodisnjadvisetisuceotridasetdruge) godine.

1.4. Korisnik kredita, Jamci placiti i Protivnici osiguranja potpisom izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i Posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora.

1.5. Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Okvirnog ugovora, vrijede uvjeti utvrđeni dodatkom Okvirnog ugovora zaključenim između Banke, Korisnika kredita, Jamaca placata i Protivnika osiguranja. Sporazumne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Okvirnom ugovoru, kojim dodatkom se mijenja npr. rok povrata i slično tj. mijenjaju se uvjeti kojima se ne povećava iznos upisane hipoteke, neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Okvirnog ugovora i svih njegovih naknadnih dodataka.

1.6. Preslika okvirnog Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III vlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, i to Protivnik osiguranja II 1. Suvlasnički dio u 1/2 dijela te Protivnik osiguranja III 2. Suvlasnički dio u 1/2 dijela.**

2.3. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III jamče da su isključivi vlasnici nekretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koja bi ograničavala ili umanjivala njegova prava ili prava Banke, osim uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022, te da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na

nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. _____

-----Članak 3.-----

3.1. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito dozvoljavaju Banci da može temeljem ovog Sporazuma bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i svakog Posebnog ugovora. _____

3.2. Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Banka te FOKUS d.o.o., OIB: 59082812808 temeljem Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda) od dana 01.06.2022. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, dana 02.06.2022. (slovima: druglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, pod brojem OV-8013/2022 (ovjerena preslika broj OV-8014/2022) (dalje u tekstu: Izjava o suglasnosti), izričito izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se temeljem ovog Sporazuma i Izjave o suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, provede ustupanje prvenstvenog reda, na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na nekretnini upisanoj u katastarsku općinu: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA i to na način da založno pravo uknjiženo na predmetnoj nekretnini, pod posl. br. Z-16692/2022 u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, stupa natrag, iza uknjiženog prava Banke temeljem ovog Sporazuma, odnosno da knjižno pravo uknjiženo temeljem ovog Sporazuma u korist Banke stupa naprijed u prvenstveni red ispred knjižnog prava uknjiženog u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022. _____

3.3. Izjava o suglasnosti prilog je ovog Sporazuma. _____

-----Članak 4.-----

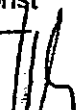
4.1 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisanе suglasnosti Banke. _____

4.2 Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. _____

4.3 Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. _____

-----Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III obvezuje se ishoditi brisanje predmetnih hipoteka i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne može nakon prestanka tražbine iz Okvirnog ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. _____



-----Članak 6.-----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita ili Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje na način kako je to ugovoreno u Okvirnom ugovoru i/ili svakom Posebnom ugovoru, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka može po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim.

-----Članak 7.-----

Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuje da će nekretnine iz čl.2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

-----Članak 11.-----

Korisnik kredita i svaki od Jamaca plateca, izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Okvirnom ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

-----Članak 13.-----

13.1. Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

13.2. Korisnik kredita potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

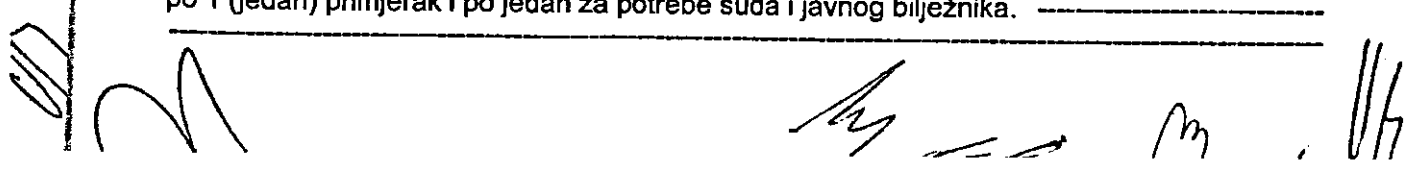
14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

-----Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitana i rastumačena od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

-----Članak 16.-----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Jamac plate po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.



ZA BANKU: _____ KORISNIK KREDITA I/II PROTIVNIK OSIGURANJA I:

Kent Bank d.d.

10.1

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC II I/II PROTIVNIK OSIGURANJA II:

JAMAC PLATAC I:

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC III

d.o.o. ROPVITJ

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC IV

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC V

PAPIRUS d.o.o.
nekretnosti

JAMAC PLATAC VI

Marica Bobli

PROTIVNIK OSIGURANJA III

Bobli

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

sklopili su danas sljedeći

OKVIRNI UGOVOR ZA KREDITE broj: 9930000144

1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasne su da će Banka pod uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora odobravati Klijentu sljedeće posebne plasmane:

- **Kratkoročne kreditne partije**

u ukupnom iznosu do 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR.
(u daljnjem tekstu: Okvir ili Okvirni ugovor).

a) Rok korištenja Okvira:

Banka će Klijentu temeljem sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 26.07.2020. godine.

b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 24.10.2020. godine.

c) Naknade:

- jednokratna naknada za korištenje 0,40% od visine odobrenog okvirnog zaduženja

Klijent je dužan platiti Banci naknade u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

d) Način korištenja Okvira:

Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu Klijenta, odobrava i utvrđuje uvjete plasmana svojom posebnom odlukom Kreditni odbor Banke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svaki pojedinačni plasman odobrava na temelju prikupljene dokumentacije i drugih potrebnih kriterija, u skladu s važećim propisima i aktima Banke, s time da Banka zadržava pravo odbiti pojedinačni zahtjev za plasmanom u slučaju bilo kojeg nedostatka ili okolnosti zbog kojih bi Klijent mogao doći u situaciju da neće moći podmiriti odnosno vratiti plasman u traženom iznosu.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Okvir će se koristiti u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na račune dobavljača temeljem dostavljenih ovjerenih Izvoda otvorenih stavaka, računa te Naloga klijenta u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate. Pojedinačni proizvodi iz okvira mogu se koristiti u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan korištenja, a što će se utvrditi za svaki pojedinačan plasman.

e) Uvjeti korištenja Okvira:

Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru u čl.3, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz članka 3. stavak b) ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u članku 3. stavak b) ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku kao aktivne plombe Z-25383/2017, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-3900/2017 i Z-11279/2017.

Korisniku se ograničava korištenje odobrenog Okvirnog iznosa na način da u trenutku zahtjeva za korištenje sredstava korisnik može biti maksimalno izložen prema Banci u visini od 680.000,00 EUR, u što ulazi postojeća izloženost inicijalnog odobrenja po Ugovorima o kreditu broj: 5030005797 i 5030006226, te novih 150.000,00 EUR odobrenog Okvirnog iznosa ovog Ugovora broj: 9930000144. Za ostatak slobodnih sredstava do visini odobrenog Okvirnog iznosa ovog Ugovora broj: 9930000144 dozvoljava se korištenje po smanjenju izloženosti iz Ugovora o kreditu broj: 5030005797 i 5030006226

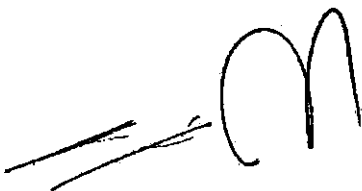
Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospjećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

f) Način vraćanja Okvira:

Svaki povrat pojedinačnog proizvoda u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećim na dan dospjeća. U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Okvirnom ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Okvirnog ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5441240031130001063) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Okvirnom ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Okvirnom ugovoru. Klijent će vršiti povrat svake korištene tranše iz vlastitih sredstava, bez mogućnosti obnavljanja tranše iz Okvira.



ljem
jenu

NB-

ata
ivu
ma

nu
ih
toj
ni
Z-

za
z,
i

4
i

2. KREDITI

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, odobravati Klijentu kredite do ukupnog iznosa od kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan korištenja 270.000,00 EUR i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrsta kredita: revolving kredit
- b) namjena: (za obrtna sredstva, plaćanje na račun dobavljača)
- c) rok korištenja: do 26.07.2020. godine
- d) način korištenja: sukcesivno, isplatom prema nalogu Klijenta u/k dobavljača s tim da prva tranša/e se plaćaju u korist dobavljača M-SAN d.o.o., EUROTRADE d.o.o. i FOKUS d.o.o.
- e) krajnji rok vraćanja: do max. 90 dana
- f) način vraćanja: prema odredbama iz posebnog Ugovora o kreditu
- g) redovna kamatna stopa: 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četiri cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita, na iskorišteni iznos kredita
- h) stopa zatezne kamate: u visini zakonske zatezne kamate

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o kreditu, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

3. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *trećeg* reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1/1.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne

[Signature]

[Signature]

[Signature]

police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Za sve obveze Korisnika kredita svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

4. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Korisnika, a posebno u slučajevima:

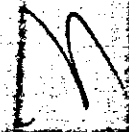
- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Korisnik, Jamac platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Korisnik ne podmiri isplaćene tranše iz Okvira o dospijeću
- ako Korisnik ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Korisnika ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Korisnika. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku.

U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta, Sudužnika ili Jamca platca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu, Sudužniku i Jamcu platcu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u. Korisnik i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku ni Jamcima platcima.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik istu ne podmiri, Korisnik i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.



5. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Korisnika je obavljati platni promet u Banci u visini od 100 % ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Ukoliko Korisnik ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu stopu za 1,00 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope.

Korisnik kredita se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet niti zaključivati nove ugovore o kreditu s drugim vjerovnicima niti se zaduživati na bilo koji način.

Korisnik se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom trajanja obaveze neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Okvirni ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Okvirnog ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Okvirni ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

U Splitu, 26.07.2017. godine.

KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

~~PAPIRUS GRUPA d.o.o.~~
~~d.o.o., SPLIT~~

PAPIRUS
GRUPA

JAMCI PLATCI:

~~BIRO PLUS~~
biroplus
~~d.o.o.~~
~~DUROVNIK~~

~~ANTE BOBELI~~

BANKA:
KentBank d.d

~~KENTBANK d.d.~~
~~610.1~~

Dopis

M

// M - - -

ka za

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Marko Dujić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)

i
BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

i
Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

a koji će se zajedno dalje nazivati: **Ugovorne strane** ili samo: **sudionici**

sklopili su danas slijedeći

DODATAK I OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE broj: 9930000144

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017.godine zaključile Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144 u iznosu kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR 270.000,00 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor) i Sporazum br. 9930000144 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, potvrđen od strane javnog bilježnika Vedrana Bilan iz Splita, pod brojem OV-3748/17 dana 04.08.2017.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Okvirnog ugovora za kredite br. 9930000144 (dalje: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **Članak 3. Okvirnog ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:**

„Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu Založnog dužnika 1/1.



Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Korisnika kredita svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Članak 3.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu, 14.08.2017. godine.

KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:
KentBank d.d

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

PAPIRUS
GRUPA

JAMCI PLATCI:

BIROS PLUS, d.o.o.

birosplus
d.o.o.

ANTE BOBELJ

KENTBANK d.d.
010.1

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB 15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

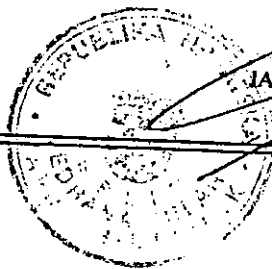
Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB 99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. g., čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, meni osobno poznata,

**u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.**

**Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.**

**BROJ: OV-3926/17
U Splitu, 17.08.2017.**



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan



M

— *[Signature]* M

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

i

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

i

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

sklopili su danas slijedeći

DODATAK II
OKVIRNOG UGOVORA ZA
KREDITE broj: 9930000144

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017.godine zaključile Okvirni Ugovor za kredite br 9930000144 te dana 14.08.2017. godine Dodatak I Okvirnog Ugovora za kredite br 9930000144 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

Ovim Dodatkom II Okvirnog Ugovora za kredite br 9930000144 (u daljnjem tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **ČLANAK 1. e) Uvjeti korištenja Okvira Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:**

„e) Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospjećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Korisniku se omogućava korištenje ukupno odobrenog Okvirnog iznosa po Ugovoru o kreditu broj 9930000144, u cijelosti, s tim da ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

Banka nije u obvezi isplatiti bilo koji odobreni iznos temeljem ovog Okvirnog ugovora ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.“

Članak 2.

Banka će Klijentu naplatiti naknadu za obradu ovog Dodatka II u iznosu od 1.500,00 kn, jednokratno.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale ostaju i nadalje na snazi, uključujući sve instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka II.

Članak 4.

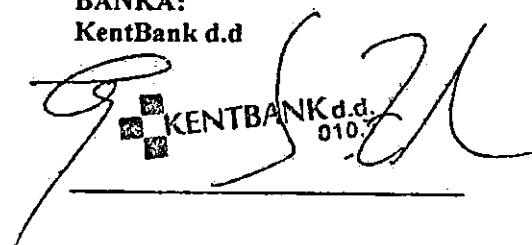
Ovaj Dodatak II sačinjen je u 5 primjeraka, po 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 09.03.2018.

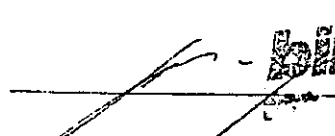
KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

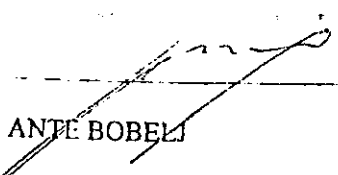

PAPIRUS GRUPA d.o.o.
d.o.o., SPLIT


BANKA:
KentBank d.d


KENTBANK d.d.
0107

JAMCI PLATCI:


BIROS PLUS, d.o.o.



ANTE BOBELI

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Klijent i Založni dužnik I (u daljnjem tekstu: Klijent i/ili Založni dužnik I)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platak I (u daljnjem tekstu: Jamac platak I)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platak II (u daljnjem tekstu: Jamac platak II)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455 kao Jamac platak III i Založni dužnik II (u daljnjem tekstu: Jamac platak III i/ili Založni dužnik II)

sklopili su 13.01.2020. (trinaestogstiječnjadvijetisućedvadesete) godine slijedeći

DODATAK III OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE

broj: 9930000144

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017. godine Banka i Klijent zaključili Okvirni ugovor za kredite broj: 9930000144, dana 14.08.2018. godine Dodatak I Okvirnom ugovoru za kredite broj: 9930000144 te dana 09.03.2018. godine Dodatak II Okvirnom ugovoru za kredite (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom III Okvirnog ugovora za kredite br. 9930000144 (dalje: Dodatak III) ugovorne strane suglasno mijenjaju :

- **Članak 1., točka a)** odnosno Rok korištenja Okvira Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;

„Banka će Klijentu temeljen sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenja uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 26.07.2021. godine.“

- **Članak 1., točka b)** odnosno Krajnji rok važenja Okvira Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 23.12.2021. godine.

- **Članak 1., točka c)** odnosno Naknade Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi;
“- Klijent se obvezuje platiti Banci u roku 8 (osam) dana od dana obračuna jednokratnu naknadu za obradu ovog Dodatka III u iznosu od 0,40% od visine odobrenog Okvirnog zaduženja..”
- [Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

• Članak 2., točka c) odnosno rok korištenja Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"c) rok korištenja: do 26.07.2021. godine"

• Članak 2., točka e) odnosno krajnji rok vraćanja Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"e) krajnji rok vraćanja do maksimalno 150 dana od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, najkasnije do 23.12.2021. godine."

• Članak 3., OSIGURANJE, Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) i (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac plaćac I, Jamac plaćac II i Jamac plaćac III (dalje u tekstu Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Kljient i/ili Jamci platci ovlaštavaju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Kljient i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove plaćnog prometa radi podmirjenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora;

b) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK. Uložak 1021, kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA, površine 625 m²;

c) založno pravo (hipoteka) trećeg reda na nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZGR površine 213 m², DVORIŠTA površine 662 m², I. Vlasnički dio: I/I BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnosti kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnije založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnosti za korist Banke.

Klijent i Založni dužnici se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Kljenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Kljentu dostaviti fakturu.

IZJAVA IZ ČL. 75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jednoj nekretnosti - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirjenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jednoj nekretnosti. Ta suglasnost vrijedi ako dode do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Kljenta, Jamci platci odgovaraju osobno i solidarno.

i;

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora“

- Članak 5., Posebne odredbe Osnovnog ugovora na način da mu se nakon posljednjeg stavka dodaje rečenica:
„Klijent je suglasan da u trenutku plasiranja bilo kojeg kredita iz ovog Osnovnog ugovora neće imati dospjelih obveza u Banci. U slučaju da dospjele obveze postoje, Banka nije u obvezi plasirati daljnje kredite sve dok Klijent, uz poštivanje i svih ostalih ugovornih obveza, dospjelu obvezu ne plati.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom III nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I i ovog Dodatka II kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Jamac platac III svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu, 13.01.2020.g.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

~~z.s.g. SPLIT~~
~~PAPIRUS~~
~~GRUPA~~

BANKA:
KentBank d.d.

~~KENTBANK d.d.~~
~~010.1~~

JAMAC PLATAC I:

~~z.s.g. DUBROVNIK~~
~~PAPIRUS~~
~~GRUPA~~

JAMAC PLATAC II:

~~z.s.g. ROVINJ~~
~~PAPIRUS~~
~~GRUPA~~

JAMAC PLATAC III/ZALOŽNI DUŽNIK II:

an

1. 11

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrpe 53, potvrđujem da je stranka:

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao predsjednik uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA d.o.o.**, MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o.**, MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o.**, MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-363/2020
Split, 23.01.2020.



Javni bilježnik
Helena Dragun

- **Članak 2. Okvirnog ugovora, točka e)** tako da izmijenjena sada glasi:

„e) krajnji rok vraćanja: do maksimalno 150 dana od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, a najkasnije do 28.12.2022.“

- **Članak 3. Okvirnog ugovora - OSIGURANJE**, na način da se iza točke b) dodaje nova točka c) koja glasi:

„c) 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca IV ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca IV ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.“

Za sve obveze Klijenta Jamac platca IV odgovara osobno i solidarno.

- **Članak 3. Okvirnog ugovora - OSIGURANJE**, na način da se mijenja posljednji stavak koja sada glasi:

„U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.“

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banke procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.“

- **Članak 5. Okvirnog ugovora - POSEBNE ODREDBE**, na način da se mijenjaju prva dva stavka koji sada glase:

„Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to u visini 80% ukupnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Okvirnom ugovoru.“

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa Okvira. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.“

- **Članak 5. Okvirnog ugovora - POSEBNE ODREDBE**, na način da se iza posljednjeg stavka dodaje novi stavak koji glasi:

„Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće isplaćivati pozajmice bez prethodne suglasnosti Banke. Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće dodatno zaduživati u statusu korisnika kredita ili jamca/suduznika kod drugih banaka ili drugih finansijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Banke. U slučaju da Klijent prekrši prethodnu odredbu, Banka može odmah, bez otkaznog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu na njegovu adresu preporučenom pošiljkom ili putem e-maila otkazati ovaj Okvirni ugovor.“

Članak 4.

Klijent se obvezuje platiti Banci u roku 8 (osam) dana od dana obračuna jednokratnu naknadu za obradu ovog Dodatka IV u iznosu 0,4% od visine odobrenog Okvira.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom IV nisu mijenjale, ostaju na snazi.

Jamac platac IV svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 5.

Ovaj Dodatak IV je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 19.07.2021.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

BANKA:
KentBank d.d.

SPLIT

PIRUS

PA

d.o.o. DUGORVNIK

PIRUS

GRUPA

JAMAC PLATAAC I:

KENTBANK d.d.
010.1

JAMAC PLATAAC II:

JAMAC PLATAAC III/ZALOŽNI DUŽNIK II:

d.o.o. ROVINJ

PIRUS

GRUPA

JAMAC PLATAAC IV:

d.o.o. ZAGREB

PIRUS

GRUPA

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), TTTS, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

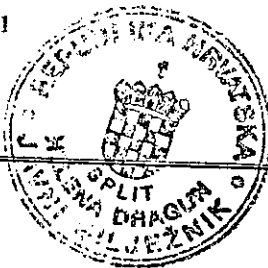
ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričpole 53 C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, KAMEN (GRAD SPLIT), ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-3343/2021
Split, 19.07.2021.



Javni bilježnik
Helena Dragun

KentBan
1263986,
(u daljnje

PAPIRUŠ
4. Gardijs
Bobelj, k
dužnik 1

PAPIRUŠ
(Grad Du
platac (u

PAPIRUŠ
53/C, OI
daljnje

Ante Be
daljnje

PAPIRUŠ
agencij
zastupa

PAPIRUŠ
921839
platac

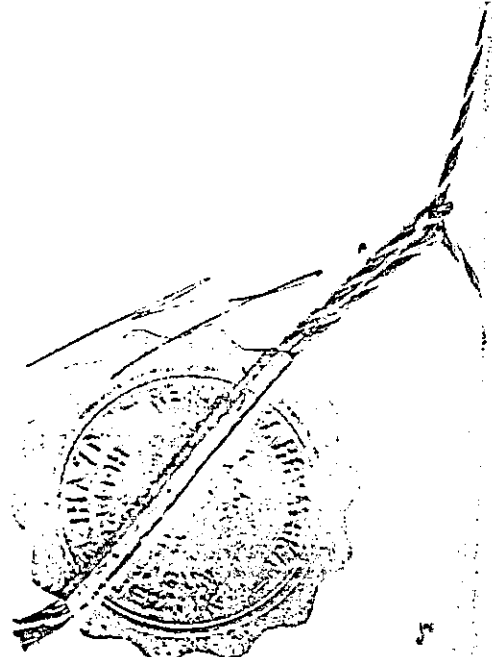
Nataša
6)

Marga
dužnik

Zajed
Jamca

Zajed
dužnik

sklop



(1)U
2, Ja
14.0

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Mislav Čugur i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao klijent i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1**)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 2**)

PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Kamen (Grad Split) Ulica 4. gardijske brigade 43, OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platac (dalje: **Jamac platac 5**)

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platac (dalje: **Jamac platac 6**)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao založni dužnik (dalje: **Založni dužnik 3**)

Zajednički naziv za Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5, Jamca platca 6, dalje u tekstu: **Jamci platci**

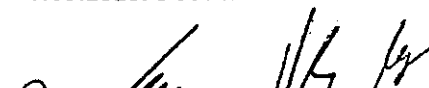
Zajednički naziv Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, dalje u tekstu: **Založni dužnici**

sklopili su sljedeći

DODATAK V
OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE
broj: 9930000144

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.07.2017. Banka, Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 zaključili Okvirni ugovor za kredite broj: 9930000144, dana 14.08.2017. Dodatak I. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, dana 09.03.2018. Dodatak II.



Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, dana 13.01.2020. Dodatak III. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 te dana 19.07.2021. Dodatak IV. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, u iznosu Okvira do 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, s krajnjim rokom važenja Okvira do 28.12.2022. i ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Okvir i/ili Okvirni ugovor).

Ovim
pa su

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Dodatka V u ovaj ugovorni odnos pristupaju Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3.

(3) Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3, potpisom na ovom Dodatku V potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa Okvirnim ugovorom te svim pravima i obvezama koji iz istog proizlaze, te ih potpisom ovog Dodatka V u cijelosti prihvaćaju.

(4) Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, potpisom na ovom Dodatku V potvrđuje da odgovaraju za sve obveze Klijenta osobno i solidarno.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom V Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144 (dalje: Dodatak V) mijenja kako slijedi:

- **Članak 1. UVODNE ODREDBE Okvirnog ugovora, točka b) Krajnji rok važenja Okvira, tako da ova točka izmijenjena sada glasi:**

“b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 31.07.2032.”

- **Članak 2. KREDITI Okvirnog ugovora, točke a), b), c), d), e) i f) tako da ove točke izmijenjene sada glase:**

a) vrsta kredita:	dugoročni kredit
b) namjena:	kredit za obrtna sredstva
c) rok korištenja:	31.07.2022.
d) način korištenja:	jednokratno, u korist dobavljača FOKUS d.o.o.
e) krajnji rok vraćanja:	do maksimalno 120 mjeseci od dana plasiranja sredstava po pojedinom kreditu, a najkasnije do 31.07.2032.
f) način vraćanja:	mjesečne rate

Članak 3.

Ovim Dodatkom V, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 obvezuju uručiti Banci svaki po jednu običnu zadužnicu radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru ispunjenu na iznos odobrenog kredita po Okvirnom ugovoru, uvećana za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove. Potpisom ovog Dodatka V Jamac platac 5 i Jamac platac 6 ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po Okvirnom ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svim računa koje Jamac platac 5 i jamac plata 6 imaju kod banaka i ostali pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirjenja dospjelih obveza s osnova Okvirnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Dodatkom V, uvodi se novi instrument osiguranja naplate tražbine Banke iz Okvirnog ugovora pa sukladno tome ugovorne strane suglasno :

- U Članku 3. OSIGURANJE, Okvirnog ugovora , dodaju iza točke c) , nove točke d) i e) koje glase:

„d) založno pravo (hipoteka) na:

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u ½ dijela.

Klijent, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju da se za korist Banke zasnuje založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3, obvezuju se osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu.

e) IZJAVA IZ čl. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj Jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.”

Članak 5.

Ovim Dodatkom V. ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- Čl.4. OTKAZ UGOVORA, Okvirnog ugovora , tako da ista izmijenjena sada glasi:

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Okvirni ugovor i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Okvirnog ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja

KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Okvirnog ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci ili Založni dužnici dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Okvirnog ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Okvirnim ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Okvirnom ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke (a što se odnosi i na Jamca platca 1, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5).

(2) Za slučaj otkaza ovog Okvirnog ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Okvirnom ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani. Otkazom Okvirnog ugovora, automatski se otkazuju i svi pojedinačni plasmani iz istog, te cjelokupno potraživanje po Okvirnom ugovoru dopijeva na naplatu.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Okvirni ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Okvirnog ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

m tekstu:

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Okvirnog ugovora predane zadužnice Banci, Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Okvirnog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

ostupak

točne ili

(6) U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Okvirnom ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Okvirnog ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem predanih zadužnica i prije otkaza (ili raskida) Okvirnog ugovora, bez upućivanja opomene ili obavijesti

Banka
anta da

(7) Potpisom ovog Okvirnog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

manji,
ovom
nja;
ivanja

(8) Ukoliko Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj Okvirni ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Okvirnom ugovoru dospjelim, te svim pojedinačnim plasmanima iz istog, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

tnom

anje,
lruge
kta, i
iosi i

Članak 6.

Ovim Dodatkom V, ugovorne strane suglasno u čl. 5. POSEBNE ODREDBE, Okvirnog ugovora, iza zadnjeg stavka dodaje nove stavke koji glase:

bog
za,
nja

„Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuju da se za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno do cjelokupnog namirenja potraživanja Banke iz ovog okvirnog ugovora, neće zaduživati kod drugih kreditnih i financijskih institucija, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

om
ikt
či
se
la
n
o

Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, obvezuju se da ne neće davati nikakve pozajmice trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnici se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće raspolagati (otuđenje promjena prava vlasništva, opterećenje) nekretninama koje su instrument osiguranja naplate potraživanja Banke po ovom Okvirnom ugovoru.

Klijent i Jamci platci se obvezuje da da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće prodavati svoju imovnu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, neće isplaćivati dividendu odnosno dobit. „

11

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dodatnoj nekretnini koja se ugovara kao inst osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, a koje nekretnine su opisane u čl. Dodatka V, odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2111 čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA**, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, sv. 1/2 dijela, u trenutku sklapanja ovog Dodatka V, uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489 Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB 59082812808 pod Z-16692/2022.
- (2) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, se obvezuju da će prije upisa hipot u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V nekretninama opisanim u prethodnom stavku ovog članka (odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka V) ishoditi ovjerenu Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od FOKUS d.o.o. 59082812808, kojim će FOKUS d.o.o. ustupiti prvenstveni red upisane hipoteke pod Z-16692/2022 na navedenoj nekretnini, na način da hipoteka na navedenoj nekretnini uknjižena u korist FOKUS d.o.o., pod Z-16692/2022, stupa natrag, dok hipoteka u korist Banke koja će se uknjižiti predmetnim nekretninama za osiguranje potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V) stupa ispred hipoteke uknjižene u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16692/2022.
- (3) Korisnik kredita ili Založni dužnici se obvezuju dostaviti Banci policu osiguranja od uobičajenog rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te iste vinkulirati u korist Banke, i to za nekretninu opisanu u čl. 4. ovog Dodatka V, kao i za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, k. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega stamb. zgr površine 213 m², dvorišta površine 6 m², te za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina 329789 KAMEN, zkul 1021, kčbr ZEM 135/45, ZGRADA površine 625 m².
- (4) Ugovorne strane utvrđuju da je predaja Banci nove zadužnice, opisane u članku 3. ovog Dodatka V, te uknjižba založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru (i ovom Dodatku V) na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka V, kao novi instrumenti osiguranja potraživanja Banke, i to u prvenstvenom redu prije upisane hipoteke u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16692/2022 kao i ispunjenje uvjeta iz stavka 2. i 3. ovog članka, je bitan uvjet za stupanje na snagu ovog Dodatka V.

Članak 8.

Klijent se obvezuje platiti Banci u roku 8 (osam) dana od dana obračuna jednokratnu naknadu za obradu ovog Dodatka V u iznosu 0,4% od visine odobrenog Okvira.

Članak 9.

Sve ostale odredbe Okvirnog ugovora, uključujući i ugovorene i zasnovane instrumente osiguranja, koje se ovim Dodatkom V nisu mijenjale, ostaju na snazi.



Članak 10.

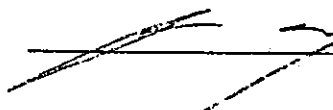
Klijent, Jamci platci, Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 11.

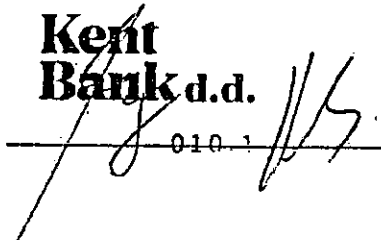
Ovaj Dodatak V je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 08.06.2022

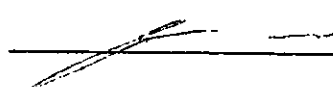
**KLIJENT/KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK 1:**


d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

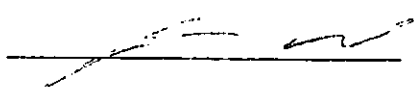
BANKA:
KentBank d.d.


Kent
Bank d.d.
010 1

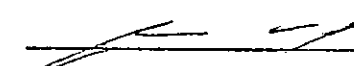
JAMAC PLATAC 1:


d.o.o., DUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2:



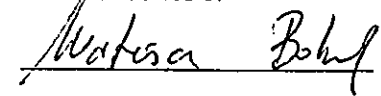
JAMAC PLATAC 3


d.o.o., ROVINJ
PAPIRUS
GRUPA

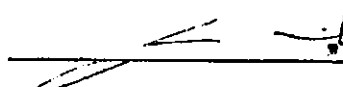
JAMAC PLATAC 4:


d.o.o., ZAGREB
PAPIRUS
GRUPA

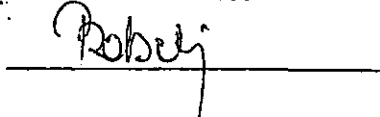
JAMAC PLATAC 6:



JAMAC PLATAC 5:


SPLIT
PAPIRUS d.o.o.
nekretnine

ZALOŽNI DUŽNIK 3:








Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3103/2022
Split, 08.06.2022.



Javni bilježnik
Helena Dragun



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR

Udanje na dan: 06.06.2022. 13:58

Katastarska općina: 301698, PUČIŠĆA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16692/2022

Ukupne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2115

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
470	ZGR	KUĆA STOJNA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dlo: 1/2 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	
	Suvlasnički dlo: 1/2 BOBELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

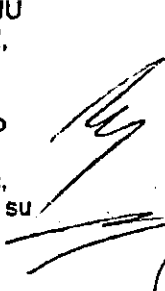
3.1 Zaprimljeno 09.07.2012. broj Z-1959/12

Temeljem Rješenja ovog suda posl.broj:Z-1959/12 od 10. 07. 2012. godine zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjžnog prijedloga predlagatelja osiguranja SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split i protivnika osiguranja Ante Bobelj i Margarete Bobelj oboje iz Splita, radi upisa založnog prava na teret nekretnine označene kao čest.zgr. 470 k.o. Pučišća.

5.1 Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020

2.250.000,00
HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, DANA 23.01.2020. GODINE, POD BR. OV. 366/2020, zaključenog između KentBank d.d., kao predlagatelja osiguranja, s jedne strane i Ante Bobelja kao Protivnika osiguranja II i Margarete Bobelj, kao Protivnika osiguranja III, s druge strane, a radi osiguranja iznosa kredita od 2.250.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009780, za korist:




CLAVULUOŽAK

Katastarska općina: 301698, PUČIŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 21

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1021 k.o. Kamen i Z.U. 130 k.o. Žrnovnica, kod Općinskog suda u Splitu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28546/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 5030010505, OVJEREN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, ŠKRAPE 53, POD POSL. BROJEM OV-3352/2021 19.07.2021., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 HRK (jedanmilijuntristopedesettisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 HRK	
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU TRAJBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD VESNA OGOREVC, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, POD BROJEM OV-1144/2022 15.04.2022, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (petmilijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate i ostale troškove, u korist: FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1)
7.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označen Z.U. 1021 k.o. Kamen, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173587/2022



Kontrolni broj: 1183962034221c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA
(U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NADLEŽNOG SUDA)

Fokus d.o.o. Koledovčina 4, 10000, Zagreb, OIB: 59082812808, koje zastupa direktor Franjo Žaja, (dalje u tekstu: Fokus d.o.o.) kao pravna osoba za čiju su korist, na temelju Sporazuma o priznanju duga i osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2022 koji je sklopljen između Fokus d.o.o. kao Vjerovnika i PAPIRUS GRUPA d.o.o., Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, 21000, Split, OIB: 15827489266 kao Dužnika i Ante Bobelj iz Žrnovnice, Put vrbica 15., OIB 71467078455 kao jamca platca, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod br. OV-1144/2022 dana 15.04.2022. (dalje u tekstu: Sporazum):

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.k. uložak broj: 130 u Katastarskoj općini 329878 ŽRNOVNICA, a koju čini kat. čestica br. 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega STAMB. ZGR površine 213 m² i DVORIŠTE površine 662 m² (dalje u tekstu: Nekretnina 1) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16688/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn, sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni Odjel Supetar u z.k. uložak broj: 2115 u Katastarskoj općini 301698 PUČIŠĆA, a koju čini kat. čestica br. 470 zgr. KUĆA STOJNA (dalje u tekstu: Nekretnina 2) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16692/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

ovim izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava da se:

- na Nekretnini 1 provede:

- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1., OIB: 73656725926 (dalje u tekstu: KentBank d.d.), za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijećem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797,
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana

za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijanjem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na Nekretnini 1 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka stupi u teretovnici Nekretnine 1, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16688/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist Kentbank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

- na Nekretnini 2 provede:

uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje KentBank d.d. može imati po bilom kojoj osnovi (ugovornoj ili izanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijanja, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijanjem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797,
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijanja, uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijanjem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na Nekretnini 2 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, stupe u teretovnici Nekretnine 2, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Fokus d.o.o. ovime izričito daje suglasnost da se založna prava koja se uknjižuju u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, na Nekretnini 1 i Nekretnini 2, stupe u prvenstvene redove ispred upisane hipoteke u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022 i Z-16688/2022.

Fokus d.o.o.

Franjo Žaja, direktor

FOKUS d.o.o.
ZAGREB, Koledovčina 4

U Zagrebu, 01.06.2022

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

FRANJO ŽAJA, OIB 01016812652, SESVETE, ULICA ORHIDEJA 47, kao direktor FOKUS d.o.o., MBS 080022117, OIB 59082812808, Zagreb, Koledovčina 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OŽ-8013/2022
Zagreb, 02.06.2022.



Za javnog bilježnika
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Mita Obuljen

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA (U ZEMLJIŠNIM
KNJIGAMA NADLEŽNOG SUDA) - ovjerena pod brojem OV-8013/2022 dana 02.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je HRVOJE OMERSO, OIB 40596194036, ZAGREB, MOKRIČKA ULICA 7.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnbilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-8014/2022
Zagreb, 02.06.2022.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ernita Obuljen

REP

Te
mail: ja





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrape 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-3132/2022

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su mi stranke-----

1/ PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i/ili protivnik osiguranja I-----

2/ PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak I-----

3/ PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53C, zastupano po članu uprave ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak III-----

4/ PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak IV-----

5/ PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak V-----



OV-3132/2022

6/ ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac II i/ili protivnik osiguranja II-----

7/ NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac VI-----

8/ MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdečac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

podnijeli privatnu ispravu: SPORAZUM br. 9930000144-1 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Okvirni ugovor za kredite broj 9930000144 od 26. srpnja 2017. godine-----
- Dodatak I Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od 14. kolovoza 2017. godine-----
- Dodatak II Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od 09. ožujka 2018. godine-----
- Dodatak III Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od 13. siječnja 2020. godine-----
- Dodatak IV Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od 19. srpnja 2021. godine-----
- Dodatak V Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 od 08. lipnja 2022. godine-----
- Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 2115, K.O. Pučišća, sa stanjem na dan 06. lipnja 2022. godine-----
- Izjava o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda)-----

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.325,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 581,25 kn.-----

U Splitu, 08.06.2022. (osmoglipnjadvijest od dana potpisivanja)-----



JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka: PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: Šegedinova 1, 21000 SPLIT
OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

U iznosu od ¹:= 270.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ² : redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,5% (slovima: četiri cijela pet posto) godišnje, promjenjiva sa zateznom kamatom po stopi od ³: 9,41% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

d.o.o., SPLIT

Potpis dužnika

Split, 04. 08. 2017.

PAPIRUS
GRUPA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC-PLATAC: Tvrtka: BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik

OIB: 99515520505

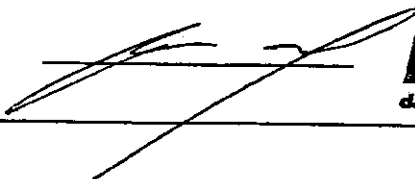
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 04.08.2017.



birosplus
d.o.o.
DUBROVNIK

JAMAC PLATAC: ime i prezime: ANTE BOBELJ

Sjedište/mjesto i adresa: Put Vrbica 15, 21251 Žrnovnica

OIB: 71467078455

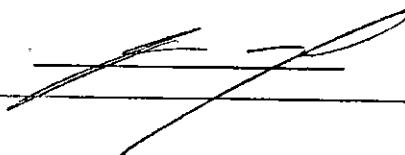
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 04.08.2017.



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 04.08.2017. (četvrtkolovozadvijetisućeisedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, OIB:15827489266, MBS:060028924, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem, Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi, a pod uvjetima propisanim zakonom ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I :

**- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA**

"Split, 04.08.2017. godine"

(četvrtog kolovoza dvijetisućeisedamnaeste godine)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 1.998.000,00 (jedanmilijundevetstodevedesetosamtišuća) kuna.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

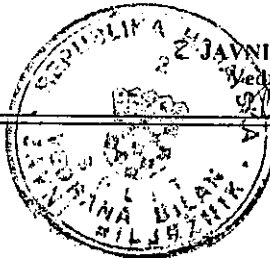
BROJ: OV-3747/17

U Splitu, 04.08.2017. godine

(četvrtkolovozadvijetisućeisedamnaeste godine)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorčić





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Mislav Čugura i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Klijent i/ili Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

i
PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija (ranije BIROS PLUS d.o.o. za trgovinu i usluge), Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), MB: 1322010, OIB: 99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac platca 1)

i
PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj-Rovigno), Naselje Gripole 53C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac platca 3)

i
Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Jamac platca 2 i/ili Založni dužnik 2)

i
PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, OIB: 33313826294, koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac platca 4)

i
PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca 5)

i
Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca 6)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao založni dužnik (dalje: Založni dužnik 3)

Zajednički naziv Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5, Jamca platca 6, dalje u tekstu: Jamci platci

Zajednički naziv Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, dalje u tekstu: Založni dužnici

sklopili su dana 23.06.2022 slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5030011151

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2017. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite br.: 9930000144, dana 14.08.2017. godine Dodatak I. okvirnom ugovoru za kredite br.: 9930000144, dana 09.03.2018. Dodatak II. okvirnom ugovoru za kredite br. 9930000144, dana 13.01.2020. godine Dodatak III. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, dana 19.07.2021. godine Dodatak IV. Okvirnog ugovora za kredite broj: 9930000144, te dana 08.06.2022 Dodatak V. Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), prema kojem se Banka obvezala pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati Klijentu posebne plasmane.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kredit iz ovog Ugovora odobrava u sklopu Okvirnog ugovora, te se na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuju i odredbe Okvirnog ugovora.

(3) U slučaju kolizije između odredaba ovog Ugovora, Okvirnog ugovora i ostalih akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Okvirnog ugovora, zatim Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

(4) Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Članak 2.

(1) U skladu s odredbama Okvirnog ugovora, Banka će, u skladu sa svojim mogućnostima, te nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, Klijentu isplatiti kredit kako slijedi:

- a) **Iznos kredita:**
[Kunska protuvrijednost 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan isplate]
- b) **Vrsta kredita:**
[Dugoročni kredit]
- c) **Namjena kredita:**
[Kredit za obrtna sredstva]
- d) **Rok korištenja:**
Do [31.07.2022.] godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, isplatom direktno dobavljaču:

FOKUS d.o.o., KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 59082812808 (dalje u tekstu: Fokus d.o.o.) na račun broj IBAN: HR7223600001102019566 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. radi namirenja dijela potraživanja sukladno Sporazumu o priznanju duga i osiguranja tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.04.2022., potvrđenog po javnom bilježniku Vesna Ogorevc iz Splita pod brojem OV-1144/2022 sklopljenom između Klijenta, FOKUS d.o.o. te Jamca platca 2 (dalje u tekstu: Sporazum o dugu)

Prije isplate kredita Klijent mora ispuniti slijedeće uvjete:

- zasnovati i dostaviti Banci sve ugovorene instrumente osiguranja iz točke i) ovog članka,
- uknjižiti hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Okvirnom ugovoru, Ugovoru o kreditu br. 5030005797, te Ugovoru o kreditu br. 5030006226, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578, te na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, u prvenstvenom redu ispred upisane hipoteke u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022 te pod Z-16688/2022,
- podmiriti sve obveze s osnova sklopljenog Ugovora o kreditu broj 5030010837 i Ugovora o kreditu broj 5030010915.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent ili bilo koji od Jamaca plateca od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

f) Rok i način vraćanja:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cjelokupan iznos Potraživanja iz članka 2.a) Klijent platiti Banci u mjesečnim ratama, sukladno otplatnom planu, najkasnije do 30.04.2032. godine. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR5741240031011111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5030011151

U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (IBAN HR5441240031130001063) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), minimalno 4,50%, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

j) Troškovi i naknade:

- naknada za obradu i korištenje kredita - ne obračunava se

i) Instrumenti osiguranja:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi povrata kredita iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka ovlaštena koristiti ugovorene instrumente osiguranja iz članka 3. Okvirnog ugovora.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

j) Otkaz ugovora:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se na njihove međusobne odnose vezane uz otkaz ovog Ugovora primjenjuju odredbe o otkazu ugovora iz članka 4. Okvirnog ugovora. U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta, ili Jamaca plateca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu, i Jamcima platcima bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Članak 3.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

Članak 4.

(1) Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

(2) Klijent i Jamci platci i Založni dužnici prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

(3) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

(4) Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

(5) Klijent, Jamci platci i Založni dužnici svojim potpisom potvrđuje da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

(6) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

(8) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U [Splitu, 23.06.2022]. godine

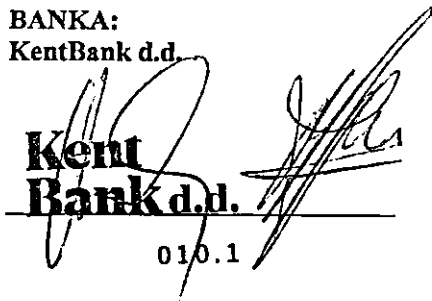
KLIJENT/KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK 1:


d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

[JAMAC PLATAC 1:]

BANKA:

KentBank d.d.

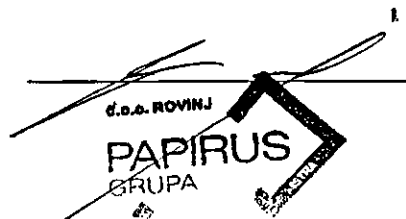

Kent
Bank d.d.

010.1

[JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2:]



JAMAC PLATAC 3:

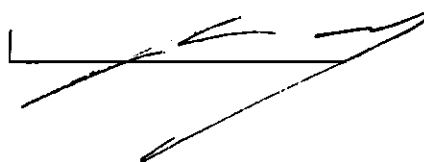


JAMAC PLATAC 5:

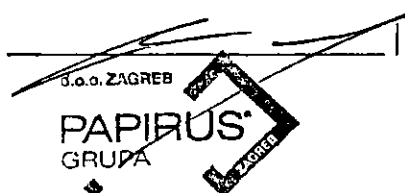


ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Dobry



JAMAC PLATAC 4:



JAMAC PLATAC 6:

Natasa Zdelj

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrabe 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

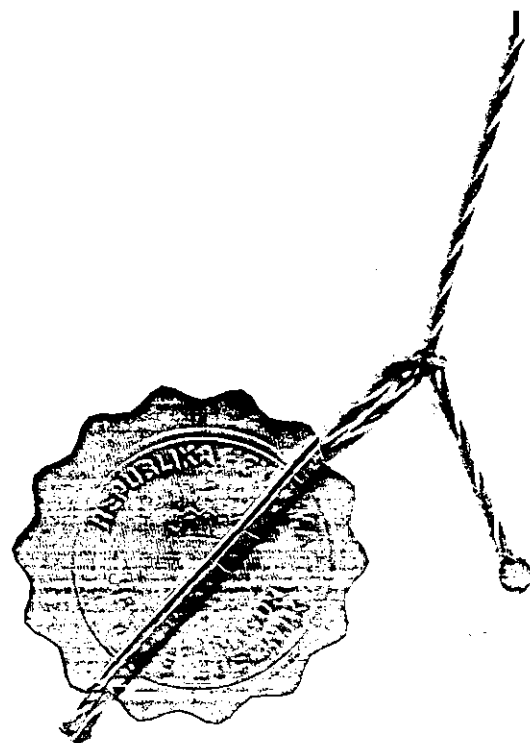
MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3384/2022
Split, 23.06.2022.



Javni bilježnik
Helena Dragun





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA
(javnobilježnički akt - solemnizirana isprava)

JE OVRŠNA DANA 21. 09. 2022.

U Splitu, 26. 09. 2022.

Javni bilježnik: Vedrana Bilan



POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog uredu u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 26.01.2017. (dvadesetšestisječnjadvijetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-287/17 dana "26.01.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-286/17 dana "26.01.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem
4. Za ROBOT COMMERCE, d.o.o. sa sjedištem Kamen, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, (ranije sa sjedištem Stobreč (Grad Split) Put Vrbovnika bb) MBS: 060066715, OIB:55925906180, član uprave-direktor: JADRANKA RUŽIĆ, rođena 08. 09. 1962. godine, OIB 68795215324, s adresom Split, Split, Šibenska 50, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110210117, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje Povijesnim Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-285/17 dana "26.01.2017. godine"

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi. Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvratku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

SPORAZUM br. 5030005797 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
"26.01.2017. godine" (dvadesetšestog sličnja dvijetisućesedamnaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik Opće punomoći ovjerene u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-1129/16 "U Zagrebu, 09.03.2016. godine", istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije

B) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-287/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

C) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS, d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-286/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

D) preslik Povijesnog izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za ROBOT COMMERCE, d.o.o. Kamen, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-285/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

E) Izvornik Ugovora o kreditu br. br. 5030005797 "U Splitu, "26.01.2017. godine".

F) Preslik Izvotka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uložka: 1021, K.O.329789, Kamen, stanje na dan "25.01.2017. godine"

G) Preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnine "28.12.2016. godine".

H) Preslik Dodatka br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine "28.12.2016. godine".

I) Preslik Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnine "18.01.2017. godine".

J) Preslik Suglasnosti povjerenika Gđe Anči Bašić "Split, 18.01.2017. godine".

K) preslik Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja Sberbank d.d. "Zagreb, 07.12.2016. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 2.921.100,00 (dvamilijunadevetstodvadesetjednitisućusto) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 (tisuć) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.711,00 (dvijetisućesedamstodesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 693,75 (šestodevedesettri kune i sedamdesetpet lipa) kn.

BROJ: OV-291/17

U Splitu, 26.01.2017.

(dvadesetšestisječnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorec



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 26.01.2017. (dvadesetšestisiječnjadvijetisućisedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanom u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-287/17 dana "26.01.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanom u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-286/17 dana "26.01.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem

4. Za ROBOT COMMERCE, d.o.o. sa sjedištem Kamen, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, (ranije sa sjedištem Stobrež (Grad Split) Put Vrbovnika bb) MBS: 060066715, OIB:55925906180, član uprave-direktor: JADRANKA RUŽIĆ, rođena 08. 09. 1962. godine, OIB 68795215324, s adresom Split, Šibenska 50, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110210117, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje Povijesnim Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanom u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-285/17 dana "26.01.2017. godine"

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi. Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvratku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM br. 5030005797 O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
"26.01.2017. godine" (dvadesetšestog siječnja dvijetisućisedamnaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik Opće punomoći ovjerene u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-1129/16 "U Zagrebu, 09.03.2016. godine", istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije

B) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-287/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

C) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS, d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-286/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

D) preslik Povijesnog izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za ROBOT COMMERCE, d.o.o. Kamen, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-285/17 dana "26.01.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis

E) Izvornik Ugovora o kreditu br. br. 5030005797. "U Splitu, 26.01.2017. godine"

F) Preslik Izvotka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uložka: 1021, K.O.329789, Kamen, stanje na dan "25.01.2017. godine"

G) Preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnine "28.12.2016. godine"

H) Preslik Dodatka br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine "28.12.2016. godine"

I) Preslik Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnine "18.01.2017. godine"

J) Preslik Suglasnosti povjerenika Gđe Anči Bašić "Split, 18.01.2017. godine"

K) preslik Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja Sberbank d.d. "Zagreb, 07.12.2016. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 2.921.100,00 (dvamilijunadevstodvadesetjednatisućusto) kuna.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 (tisuć) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 11.750,00 (dvanaeststotidesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 693,75 (šestostotidesettri kune i sedamdesetpet lipa) kn.

BROJ: OV-291/17

U Splitu, 26.01.2017.

(dvadesetšestisiječnjadvijetisućisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, zastupana temeljem Opće punomoći od 08. ožujka 2016.g. po Marko Dujić kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**) --

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB: 15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj kao Korisnik kredita (dalje: **Korisnik kredita**) -----

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB: 99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj kao Jamac plata (dalje: **Jamac plata I**) -----

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, 21251 Žrnovnica, OIB: 71467078455, kao Jamac plata (dalje: **Jamac plata II**) -----

ROBOT COMMERCE, d.o.o. za trgovinu, Kamen (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180 koje zastupa član uprave Jadranka Ružić, Šibenska 50, 21000 Split, OIB: 68795215324 kao Protivnik osiguranja.
sklapaju dana 26. (dvadesetšestog) siječnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:

-----SPORAZUM br. 5030005797-----

-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su sve stranke sklopile Ugovor o kreditu broj 5030005797 dana 26.01.2017. (dvadesetšestog) siječnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) (slovima: dvadesetšestog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 120 (slovima: stodvadeset) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četriricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četriricijelapedeset posto), godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka. -----

tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisano hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

Članak 6.

6.1 1 Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim.

Članak 7.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

Korisnik kredita, Jamci platci I i II, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. _____

Članak 13.

* Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita. _____

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

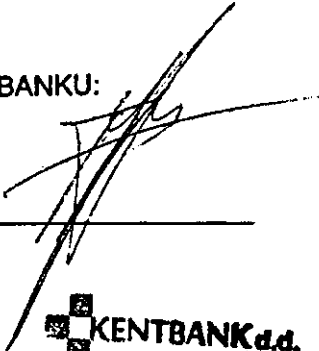
Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. _____

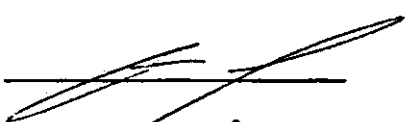
Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II i Protivnik osiguranja po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe suda i javnog bilježnika.-----

ZA BANKU:

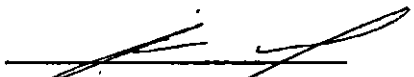

 **KENTBANK** d.d.
010.1

KORISNIK KREDITA:


d.o.o., SPLIT

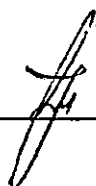
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC I:


bipolus
d.o.o. POSREDOVANJE

JAMAC PLATAC II:

PROTIVNIK OSIGURANJA:


UBOT COMMERCE
d.o.o.
za trgovinu
b.b. 4. Gardijske brigade 43
ZAMEN-21000 SPLIT

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Marko Dujčić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB:15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita ili Klijent**)

i
BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB:99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

i
Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

i
ROBOT COMMERCE, d.o.o. za trgovinu, Kamen (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180 koje zastupa član uprave Jadranka Ružić, Šibenska 50, 21000 Split, OIB: 68795215324 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

zaključili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5030005797

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Korisniku kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 390.000,00 EUR
(slovima: tristo devedeset tisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Banka odobrava Korisniku kredit za kupovinu poslovne nekretnine opisane u čl. 3.b) ovog Ugovora
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.04.2017. godine.
- e) **Način korištenja:**

Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u čl. 3. ovog Ugovora i pisma namjere Sberbank d.d. o spremnosti brisanja založnog prava upisanog na nekretnini navedenoj u čl. 3.b) ovog Ugovora, upisanog pod Z-4895/11 -po zaprimljenoj uplati.

Nakon korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o uknjiženom založnom pravu prvog reda u korist Banke na navedenoj nekretnini iz članka 3., stavak c)

sukladno ovom ugovoru najkasnije 30 dana od dana korištenja kredita, kao i pripadajuće police protupožarnog osiguranja na građevinsku vrijednost objekta na nekretnini vinkuliranoj u korist Banke.

Kredit će se koristiti jednokratno, u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, i to na temelju javnobilježnički ovjerenog kupoprodajnog Ugovora kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci.

f) Rok i način vraćanja:

Grace period kredita je do 30.04.2017. godine.

Kredit se vraća u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2027. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: model:HR14 5030005797.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta HR5441240031130001063 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četiri cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,40% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno.
- Banka će za naknadu za odobrenje i korištenje kredita Korisniku izdati obračun.
- Korisnik se obvezuje platiti naknadu za odobrenje i korištenje kredita najkasnije do datuma naznačenog na obračunu.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno djelomično bez naknade polovinom otplatnog perioda kredita u minimalnim iznosima od 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan uplate, dok krajnji rok dospeljeća kredita ostaje nepromijenjen.

Korisnik može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz najavu 2 (slovima: dva) radna dana prije planiranog povrata i uz naplatu naknade u visini od 3% (slovima: tri) posto na iznos nedospjele glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu ROBOT COMMERCE d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb za cijelo, u vlasništvu Založnog dužnika.

Korisnik, Jamci platci ujedno i Založni dužnik obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Za sve obveze Korisnika svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Korisnika, Korisnik je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Korisnika, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Korisnik, Jamac platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Korisnik ne plati dva uzastopna dospelja anuiteta;
- ako Korisnik ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Korisnika ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Korisnika. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku.

Klijent i jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu ni jamcima platcima.

U slučaju da po dspijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dspjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

POSEBNE ODREDBE

Članak 5.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Korisnika je obavljati platni promet u Banci u visini od 100 % ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otpлата kredita po ovom Ugovoru.



Korisnik kredita se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu stopu za 1,00 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Korisnik kredita se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet niti zaključivati nove ugovore o kreditu s drugim vjerovnicima niti se zaduživati na bilo koji način.

Korisnik se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Korisnik i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 8 (slovima: osam) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

U Splitu, 26.01.2017. godine



KORISNIK:

PAPIRUS GRUPA d.o.o.
d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

BANKA:
KentBank d.d.

 **KENTBANK** d.d.
010.1

JAMCI PLATCI:

BIROS PLUS d.o.o.

birosplus
d.o.o. **DUBROVNIK**

ANTE BOBELJ

ZALOŽNI DUŽNIK:


ROBOT COMMERCE
d.o.o.

za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLIT

ROBOT COMMERCE, d.o.o.



ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, zastupano po direktoru Jadranki Ružić, kao prodavatelj, s jedne strane (dalje: Prodavatelj)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB:15827489266, zastupano po direktoru Anti Bobelju, kao kupac, s druge strane (dalje: Kupac)

sklapaju dana 28.12.2016. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet kupoprodaje:

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je Prodavatelj Isključivi stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest.zem.135/45 (zgrada), upisane u z.u. 1021, k.o. Kamen (kat.čest.zem.626/45, zv. Vrbovnik, zgrada, Posjedovni list 1458, k.o. Kamen, tlocrtne površine 625 m², položene na Kamenu, predio poznat kao "TTTS", koja nekretnina u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor-prizemlje I kat, svaki površine cca 625 m², pri čemu površina izgrađenog prostora iznosi 1250 m².

Članak 2.

Stanje nekretnine:

Stranke suglasno izjavljuju kako je kupac upoznat sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnina na dan potpisa ovog ugovora, te da je izvršio uvid u zemljišne knjige, a osobito da je upoznat:

- da je na teret nekretnine označene prethodnim stavkom u zemljišnim knjigama nadležnog suda upisano pravo zalog (hipoteka) u iznosu od 3.000.000,00 (trimilijuna) EUR i nuzgredica u korist Volksbank d.d. Zagreb (sada: SBERBANK d.d. Zagreb) pod brojem Z-4895/11 od 28.04.2011., a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama od 26.04.2011.
- kako je nad Prodavateljem otvoren postupak predstečajne nagodbe temeljem rješenja FINE, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća ZG 07, što je i zabilježeno u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu u z.u. 1021, k.o. Kamen, pod brojem Z-5098/15 od 23.04.2015.
- da je FINA, rješenjem klasa: UP-I/110/07/15-01/7766, Ur.broj: 04-06-15-7766-488 od 16.11.2015., a koje rješenje je postalo izvršno 10.12.2015., utvrdila da je prihvaćen plan financijskog restrukturiranja Prodavatelja, te je isti upućen da u roku od 15 dana podnese Trgovačkom sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, te stranke utvrđuju kako će se po sklapanju predmetne predstečajne nagodbe provesti brisanje upisa-zabilježbe postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje za cijelo nekretninu opisanu i označenu člankom 1. stavkom 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje predmetnu nekretninu zajedno sa svim pravima, pripadnostima i zajedničkim, te sporednim dijelovima i uređajima zgrade, sve razmjerno vrijednosti kupljene nekretnine prema ostalim nekretninama kojima ti zajednički i sporedni dijelovi služe, te sa zemljištem ispod i oko zgrade.

Članak 4**Cijena:**

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 390.000,00 EUR (tristodevedesettisućaeura) bez PDV-a, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate.

Stranke ugovoraju opcionalno oporezivanje nekretnine PDV-om sukladno propisu iz članka 40.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za takav način oporezivanja u ovoj transakciji prometa nekretnine.

Plaćanje PDV-a izvršit će se prijenosom porezne obveze na stjecatelja ("reverse charge"), u skladu s odredbom članka 75.3.(C) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Stranke su suglasne da će svaka u svom dijelu izvršiti obvezne prijave Poreznoj upravi sukladno izabranom načinu oporezivanja prometa nekretnine i propisima o izvješćivanju iz Zakona o PDV-u i Zakona o porezu na promet nekretnina.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, uplatom Izravno Prodavateljevom vjerovniku SBERBANK d.d., radi podmirenja obveza po kreditnoj partiji broj 501365 iz osnova kredita osiguranog hipotekom označenom u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne stranke su suglasne da je kupoprodajna cijena konačna i nepromjenjiva, te ista zajedno sa definiranim načinom i rokom isplate sukladno ovom članku predstavlja bitni sastojak ovog Ugovora.

Stranke su suglasne da će predmetnu kupoprodajnu cijenu Kupac isplatiti putem kredita koji će ishoditi kod KENTBANK d.d., te nadalje suglasno utvrđuju da će se, ukoliko iz bilo kojih razloga Banka ne odobri kredit Kupcu, ovaj Ugovor smatrati raskinutim, bez prava bilo koje ugovorne strane na traženje naknade štete, osim ukoliko stranke, u roku od 8 dana od dana odbijanja kredita, sklope aneks ovog Ugovora kojim aneksom će se rok za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka produljiti za daljnjih 45 (četrdesetpet) dana.

Članak 5.**Brisovno očitovanje:**

Stranke suglasno utvrđuju kako se SBERBANK d.d. Pismom namjere od dana 07.12.2016. obvezala da će po primitku uplate iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora, izdati Brisovno očitovanje potrebno za brisanje založnog prava-hipoteke upisanog na teret predmetne nekretnine pod brojem Z-4895/11, kako se navodi u članku 2. ovog Ugovora, odmah, a najkasnije u roku od tri dana od primitka uplate iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora.

Članak 6.**Predaja u posjed:**

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje odmah po isplati i primitku kupoprodajne cijene u cijelosti, sve na način predviđen člankom 3. ovog Ugovora, o čemu će se sastaviti Primopredajni zapisnik sa navedenim stanjima električnog, plinskog i vodnog brojila, kao i eventualni nedostaci ili oštećenja na predmetnim nekretninama. Od dana predaje predmetne nekretnine u posjed Kupca, Kupac snosi sve troškove koji terete istu.

Članak 7.**Predbilježba:**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i ishodi upis predbilježbe stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, do ispunjenja uvjeta za opravdanje predbilježbe odnosno isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ukoliko Kupac ne isplati ugovorenu prodajnu cijenu u roku iz članka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj je ovlaštena zatražiti brisanje predbilježbe iz prethodnog stavka.

Stranke su suglasne da u ovom kupoprodajnom ugovoru nije unesena dozvola za uknjižbu (clausula intabulandi), te se Prodavatelj obvezuje izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama odmah po isplati i primitku ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, kojom će ga ovlastiti da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili dozvole Prodavatelja, u zemljišnim knjigama nadležnog suda i pred nadležnim uredom za katastar, zatraži i ishodi upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja.

Ukoliko će radi upisa u zemljišne knjige, druge očevidnike ili iz drugog opravdanog razloga ovaj Ugovor biti potrebno dopuniti ili izmijeniti aneksom ili će biti potrebno dostaviti sudu neki drugi dokument u posjedu prodavatelja, prodavatelj se obvezuje kupcu da će odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog poziva kupca na zaključenje odgovarajućeg aneksa ili dostavu drugog dokumenta sudu, drugom pravosuđnom ili upravnom tijelu, pristupiti kod javnog bilježnika radi zaključenja tog aneksa i na istom ovjeriti potpis, odnosno da će u istom roku dostaviti kupcu ispravu koju traži sud, drugo pravosuđno ili upravno tijelo.

Članak 8.**Jamstvo Kupca:**

Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora ne postoji bilo kakvo pravo treće osobe koje isključuje, ograničava ili opterećuje pravo vlasništva Kupca, osim tereta navedenih u članku 1. ovog Ugovora, pri čemu Prodavatelj garantira Kupcu da nekretnina koja je predmet ovoga Ugovora predstavlja nekretninu sa razlučnim pravom, te je takva garancija bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 9.

Djelomična ništetnost:

Eventualna ništetnost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini. Ugovorne strane zamijeniti će ništavu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi brisane odredbe.

Članak 10.

Troškovi održavanja nekretnine:

Od dana primopredaje ugovorene nekretnine Kupac snosi sve troškove koji terete kupljene nekretnine.

Članak 11.

Sve troškove sastava, javnobilježničke ovjere i sudskih pristojbi koji proizađu iz ovog Ugovora o kupoprodaji, u cijelosti snosi Kupac.

Ugovorne strane nastojati će sve eventualne sporove riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

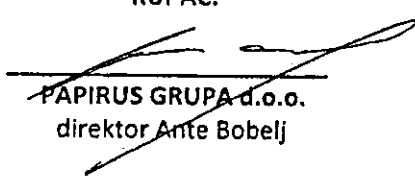
Ugovor se radi u 4 (četiri) primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka. Stranke prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

PRODAVATELJ:


ROBOT COMMERCE d.o.o.
direktor Jadranka Ružić

ROBOT COMMERCE
d.o.o.
za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLIT

KUPAC:


PAPIRUS GRUPA d.o.o.
direktor Ante Bobelj

d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za ROBOT COMMERCE, d.o.o. sa sjedištem Kamen, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, MBS: 060066715, OIB 55925906180, član uprave-direktor: JADRANKA RUŽIĆ, rođena 08. 09. 1962. godine, OIB 68795215324, s adresom Split, Split, Šibenska 50, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110210117, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

Za PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB 15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrblca 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

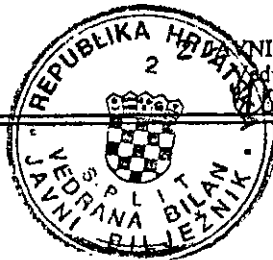
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5887/16
U Splitu, 28.12.2016.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorčić



ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4, Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, zastupano po direktoru Jadranki Ružić, kao prodavatelj, s jedne strane (dalje: Prodavatelj)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB:15827489266, zastupano po direktoru Anti Bobelju, kao kupac, s druge strane (dalje: Kupac)

sklapaju dana 28.12.2016. godine

**DODATAK br. 1 UGOVORA
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

Članak 1.

Ovim Dodatkom vrši se dopuna Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Prodavatelja i Kupca dana 28.12.2016. godine, na način definiran člankom 2. ovog Dodatka.

Članak 2.

Ugovor iz prethodnog članka se sklapa pod odgovornim uvjetom kojim se Prodavatelj obvezuje da će najkasnije do 31.01.2017. godine dostaviti Kupcu pisanu suglasnost predstečajnog upravitelja Prodavatelja kojom se odobrava kupoprodaja nekretnine definirana Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Dodatak se radi u 2 (dva) primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak. Stranke prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Dodatka, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

PRODAVATELJ:

ROBOT COMMERCE d.o.o.
direktor Jadranka Ružić

ROBOT COMMERCE
d.o.o.
za trgovinu
Gardijske brigade 43
21000 SPLIT

KUPAC:

PAPIRUS GRUPA d.o.o.
direktor Ante Bobelj
d.o.o. SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za ROBOT COMMERCE, d.o.o. sa sjedištem Kamen, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske brigade 43, MBS: 060066715, OIB 55925906180, član uprave-direktor: JADRANKA RUŽIĆ, rođena 08. 09. 1962. godine, OIB 68795215324, s adresom Split, Split, Šibenska 50, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110210117, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

Za PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB 15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5889/16
U Splitu, 28.12.2016.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, zastupano po direktoru Jadranki Ružić, kao prodavatelj, s jedne strane (dalje: Prodavatelj)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB:15827489266, zastupano po direktoru Anti Bobelju, kao kupac, s druge strane (dalje: Kupac)

sklapaju dana 18.01.2017. slijedeći:

ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke prethodno suglasno utvrđuju da je među njima, dana 22.12.2016. godine, sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem.135/45 (zgrada), upisane u z.u. 1021, k.o. Kamen (kat.čest.zem.626/45, zv. Vrbovnik, zgrada, Posjedovni list 1458, k.o. Kamen, tlocrtne površine 625 m², položene na Kamenu, predio poznat kao "TTTS", koja nekretnina u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor-prizemlje i kat, svaki površine cca 625 m², pri čemu površina izgrađenog prostora iznosi 1250 m².

Članak 2.

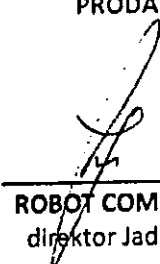
Stranke suglasno dodaju novi stavak u članku 2. Ugovora opisanog u prethodnom članku, koji glasi:

„Stranke suglasno utvrđuju da se SBERBANK d.d., kao razlučni vjerovnik, nije odrekla svog razlučnog prava te da je sukladno zakonskim ovlastima zatražila namirenje tražbine prodajom nekretnine opisane u prethodnom članku“.

Članak 3.

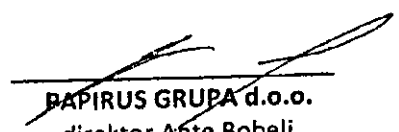
U preostalom dijelu Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2016. ostaje neizmijenjen.

PRODAVATELJ:


ROBOT COMMERCE d.o.o.
direktor Jadranka Ružić

ROBOT COMMERCE
d.o.o.
za trgovinu
Ulica 4. Gardijske brigade 43
KAMEN-21000 SPLIT

KUPAC:


PAPIRUS GRUPA d.o.o.
direktor Ante Bobelj

d.o.o. SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

Opisano

ANČI BAŠIĆ
SPLIT

ROBOT COMMERCE d.o.o.
Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43
OIB 55925906180

PREDMET: SUGLASNOST

U svojstvu povjerenika nad. društva Robot Commerce, d.o.o. Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB 55925906180, a sukladno članku 35. Zakona o financijskom poslovanju i pred stečajnoj nagodbi ovim dajem suglasnost za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- Nekretnina označena kao čest.zem 135/45 (zgrada) upisana u z.u.1021, k.o.Kamen (kat.čest.zem 626/45 zv. Vrbovnik, zgrada, Posjedovni list 1458, k.o. Kamen, tlocrtne površine 625m2, položene na Kamenu, predio poznat kao TTTS, koja nekretnina u naravi predstavlja dvo etažni poslovni prostor –prizemlje i kat, svaki površine cca 625m2, pri čemu površina izgrađenog prostora iznosi 1250 m2.
- Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Volksbank d.d. Zagreb (sada SBERBANK d.d. Zagreb) te je isto utvrđeno u postupku predstečajne nagodbe.
- Razlučni vjerovnik sada SBERBANK d.d. Zagreb nije se u tijeku predstečajne nagodbe odrekla svog razlučnog prava te je sukladno zakonskim ovlastima zatražila namirenje tražbine prodajom nekretnine.
- Nakon pronalaska kupca te uz suglasnost založnog vjerovnika sada Sber bank d.o.o. Zagreb provodi se prodaja nekretnine.

Isplata kupoprodajne cijene nekretnine sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 28.12.2016. i Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 28.12.2016. i Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 18.01.2016. izvršit će se izravno razlučnom vjerovniku radi podmlirenja obveza po kreditnoj partiji broj 501365 iz osnova kredita osiguranog hipotekom označenom u čl. 2 Ugovora o prodaji nekretnina.

Split, 18.01.2017

Povjerenik
Gđa Anči Bašić

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Zagreb, dana 07.12.2016. godine

**PISMO NAMJERE
ZA IZDAVANJE BRISOVNOG OČITOVANJA**

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb) Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (ranija tvrtka VOLKSBANK d.d., dalje u tekstu: Sberbank d.d.) u ovom pismu namjere izjavljuje da će izdati

brisožno očitovanje

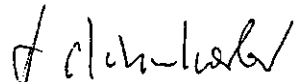
podobno za brisanje založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama u korist VOLKSBANK d.d. (sada: Sberbank d.d.) pod brojem Z-4895/11 kojim je upisano založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR:

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk. odjel SPLIT, u zk.ul.br. 1021, k.o. KAMEN, koju čini k.č.br. ZEM 135/45, u naravi ZGRADA, površine 625 m²;

I to isključivo nakon što budu kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. najkasnije do **15.02.2017.g.** iznos od **390.000 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja bude uplaćen na račun u Sberbank d.d. broj: **HR122503007101111116 s pozivom na broj 482323-26073701;**
2. najkasnije do **31.12.2016.g.** Sberbank d.d. bude dostavljen kupoprodajni ugovor između ROBOT COMMERCE, d.o.o., Ulica 4. Gardijske brigade 43, Kamen (Grad Split) kao prodavatelja i PAPIRUS GRUPA d.o.o., Šegedinova 1, Split kao kupca, na kojem će biti javnobilježnički ovjereni potpisi kupca i prodavatelja.

Sberbank d.d. Sberbank d.d.


Aleksandra Čičin-Karlov
Specijalist za restrukturiranje


Leo Pečnik
Voditelj odjela Restrukturiranje

Ugovorne strane su suglasne da Benin neće isplatiiti naknadu za odobrenje i obradu ovoga Dodataka I, kao niđi bilo koje druge naknade koju se tiče sklapanja ovoga Dodataka I.

PAPIRUS
GRUPA

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Mislav Čugur i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao klijent i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i/ ili Klijent i/ili Založni dužnik 1**)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 1**)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 3**)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 2 i/ili Založni dužnik 2**)

PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, Zavrtnica 17., , OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: **Jamac platca 4**)

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: **Jamac platca 5**)

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: **Jamac platca 6**)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao založni dužnik (dalje: **Založni dužnik 3**)

Zajednički naziv za Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5, Jamca platca 6, dalje u tekstu: **Jamci platci**

Zajednički naziv Založnog dužnika 1 , Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, dalje u tekstu: **Založni dužnici**

sklopili su sljedeći

DODATAK II UGOVORA O KREDITU

broj: 5030005797

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.01.2017. Banka, Korisnik kredita, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, zaključili Ugovor o kreditu br. 5030005797 u iznosu 390.000,00 EUR u kunsjoj



protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2027., te ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.03.2021. Jamac platac 2, zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu br. 5030005797 kojim je ugovoren moratorij na plaćanje glavnice u periodu od 01.12.2020. do 31.05.2021.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu broj: 5030005797 (dalje: Dodatak II) u ovaj ugovorni odnos pristupaju Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3.

(4) Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3, potpisom na ovom Dodatku II potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa Osnovnim ugovorom te svim pravima i obvezama koji iz istog proizlaze, te ih potpisom ovog Dodatka II u cijelosti prihvaćaju.

(5) Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, potpisom na ovom Dodatku I potvrđuje da odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita osobno i solidarno.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom II Osnovni ugovor mijenja kako slijedi:

- **Članak 1. UVJETI KREDITA, Osnovnog ugovora, i to točka f) Rok i način vraćanja, tako da ova točka izmijenjena sada glasi:**

"f) Rok i način vraćanja:

Rok otplate kredita se produljuje pri čemu se otplata vrši u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2032. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: model:HR14 5030005797.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta HR5441240031130001063 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obavezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru."

Članak 3.

Ovim Dodatkom II, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 obvezuju uručiti Banci svaki po jednu običnu zadužnicu radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru ispunjenu na iznos odobrenog kredita po Osnovnom ugovoru, uvećana za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove. Potpisom ovog Dodatka II Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po Osnovnom ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svim računa koje Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 imaju kod banaka i ostali pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova Okvirnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Dodatkom II, uvodi se novi instrument osiguranja naplate tražbine Banke iz Osnovnog ugovora pa sukladno tome ugovorne strane suglasno :

- U Članku 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA, Osnovnog ugovora, dodaju iza točke b) nove točke c), d) i e) koje glase:

“c) založno pravo (hipoteka) na :

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA** površine 875 m2 od čega stamb. zgr površine 213 m2, dvorišta površine 662 m2, u vlasništvu Založnog dužnika 2.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 dozvoljava da se za korist Banke zasnuje založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 obvezuje osigurati navedenu nekretninu od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu.“

d) založno pravo (hipoteka) na:

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA**, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u ½ dijela.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3

dozvoljavaju da se za korist Banke zasnue založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3, obvezuju se osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 ne ispunje tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu.

e) IZJAVA IZ ČL. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu."

- **U Članku 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA Osnovnog ugovora , mijenja se zadnji stavak na način da isti sada glasi:**

„U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.“

Članak 5.

Ovim Dodatkom I , ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **Čl.4. OTKAZ UGOVORA O KREDITU, Osnovnog ugovora , tako da ista izmijenjena sada glasi:**

„Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispunji bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Korisnik kredita ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Korisnik kredita ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Korisnik kredita ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Korisnikom kredita bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);

5. ako Banka utvrdi da su Korisnik kredita ili Jamci platci ili Založni dužnici dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru ili ako Korisnik kredita na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Korisnika kredita, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Korisnika kredita, otuđenje značajnog dijela imovine Korisnika kredita, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Korisnika kredita, kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke (a što se odnosi i na Jamca platca 1, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5).

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku kredita uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Korisnika kredita i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku kredita. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku kredita ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Korisnik kredita i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnica predana Banci za osiguranje potraživanja, Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku kredita i/ili Jamcima platcima.

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik kredita istu ne podmiri, Korisnik kredita i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Korisnik kredita ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Korisniku kredita i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.“

Članak 6.

Ovim Dodatkom II, ugovorne strane suglasno u čl. 5. POSEBNE ODREDBE, Osnovnog ugovora, iza zadnjeg stavka dodaje nove stavke koji glase:

„Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuju da se za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno do cjelokupnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, neće zaduživati kod drugih kreditnih i financijskih institucija, bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

Korisnik kredita, Jamac platac 1, jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, obvezuju se da ne neće davati nikakve pozajmice trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnici se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće raspolagati (otuđenje promjena prava vlasništva, opterećenje) nekretninama koje su instrument osiguranja naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju da da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće prodavati svoju imovnu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće isplaćivati dividendu odnosno dobit. „

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dodatnim nekretninama koje se za ugovaraju kao instrument osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru, a koje nekretnine su opisane u čl. 4. ovog Dodatka II, odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega stamb. zgr površine 213 m2, dvorišta površine 662 m2, u vlasništvu Založnog dužnika 2, u trenutku sklapanja ovog Dodatka II, uknjižena hipoteka u korist Erste&Steiermarkische bank pod Z-4089/12, hipoteke uknjižene u korist Banke pod Z-

3429/2020, Z-3430/2020 i Z-28547/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB 59082812808 pod Z-16688/2022 odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA**, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u ½ dijela, u trenutku sklapanja ovog Dodatka II, uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB 59082812808 pod Z-16692/2022.

(2) Korisnik kredita i/ili Založni dužnici se obvezuju da će prije upisa hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II) na nekretninama opisanim u prethodnom stavku ovog članka (odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka II), ishoditi ovjerenu izjavu o ustupu prvenstvnog reda od FOKUS d.o.o. OIB 59082812808, kojim će FOKUS d.o.o. ustupiti prvenstveni red upisane hipoteke pod Z-16688/2022, te pod Z-16692/2022, na navedenim nekretninama, na način da hipoteka na navedenim nekretninama uknjižena u korist FOKUS d.o.o., pod Z-16688/2022 odnosno Z-16692/2022, stupa natrag, dok hipoteka u korist Banke koja će se uknjižiti na predmetnim nekretninama za osiguranje potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II) stupa ispred hipoteka uknjiženih u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16688/2022 i Z-16692/2022.

(3) Korisnik kredita ili Založni dužnici se obvezuju dostaviti Banci policu osiguranja od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te iste vinkulirati u korist Banke, i to za nekretnine opisane u čl. 4. ovog Dodatka II, kao i za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina 329789 KAMEN, zkul 1021, kčbr ZEM 135/45, ZGRADA površine 625 m².

(4) Ugovorne strane utvrđuju da je predaja Banci nove zadužnice, opisane u članku 3. ovog Dodatka II, te uknjižba založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II), na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka, odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka II, kao novi instrumenti osiguranja potraživanja Banke, i to u prvenstvenom redu prije upisane hipoteke u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16688/2022 i Z-16692/2022, kao i ispunjenje uvjeta iz stavka 2. i 3. ovog članka, je bitan uvjet za stupanje na snagu ovog Dodatka II.

Članak 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključujući i ugovorene i zasnovane instrumente osiguranja.

Članak 9.

Banka neće Korisniku kredita za sklapanje ovog Dodatka II obračunati naknadu.

Članak 10.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti

podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 11.

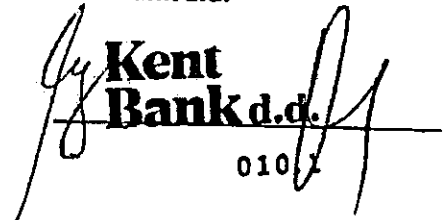
Ovaj Dodatak II je sačinjen u 2 (dva) Istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 08.06.2022.

KORISNIK KREDITA / KLIJENT:
ZALOŽNI DUŽNIK 1


d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

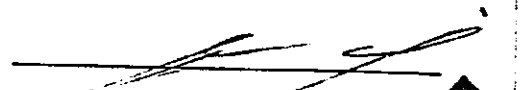
BANKA:
KentBank d.d.


Kent
Bank d.d.
0101

JAMAC PLATAC 1:


d.o.o. DUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2:


d.o.o. ZAGREB
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC 3:


d.o.o. ROVINJ
PAPIRUS
GRUPA

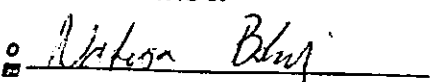
JAMAC PLATAC 4:


PAPIRUS
GRUPA

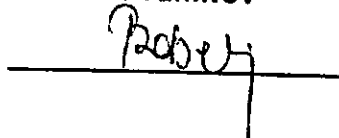
JAMAC PLATAC 5:


SPLIT
PAPIRUS
nekretnine d.o.o.

JAMAC PLATAC 6:


Nikola Blau

ZALOŽNI DUŽNIK 3:


Babej

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gripole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat..

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedlna 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3099/2022
Split, 08.06.2022.

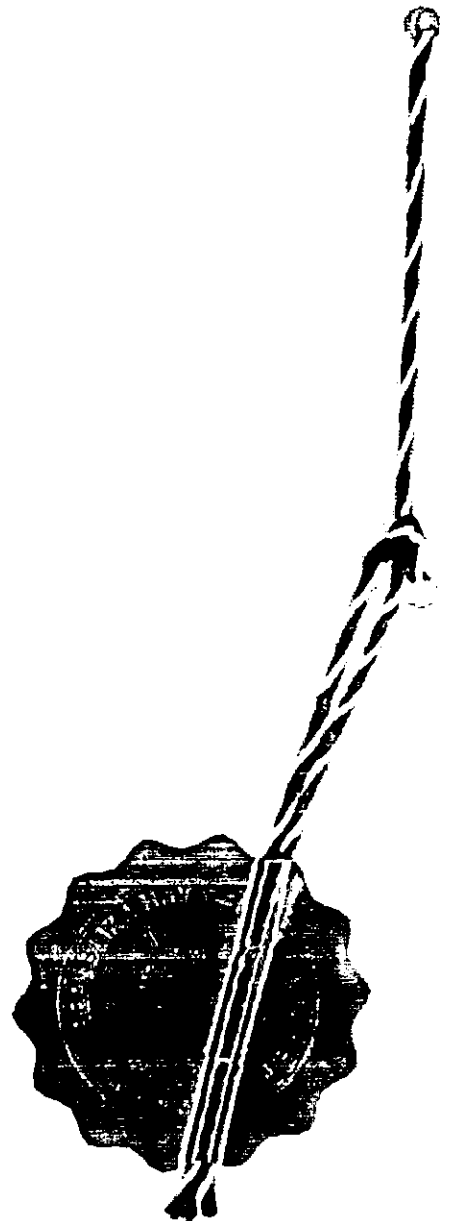


Javni bilježnik
Helena Dragun



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
21. rujna 2022 godine
U Splitu, 26. 09. 2022 god.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926, koju zastupaju temeljem opće punomoći od 09.03.2022 (slovima: devetogotrijnadvijetisućedvadesetdruge) djelatnici Stipe Vučak i Mislav Čugura, kao Predlagatelj osiguranja (dalje: Banka i/ili Predlagatelj osigurnja)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja i (dalje: Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja i)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca i)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C, OIB: 77444068505, MB 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca iii)

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 33313826294, MB 05415918, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca iv)

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca v)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao Jamac platca ii i Protivnik osiguranja ii (dalje: Jamac platca ii i/ili Protivnik osiguranja ii)

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca vi)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao Protivnik osiguranja iii (dalje: Protivnik osiguranja iii)

Zajednički naziv Jamca platca i, Jamca platca ii, Jamca platca iii, Jamca platca iv, Jamca platca v, Jamca platca vi, dalje u tekstu: Jamci platci

Zajednički naziv Protivnika osiguranja i, Protivnika osiguranja ii i Protivnika osiguranja iii, dalje u tekstu: Protivnici osiguranja

sklapaju dana 08.06.2022. (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine slijedeći:

SPORAZUMU br. 5030005797-1

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 26.01.2017. (slovima: dvadesetšestostogotrijnadvijetisućesedamnaeste) godine, sklopili Ugovor o kreditu broj 5030005797, dana 26.03.2021 (dvadesetšestogotrijnadvijetisućedvadesetprve) Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030005797, te dana 08.06.2022. (slovima:

osmoglipnjadvjetisućdvadesetdruge), Dodatak II Ugovoru o kreditu broj 5030005797 (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedestisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR (slovima: jedan euro) na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijelih pedeset postotnih poena) minimalno 4,50% (slovima: četiricijelapedesetposto) godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR (slovima: jedan euro) važeće na dan dospeljeća, s krajnjim dospeljećem 30.04.2032. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućetridesetdruge) godine, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove utvrđene u Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospeljeva prema roku, načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke, Korisnika kredita, Jamaca plateca i Protivnika osiguranja. Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora može dospeljeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2. ovog članka. -----

----- Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega stamb. zgr površine 213 m², dvorišta površine 662 m².** -----

2.2. Protivnik osiguranja II jamči da je isključivi vlasnik prethodno nekretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koja bi ograničavala ili umanjivala njegova prava ili prava Banke, osim uknjižene hipoteke u korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320 pod Z-4089/12, hipoteka uknjiženih u korist Banke pod Z-3429/2020, Z-3430/2020, Z-28547/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16688/2022, te da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III vlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, i to Protivnik osiguranja II 1. Suvlasnički dio u 1/2 dijela te Protivnik osiguranja III 2. Suvlasnički dio u 1/2 dijela.** -----

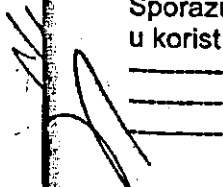
2.3. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III jamče da su isključivi vlasnici nekretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koja bi ograničavala ili umanjivala njegova prava ili prava Banke, osim uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022, te da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvratku iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito dozvoljavaju Banci da može temeljem ovog Sporazuma bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina Banke iz Ugovora. -----

3.2. Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja II, Banka te FOKUS d.o.o., OIB: 59082812808 temeljem Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda) od dana 01.06.2022. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 02.06.2022. (slovima: drugoglipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine, pod brojem OV-8012/2022 (dalje u tekstu: Izjava o suglasnosti), izričito izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se temeljem ovog Sporazuma i Izjave o suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, provede ustupanje prvenstvenog reda, na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na nekretnini upisanoj u katastarsku općinu: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega stamb. zgr površine 213 m2, dvorišta površine 662 m2 i to na način da založno pravo uknjiženo na predmetnoj nekretnini, pod posl. br. Z-16688/2022 u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, stupa natrag, iza uknjiženog prava Banke temeljem ovog Sporazuma, odnosno da knjižno pravo uknjiženo temeljem ovog Sporazuma u korist Banke stupa naprijed u prvenstveni red ispred knjižnog prava uknjiženog u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16688/2022.-----

3.3. Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III, Banka te FOKUS d.o.o., OIB: 59082812808 temeljem Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda) od dana 01.06.2022. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Mladen Burec iz Zagreba, dana 02.06.2022. (slovima: drugogdvjetisućedvadesetdruge) godine, pod brojem OV-8012/2022 (dalje u tekstu: Izjava o suglasnosti), izričito izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se temeljem ovog Sporazuma i Izjave o suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, provede ustupanje prvenstvenog reda, na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na nekretnini upisanoj u katastarsku općinu: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA i to na način da založno pravo uknjiženo na predmetnoj nekretnini, pod posl. br. Z-16692/2022 u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, stupa natrag, iza uknjiženog prava Banke temeljem ovog Sporazuma, odnosno da knjižno pravo uknjiženo temeljem ovog Sporazuma u korist Banke stupa naprijed u prvenstveni red ispred knjižnog prava uknjiženog u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022.-----



3.5. Izjava o suglasnosti prilog je ovog Sporazuma. _____

Članak 4. _____

4.1 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. _____

4.2 Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. _____

4.3 Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. _____

Članak 5. _____

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetnih hipoteka i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. _____

Članak 6. _____

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje na način kako je to ugovoreno u Ugovoru, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. _____

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka može po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim. _____

Članak 7. _____

Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju da će nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. _____

Članak 8. _____

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo

potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

Korisnik kredita i svaki od Jamaca plateca, izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

13.1. Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

13.2. Korisnik kredita potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno

snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Jamac platak po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

**Kent
Bank d.o.o.**

KORISNIK KREDITA i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA I:

d.o.o., SPLIT

**PAPIRUS
GRUPA**

JAMAC PLATAK II i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA II:

JAMAC PLATAK I:

d.o.o. DUBROVNIK

**PAPIRUS
GRUPA**

JAMAC PLATAK III:

d.o.o. SPLIT

**PAPIRUS
GRUPA**

JAMAC PLATAK IV:

d.o.o. ZAGREB

**PAPIRUS
GRUPA**

JAMAC PLATAK V:

SPLIT

PAPIRUS
nekretnine d.o.o.

JAMAC PLATAC VI

Dobro Polj

PROTIVNIK OSIGURANJA III

Dobro Polj

Javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrpe 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat..

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnbilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3099/2022
Split, 08.06.2022.



Javni bilježnik
Helena Dragun



LIKA HRVATSKA

ki sud u Splitu
ŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
na dan: 06.06.2022. 13:58

Verificirani ZK uložak

rska općina: 329878, ŽRNOVNICA

Broj ZK uložka: 130

dnjeg dnevnika: Z-16688/2022
plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
5578	GAMINICA			875	
	STAMB.ZGR			213	
	DVORIŠTA			662	
	UKUPNO:			875	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Pred. 9. svibnja 2007. Z-6500/07	
Na temelju presude od 1. travnja 1982. godine, br. IIP-382/81, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima na teret kat. čest. 5572 (stara oznaka 2985/4), a na korist kat. čest. 5578 (stara oznaka 2985/3).	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1	
ELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Pred. 20. travnja 2012. Z-4089/12		270.000,00 EUR
Na teret nekretnine opisane u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5107140714 od 18. travnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo uznosu od dvjestosedamdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Pr
2.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.01.2020, u iznosu od dvamilijunadvestopedesetisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Sporazumom, u korist: KENTBANK D. D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.250.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 2115 K. O. Pučišća.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 9930000144 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I SPORAZUMA BR. 9930000144 OD 26. SRPNJA 2017. GODINE KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD BROJ Z-27855/17 13.01.2020, u iznosu od dvjestosedamdesetisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Dodatkom i Sporazumom br. 9930000144, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	270.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1021, K.O. Kamen.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28547/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030010505 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.07.2021, u iznosu od jedanmilijuntristopedesetisuća kuna s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj 5030010505 u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28547/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a kao „GLAVNI ULOŽAK“ određen je Z.U. 1021, k.o. Kamen.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16688/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.04.2022, u iznosu od petmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, u korist: FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16688/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 1021 K. O. Kamen.		na 5.1

Verificirani
Broj ZK uložaka: 329878, ŽRNOVNICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložaka: 130

Uj se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173586/2022

Primjedba



Kontrolni broj: 118396665fffded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

12.1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
na dan: 06.06.2022. 13:58

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2115

Općinska općina: 301698, PUČIŠĆA

Radnog dnevnika: Z-16692/2022
Sve plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
470 ZGR	KUĆA STOJNA				
	UKUPNO:				

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 1/2 BELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	
Suvlasnički dio: 1/2 BELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 Zaprimito 09.07.2012. broj Z-1959/12 Temeljem Rješenja ovog suda posl.broj:Z-1959/12 od 10. 07. 2012. godine zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja osiguranja SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split i protivnika osiguranja Ante Bobelj i Margarete Bobelj oboje iz Splita, radi upisa založnog prava na teret nekretnine označene kao čest.zgr. 470 k.o. Pučišća.		
5.1 Zaprimito 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, DANA 23.01.2020. GODINE, POD BR. OV. 366/2020, zaključenog između KentBank d.d., kao predlagatelja osiguranja, s jedne strane i Ante Bobelja kao Protivnika osiguranja II i Margarete Bobelj, kao Protivnika osiguranja III, s druge strane, a radi osiguranja iznosa kredita od 2.250.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009780. za korist:	2.250.000,00 HRK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1021 k.o. Kamen i Z.U. 130 k.o. Žrnovnica, kod Općinskog suda u Splitu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28546/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 5030010505, OVJEREN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, ŠKRAPE 53, POD POSL. BROJEM OV-3352/2021 19.07.2021., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 HRK (jedanmilijuntristopedesettisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 HRK	
7. Na suvlasnički dlo: 1 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU TRAZBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD VESNA OGOREVC, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, POD BROJEM OV-1144/2022 15.04.2022., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (petmilijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate i ostale troškove, u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	vezano uz B 1
7.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označen Z.U. 1021 k.o. Kamen, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173587/2022



Kontrolni broj: 1183962034221c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ificirani Z
K uložak

**IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA
(U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NADLEŽNOG SUDA)**

imjedba

3.1

Fokus d.o.o. Koledovčina 4, 10000, Zagreb, OIB: 59082812808, koje zastupa direktor Franjo Žaja, (dalje u tekstu: Fokus d.o.o.) kao pravna osoba za čiju su korist, na temelju Sporazuma o priznanju duga i osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2022 koji je sklopljen između Fokus d.o.o. kao Vjerovnika i PAPIRUS GRUPA d.o.o., Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, 21000, Split, OIB: 15827489266 kao Dužnika i Ante Bobelj iz Žrnovnice, Put vrbica 15., OIB 71467078455 kao Jamca platca, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod br. OV-1144/2022 dana 15.04.2022. (dalje u tekstu: Sporazum):

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.k. uložak broj: 130 u Katastarskoj općini 329878 ŽRNOVNICA, a koju čini kat. čestica br. 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega STAMB. ZGR površine 213 m2 i DVORIŠTE površine 662 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina 1) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16688/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn, sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

uz B 1

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni Odjel Supetar u z.k. uložak broj: 2115 u Katastarskoj općini 301698 PUČIŠĆA, a koju čini kat. čestica br. 470 zgr. KUĆA STOJNA (dalje u tekstu: Nekretnina 2) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16692/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

ovim Izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava da se:

- na Nekretnini 1 provede:

- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1., OIB: 73656725926 (dalje u tekstu: KentBank d.d.), za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeca, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijecem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797,
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeca, uvećana

za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijanjem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na Nekretnini 1 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka stupi u teretovnici Nekretnine 1, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16688/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist Kentbank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

- na Nekretnini 2 provede:

uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje KentBank d.d. može imati po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

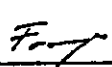
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospelja, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospeljem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797,
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospelja, uvećana za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospeljem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na Nekretnini 2 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, stupe u teretovnici Nekretnine 2, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Fokus d.o.o. ovime izričito daje suglasnost da se založna prava koja se uknjižuju u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, na Nekretnini 1 i Nekretnini 2, stupe u prvenstvene redove ispred upisane hipoteke u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022 i Z-16688/2022.

Fokus d.o.o.

Franjo Žaja, direktor


Fokus d.o.o.
AGPFB Koledovčina

U Zagrebu, 01.06.2022

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

FRANJO ŽAJA, OIB 01016812652, SESVETE, ULICA ORHIDEJA 47, kao direktor FOKUS d.o.o., MBS 080022117, OIB 59082812808, Zagreb, Koledovčina 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8012/2022
Zagreb, 02.06.2022.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Za javnog bilježnika
Javni bilježnički prisiljenik
Ernita Obuljen



Handwritten signature or initials, possibly "M" or "N", located in the bottom right corner of the page, near the star-shaped seal.

Handwritten signature or initials, possibly "M" or "N", located in the bottom left corner of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrape 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-3130/2022

Ja, Javni bilježnik, HELENA DRAGUN iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su mi stranke-----

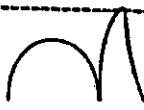
1/ PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i/ili protivnik osiguranja I-----

2/ PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac I-----

3/ PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Griполе 53C, zastupano po članu uprave ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac III-----

4/ PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac IV-----

5/ PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac V-----



6/ ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac II i/ili protivnik osiguranja II-----

7/ NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac VI-----

8/ MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdečac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

podnijeli privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5030005797-1 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Ugovor o kreditu broj 5030005797 od 26. siječnja 2017. godine-----
- Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030005797 od 26. ožujka 2021. godine-----
- Dodatak II Ugovora o kreditu broj 5030005797 od 08. lipnja 2022. godine-----
- Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 130, K.O. Žrnovnica, sa stanjem na dan 06. lipnja 2022. godine-----
- Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 2115, K.O. Pučišća, sa stanjem na dan 06. lipnja 2022. godine-----
- Izjava o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda)-----

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 693,75 kn.-----

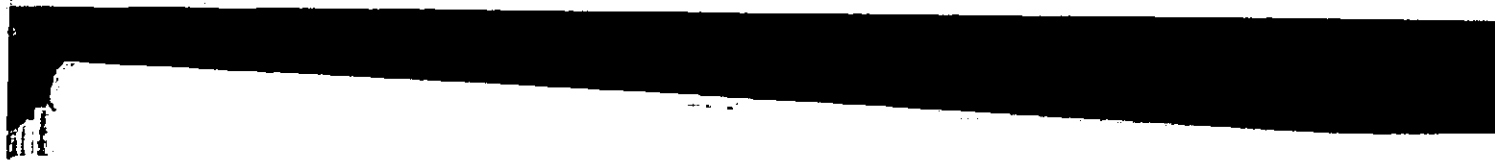
U Splitu, 08.06.2022. (osmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine-----



[Handwritten signature]

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka: PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: Segedinova 1, 21000 SPLIT
OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

U iznosu od 1: 390.000,00 EUR (slovima: tristo devedeset tisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća uvećano za 2: redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,5% (slovima: četiri cijela pet posto) godišnje, promjenjiva sa zateznom kamatom po stopi od 3: 9,68% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapfenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Split, 26. 01. 2017.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

*Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

*Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

*Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC-PLATAC: Tvrtka: BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik

OIB: 99515520505

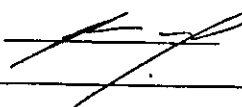
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 26. 01. 2017.


birosplus
d.o.o. Dubrovnik

JAMAC PLATAC: Ime i prezime: Ante Bobelj

Sjedište/mjesto i adresa: Put Vrbica 15, 21251 Žrnovnica

OIB: 71467078455

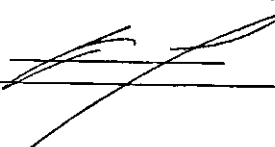
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 26. 01. 2017.



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su dana, 26.01.2017 (dvadesetšestisiječnja dvijetisućsedamnaeste) u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrčica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan
2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrčica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan
3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrčica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

Stranke su zatražile potvrdu navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrši, a pod uvjetima propisanim zakonom ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvataju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I:

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

ZADUŽNICA

"Split, 26.01.2017. godine"

(dvadesetšestog siječnja dvijetisućsedamnaeste)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 2.921.100,00 (dvamilijunadevesto dvadesetjednitisućsto) kuna. Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTBOP naplaćena u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

BROJ: OV-290/17

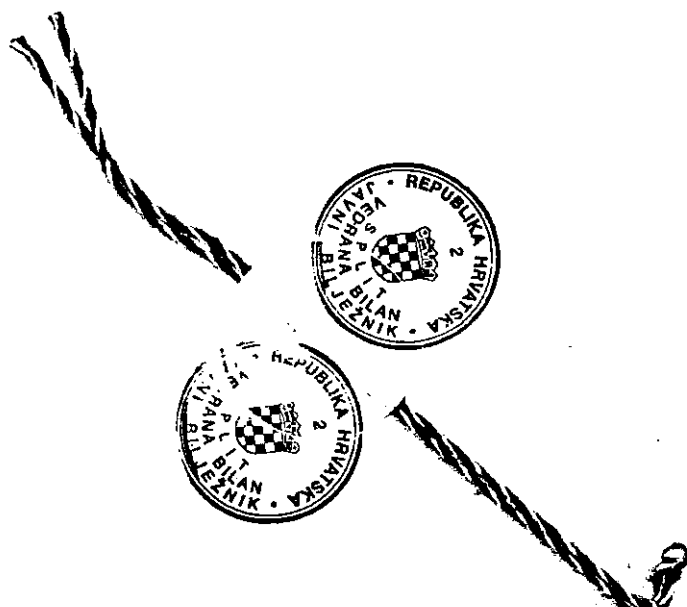
U Splitu, 26.01.2017.

(dvadesetšestisiječnja dvijetisućsedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRIJEDNIK
Vedra Ogorevc





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA

(javnobilježnički akt - solemnizirana isprava)

JE OVRŠNA DANA 21. 09. 2022

U Splitu, 26. rujna 2022.

Javni bilježnik: Vedrana Bilan



POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1, potvrđujem da su danas, 27.03.2017. (dvadesetsedmiožukadvijetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split (Grad Split), Šegedišova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1276/17 dana "27.03.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1277/17 dana "27.03.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvaku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/1 izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

SPORAZUM br. 5030006226

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

"27.03.2017. godine"

(dvadesetsedmog ožujka dvjetisućesedamnaeste godine)

kolem su kao prilozi priloženi:

A) preslik Opće punomoći ovjerene u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Drašković iz Zagreba pod brojem OV-1217/17

"U Zagrebu, 14.03.2017. godine",

istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije

B) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1276/17 dana "27.03.2017. godine"

istovjetan izvornoj ispravi u spis

C) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS, d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1277/17 dana "27.03.2017. godine"

istovjetan izvornoj ispravi u spis

D) Izvornik Ugovora o kreditu br. br. 5030006226 "U Splitu, "27.03.2017. godine"

E) Preslik Izvotka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu

Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uloska: 1021, K.O.329789,

Kamen, stanje na dan "26.03.2017. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 1.037.400,00 (jedanmilijuntridesetsedamtisućacetiristo) kuna.

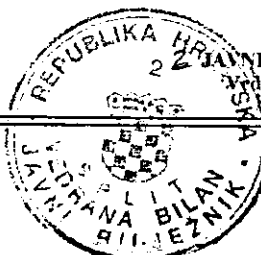
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP zaračunata u iznosu od 480,00 (četiristoosamdeset) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.825,00 (tisućosamstodvadesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 456,25 (četiristopedesetšest kuna i dvadesetpet lipa) kn.

BROJ: OV-1278/17

U Splitu, 27.03.2017.

(dvadesetsedmiožukadvijetisućesedamnaeste)



ZA JAVNO BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 27.03.2017. (dvadesetsedmiložujkadvjetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o., sa sjedištem Split (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1276/17 dana "27.03.2017. godine"

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-1277/17 dana "27.03.2017. godine"

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, istovjetnost utvrđena osobnim poznavanjem

Stranke su zatražile da potvrdim ova privatna ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvatu iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -

SPORAZUM br. 5030006226

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

"27.03.2017. godine"

(dvadesetsedmog ožujka dvjetisućesedamnaeste godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

- A) preslik Opće punomoći ovjerene u potpisu zastupnika KentBank d.d. Zagreb kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-1217/17 "U Zagrebu, 14.03.2017. godine", istovjetan izvornoj ispravi u koju sam izvršila uvid neposredno prije solemnizacije
- B) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za PAPIRUS GRUPA d.o.o. Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1276/17 dana "27.03.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis
- C) preslik Izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda za BIROS PLUS, d.o.o. Dubrovnik, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1277/17 dana "27.03.2017. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spis
- D) Izvornik Ugovora o kreditu br. br. 5030006226 "U Splitu, 27.03.2017. godine"
- E) Preslik Izvotka iz zemljišne knjige- neslužbena kopija Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, za broj ZK uložka: 1021, K.O.329789, Kamen, stanje na dan "26.03.2017. godine"

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 1.037.400,00 (jedanmilijuntridesetsedamtisućačetiristo) kuna.

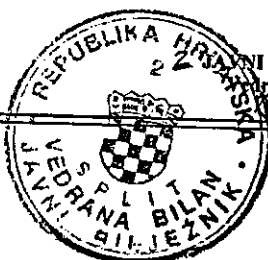
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP zaračunata u iznosu od 480,00 (četiristoosamdeset) kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.825,00 (tisućosamstodvadesetpet) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 456,25 (četiristopedesetšest kuna i dvadesetpet lipa) kn.

BROJ: OV-1278/17

U Splitu, 27.03.2017.

(dvadesetsedmiložujkadvjetisućesedamnaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, zastupana temeljem Opće punomoći od 08. ožujka 2017. g. po Marko Dujić kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: Banka) –

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB: 15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj kao Korisnik kredita (dalje: Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja) –

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB: 99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj kao Jamac platac (dalje: Jamac platac I) –

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, 21251 Žrnovnica, OIB: 71467078455, kao Jamac platac (dalje: Jamac platac II) –

sklapaju dana 27. (dvadesetsedmog) ožujka 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 5030006226

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su sve stranke sklopile Ugovor o kreditu broj 5030006226 dana 27.03.2017. (dvijetisućesedamnaeste) (slovima: dvadesetsedmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Protivniku osiguranja u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 120 (slovima: stodvadeset) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiricijelapedesetpostotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četiricijelapedeset posto), godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru –

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. –

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. –

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka. –

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 Kamen, ZK uložak: 1021, kat čestica ZEM 135/45 u naravi zgrada površine 625m².

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. Stavak 2.1. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

Članak 4.

4.1. Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke.

4.2. Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja se obvezuje ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita te učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom.

Članak 7.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

Korisnik kredita i Protivnik osiguranja, Jamci platci I i II, izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita. -----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

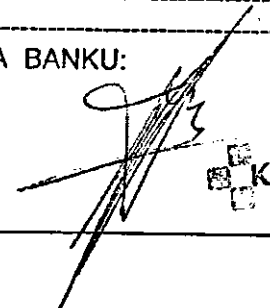
Članak 15. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitana i rastumačena od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16. -----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita i Protivnik osiguranja, Jamac platac I, Jamac platac II po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe suda i javnog bilježnika. -----

ZA BANKU:



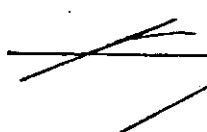
KENTBANK d.d.
010.1

KORISNIK KREDITA I
PROTIVNIK OSIGURANJA:
G.G.O., SPLIT



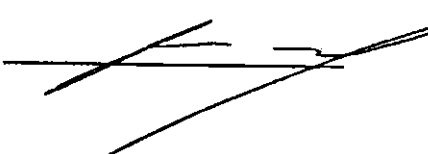
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAc I:



blissplus
d.o.o.

JAMAC PLATAc II:



OPĆA PUNOMOĆ

Mi, IVO BILIĆ, predsjednik Uprave i IRENA WEBER, član Uprave Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenika Banke, **Marka Đujića** iz Splita, Velebitska 114, OIB: 40995965148, a u njegovoj odsutnosti zaposlenicu Banke **Andreu Trgo** iz Splita, Iločka 4, OIB: 21619312171, da može u ime i za račun Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva, založnog ili podzaložnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene, ispravak upisa, te brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva, založnog i podzaložnog prava upisanog u korist Banke i to:

- a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinške depozitarne agencije;
- e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke, odnosno u slučaju zasnivanja podzaložnoga prava, u korist druge banke ili treće osobe, u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati sve vrste založnih ili podzaložnih prava i drugih stvarnih prava na pokretninama, nekretninama, ukupnostima stvari, brodovima, avionima, te založna prava na vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva. Opća punomoć Ov-1129/2016 od 08. ožujka 2016. se stavlja izvan snage.

U Zagrebu, 08. ožujak 2017. godine

Za KentBank d.d.:



Ivo Bilić
predsjednik Uprave



Irena Weber
član Uprave

 **KENTBANK d.d.**
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da su stranke:

IVO BILIĆ, Zadar, PUT NJIVICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103675366 izdanu od PU Zadarska, kao predsjednik uprave trgovačkog društva KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH i zapisnik o deponiranju potpisa OU-50/15, na dan ovjere,

IRENA WEBER, Zagreb, Rapska Ulica 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112094970 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave trgovačkog društva KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan ovjere i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-132/16, priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1217/17
U Zagrebu, 14.03.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Zamjenik prisjednika
Jelena Varga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060028924

OIB:

15827489266

TVRTKA:

7 PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge

7 PAPIRUS GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Šegedinova 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 21 | - Proizvodnja papira i kartona |
| 1 | 22 | - Izdavačka i tiskarska djelatnost |
| 1 | 50 | - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila |
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 52.2 | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod. |
| 1 | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv. |
| 1 | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 1 | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 1 | 52.43 | - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima |
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.46 | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | * | - Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje |
| 8 | * | - uredske administrativne i pomoćne djelatnosti |
| 8 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 8 | * | - proizvodnja i izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i |

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Bilan Vedrana

Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 8 | * | upravljanje bazama podataka |
| 8 | * | - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl. |
| 8 | * | - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala |
| 8 | * | - izrada mobilnih aplikacija |
| 8 | * | - izdavačka djelatnost na web stranicama |
| 8 | * | - proizvodnja, održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva, komunikacijske opreme, računala i periferne opreme te računalnih sustava |
| 8 | * | - pružanje internet usluga |
| 8 | * | - instalacija i ugradnja računalne mreže |
| 8 | * | - računalno programiranje i obrada podataka |
| 8 | * | - upravljanje računalnom opremom i sustavom |
| 8 | * | - uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima |
| 8 | * | - izrada i izvedba projekata, te savjetovanje iz područja informatike i računalnih djelatnosti |
| 8 | * | - tečajevi za korištenje računala, informatičke opreme i programskih alata |
| 8 | * | - umnožavanje zvučnih zapisa, videozapisa i računalnih zapisa |
| 8 | * | - iznajmljivanje računalne opreme, te uredskih strojeva i opreme |
| 8 | * | - 3D dizajniranje, grafičko dizajniranje i obrada |
| 8 | * | - izrada štambilja, pečata, žigova, natpisnih tabli i natpisa |
| 8 | * | - usluge prijepisa i kopiranja |
| 8 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 8 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 8 | * | - ostale turističke usluge |
| 8 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 8 | * | - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora |
| 8 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 8 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 8 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 8 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 8 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 8 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 8 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost |
| 8 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda i hrane |
| 8 | * | - proizvodnja začina i drugih dodataka hrani |
| 8 | * | - proizvodnja prehrambenih proizvoda |
| 8 | * | - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda |
| 8 | * | - proizvodnja hrane za životinje |
| 8 | * | - uzgoj i prodaja ljekovitog i aromatičnog bilja |
| 8 | * | - uzgoj i prodaja začinskih usjeva i bilja |
| 8 | * | - proizvodnja eteričnih ulja |
| 8 | * | - uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji (priprema zemljišta, sjetva, sadnja, njega usjeva, obrezivanje maslina, uništavanje štetočina |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 8 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela i za poboljšanje fizičke kondicije
- 8 * - makrobiotičko savjetovanje, te savjetovanje za dopunsku i drugu prehranu
- 8 * - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 8 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 8 * - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 8 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 8 * - proizvodnja proizvoda i preparata od meda, matične mliječi, peluda i propolisa
- 8 * - maslinarstvo: uzgoj maslina za proizvodnju ulja ili za neposrednu potrošnju, proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih i tuđih maslina, konzerviranje maslina i maslinovog ulja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Ante Bobelj, OIB: 71467078455
Žrnovnica, Put Vrbica 15
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Ante Bobelj, OIB: 71467078455
Žrnovnica, Put Vrbica 15
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 1.280.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom člana Društva od 19. ožujka 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 06. lipnja 2005. godine, u uvodu i u čl.5 - odredbe o sjedištu. Čistopis Izjave od 19. ožujka 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 5 Odlukom člana društva od 15. svibnja 2012. godine u cijelosti, je izmijenjena Izjava od 19. ožujka 2007. godine, poglavito u odredbama o članu društva, temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 15. svibnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom o izmjeni i dopuni od 17. rujna 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2013. godine, u odredbama o temeljnom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- kapitalu i poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 17. rujna 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 29. rujna 2014. godine izmijenjena je Izjava od 17. rujna 2013. godine, u cijelosti, a osobito u odredbi o tvrtci Društva.
Potpuni tekst Izjave od 29. rujna 2014. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom člana Društva od 16. srpnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 29. rujna 2014. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.
Izjava od 16. srpnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana Društva od 06. lipnja 2005. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 21.400,00 kuna, za iznos od 594.700,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, na iznos od 616.100,00 kuna, unosom dobiti. Preuzet je jedan temeljni ulog u nominalnom iznosu od 616.100,00 kuna.
- 5 Odlukom člana Društva od 15. svibnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 616.100,00 kuna, za iznos od 683.900,00 kuna, na iznos od 1.300.000,00 kuna, uplatom u novcu. Preuzeta su dva poslovna udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 1.300.000,00 kn.
- 6 Odlukom Skupštine Društva od 17. rujna 2013. godine, smanjen je temeljni kapital, sa iznosa od 1.300.000,00 kn, za iznos od 20.000,00 kn, na iznos od 1.280.000,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela jedinog člana društva, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 2. Temeljni kapital se smanjuje radi provedbe Odluke o podjeli Društva odvajanjem dijela imovine radi osnivanja novog društva PAPIRUS PLUS d.o.o.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

- 6 Skupština Društva od 17. rujna 2013. godine, i od 17. listopada 2013. godine, odobrila je Plan podjele odvajanjem s osnivanjem novog društva pod tvrtkom PAPIRUS PLUS d.o.o. za građenje, Split Šegedinova 1 od 16. kolovoza 2013. godine, i izmjene i dopune tog Plana podjele i donijela Odluku o podjeli ovog Društva prijenosom dijela imovine, prava i obveza na novoosnovano društvo.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 9282

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3228-6	30.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/1517-6	30.10.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-05/1064-7	23.06.2005	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-07/734-4	03.04.2007	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-12/2157-3	04.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-13/5095-6	24.10.2013	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-14/5037-3	10.10.2014	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-15/5455-3	24.07.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	28.02.2012	elektronički upis
eu /	26.02.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	18.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

2 JAVNI BILJEŽNIK

Bilan Vedrana

Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

Izdajem

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split (Grad Split), Šegedinova 1,
MBS 060028924, OIB 15827489266

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV- 1276/17
U Splitu, 27.03.2017

2 JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Otisnuto: 2017-03-27 12:57:20
Podaci od: 2017-03-27 02:17:05

Stranica: 5 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060076794

OIB:

99515520505

TVRTKA:

2 BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge

1 BIROS PLUS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Vukovarska 34

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Servis uredskih strojeva |
| 2 | 22.1 | - Izdavačka djelatnost |
| 2 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 4 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 4 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 4 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 4 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 4 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 4 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom, ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 4 | * | - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 4 | * | - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 4 | * | - Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 6 | * | - Pružanje usluga u trgovini |
| 6 | * | - Usluga informacijskog društva |
| 6 | * | - Proizvodnja papira i kartona |
| 6 | * | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 6 | * | - Reklama, propaganda (promidžba) i marketing, iznajmljivanje propagandnog prostora i prostora za oglašavanje |
| 6 | * | - Tiskanje papirne robe za osobne potrebe i drugih |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja, termokopiranja, laserskog graviranja
- 6 * - Tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- 6 * - Kompjutersko izrezivanje natpisa i samoljepljivih folija
- 6 * - Djelatnosti fotokopiranja, termokopiranja i skeniranja
- 6 * - Usluge graviranja
- 6 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 6 * - Djelatnost pakiranja
- 6 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 6 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 6 * - Proizvodnja i izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
- 6 * - Izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
- 6 * - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- 6 * - Izrada mobilnih aplikacija
- 6 * - Izdavačka djelatnost na web stranicama
- 6 * - Proizvodnja, održavanje i popravak knjigovodstvenih strojeva, komunikacijske opreme, računala i periferne opreme te računalnih sustava
- 6 * - Pružanje internet usluga
- 6 * - Instalacija i ugradnja računalne mreže
- 6 * - Računalno programiranje i obrada podataka
- 6 * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 6 * - Uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- 6 * - Izrada i izvedba projekata, te savjetovanje iz područja informatike i računalnih djelatnosti
- 6 * - Tečajevi za korištenje računala, informatičke opreme i programskih alata
- 6 * - Umnožavanje zvučnih zapisa, videozapisa i računalnih zapisa
- 6 * - Iznajmljivanje računalne opreme, te uredskih strojeva i opreme
- 6 * - 3D dizajniranje, grafičko dizajniranje i obrada
- 6 * - Izrada štambilja, pečata, žigova, natpisnih tabli i natpisa
- 6 * - Usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- 6 * - Poljoprivredna djelatnost
- 6 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 6 * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 6 * - Ekološka proizvodnja, prarada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda i hrane
- 6 * - Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|-----|---|--|
| 6 * | - | Proizvodnja prehrambenih proizvoda |
| 6 * | - | Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda |
| 6 * | - | Proizvodnja mlinarskih proizvoda |
| 6 * | - | Proizvodnja škroba i škrobnih proizvoda |
| 6 * | - | Proizvodnja hrane za životinje |
| 6 * | - | Uzgoj i prodaja ljekovitog i aromatičnog bilja |
| 6 * | - | Uzgoj i prodaja začinskih usjeva i bilja |
| 6 * | - | Proizvodnja eteričnih ulja |
| 6 * | - | Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji (priprema zemljišta, sjetva, sadnja, njega usjeva, obrezivanje maslina, uništavanje štetočina) |
| 6 * | - | Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta |
| 6 * | - | Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i za poboljšanje fizičke kondicije |
| 6 * | - | Makrobiotičko savjetovanje, te savjetovanje za dopunsku i drugu prehranu |
| 6 * | - | Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 6 * | - | Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 6 * | - | Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 6 * | - | Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 6 * | - | Proizvodnja proizvoda i preparata od meda, matične mliječi, peluda i propolisa |
| 6 * | - | Maslinarstvo: uzgoj maslina za proizvodnju ulja ili za neposrednu potrošnju, proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih i tuđih maslina, konzerviranje maslina i maslinovog ulja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Ante Bobelj, OIB: 71467078455
Žrnovnica, Put Vrbica 15
5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Ante Bobelj, OIB: 71467078455
Žrnovnica, Put Vrbica 15
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4 - imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011.g.

TEMELJNI KAPITAL:

4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Otisnuto: 2017-03-27 12:58:00
Podaci od: 2017-03-27 02:17:05

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.1997.g.
- 2 Izjava o osnivanju od 29. rujna 1997.god. mijenja se Odlukom osnivača na skupštini od 28. veljače 2005.god., u čl. 2. (tvrtka), čl. 3. (sjedište), čl. 5. (dopuna djelatnosti), te u čl. 15. (imenovanje člana uprave). Pročišćeni tekst Izjave od 11.03.2005.god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 11. ožujka 2005.g. mijenja se odlukom osnivača na skupštini od 13. srpnja 2010.g., u naslovu čl.1., čl.4. se briše, a umjesto njega upisuje čl.5. i 6. koji postaju čl.4. čl.7.-29. zamijenjuju se čl.5.-30. čime se tekst Izjave usklađuje sa promjenama ZTD-a, a nakon čega se donosi pročišćeni tekst Izjave od 13. srpnja 2010.g., koji se sa potvrdom javnog bilježnika čuva u zbirci isprava registarskog suda.
- 4 Izjava o osnivanju od 13.07.2010.g. Odlukom o izmjeni i dopuni od 01.04.2011.g. izmijenjena u odredbi o članovima društva/osnivačima (čl.1.), o predmetu poslovanja/djelatnosti (čl.4.), o temeljnom kapitalu (čl.5.), poslovnom udjelu (čl.6.), članovima uprave/likvidatorima (čl.14.i 15.). Potpuni tekst Izjave od 01.04.2011.g. s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 01. travnja 2011.g. trgovačkog društva BIROS PLUS d.o.o. koju Odluku je dana 22.03.2016.g. donio član Društva, izmijenjene su odredbe navedene Izjave o osnivanju u dijelu koji se odnosi na odredbe o sjedištu/poslovnoj adresi sjedišta Društva i na predmet poslovanja - djelatnosti Društva, a ujedno su u cijelosti izmijenjene i ostale odredbe navedene Izjave, te je utvrđen njezin novi tekst - pročišćeni tekst od 22.03.2016.g.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 01.04.2011.g. povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 18.000,00 kuna, za iznos od 2.000,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom u novcu, povećanjem postojećeg uloga.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/1727-2	22.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/199-4	17.03.2005	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-10/613-2	02.08.2010	Trgovački sud u Dubrovniku
0004 Tt-11/1241-5	23.05.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0005 Tt-14/4142-5	10.09.2014	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-16/3136-2	05.04.2016	Trgovački sud u Splitu
		Stalna služba u Dubrovniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	25.03.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	08.03.2012	elektronički upis
eu /	26.02.2013	elektronički upis
eu /	04.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	09.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

2 JAVNI BILJEŽNIK
Bilan Vedrana
Split, Kneza Lj. Posavskog 17/I

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, temeljem čl.3. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

Izdajem

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34,
MBS 060076794, OIB 99515520505

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi natjepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,25 kn.

BROJ: OV- 1277/17
U Splitu, 27.03.2017

2 JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Vesna Ogorevc

Otisnuto: 2017-03-27 12:58:00
Podaci od: 2017-03-27 02:17:05

D004
Stranica: 5 od 5

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, 21000 Split, OIB: 73656725926, MB: 01263986, koju zastupa Ivana Malada i Marko Dujić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, Šegedinova 1, 21000 Split, MB: 03785483, OIB: 15827489266 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)

BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik, MB: 1322010, OIB: 99515520505 koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

Ante Bobelj, Put Vrbica 15, Žrnovnica 21251, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5030006226

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Korisniku kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan isplate kredita
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Banka odobrava Korisniku investicijski kredit za adaptaciju poslovne nekretnine opisane u čl. 3.b) ovog Ugovora koji će se koristiti namjenski isplatom na račune dobavljača/izvođača radova temeljem dostavljenih predračuna/računa/ugovora.
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.05.2017. godine.
- e) **Način korištenja:**

Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u čl. 3. ovog Ugovora.

Nakon korištenja kredita, korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana po pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća predstečajna nagodba nad društvom Robot commerce d.o.o. iz Kamena, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak nekretnine iz čl. 3.b) u kojemu će biti obrisana zabilježba pod brojem Z-5098/15 kao i pod brojem Z-8067/2017, a koja je u ovom trenutku upisna na B listu zemljišnoknjižnog izvotka premetne nekretnine.





Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, i to na temelju dostavljenih računa, predračuna i ugovora sa dobavljačima i /ili izvođačima radova koje je Korisnik dužan dostaviti Banci.

f) Rok i način vraćanja:

Grace period kredita je do 31.05.2017. godine.

Kredit se vraća u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu počevši od 30.06.2017.g., s krajnjim rokom otplate do 31.05.2027. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: model:HR14 5030006226

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik kredita istu ne podmiri, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Korisnika kredita HR5441240031130001063 koji Korisnik kredita ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,50 % (slovima: četiri cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,40% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem
- Naknada za obradu – 1.500,00 kuna jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Korisnik može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Korisnika, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na :

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, katastarska općina: 329789 KAMEN, ZK uložak: 1021, Rbr.1 kat.čestica ZEM 135/45 u naravi ZGRADA površine 625m2 u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo.

Korisnik kredita i Jamci platci obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnije založno pravo na nekretnini, te osigurati navedenu nekretninu od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Za sve obveze Korisnika kredita svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Korisnika, Korisnik je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Korisnika, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Korisnik, Jamac platac i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Korisnik ne plati dva uzastopna dospelja anuiteta;
- ako Korisnik ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Korisnika ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Korisnika. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku.

Korisnik i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku ni Jamcima platcima.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik istu ne podmiri, Korisnik i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

POSEBNE ODREDBE

Članak 5.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Korisnika je obavljati platni promet u Banci u visini od 100 % ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Ukoliko Korisnik ne poštuje navedenu obvezu iz prvog stavka ovog članka suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu stopu za 1,00 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Korisnik se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Dgows

nom

Korisnik kredita se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet niti zaključivati nove ugovore o kreditu s drugim vjerovnicima niti se zaduživati na bilo koji način.

Korisnik se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Korisnik i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 7 (slovima: sedam) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

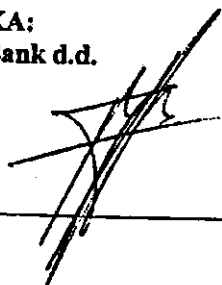
U Splitu, 27.03.2017. godine

KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

~~PAPIRUS GRUPA d.o.o.~~

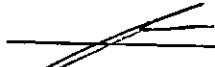
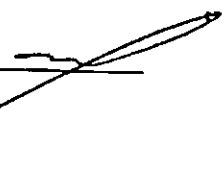
BANKA:
KentBank d.d.



 **KENTBANK**d.d.
010.1

JAMCI PLATCI:



birosplus
d.o.o.
~~BIROS PLUS, d.o.o.~~



ANTE BOBELJ




REPUBLIKA
Hrvatska
Ministarstvo
Financija
Djelo
K...



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Izdavanje na dan: 26.03.2017. 23:03

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8067/2017

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 135/45	ZGRADA			625	
		UKUPNO:			625	

B

Vlastovnica

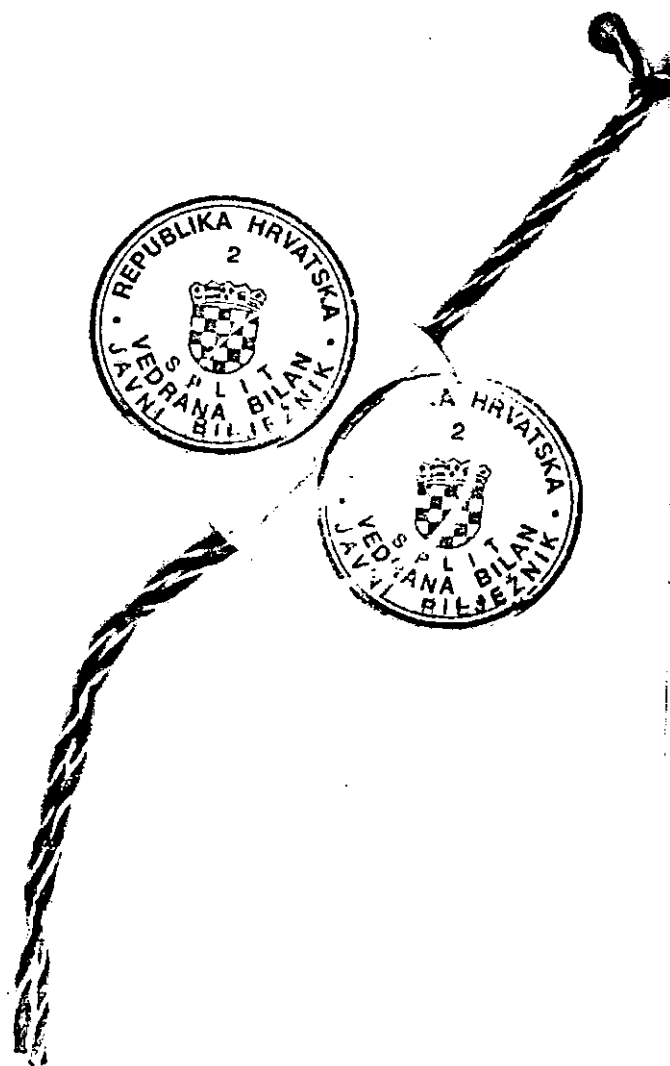
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAPIRUS GRUPA D.O.O., OIB: 15827489266, ULICA PETRA ŠEGEDINA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5098/15	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, klasa: UP-I-110/07/15-01/7766, ur. br: 04-06-15-7766-44 od 20. travnja 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Robot commerce d.o.o. iz Kamena, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, a u pogledu nekretnine upisane u listu A 1., vlasništva Robot commerce d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, za cijelo.	
2.1	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-8067/2017	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PAPIRUS GRUPE d.o.o., Split, Petra Šegedina 1, a kojim je traženo brisanje zabilježbe pod st. 1.1) br. Z-5098/15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3900/2017	390.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST I DOPUNA SUGLASNOSTI 02.02.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:5030005797 26.01.2017, u iznosu od tristodevedesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i ostale troškove, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULICEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, MB: 1263986, OIB: 73656725926, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Mislav Čugura i Stipe Vučak (u daljnjem tekstu: Banka)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj (u daljnjem tekstu: Jamac plate I)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Jamac plate II)

sklopili su danas sljedeći

DODATAK I UGOVORU O KREDITU broj: 5030006226

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2017. godine zaključile Ugovor o kreditu broj: 5030006226 do iznosa 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisuća eura), s krajnjim rokom otplate do 31.05.2027. godine i kamatnom stopom 4,50% godišnje, fiksna (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu broj: 5030006226 (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- Članak 1., točku f) Osnovnog ugovora tako da izmjena sada glasi:

„f) Rok i način vraćanja:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 26.03.2021. godine dospjela glavnica iznosi 24.597,09 HRK, a nedospjela glavnica 714.972,31 HRK (EUR 94.445,68).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovorni odnos od 01.12.2020. do 31.05.2021. uvodi moratorij na plaćanje glavnice te će u istom periodu Ključnik biti u obvezi plaćati Banci samo redovnu kamatu sukladno novom otplatnom planu koji je sastavni dio ovoga Dodatka I. Po proteku moratorija Ključnik je u obvezi nastaviti s otplatom kredita sukladno novom otplatnom planu koji je sastavni dio ovoga Dodatka I, s tim da prvi anuitet nakon moratorija dopiše 30.06.2021, dok je krajnji rok otplate 30.11.2027.

Pri otplati obveza po kreditu transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: 14 5030006226.

U slučaju da po dopišu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Ključnik istu ne podmiri, Ključnik izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dopiša tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Ključnika broj (HR5441240031130001063) koji Ključnik ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Ključnika. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Ključnika. Ključnik se obvezuje da će na dane dopiša bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.“

Ključnik je suglasan da se ugovoreni otplatni plan tijekom trajanja ovoga moratorija može mijenjati kako je opisano u čl. 4. ovoga Dodatka.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Banka neće naplatiti naknadu za odobrenje i obradu ovoga Dodatka I, kao niti bilo koje druge nakade koje se tiču sklapanja ovoga Dodatka I.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak I ima retroaktivni učinak i da se primjenjuje od 01.12.2020. godine.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka svaka kvartalno revidirati financijsko stanje Klijenta kako bi se utvrdilo trpi li Klijent još uvijek ekonomske posljedice krize uslijed epidemije bolesti COVID 19.

4.2. Kako bi Banka utvrdila je li Klijent ekonomski pogođen, Klijent će Banci svaka kvartalno dostavljati: bilancu i račun dobiti i gubitka, promet po računima otvorenim kod svih banaka, te će Banka napraviti usporedbu predmetnog kvartala u 2020. i/ili 2021. godini sa istim tim kvartalom u 2019. godini.

4.3. Ukoliko Banka usporednom metodom iz prethodnoga stavka utvrdi da su se prihodi Klijenta smanjili to:

- manje od 30% - Klijent se obvezuje za preostali dio moratorija Banci plaćati, osim redovne kamate i 30% visine mjesečna anuiteta koji je bio ugovoren prije odobravanja moratorija, mjesečno, počevši od zadnjeg dana mjeseca koji slijedi iza kvartala u kojem je Banka utvrdila navedeni postotak smanjenja prihoda platiti Banci;

- manje od 50% a više od 30% - Klijent se obvezuje za preostali dio moratorija Banci plaćati, osim redovne kamate i 15% visine mjesečnog anuiteta koji je bio ugovoren prije odobravanja moratorija, mjesečno, počevši od zadnjeg dana mjeseca koji slijedi iza kvartala u kojem je Banka utvrdila navedeni postotak smanjenja prihoda platiti Banci;

- ukoliko Banka utvrdi da su se prihodi Klijenta smanjili za više od 50%, Klijent neće biti u obvezi plaćati ništa što nije ugovoreno ovim Dodatkom I.

- ukoliko Banka utvrdi da se prihodi Klijenta uopće nisu smanjili, ovaj Dodatak I stavlja se van snage te će Klijent biti u obvezi nastaviti sa urednom otplatom anuiteta kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru.

4.4. Klijent ne može prigovoriti procjeni Banke iz prethodnog stavka ovoga članka i pristaje na ovakvo povećanje obveze otplate bez obzira na to hoće li s Bankom o tome sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru ili ne.

4.5. Klijent se obvezuje da će, ukoliko Banka utvrdi da je nastupila mogućnost povećanja obveze plaćanja sukladno stavku 3. ovoga članka, sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru u kojem će se točno utvrditi iznos pojedinog anuiteta te Banka klijentu predati novi otplatni plan. Ukoliko Klijent odbije sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru, Banka će svedjedno moći povećati obvezu otplate sukladno čl. 3. ovoga Ugovora ili otkazati Okvirni ugovor."

Članak 5

Ovaj Dodatak I je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a po 1 primjerak za klijenta i jamce platce.

U Splitu, 26.03.2021. godine.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

d.o.o., SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATA I:

ČLAN DUGOVORNI

PAPIRUS
GRUPA

BANKA:

KentBank d.d.

JAMAC PLATA II:

KENTBANK d.d.
010.1

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Mislav Čugur i Stipe Vučak temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao klijent i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i/ ili Klijent i/ili Založni dužnik 1**)

i

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

i

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**)

i

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 2**)

i

PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, Zavrtnica 17., OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

i

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: , MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platac (dalje: **Jamac platac 5**)

i

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platac (dalje: **Jamac platac 6**)

i

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao založni dužnik (dalje: **Založni dužnik 3**)

Zajednički naziv za Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5, Jamca platca 6, dalje u tekstu: **Jamci platci**

Zajednički naziv Založnog dužnika 1 , Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, dalje u tekstu: **Založni dužnici**

sklopili su sljedeći

DODATAK II UGOVORA O KREDITU

broj: 5030006226

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 27.03.2017. Banka, Korisnik kredita, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, zaključili Ugovor o kreditu br. 5030006226 u iznosu 140.000,00 EUR u kunsjoj

UH

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s krajnjim rokom otplate do 31.05.2027., te ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 26.03.2021. Jamac platac 2, zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu br. 5030006226 kojim je ugovoren moratorij na plaćanje glavnice u periodu od 01.12.2020. do 31.05.2021.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu broj: 5030006226 (dalje: Dodatak II) u ovaj ugovorni odnos pristupaju Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3.

(4) Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, te Založni dužnik 3, potpisom na ovom Dodatku II potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa Osnovnim ugovorom te svim pravima i obvezama koji iz istog proizlaze, te ih potpisom ovog Dodatka II u cijelosti prihvaćaju.

(5) Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, potpisom na ovom Dodatku II potvrđuje da odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita osobno i solidarno.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom II Osnovni ugovor mijenja kako slijedi:

- **Članak 1. UVJETI KREDITA, Osnovnog ugovora, i to točka f) Rok i način vraćanja, tako da ova točka izmijenjena sada glasi:**

"f) Rok i način vraćanja:

Rok otplate kredita se produljuje pri čemu se otplata vrši u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.04.2032. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: model:HR14 5030006226.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta HR5441240031130001063 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru."

Članak 3.

Ovim Dodatkom II, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 obvezuju uručiti Banci svaki po jednu običnu zadužnicu radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru ispunjenu na iznos odobrenog kredita po Osnovnom ugovoru, uvećana za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove. Potpisom ovog Dodatka II Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po Osnovnom ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svim računa koje Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 imaju kod banaka i ostali pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova Okvirnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Dodatkom II, uvodi se novi instrument osiguranja naplate tražbine Banke iz Osnovnog ugovora pa sukladno tome ugovorne strane suglasno:

- U Članku 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA, Osnovnog ugovora, dodaju iza točke b) nove točke c), d) i e) koje glase:

"c) založno pravo (hipoteka) na:

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega stamb. zgr površine 213 m², dvorišta površine 662 m², u vlasništvu Založnog dužnika 2.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 dozvoljava da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 obvezuje osigurati navedenu nekretninu od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu."

d) založno pravo (hipoteka) na:

-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u 1/2 dijela.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici obvezuju se s Bankom potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3

dozvoljavaju da se za korist Banke zasnuje založno pravo na prethodno opisanoj nekretnini, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3, obvezuju se osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te policu vinkulirati u korist Banke. Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita ili Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Korisnik kredita nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Korisniku kredita dostaviti fakturu.

e) IZJAVA IZ ČL. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu."

- **U Članku 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA Osnovnog ugovora , mijenja se zadnji stavak na način da isti sada glasi:**

„U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora."

Članak 5.

Ovim Dodatkom I , ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **ČL.4. OTKAZ UGOVORA O KREDITU, Osnovnog ugovora , tako da ista izmijenjena sada glasi:**

„Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Korisnik kredita ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Korisnik kredita ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Korisnik kredita ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Korisnikom kredita bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);

5. ako Banka utvrdi da su Korisnik kredita ili Jamci platci ili Založni dužnici dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru ili ako Korisnik kredita na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Korisnika kredita, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Korisnika kredita, otuđenje značajnog dijela imovine Korisnika kredita, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Korisnika kredita, kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke (a što se odnosi i na Jamca platca 1, Jamca platca 3, Jamca platca 4, Jamca platca 5).

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Korisniku kredita uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Korisnika kredita i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku kredita. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Korisniku kredita ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Korisnik kredita i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnica predana Banci za osiguranje potraživanja, Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Korisniku kredita i/ili Jamcima platcima.

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Korisnik kredita istu ne podmiri, Korisnik kredita i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

114

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Korisnik kredita ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Korisniku kredita i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.“

Članak 6.

Ovim Dodatkom II, ugovorne strane suglasno u čl. 5. **POSEBNE ODREDBE, Osnovnog ugovora, iza zadnjeg stavka dodaje nove stavke koji glase:**

„Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuju da se za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno do cjelokupnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, neće zaduživati kod drugih kreditnih i financijskih institucija, bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

Korisnik kredita, Jamac platac 1, jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, obvezuju se da ne neće davati nikakve pozajmice trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnici se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće raspolagati (otuđenje promjena prava vlasništva, opterećenje) nekretninama koje su instrument osiguranja naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju da da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće prodavati svoju imovnu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno cjelokupnog namirenja potraživanja Banke po Ugovoru, neće isplaćivati dividendu odnosno dobit. „

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dodatnim nekretninama koje se za ugovaraju kao instrument osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru, a koje nekretnine su opisane u čl. 4. ovog Dodatka II, odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega stamb. zgr površine 213 m2, dvorišta površine 662 m2**, u vlasništvu Založnog dužnika 2, u trenutku sklapanja ovog Dodatka II, uknjižena hipoteka u korist Erste&Steiermarkische bank pod Z-4089/12, te hipoteke uknjižene u korist Banke pod Z-3429/2020, Z-3430/2020 i Z-28547/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB

59082812808 pod Z-16688/2022, odnosno na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA**, u suvlasništvu Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, svakog u 1/2 dijela, u trenutku sklapanja ovog Dodatka II, uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS d.o.o. OIB 59082812808 pod Z-16692/2022.

(2) Korisnik kredita i/ili Založni dužnici se obvezuju da će prije upisa hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II) na nekretninama opisanim u prethodnom stavku ovog članka (odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka II), ishoditi ovjerenu Izjavu o ustupu prvenstvnog reda od FOKUS d.o.o. OIB 59082812808, kojim će FOKUS d.o.o. ustupiti prvenstveni red upisane hipoteke pod Z-16688/2022, te pod Z-16692/2022, na navedenim nekretninama, na način da hipoteka na navedenim nekretninama uknjižena u korist FOKUS d.o.o., pod Z-16688/2022 odnosno Z-16692/2022, stupa natrag, dok hipoteka u korist Banke koja će se uknjižiti na predmetnim nekretninama za osiguranje potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II) stupa ispred hipoteka uknjiženih u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16688/2022 i Z-16692/2022.

(3) Korisnik kredita ili Založni dužnici se obvezuju dostaviti Banci policu osiguranja od uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovorne obveze, te iste vinkulirati u korist Banke, i to za nekretnine opisane u čl.4. ovog Dodatka II, kao i za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina 329789 KAMEN, zkul 1021, kčbr ZEM 135/45, ZGRADA površine 625 m2.

(4) Ugovorne strane utvrđuju da je predaja Banci nove zadužnice, opisane u članku 3. ovog Dodatka II, te uknjižba založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru (i ovom Dodatku II), na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka, odnosno na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Dodatka II, kao novi instrumenti osiguranja potraživanja Banke, i to u prvenstvenom redu prije upisane hipoteke u korist FOKUS d.o.o. pod Z-16688/2022 i Z-16692/2022, kao i i ispunjenje uvjeta iz stavka 2. i 3. ovog članka, je bitan uvjet za stupanje na snagu ovog Dodatka II.

Članak 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključujući i ugovorene i zasnovane instrumente osiguranja.

Članak 9.

Banka neće Korisniku kredita za sklapanje ovog Dodatka II obračunati naknadu.

Članak 10.

Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti

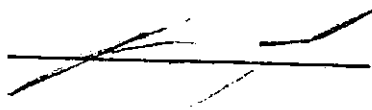
podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhamu obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 11.

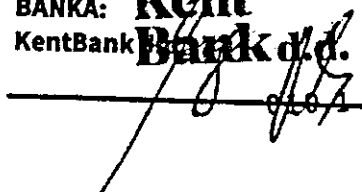
Ovaj Dodatak II je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 08.06.2022.

**KORISNIK KREDITA/KLIJENT:
ZALOŽNI DUŽNIK 1**


d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

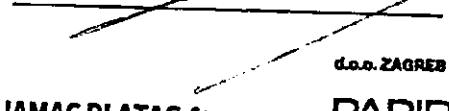
BANKA: **Kent**
KentBank **Bank d.d.**



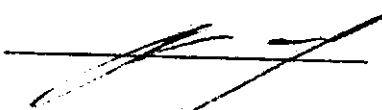
JAMAC PLATAC 1:


d.o.o. DUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

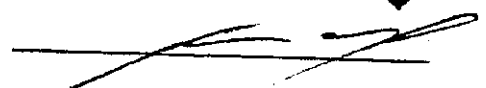
JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2:


d.o.o. ZAGREB
PAPIRUS
GRUPA

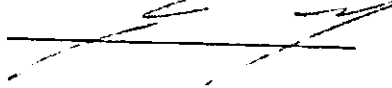
JAMAC PLATAC 3:


d.o.o. ROVNIJ
PAPIRUS
GRUPA

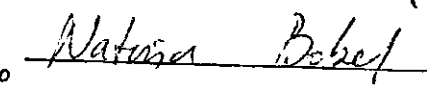
JAMAC PLATAC 4:



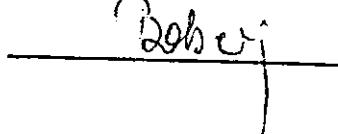
JAMAC PLATAC 5:


SPLIT
PAPIRUS d.o.o.
nekretnine

JAMAC PLATAC 6:



ZALOŽNI DUŽNIK 3:



Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrabe 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587399 PU Splitsko - dalmat.

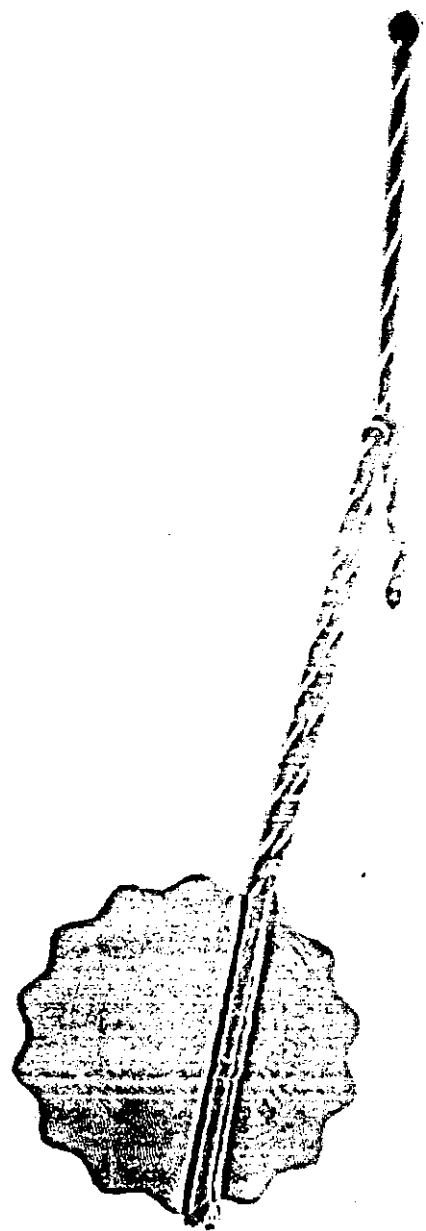
MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 80,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

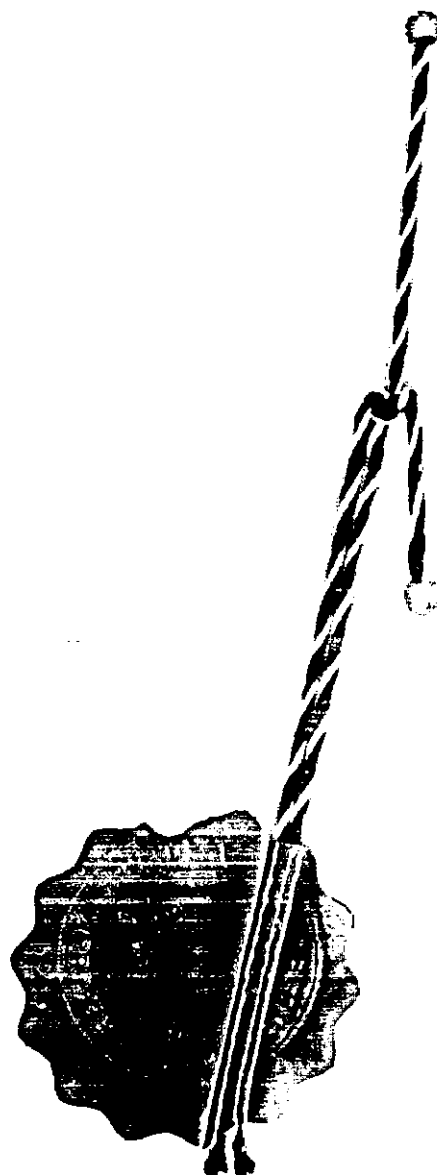
Broj: OV-3101/2022
Split, 08.06.2022.



Javni bilježnik
Helena Dragun



Ovaj je javnobliježnički akt izvršan dana
21. rujna 2022 godine
U Splitu, ovlaštena javnobliježnička osoba
26. 09. 2022 god.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926, koju zastupaju temeljem opće punomoći od 09.03.2022 (slovima: devetogojkadvijetisućdvadesetdruge) djelatnici Stipe Vučak i Mislav Čugura, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: Banka I/iliPredlagatelj osiguranja)

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: Korisnik kredita I/ili Protivnik osiguranja I)

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca I)

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C, OIB: 77444068505, MB 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca III)

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 33313826294, MB 05415918, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca IV)

PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i građenje, Split, Ulica Petra Šegedina 1, OIB: 92183947823, MB 02650410, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca V)

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao Jamac platca II i Protivnik osiguranja II (dalje: Jamac platca II I/ili Protivnik osiguranja II)

Nataša Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao Jamac platca (dalje: Jamac platca VI)

Margareta Bobelj, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 kao Protivnik osiguranja III (dalje: Protivnik osiguranja III)

Zajednički naziv Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV, Jamca platca V, Jamca platca VI, dalje u tekstu: Jamci platci
Zajednički naziv Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II i Protivnika osiguranja III, dalje u tekstu: Protivnici osiguranja

sklapaju dana 08.06.2022. (slovima: osmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine slijedeći:

SPORAZUMU br. 5030006226-1

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2017.(slovima: dvadesetsedmogojkadvijetisućsedamnaeste) godine, sklopili Ugovor o kreditu broj 5030006226, dana 26.03.2021 (dvadesetšestogojkadvijetisućdvadesetprve) I Dodatak

Ugovoru o kreditu broj 5030006226, te dana 08.06.2022. (slovima: osmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge), II Dodatak Ugovoru o kreditu broj 5030006226 (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesttisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR (slovima: jedan euro) na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijelih pedeset postotnih poena) minimalno 4,50% (slovima: četiricijelapedesetposto) godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR (slovima: jedan euro) važeće na dan dospeljeća, s krajnjim dospeljećem 30.04.2032. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućetridesetdruge) godine, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove utvrđene u Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospeljeva prema roku, načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke, Korisnika kredita, Jamaca plateca i Protivnika osiguranja. Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2. ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarska općina: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m² od čega stamb. zgr površine 213 m², dvorišta površine 662 m².**

2.2. Protivnik osiguranja II jamči da je isključivi vlasnik prethodno nekretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koja bi ograničavala ili umanjivala njegova prava ili prava Banke, osim uknjižene hipoteke u korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320 pod Z-4089/12, hipoteka uknjiženih u korist Banke pod Z-3429/2020, Z-3430/2020, Z-28547/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16688/2022, te da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III vlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, katastarska općina: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA, I to Protivnik osiguranja II 1. Suvlasnički dio u 1/2 dijela te Protivnik osiguranja III 2. Suvlasnički dio u 1/2 dijela.**

2.3. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III jamče da su isključivi vlasnici nekretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koja bi ograničavala ili umanjivala njegova prava ili prava Banke, osim uknjižene hipoteke u korist Banke pod Z-3489/2020, Z-28546/2021, te hipoteka uknjižena u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022, te da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito dozvoljavaju Banci da može temeljem ovog Sporazuma bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina Banke iz Ugovora.

3.2. Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja II, Banka te FOKUS d.o.o., OIB: 59082812808 temeljem Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda) od dana 01.06.2022. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, dana 02.06.2022. (slovima: drugoglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, pod brojem OV-8011/2022 (dalje u tekstu: Izjava o suglasnosti), izričito izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se temeljem ovog Sporazuma i Izjave o suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, provede ustupanje prvenstvenog reda, na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na nekretnini upisanoj u katastarsku općinu: 329878 ŽRNOVNICA, ZK uložak 130, kat. čestica 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega stamb. zgr površine 213 m2, dvorišta površine 662 m2 i to na način da založno pravo uknjiženo na predmetnoj nekretnini, pod posl. br. Z-16688/2022 u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, stupa natrag, iza uknjiženog prava Banke temeljem ovog Sporazuma, odnosno da knjižno pravo uknjiženo temeljem ovog Sporazuma u korist Banke stupa naprijed u prvenstveni red ispred knjižnog prava uknjiženog u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16688/2022.

3.3. Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III, Banka te FOKUS d.o.o., OIB: 59082812808 temeljem Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda) od dana 01.06.2022. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, ovjerenoj po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, dana 02.06.2022. (slovima: drugoglipnjadvjetisućdvadesetdruge) godine, pod brojem OV-8011/2022 (dalje u tekstu: Izjava o suglasnosti), izričito izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se temeljem ovog Sporazuma i Izjave o suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, provede ustupanje prvenstvenog reda, na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na nekretnini upisanoj u katastarsku općinu: 301698 PUČIŠĆA, ZK uložak: 2115, kat. čestica 470 ZGR KUĆA STOJNA i to na način da založno pravo uknjiženo na predmetnoj nekretnini, pod posl. br. Z-16692/2022 u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, stupa natrag, iza uknjiženog prava Banke temeljem ovog Sporazuma, odnosno da knjižno pravo uknjiženo temeljem ovog Sporazuma u korist Banke stupa naprijed u prvenstveni red ispred knjižnog prava uknjiženog

u korist FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, pod Z-16692/2022.

3.4. Izjava o suglasnosti prilog je ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke.

4.2 Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.

4.3 Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III obvezuju se ishoditi brisanje predmetnih hipoteka i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Korisnik kredita ili Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje na način kako je to ugovoreno u Ugovoru, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka može po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim.

Članak 7.

Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III se obvezuju da će nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvotka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

Korisnik kredita i svaki od Jamaca plateca, izričito pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan, s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

13.1. Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

13.2. Korisnik kredita potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Jamac platac po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

KORISNIK KREDITA I/III PROTIVNIK OSIGURANJA I:

Kemi
Bank d.d.

010,1

d.o.o. SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC II I/III PROTIVNIK OSIGURANJA II:

JAMAC PLATAC I:

JAMAC PLATAC III:

PAPIRUS
GRUPA

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC IV

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA



JAMAC PLATAC V

JAMAC PLATAC VI

PAPIRUS
nekrotno

Natana Biki

PROTIVNIK OSIGURANJA III

Bobey

M

M m

M



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
POSJEDOVNI ODJEL SPLIT

na dan: 06.06.2022. 13:58

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 329878, ŽRNOVNICA

Broj ZK uložka: 130

Broj dnevnika: Z-16688/2022

bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
5578	GAMINICA			875	
	STAMB.ZGR			213	
	DVORIŠTA			662	
	UKUPNO:			875	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Pred. 9. svibnja 2007. Z-6500/07	
Na temelju presude od 1. travnja 1982. godine, br. IIP-382/81, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima na teret kat. čest. 5572 (stara oznaka 2985/4), a na korist kat. čest. 5578 (stara oznaka 2985/3).	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
JELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 20. travnja 2012. Z-4089/12	270.000,00 EUR	
	Na teret nekretnine opisane u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5107140714 od 18. travnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo uznosu od dvjestosedamdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Pr
2.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.01.2020, u iznosu od dvamilijunadvjestopedesetisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Sporazumom, u korist: KENTBANK D. D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.250.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 2115 K. O. Pučišća.		na 2.
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 9930000144 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I SPORAZUMA BR. 9930000144 OD 26. SRPNJA 2017. GODINE KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD BROJ Z-27855/17 13.01.2020, u iznosu od dvjestosedamdesetisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Dodatkom i Sporazumom br. 9930000144, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	270.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1021, K.O. Kamen.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28547/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030010505 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.07.2021, u iznosu od jedanmilijuntristopedesetisuća kuna s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj 5030010505 u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28547/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a kao „GLAVNI ULOŽAK“ određen je Z.U. 1021, k.o. Kamen.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16688/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.04.2022, u iznosu od petmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, u korist: FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16688/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 1021 K. O. Kamen.		na 5.1

erificirani Z

j ZK uložarska općina: 329878, ŽRNOVNICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 130

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

k je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173586/2022

rimjedba



Kontrolni broj: 118396665fffded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

.1

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SUPETAR
Dana na dan: 06.06.2022. 13:58

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 301698, PUČIŠĆA

Broj ZK uložka: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16692/2022
Broj vne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	470 ZGR	KUĆA STOJNA				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	
	Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37	

C Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.07.2012. broj Z-1959/12 Temeljem Rješenja ovog suda posl.broj:Z-1959/12 od 10. 07. 2012. godine zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjžnog prijedloga predlagatelja osiguranja SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split i protivnika osiguranja Ante Bobelj i Margarete Bobelj oboje iz Splita, radi upisa založnog prava na teret nekretnine označene kao čest.zgr. 470 k.o. Pučišća.		
3.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, DANA 23.01.2020. GODINE, POD BR. OV. 366/2020, zaključenog između KentBank d.d., kao predlagatelja osiguranja, s jedne strane i Ante Bobelja kao Protivnika osiguranja II i Margarete Bobelj, kao Protivnika osiguranja III, s druge strane, a radi osiguranja iznosa kredita od 2.250.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br.	2.250.000,00 HRK	

Katastarska općina: 301698, PUČIŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani
Broj ZK uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1021 k.o. Kamen i Z.U. 130 k.o. Žrnovnica, kod Općinskog suda u Splitu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-28546/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 5030010505, OVJEREN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, ŠKRAPE 53, POD POSL. BROJEM OV-3352/2021 19.07.2021., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 HRK (jedan milijun tristope desettisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULICEVA 1, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 HRK	
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU TRAZBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD VESNA OGOREVC, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, POD BROJEM OV-1144/2022 15.04.2022, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (pet milijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate i ostale troškove, u korist: FOKUS D.O.O., OIB: 59082812808, KOLEDOVČINA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	vezano uz B
7.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-16692/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označen Z.U. 1021 k.o. Kamen, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 173587/2022



Kontrolni broj: 1183962034221c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA
(U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NADLEŽNOG SUDA)

Fokus d.o.o. Koledovčina 4, 10000, Zagreb, OIB: 59082812808, koje zastupa direktor Franjo Žaja, (dalje u tekstu: Fokus d.o.o.) kao pravna osoba za čiju su korist, na temelju Sporazuma o priznanju duga i osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2022 koji je sklopljen između Fokus d.o.o. kao Vjerovnika i PAPIRUS GRUPA d.o.o., Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, 21000, Split, OIB: 15827489266 kao Dužnika i Ante Bobelj iz Žrnovnice, Put vrbica 15., OIB 71467078455 kao Jamca platca, koji je solemniiziran kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod br. OV-1144/2022 dana 15.04.2022. (dalje u tekstu: Sporazum):

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.k. uložak broj: 130 u Katastarskoj općini 329878 ŽRNOVNICA, a koju čini kat. čestica br. 5578 GAMINICA površine 875 m2 od čega STAMB. ZGR površine 213 m2 i DVORIŠTE površine 662 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina 1) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16688/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn, sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

-na nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni Odjel Supetar u z.k. uložak broj: 2115 u Katastarskoj općini 301698 PUČIŠĆA, a koju čini kat. čestica br. 470 zgr. KUĆA STOJNA (dalje u tekstu: Nekretnina 2) uknjiženo pravo zalogu pod poslovnim br. Z-16692/2022 za iznos od 5.000.000,00 Kn sa ugovorenim kamatama i sporednim tražbinama,

ovim izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava da se:

- na Nekretnini 1 provede:

- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1., OIB: 73656725926 (dalje u tekstu: KentBank d.d.), za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijećem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797;
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana

za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijećem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba **USTUPA PRVENSTVENOG REDA** na Nekretnini 1 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka stupi u teretovnici Nekretnine 1, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16688/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist Kentbank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

- na Nekretnini 2 provede:

uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje KentBank d.d. može imati po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, s uvećano za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijećem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030005797,
- uknjižba založnog prava u korist KentBank d.d. za osiguranje potraživanja KentBank d.d. s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 te svih pripadajućih dodataka istom, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan plaćanja uvećana za redovnu kamatu u visini referentne kamatne stope tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p. minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove te s dospijećem i ostalim uvjetima utvrđenim u Ugovoru o kreditu br. 5030006226,

na način da se provede uknjižba USTUPA PRVENSTVENOG REDA na Nekretnini 2 tako da založna prava u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, stupe u teretovnici Nekretnine 2, ispred uknjiženog založnog prava u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022, te da navedeno založno pravo Fokus d.o.o. stupi u prvenstvenom redu iza založnih prava uknjiženih u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka.

Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Fokus d.o.o. ovime izričito daje suglasnost da se založna prava koja se uknjižuju u korist KentBank d.d. s osnova Okvirnog ugovora za kredite broj 9930000144 i svih pripadajućih dodataka, s osnova Ugovora o kreditu broj 5030005797 i svih pripadajućih dodataka i s osnova Ugovora o kreditu broj 5030006226 i svih pripadajućih dodataka, na Nekretnini 1 i Nekretnini 2, stupe u prvenstvene redove ispred upisane hipoteke u korist Fokus d.o.o. pod Z-16692/2022 i Z-16688/2022.

Fokus d.o.o.

Franjo Žaja, direktor

fokus d.o.o.
*AGREB, Koledovčina 4

U Zagrebu, 01.06.2022

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

FRANJO ŽAJA, OIB 01016812652, SESVETE, ULICA ORHIDEJA 47, kao direktor FOKUS d.o.o., MBS 080022117, OIB 59082812808, Zagreb, Koledovčina 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8011/2022
Zagreb, 02.06.2022.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ernita Obuljen
Javni bilježnik
MLADEN BUREC



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrabe 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-3131/2022

Ja, Javni bilježnik, HELENA DRAGUN iz Splita, Škrabe 53, potvrđujem da su mi stranke-----

1/ PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i/ili protivnik osiguranja I-----

2/ PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac I-----

3/ PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53C, zastupano po članu uprave ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac III-----

4/ PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Zagreb, (Grad Zagreb), Zavrtnica 17, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac IV-----

5/ PAPIRUS NEKRETNINE d.o.o., MBS 060262737, OIB 92183947823, Split, (Grad Split), Ulica Petra Šegedina 1, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac V-----

M

OV-3131/2022

6/ ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac II i/ili protivnik osiguranja II-----

7/ NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac VI-----

8/ MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdečac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

podnijeli privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5030006226-1 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Ugovor o kreditu broj 5030006226 od 27. ožujka 2017. godine-----
- Dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5030006226 od 26. ožujka 2021. godine-----
- Dodatak II Ugovora o kreditu broj 5030006226 od 08. lipnja 2022. godine-----
- Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 130, K.O. Žrnovnica, sa stanjem na dan 06. lipnja 2022. godine-----
- Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 2115, K.O. Pučišća, sa stanjem na dan 06. lipnja 2022. godine-----
- Izjava o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda (u zemljišnim knjigama nadležnog suda)-----

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

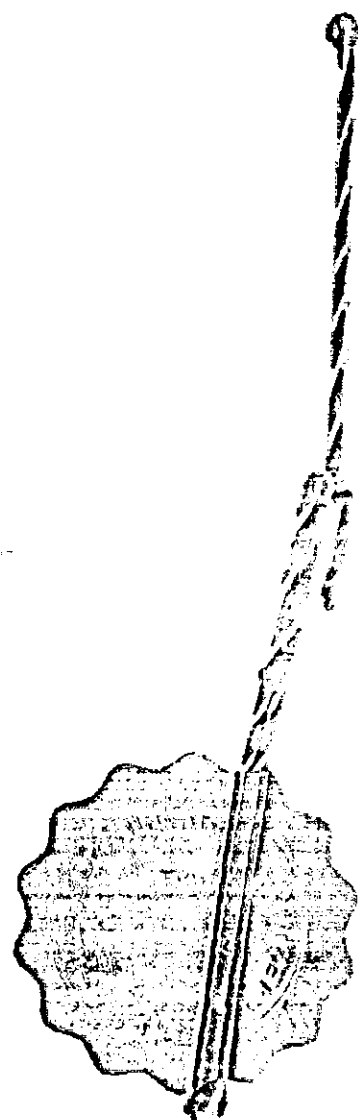
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.850,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 462,50 kn.-----

U Splitu, 08.06.2022. (osmoglipnjadvijetisućdvadesetdruge) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka: PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: Šegedinova 1, 21000 SPLIT
OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

U iznosu od ¹: 140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća uvećano za ²: redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,50 p.p. (slovima: četiri cijela pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,5% (slovima: četiri cijela pet posto) godišnje, promjenjiva sa zateznom kamatom po stopi od ³: 9,68% godišnje, promjenjiva., a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja, Split

Potpis dužnika

d.o.o. SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

27.03.2017.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC-PLATAC: Tvrtka: BIROS PLUS, d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovarska 34, 20000 Dubrovnik

OIB: 99515520505

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

27. 03. 2017. Split

birosplus
DUBROVNIK
d.o.o.

JAMAC PLATAĆ: Ime i prezime: ANTE BOBELJ

Sjedište/mjesto i adresa: Put Vrbica 15, 21251 Žrnovnica

OIB: 71467078455

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

27. 03. 2017. Split

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Vedrana Bilan
 Ljudevita Posavskog 17, Split

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 27.03.2017. (dvadesetsedmiožukadvijetisućesedamnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za PAPIRUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Šegedinova 1, MBS 060028924, OIB:15827489266, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda, na današnji dan

2. Za BIROS PLUS, d.o.o. sa sjedištem Dubrovnik, (Grad Dubrovnik), Vukovarska 34, MBS 060076794, OIB:99515520505, član uprave-direktor: ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB 71467078455, s adresom Žrnovnica, Put Vrbica 15, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 01.04.2011. g., čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda, na današnji dan

3. ANTE BOBELJ, rođen 13. 06. 1971. godine, OIB:71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem.

Stranke su zatražile potvrdu niže navedene privatne isprave.

Privatnu ispravu koja mi je podnesena na potvrdu ispitala sam i utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi, jer po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, te važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i upozorila ih na pravne učinke iz Ovršnog zakona, te da potvrđena privatna isprava ima snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi, a pod uvjetima propisanim zakonom ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da ustraju u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I:

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
ZADUŽNICA

"Split, 27.03.2017. godine"

(dvadesetsedmog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine)

Vrijednost predmeta službene radnje utvrđuje se u iznosu 1.037.400,00 (jedanmilijuntridesetsedamtisućčetiristo) kuna. Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 (petsto) kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 (stodvadesetpet) kn.

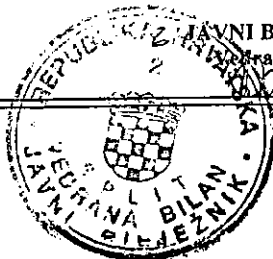
BROJ: OV-1280/17

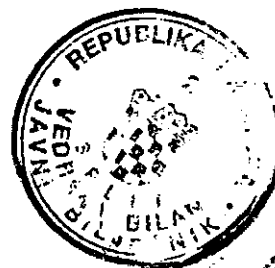
U Splitu, 27.03.2017. godine

(dvadesetsedmiožukadvijetisućesedamnaeste godine)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 PRISJEDNIK

Vedrana Bilan





Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog dana 23.10.2012 i pripadajućih Dodataka, te Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO4-19-1100349 sklopljenog dana 05.03.2019. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926,

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Ivana Malada i Srećko Zubin (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Klijent i Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent/Založni dužnik I**)

i
PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, (u daljnjem tekstu: **Jamac platak I**)

i
PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, (u daljnjem tekstu: **Jamac platak II**)

i
Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak III i Založni dužnik II**)

i
BOBELJ MARGARETA, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik III**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5030009780

UVJETI KREDITA

Članak 1.

- a) **Iznos kredita:**
2.250.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestopedesettisuća kuna)
- b) **Naziv programa:** Kreditiranje obrtnih sredstava sukladno Prilogu 1 – Kriterij prihvatljivosti koji je sastavni dio ovog Ugovora
- c) **Namjena kredita:** Kredit za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 29.02.2020. godine.
- e) **Način i uvjeti korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno po dostavi instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, od strane Klijenta i to na slijedeći način:

1) Dio sredstava koristiti će se za zatvaranje kreditne partije broj 5010720398 u PBZ d.d. ročnosti 1 godine temeljem dostavljene potvrde o stanju duga na dan isplate;

2) Ostatak namjenskim isplatama u korist dobavljača temeljem dostavljenih naloga klijenta i ponuda, računa, predračuna ili izvoda otvorenih stavaka dobavljača na dan korištenja plasmana. Banka financira sva plaćanja bez PDV-a odnosno PDV plaća Klijent.

Klijent u trenutku puštanja kredita ne smije imati dospjelih obveza po niti jednom plasmanu u Banci. U slučaju postojanja dospjelih obveza, Banka neće isplatiti sredstva po ovom Ugovoru sve dok Klijent ne podmiri sve dospjele obveze.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 60 mjesečnih rata koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva 31.03.2020. godine, a posljednja dospijeva 28.02.2025. godine. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR 14 5030009780.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR5441240031130001063 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obavezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 4,00% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.

Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana, a zasniva na godini od 365/366 dana.

- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,40% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem
- za rezervaciju sredstava: ne obračunava se.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent je ovlašten izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita u kojem slučaju se obvezuje platiti Banci naknadu u iznosu koje je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti. Klijent se Banci obvezuje dostaviti pisani Zahtjev za prijevremeno zatvaranje, a u protivnom u slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospjeća.

Ukoliko je visina naknada utvrđenih Općim aktima HBOR-a veća od naknada propisanih Općim aktima Banke Klijent se obvezuje platiti uvećane naknade sukladno Općim aktima HBOR-a.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III (dalje u tekstu Jamci platci) potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT, zk.ul.130, k.o. 329878 Žrnovnica, kat.čest.5578, u naravi GAMINICA površine 875 m², od čega STAMB. ZGR površine 213 m², DVORIŠTA površine 662 m², 1.Vlasnički dio: 1/1 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13.

c) založno pravo (hipoteka) *četvrtog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT, zk.ul.1021, k.o. 329789 Kamen, kat.čest.135/45 u naravi ZGRADA površine 625 m², 2. Vlasnički dio: 1/1 PAPIRUS GRUPA D.O.O., OIB: 15827489266, ULICA PETRA ŠEGEDINA 1, 21000 SPLIT.

d) založno pravo (hipoteka) *trećeg* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR, zk.ul.2115, k.o. 301698 Pučišća, kat.čest.470 ZGR, u naravi KUĆA STOJNA, 1.Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37.

e) Ugovor o dvostranoj cesiji (ustupanje radi osiguranja) s notifikacijom, koji će se potpisati između Banke i Cedenta PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483, a kojim će Klijent ustupiti Banci potraživanje koje ima prema Cesusu NEKTAR NATURA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Split (Grad Split), Fra Bonina 3, OIB: 74687181612 temeljem Ugovora o distribuciji potpisanog dana 02.01.2020. Po potpisu Ugovora o dvostranoj cesiji Klijent se obvezuje prije isplate poslati notifikaciju Cesusu NEKTAR NATURA d.o.o., Split (Grad Split), Fra Bonina 3, OIB: 74687181612 kojim će ga obavijestiti da je došlo do prijenosa potraživanja iz Ugovora o distribuciji potpisanog 02.01.2020.godine te je

suglasan da će uvjet za isplatu biti potvrda Česusa da je notifikaciju zaprimio (Banka će prihvatiti urudžbeni pečat Česusa na svom primjerku notifikacije).

Klijent i vlasnici nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Klijent se obvezuje na zahtjev Banke, za vrijeme trajanja ovog ugovora, dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnine. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Klijenta, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Klijenta, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA – SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jednoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno, te se na njega odnose sve obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Klijenta.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako se odobrena sredstva ne koriste za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen ovim Ugovorom ili ako je Klijent Banci dostavio neistinitu dokumentaciju temeljem koje je kredit odobren ili isplaćen,
3. ako Klijent ne ispunjava obveze posebice iz točke 5. Priloga 1,
4. onemogućavanja Banci i HBOR-u provođenje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja sredstava. Klijent dozvoljava provođenje kontrole i nadzora putem njegove dokumentacije u Banci, ali i u svojim poslovnim prostorima te na lokaciji na kojoj se ulažu odobrena kreditna sredstva;
5. ako Klijent ne plati dvije uzastopne mjesečne rate;
6. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
7. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
8. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju

9. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
10. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
11. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
12. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
14. u slučaju da HBOR sukladno članku 8. st. 8.05. za Klijenta uputi obavijest Banci da Klijent nije sukladan kriterijima iz Priloga 1.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili

bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Članak 5.

Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da je Banka sve tražbine iz ovog Ugovora ustupila HBOR-u s učinkom "cesije radi osiguranja", na način da Klijent sve obveze po ovom Ugovoru ispunjava Banci te da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja, a sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) i svih dodataka tog ugovora.

Klijent se obvezuje odmah nakon primitka obavijesti, bilo od strane Banke bilo od strane HBOR-a, da ustupanje ima učinak "ustupanja (cesije) umjesto ispunjenja" sve daljnje obveze plaćanja po ovom Ugovoru izvršavati izravno HBOR-u. Izvršenim ustupanjem prenose se i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora).

POSEBNE ODREDBE I JAMSTVA KLIJENTA

Članak 6.

Klijent se obvezuje Banci dostaviti na uvid isplatu dokumentaciju u običnoj preslici, a original pružiti na uvid i to npr. ugovor o izvođenju radova, ugovor o kupoprodaji, predračuni, računi, ovjerene situacije) i sl. Ukoliko je Klijent obveznik provođenja postupka javne nabave prilikom nabavka roba i usluga dužan je provesti transparentan i zakonit postupak nabave.

Klijent se obvezuje da će najkasnije do 29.02.2020. godine dostaviti novu procjenu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT, zk.ul.130, k.o. 329878 Žrnovnica, kat.čest.5578, u naravi GAMINICA površine 875 m², od čega STAMB. ZGR površine 213 m², DVORIŠTA površine 662 m², 1. Vlasnički dio: 1/1 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13.

Klijent se obvezuje da će najkasnije do 29.02.2020. godine dostaviti novu procjenu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR, zk.ul.2115, k.o. 301698 Pučišća, kat.čest.470 ZGR, u naravi KUĆA STOJNA, 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOBELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37., kao i pripadajuću policu osiguranja te se za istu nekretninu obvezuje (u istom roku) dostaviti čit vlasnički list samo s upisanim teretom KentBank d.d. Odnosno, Klijent se na predmetnoj nekretnini, do 29.02.2020. obvezuje obrisati hipoteke upisane u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 pod posl. br. Z-1908/10 i Z-2309/12, te se također obvezuje obrisati i zabilježbu odbijanja pod brojem Z-1959/12.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 100% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 1,00 % od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Jamci platci svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu, nadalje na ovaj ugovorni odnos primjenjuju se odredbe Međubankarskog ugovora, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljen između Banke i HBOR-a s pripadajućim dodatcima i to sukladno s odredbama navedenih ugovora i Općih akata HBOR-a koji se odnose program kreditiranja iz ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu, 14.01.2020. godine

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

d.o.o., SPLIT
PAPIRUS
GRUPA

BANKA:
KentBank d.d.

KENTBANK d.d.
010.1

JAMAC PLATAC I:

d.o.o., DUBROVNIK
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC II:

d.o.o. ROVINJ
PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC III/ZALOŽNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK III

Dobrić

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao predsjednik uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave-direktor **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, kao član uprave **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

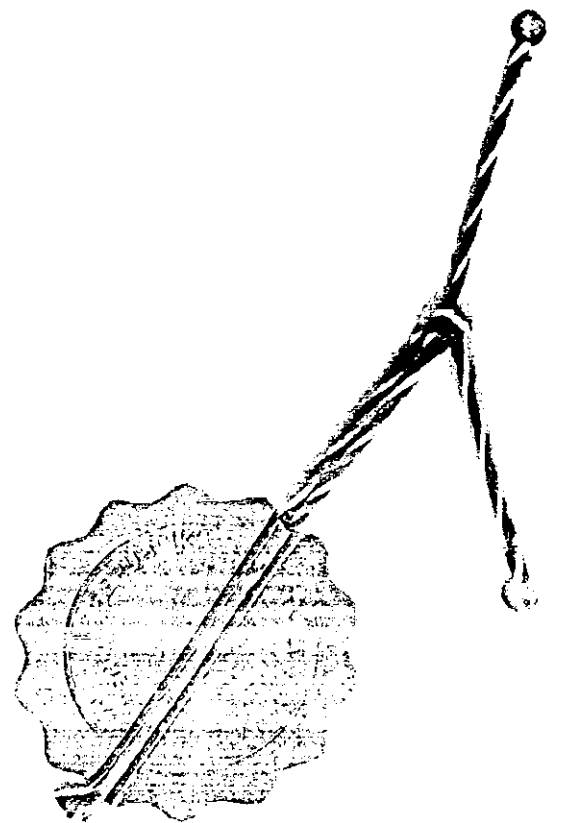
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. ZJP zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-358/2020
Split, 23.01.2020.



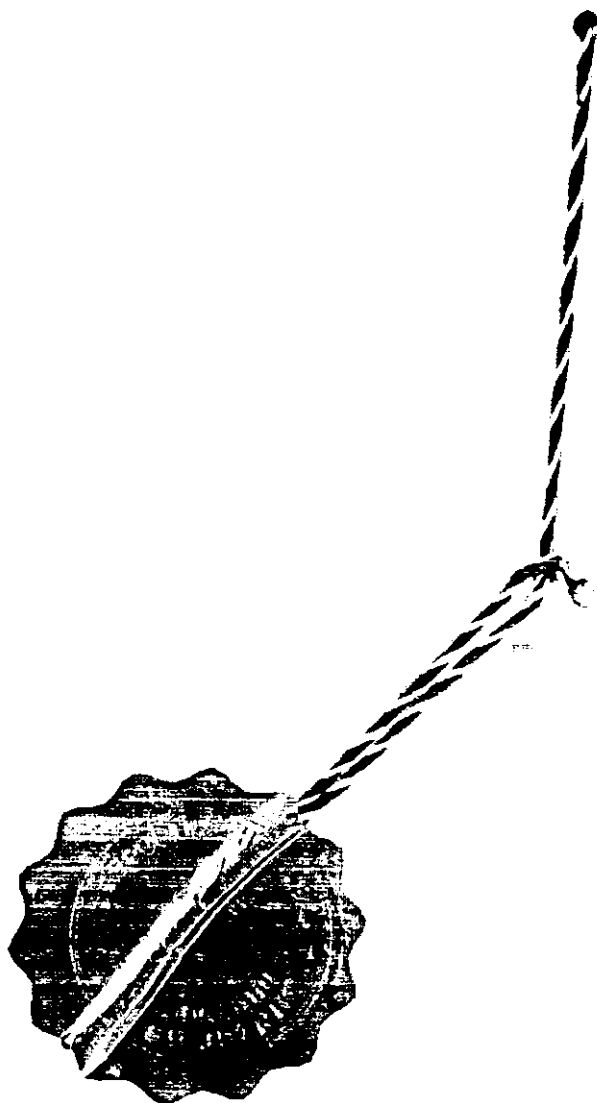
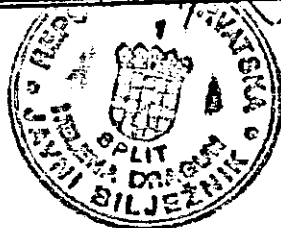
Javni bilježnik
Helena Dragun

*ZA JAVNOG BILJEŽNIČKA
javnobilježnički prisjednik
Srježana G. L. or Puliz*



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
21. rujna 2022. godine
U Splitu,
26. 09. 2022. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 02. siječnja 2020. godine Ivana Malada kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: Banka) -----

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, Split (Grad Split), OIB: 15827489266, MB: 03785483 koje zastupa predsjednik uprave Ante Bobelj, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja I (dalje: Protivnik osiguranja I) -----

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Podgaj 3 C, Knežica (Grad Dubrovnik), OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platac (dalje: Jamac platac I) -----

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C, OIB: 77444068505, MB 05011531, koje zastupa član uprave Ante Bobelj, kao Jamac platac (dalje: Jamac platac II) -----

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao Jamac platac i Protivnik osiguranja II (dalje: Protivnik osiguranja II) -----

Bobelj Margareta, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358, kao Protivnik osiguranja III (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III) -----

Bobelj Nataša, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao bračni drug – supruga Protivnika osiguranja II (u daljnjem tekstu: Sudionik) -----

-----SPORAZUM br. 5030009780-----

-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5030009780 dana 14.01.2020. (slovima: četrnaestog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 2.250.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna dvjesto pedeset tisuća kuna), s rokom i načinom otplate u 60 (slovima: šestdeset) rata, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4,00 % (slovima: četiri posto) godišnje, koja je fiksna, interkalarna u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama uvećan za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka. _____

Članak 2. _____

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I ujedno i vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT, zk.ul.1021, k.o. 329789 Kamen, kat.čest.135/45 u naravi ZGRADA površine 625 m2, _____

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II ujedno i vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT, zk.ul.130, k.o. 329878 Žrnovnica, kat.čest.5578,u naravi GAMINICA površine 875 m2, od čega STAMB. ZGR površine 213 m2, DVORIŠTA površine 662 m2 _____

2.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III suvlasnici svatko 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR, zk.ul.2115, k.o. 301698 Pučišća, kat.čest.470 ZGR, u naravi KUĆA STOJNA - _____

2.4 Protivnici osiguranja jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. _____

Članak 3. _____

Protivnici osiguranja izričito dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanima u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora. -- _____

Članak 4. _____

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. _____

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. _____

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. _____

Članak 5. _____

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. _____

Članak 6. _____

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2 stavka 2.1 i 2.3 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim. -----

-----Članak 7.-----

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi). -----

-----Članak 11.-----

11.1 Sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma. Sudionik se odriče prava pobijanja pravnih učinaka ovog Sporazuma, osporavanja radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma, a posebno isticanje prigovora da se ovrha proglasi nedopuštenom, neovisno o moguće posebnim zakonom stečenim pravima na pojedinim (zajedničkim) pokretninama ili nekretninama koje mogu biti predmet ovrhe i suvlasničkim pravima utemeljenim na bračnim odnosima s Protivnikom osiguranja. -----

11.2 Sudionik nema stečenih, a neupisanih prava koja bi se suprostavila obvezi Protivnika osiguranja da izvrši sve dužne činidbe i da jamči sveukupnom imovinom, a ukoliko stekne određena zasebna prava na pokretnim i nepokretnim stvarima, koju su ili mogu biti predmet

ovrhe, u razdoblju važenja ovog Sporazuma, pristaje na odgodu zaštite ili upisa istih u javne knjige do potpunog namirenja tražbina Banke iz ovog Sporazuma.

11.3 Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina Banke, koja postupa sa povjerenjem prema, danim izjavama, Sudionik istakne zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva ili zahtjev za upis prava vlasništva na stvarima koje su predmet ovrhe ili podnese prigovore kojim osporava ovršne radnje isticanjem prava koje sprečava ovrhu, smatrat će se da za obveze iz Ugovora odgovara neograničeno solidarno.

11.4 Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje ovu svoju izjavu u ovom članku, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

11.5. Protvnik osiguranja I, Jamac platac I, Jamac platac II i Protvnik osiguranja II izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. —

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. —

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Protivnici osiguranja i Jamci platci po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak za sudionika. —

ZA BANKU: —

KEMTBANK d.d.
010-4

d.o.o. SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

PROTIVNIK OSIGURANJA I: —

zastupano po —

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC I: —

d.o.o. ROVINJ

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC II: —

PROTIVNIK OSIGURANJA II: —

PROTIVNIK OSIGURANJA III: —

SUDJONIK: —



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrpe 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-366/2020

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrpe 53, potvrđujem da su mi
stranke-----

1/ **PAPIRUS GRUPA d.o.o.**, MBS 060028924, OIB 15827489266, Split, (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, zastupano po predsjedniku uprave-direktoru **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korsnik kredita i protivnik osiguranja I-----

2/ **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o.**, MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica, (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac I-----

3/ **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o.**, MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj, (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53/C, zastupano po članu uprave **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II-----

4/ **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac i protivnik osiguranja II-----

5/ **MARGARETA BOBELJ**, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdečac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

6/ **NATAŠA BOBELJ**, OIB 10368933389, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao bračni drug – supruga protivnika osiguranja II, sudionik-----

f

podnijeli privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Ugovor o kreditu broj 5030009780 od 14. siječnja 2020.-----
- Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 1021, K.O. Kamen, sa stanjem na dan 23. siječnja 2020. godine -----
- Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 130, K.O. Žrnovnica, sa stanjem na dan 23. siječnja 2020. godine -----
- Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 2115, K.O. Pučišća, sa stanjem na dan 23. siječnja 2020. godine -----
- Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA d.o.o., Split -----
- Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik-----
- Izvadak iz sudskog registra za društvo PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., Rovinj-----
- Opća punomoć KentBank d.d., Zagreb, od 02. siječnja 2020. godine -----

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nazočne stranke su upozorene da uz ovaj javnobilježnički akt nisu priloženi originalni izvaci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet zalogu, kao dokaz o vlasništvu nekretnina. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranke izjavljuju da stanje prikazano u neslužbenim kopijama Izvadaka za nekretnine odgovara stvarnom stanju nekretnina, da ustraju u solemnizaciji privatne isprave i oslobađaju javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 960,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.425,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 606,25 kn.-----

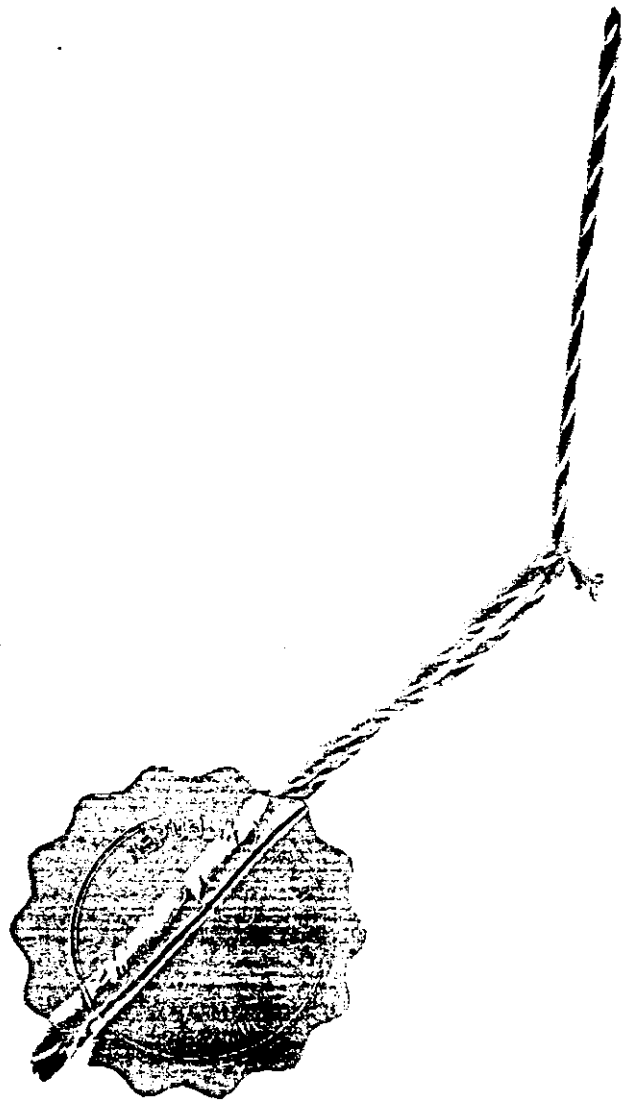
U Splitu, 23.01.2020. (dvadesettrećisiječnjadvijetisućdvadesete) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

ZALOŽNOG BILJEŽNIČKA
javnobilježnički prisjednik
Snježana Felzer Puljiz



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS

OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹2.250.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvestopedesettisuća kuna)
 uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 4,00 % godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove,
 sa zateznom kamatom po stopi od ³8,11 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 23. 01. 2022.

Potpis dužnika

d.o.o. SPLIT

PAPIRUS
GRUPA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C

OIB: 99515520505

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Spliv, 25. 01. 2020.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gričole 53/C

OIB: 77444068505

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Spliv, 25. 01. 2020.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ante Bobelj

Sjedište/mjesto i adresa: Žrnovnica, Put Vrbica 15

OIB: 71467078455

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Spliv, 25. 01. 2020.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Helena Dragun
Split, Škrpe 53

Poslovni broj: OV-361/2020

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrpe 53, potvrđujem da su stranke:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, zastupano po predsjedniku uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gripole 53/C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica radi osiguranja novčane tražbine od 2.250.000,00 HRK, vjerovnika KentBank d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Gundulićeva 1, OIB 73656725926, od 23. siječnja 2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema propisima o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, povećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 23.01.2020.



Javni bilježnik
Helena Dragun

RA IZ VNOG BILJEŽNIČKA
Javnobilježnički prisjednik
Snježana Felzer Pušić



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 02. ožujka 2021. Stipe Vučak, kao predlagatelj osiguranja (dalje: Banka) _____

PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Split, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Korisnik osiguranja I/ili Protivnik osiguranja I) _____

Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platak i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Jamac platak I/ili Protivnik osiguranja II) _____

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak II) _____

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gričole 53C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak III) _____

PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Kamen (Grad Split), Ulica 4. gardijske brigade 43, OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak IV) _____

BOBELJ MARGARETA, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III) _____

NATAŠA BOBELJ, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 10368933389, kao bračni drug – supruga Protivnika osiguranja II (u daljnjem tekstu: Sudionik) _____

sklapaju dana 19.07.2021. (slovima: devetnaestisrpnjadvjetisućedvadesetprvegodine) godine sljedeći: _____

SPORAZUM br. 5030010505

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5030010505 dana 19.07.2021. slovima: (devetnaestisrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 1.350.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristopedesettisuća kuna), s rokom i načinom otplate u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p., minimalno 4,50%, godišnje (slovima: tromjesečna nacionalna referentna stopa dva za kune uvećana za četracijelihpedeset postotnih poena, minimalno četracijelihpedeset posto godišnje), promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. _____

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka i načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku i načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Korisnika kredita. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Strane u Sporazumu suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je:

- Protivnik osiguranja I vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 1021, k.o. 329789, KAMEN, označene kao kat.čest. ZEM 135/45, u naravi ZGRADA površine 625 m²;

- Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III suvlasnici su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul. 2115, k.o. 301698, PUČIŠĆA, označene kao kat.čest. 470 ZGR, u naravi kuća Stojna, svaki u 1/2 dijela;

- Protivnik osiguranja II vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 130, k.o. 329878, ŽRNOVNICA, označene kao kat.čest. 5578, u naravi GAMINICA ukupne površine 875 m², od čega stamb.zgr. površine 213 m² i dvorišta površine 662 m².

2.2. Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja III (dalje zajedno: Protivnici osiguranja) jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

Protivnici osiguranja izričito dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2.1 ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

Članak 4.

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2.1 ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -

4.2 Potpisom na ovom Sporazumu Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2.1 ovog Sporazuma provede ovrha.

4.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se nekretnine iz čl. 2.1 ovog Sporazuma mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz čl. 2.1 ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. stavka 2.1 ovog Sporazuma, na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma, kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz stavaka 6.1 ovog Sporazuma nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelim.

Članak 7.

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine iz čl. 2.1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2.1 ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 11.

11.1 Sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma. Sudionik se odriče prava pobijanja pravnih učinaka ovog Sporazuma, osporavanja radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma, a posebno isticanje prigovora da se ovrha proglašeni nedopuštenom, neovisno o moguće posebnim zakonom stečenim pravima na pojedinim (zajedničkim) pokretninama ili nekretninama koje mogu biti predmet ovrhe i suvlasničkim pravima utemeljenim na bračnim odnosima s Protivnikom osiguranja II.

11.2 Sudionik nema stečenih, a neupisanih prava koja bi se suprotstavila obvezi Protivnika osiguranja II da izvrši sve dužne činidbe i da jamči sveukupnom imovinom, a ukoliko stekne određena zasebna prava na pokretnim i nepokretnim stvarima, koju su ili mogu biti predmet ovrhe, u razdoblju važenja ovog Sporazuma, pristaje na odgodu zaštite ili upisa istih u javne knjige do potpunog namirenja tražbina Banke iz ovog Sporazuma.

11.3 Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina Banke, koja postupi sa povjerenjem prema danim izjavama, Sudionik istakne zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva ili zahtjev za upis prava vlasništva na stvarima koje su predmet ovrhe ili podnese prigovore kojim osporava ovršne radnje isticanjem prava koje sprečava ovrhu, smatrat će se da za obveze iz Ugovora odgovara neograničeno solidarno.

11.4 Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje ovu svoju izjavu u ovom članku, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

11.5 Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju, strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave, osim iznimki iz čl. 1.2 ovog Sporazuma. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku, osim iznimki iz čl. 1.2 ovog Sporazuma.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. —————

————— Članak 13. —————

13.1 Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita. —————

13.2 Korisnik kredita potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. —————

————— Članak 14. —————

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke. —————

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. —————

————— Članak 15. —————

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. —————

————— Članak 16. —————

Ovaj Sporazum je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (dva), a Korisnik kredita/Protivnik osiguranja I, Jamac platac I/ Protivnik osiguranja II, Jamac platac II, Jamac platac III Jamac platac IV i Protivnik osiguranja III po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe suda i javnog bilježnika. —————

ZA BANKU: —————

KORISNIK KREDITA/PROTIVNIK OSIGURANJA I: —————

—————
—————
—————

zastupano po Ante Bobelj —————

PAPIRUS
GRUPA

KENTBANK d.d.
010.1

Jamac platac I/Protivnik osiguranja II: —————

Jamac platac II: —————

d.d. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

Jamac platac III:

d.d. ROVINJ

PAPIRUS
GRUPA

Jamac platac IV:

d.d. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA

Protivnik osiguranja III:

Bohuf

Sudionik:

Natru Bohuf

Temeljem Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 01.04.2020. između Hrvatske Agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (dalje: HAMAG BICRO), Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 (dalje: Banka) te pripadajućih mu priloga, kao i Odluke kreditnog odbora Banke od dana 02.07.2021.

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Split, Poljička cesta 26, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Ivana Kekez i Stipe Vučak (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija, Split, Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, OIB: 15827489266, MB: 03785483, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455 (u daljnjem tekstu: Klijent i/ili Korisnik kredita i/ili Založni dužnik I)

i
Ante Bobelj, Žrnovnica, Put Vrbica 15, OIB: 71467078455, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Jamac platac I i/ili Založni dužnik II)

i
PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, OIB: 99515520505, MB: 01322010, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i
PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, Rovinj, Naselje Gripole 53C, OIB: 77444068505, MB: 05011531, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

i
PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija, Kamen (Grad Split), Ulica 4. gardijske brigade 43, OIB: 33313826294, MB: 05415918, koje zastupa Ante Bobelj, OIB: 71467078455, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV)

i
BOBELJ MARGARETA, Split, Kroz Smrdečac 37, OIB: 05268958358, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5030010505

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje: „UT”) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi”) za razdoblje 2014-2020” (dalje: „OPKK”), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

Utvrđuje se da su KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 i HAMAG-BICRO dana 01. travnja 2020. g. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum”).



Utvrdjuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo finansijski instrument u smislu članka 2(p) Finansijske Uredbe br. 966/2012.

Utvrdjuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova, te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
1.350.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristopedesettisuća kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit za obrtna sredstva
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.09.2021.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno u skladu s mogućnostima Banke, po dostavi instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora, isplatom na račune dobavljača/naručitelja temeljem dostavljenih ponuda, faktura, predfaktura ili druge pravovaljane i za Banku prihvatljive dokumentacije, u kunama.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent i/ili Jamci platci od dana odobrenja kredita do dana korištenja padnu u blokadu.

- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 60 mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 31.10.2021., a posljednja 30.09.2026., a koja ujedno predstavlja i krajnji rok otplate.
Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5030010505.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (IBAN: HR5441240031130001063) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p., minimalno 4,50%, godišnje, promjenjiva (slovima: tromjesečna nacionalna referentna stopa dva za kune uvećana za četiricijelihpedeset postotnih poena, minimalno četiricijelihpedeset posto godišnje, promjenjiva). Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,50% (slovima: nula cijelih pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja će se naplatiti prilikom korištenja kredita, ustezanjem iz kredita
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent je ovlašten izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita uz suglasnost Banke, u kojem slučaju se obvezuje platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti. U slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospijea.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I i Jamac platac II i Jamac platac III i Jamac platac IV (dalje u tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) b) HAMAG ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u iznosu od 80% ukupne glavnice i kamate

c) založno pravo (hipoteka):

- petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 1021, k.o. 329789, KAMEN, označene kao kat.čest. ZEM 135/45, u naravi ZGRADA površine 625 m², u vlasništvu Založnog dužnika I;

- drugog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul. 2115, k.o. 301698, PUČIŠĆA, označene kao kat.čest. 470 ZGR, u naravi kuća Stojna, u suvlasništvu Založnog dužnika II i Založnog dužnika III, svakog u ½ dijela;

- četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 130, k.o. 329878, ŽRNOVNICA, označene kao kat.čest. 5578, u naravi GAMINICA ukupne površine 875 m², od čega stamb.zgr. površine 213 m² i dvorišta površine 662 m², u vlasništvu Založnog dužnika II.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III kao vlasnici predmetnih nekretnina obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnue založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvatke iz zemljišne knjige u kojima je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnim nekretninama za korist Banke. Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu. Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III obvezuju se na zahtjev Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, dostaviti novu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina.

(2) IZJAVA IZ čl. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno, te se na njega odnose sve obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Klijenta.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banke procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REVIZIJSKI TRAG I PRISTUP PODACIMA

Članak 4

Klijent je obvezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Klijent je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (dalje: UT) moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

Klijent je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, Europskom uredu protiv prijevara (dalje: OLAF) i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Klijent potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

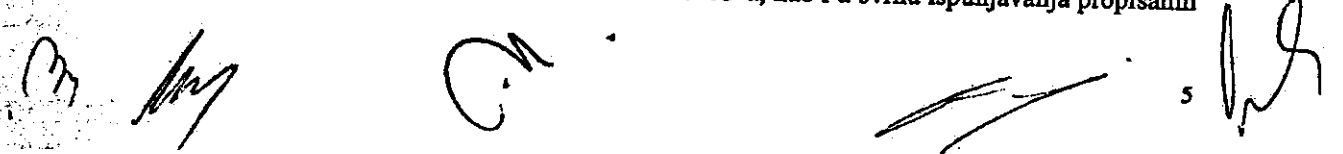
Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST

Članak 5

Klijent prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

Potpisom ovog Ugovora Klijent bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Klijentom vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih



standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Klijenta, djelatnosti/sektoru u koje Klijent ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Klijent je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Klijenta i HAMAG-BICRO.

Kad god je primjenjivo, Klijent je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.

Ako Klijent ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

NEPRAVILNOSTI

Članak 6

Klijent potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Krajnji primatelj u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje: Nepravilnost).

Klijent je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Klijenta i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste prosljediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima.

Klijent potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

Klijent potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Klijentu, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Klijenta, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Klijent će odgovarati za štetu po općim propisima.

C.N.

6. 12. 2014.

IZJAVE

Članak 7

Klijent izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Klijent potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Klijent potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 8.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijete objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 9.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (Povezane osobe) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (Povezane osobe) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dvije rate odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to u visini 80% ukupnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće dodatno zaduživati u statusu korisnika kredita ili jamca/sudužnika kod drugih banaka ili drugih financijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. U slučaju da Klijent prekrši prethodnu odredbu iz ovoga članka, Banka može odmah, bez otkaznog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu na njegovu adresu preporučenom pošiljkom ili putem e-maila otkazati ovaj Ugovor.

Klijent se obvezuje da se za vrijeme trajanja ovoga ugovornog odnosa neće isplaćivati pozajmice bez prethodne suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje najkasnije do 31.08.2021. izvršiti reviziju procjene vrijednosti nekretnina iz članka 3., stavka 1., točke c) ovog Ugovora, upisanih u zk.ul. 2115, k.o. 301698, PUČIŠĆA i u zk.ul. 130, k.o. 329878, ŽRNOVNICA.

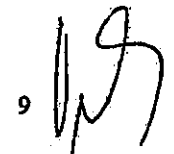
Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Klijent se obvezuje da u trenutku plasiranja kreditnih sredstava iz ovog Ugovora neće imati dospjelih obveza prema Banci. U slučaju da dospjele obveze postoje, Banka nije u obvezi isplatiti kreditna sredstva iz ovog Ugovora, sve dok Klijent, uz poštivanje svih ostalih obveza iz ovog Ugovora, dospjelu obvezu ne podmiri u cijelosti.

Jamac platac I i Založni dužnik III svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i ostali suugovaratelji prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.



Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje, Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Splitu 19.07.2021.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:
zastupan po Ante Bobelj

BANKA:
KentBank d.d.

PLIT

IRUS

PA

JAMAC PLATAC I
/ZALOŽNI DUŽNIK II:

JAMAC PLATAC II:

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC III:

JAMAC PLATAC IV:

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Bobelj

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrpe 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat.

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gripole 53C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, KAMEN (GRAD SPLIT), ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105829991 PU Splitsko - dalmat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 60,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-3344/2021
Split, 19.07.2021.

Javni bilježnik
Helena Dragun



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Splitu
POSREDOVAČKI ODJEL SPLIT
dan: 18.07.2021. 22:48

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj dnevnika: Z-3430/2020
Znak: 1021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
EM 35/45	ZGRADA			625	
	UKUPNO:			625	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
US GRUPA D.O.O. , OIB: 15827489266, ULICA PETRA ŠEGEDINA 1, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3900/2017	390.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST I DOPUNA SUGLASNOSTI 02.02.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:5030005797 26.01.2017, u iznosu od tristodevedesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i ostale troškove, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-11279/2017	140.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030006226 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.03.2017, u iznosu od stočetredesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prir
6.1	Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-27855/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9930000144 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA TEMELJEM OKVIRNOG UGOVORA ZA KREDITE 26.07.2017, u iznosu od dvjestosedamdesettisuća eura, u protuvrijednosti kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, sukladno Sporazumu, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	270.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 130, K.O. Žrnovnica.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.01.2020, u iznosu od dvamilijunadvjestopedesettisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Sporazumom, u korist: KENTBANK D. D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.250.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 2115 K. O. Pučišća.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Primjedba: Stanje na dan: 18.07.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2115

Katastarska općina: 301698, PUČIŠĆA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7882/2020

aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	470 ZGR	KUĆA STOJNA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dlo: 1/2 OBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	
	Suvlasnički dlo: 1/2 DBELJ MARGARETA, OIB: 05268958358, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.07.2012. broj Z-1959/12 Temeljem Rješenja ovog suda posl.broj:Z-1959/12 od 10. 07. 2012. godine zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja osiguranja SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split i protivnika osiguranja Ante Bobelj i Margarete Bobelj oboje iz Splita, radi upisa založnog prava na teret nekretnine označene kao čest.zgr. 470 k.o. Pučišća.		
1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTVRĐEN KOD HELENE DRAGUN, JAVNOG BILJEŽNIKA U SPLITU, DANA 23.01.2020. GODINE, POD BR. OV. 366/2020, zaključenog između KentBank d.d., kao predlagatelja osiguranja, s jedne strane i Ante Bobelja kao Protivnika osiguranja II i Margarete Bobelj, kao Protivnika osiguranja III, s druge strane, a radi osiguranja Iznosa kredita od 2.250.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009780, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.250.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK

Katastarska općina: 301698, PUČIŠĆA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirano
Broj ZK ul

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primje
5.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3489/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.U. 1021 k.o. Kamen i Z.U. 130 k.o. Žrnovnica, kod Općinskog suda u Splitu.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.

C.N.

Boj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT

Tranje na dan: 18.07.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 130

Katastarska općina: 329878, ŽRNOVNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3430/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	5578	GAMINICA			875	
		STAMB.ZGR			213	
		DVORIŠTA			662	
		UKUPNO:			875	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 9. svibnja 2007. Z-6500/07	
1.1	Na temelju presude od 1. travnja 1982. godine, br. IIP-382/81, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima na teret kat. čest. 5572 (stara oznaka 2985/4), a na korist kat. čest. 5578 (stara oznaka 2985/3).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	BOBELJ ANTE, OIB: 71467078455, SPLIT, PAZDIGRADSKA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 20. travnja 2012. Z-4089/12	270.000,00 EUR	
	Na teret nekretnine opisane u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5107140714 od 18. travnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo uznosu od dvjestosedamdesetisuća eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

[Signature]

[Signature]

[Signature]

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5030009780 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.01.2020, u iznosu od dvamilijunadvjestopedesettisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Sporazumom, u korist: KENTBANK D. D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	2.250.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3429/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 2115 K. O. Pučišća.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 9930000144 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I SPORAZUMA BR. 9930000144 OD 26. SRPNJA 2017. GODINE KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA POD BROJ Z-27855/17 13.01.2020, u iznosu od dvjestosedamdesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu sa Dodatkom i Sporazumom br. 9930000144, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	270.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-3430/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1021, K.O. Kamen.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.

Cn

M

Jky

OPĆA PUNOMOĆ

Mi, HASAN ECESÖY predsjednik Uprave i DAMIR BRKIĆ, član Uprave Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenika Banke MARKA DUJICA iz SPLITA, VELEBITSKA 114, OIB: 40995965148, zaposlenika Banke MISLAVA ČUGURU iz SPLITA, ZAGREBAČKA 35, OIB: 70525699625, zaposlenika Banke STIPU VUČAK, iz CISTE VELIKE, BLAJBURSKA 33, OIB: 35858289840, zaposlenicu Banke ANTONELU VUJEVIĆ, iz SPLITA, ŠIBENSKA 3, OIB: 33697251142, zaposlenicu Banke ANELU JAKUS, iz SPLITA, DUBROVAČKA 65, OIB: 36322267491, da mogu, samostalno i pojedinačno, u ime i za račun Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

Prijedloge za uknjizbu prijenosa vlasništva, založnog ili podzaložnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene, ispravak upisa, te brisovna očitovanja, Izjave o povratu prava vlasništva, Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, prijedloge za podnošenje zahtjeva za izravnu naplatu ili drugoga zahtjeva za blokadu računa, prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva, založnog i podzaložnog prava upisanog u korist Banke i to:

- a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
- b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
- c) kod nadležne Lučke kapetanije;
- d) kod Središnje klirinške depozitarne agencije;
- e) kod Financijske Agencije;
- f) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja

a temeljem kojih će se u korist Banke, odnosno u slučaju zasnivanja podzaložnoga prava, u korist druge banke ili treće osobe, u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati sve vrste založnih ili podzaložnih prava i drugih stvarnih prava na pokretninama, nekretninama, ukupnostima stvari, brodovima, avionima, te založna prava na vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja. Opća punomoć od 3. prosinca 2020. se stavlja izvan snage.

KENTBANK d.d.

U Zagrebu, 2.3.2021. godine

Zagreb 7.1

Za KentBank d.d.:

Hasan Ecesoy
Hasan Ecesoy
Predsjednik Uprave

Damir Brkić
Damir Brkić
član Uprave

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •

• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 315.392.400,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 82.998 – nominalne vrijednosti 3.600,00 kn svaka •

• Uprava Banke: Hasan Ecesoy (predsjednik), Damir Brkić (član), Aleksandra Cvjetković (članica) •

• Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora: Hakan Özgüz •

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po predsjedniku uprave HASAN ECESOV, OIB 50757072893, PREMA IZJAVI STRANKE SA PREBIVALIŠTEM U TURSKOJ, ISTANBUL, MERKEZ MAH. SELIMIYE CAD. RAPSODI EVLERI SITESI NO2 T-4 i boravištem u Republici Hrvatskoj, Zagreb, Duknovićeva ulica 4, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice Republike Turske br. U22881253 SISLI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa pod brojem OU-91/20

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po članu uprave DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-67/18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1142/2021
Zagreb, 10.03.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

*Prisjednik
Jelena Varga*

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ od 02.03.2021. - ovjerena pod brojem OV-1142/2021 dana 10.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev stranke: **ROBERT HODINJ, OIB 90899151009, ZAGREB, GRAD ZAGREB, II. RAVNICE 23 A.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Isprava ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-1143/2021
Zagreb, 10.03.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

*Prisjednik
Jelena Varga*



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrape 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-3352/2021

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su mi stranke-----

1/ PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik osiguranja i/ili protivnik osiguranja I-----

2/ ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac I i/ili protivnik osiguranja II-----

3/ PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II-----

4/ PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Griполе 53C, zastupano po članu uprave ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac III-----

5/ PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, Kamen (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, zastupano po članu uprave-direktoru ANTI BOBELJ, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac IV-----

6/ MARGARETA BOBELJ, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdećac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrpe 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-3352/2021

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrpe 53, potvrđujem da su mi stranke-----

1/ **PAPIRUS GRUPA d.o.o.**, MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru **ANTI BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik osiguranja i/ili protivnik osiguranja I-----

2/ **ANTE BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., kao jamac platac I i/ili protivnik osiguranja II-----

3/ **PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o.**, MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru **ANTI BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II-----

4/ **PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o.**, MBS 130088947, OIB 77444068505, Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Naselje Gripole 53C, zastupano po članu uprave **ANTI BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac III-----

5/ **PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o.**, MBS 060430251, OIB 33313826294, Kamen (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, zastupano po članu uprave-direktoru **ANTI BOBELJ**, OIB 71467078455, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac IV-----

6/ **MARGARETA BOBELJ**, OIB 05268958358, Split, Kroz Smrdečac 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105829991 PU Splitsko – dalmat., kao protivnik osiguranja III-----

C.M.

7/ NATAŠA BOBELJ, OIB 10368933389, Žrnovnica, Put Vrbica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587399 PU Splitsko – dalmat., kao sudionik -----

podnijeli privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5030010505 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, kojega su navedene stranke zaključile sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:-----

- Ugovor o kreditu broj 5030010505 od 19. srpnja 2021.-----
 - Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 1021, K.O. Kamen, sa stanjem na dan 18. srpnja 2021. godine -----
 - Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 2115, K.O. Pučišća, sa stanjem na dan 18. srpnja 2021. godine -----
 - Neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 130, K.O. Žrnovnica, sa stanjem na dan 18. srpnja 2021. godine -----
 - Opća punomoć KentBank d.d., Zagreb, od 02. ožujka 2021. godine -----
- te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Nazočne stranke su upozorene da uz ovaj javnobilježnički akt nisu priloženi originalni izvatici iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet zaloga, kao dokaz o vlasništvu nekretnina. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranke izjavljuju da stanje prikazano u neslužbenim kopijama Izvadaka za nekretnine odgovara stvarnom stanju nekretnina, da ustraju u solemnizaciji privatne isprave i oslabadaju javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

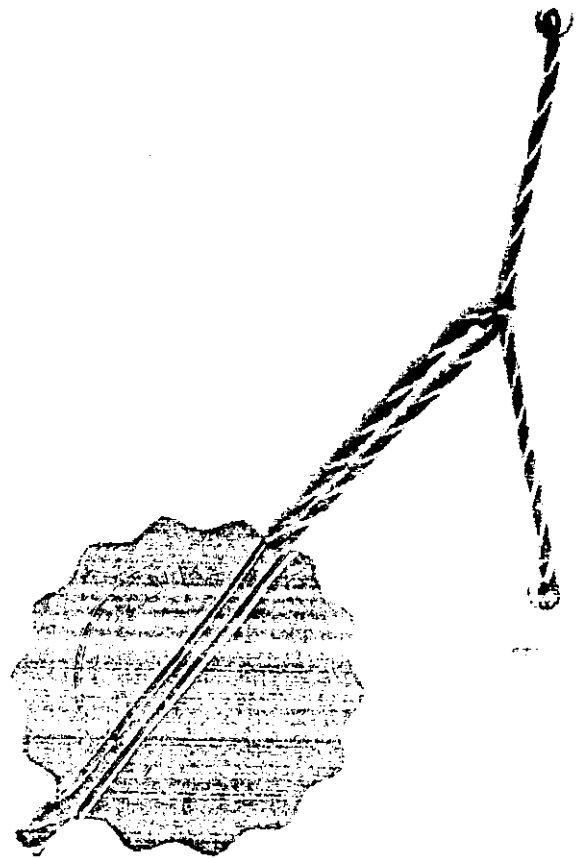
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 600,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 493,75 kn.-----

U Splitu, 19.07.2021. (devetnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija**

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split) Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS

OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹=1.350.000,00 HRK (slovima: milijun tristopedesettisuća kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 4,50 p.p., minimalno 4,50% godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³7,61 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 19.07.2021.g.

d.o.o., SPLIT

**PAPIRUS
GRUPA**

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ante Bobelj

Sjedište/mjesto i adresa: Žrnovnica, Put Vrbica 15

OIB: 71467078455

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 13.07.2021. g.

Potpis jamca platca:

[Redacted signature]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3 C

OIB: 99515520505

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 13.07.2021. g.

Potpis jamca platca:

[Redacted signature]

d.o.o. DUBROVNIK

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o. z turizam i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa:

Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno) Naselje Gripole 53C

OIB: 77444068505

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 13.07.2021. g.

Potpis jamca platca:

[Redacted signature]

d.o.o. ROVINJ

PAPIRUS
GRUPA

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Kamen (Grad Split), Ulica 4. gardijske brigade 43

OIB: 33313826294

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 13.07.2021.g.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: [Ime]

Sjedište/mjesto i adresa: [Adresa]

OIB: [OIB]

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

[Mjesto i datum]

Potpis jamca platca:

[Potpis]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: [Ime]

Sjedište/mjesto i adresa: [Adresa]

OIB: [OIB]

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

[Mjesto i datum]

Potpis jamca platca:

[Potpis]

S

JS

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Kamen (Grad Split), Ulica 4. gardijske brigade 43

OIB: 33313826294

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 13.07.2021.g.

Potpis jamca platca:

d.o.o. ZAGREB

PAPIRUS
GRUPA



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Helena Dragun
Split, Škrabe 53

Poslovni broj: OV-3350/2021

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrabe 53, potvrđujem da su stranke:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., kao jamac platac,

PAPIRUS GRUPA DUBROVNIK d.o.o., MBS 060076794, OIB 99515520505, Knežica (Grad Dubrovnik), Podgaj 3C, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PAPIRUS GRUPA ISTRA d.o.o., MBS 130088947, OIB 77444068505, ROVINJ (GRAD ROVINJ - ROVIGNO), Naselje Gričole 53 C, zastupano po članu uprave ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PAPIRUS GRUPA ZAGREB d.o.o., MBS 060430251, OIB 33313826294, KAMEN (GRAD SPLIT), ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43, zastupano po članu uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica radi osiguranja novčane tražbine od 1.350.000,00 HRK, vjerovnika KentBank d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Gundulićeva 1, OIB 73656725926, od 19. srpnja 2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 19.07.2021.



Javni bilježnik
Helena Dragun





Pristupnica za MasterCard Business karticu / Application form for issuing MasterCard Business card
Podaci o poslovnom subjektu / Business entity details
Naziv poslovnog subjekta / Business entity name

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

Molimo Vas da naznačite kako želite da se na kartici unese naziv poslovnog subjekta, ne koristite više od 21 znaka, uključujući razmake / Please specify how do you want the business entity name to be displayed on the card (use no more than 21 characters, including spaces)

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

OIB	MB
15827489266	03785483
Adresa (ulica i broj) / Address (street and number)	Poštanski broj i mjesto / ZIP code and place
ULICA 4. GAZDOSTRKE BRIGADE, TITS 43	21000 Split

Kontakt osoba (osoba kojoj će se slati Obavijesti o učinjenim troškovima i sve dodatne obavijesti) / Contact person (person that will be notified on incurred costs and all additional information)
Ime i prezime / Name and surname

Ante Bobelj

Telefon kontakt osobe / Phone number of the contact person	Telefaks kontakt osobe / Fax of the contact person
E-mail kontakt osobe / E-mail of the contact person	Mobitel / Mobile phone
info@papius.hr	098265530

Način dostave obavijesti o učinjenim troškovima / Method of delivering the notification on incurred costs

Napomena: ukoliko je Klijent korisnik Internet bankarstva, obavijest zaprima putem Internet bankarstva / Note: If the Client is Internet banking user, the notification will be sent through Internet banking

Uvjeti korištenja kartice / Conditions of card use

Željeni limit potrošnje poslovnog subjekta u kunama (u zemlji i inozemstvu) / Requested limit for business entity in kn (at home and abroad)

dobren novi limit od 20.000,00 HRK

Model korištenja / Model of use ☒ Charge (100%) ☐ Revolving (10% min. 500.00 kn)
Način podmirivanja troškova / Method of costs settlement ☐ Trajni nalog / Standing order ☐ Uplata po obavijesti o učinjenim transakcijama / Payment by notification on committed transactions

Korisnici za koje se traži izdavanje poslovne kartice / Users for which is requested a business card issuing

Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime. Krajnji korisnik kartice svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Kentbank d.d. sa MasterCard Business karticom te da pristaje na njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama. / Card end-user is severally responsible for all incurred costs on a card that reads in his name. Card end-user with the signature confirms that is familiar with the General Terms and Conditions of Kentbank d.d. with MasterCard Business card and accepts their application with any amendments.

Ime i prezime / Name and surname

Ante Bobelj

Molimo Vas da naznačite kako želite da se na karticu unese Vaše ime i prezime, ne koristite više od 21 znaka, uključujući razmake / Please specify how do you want your name and surname to be displayed on the card (use no more than 21 characters, including spaces)

Ante Bobelj

OIB	Adresa / Address
71467078455	Put Vrbica 15
Telefon / Phone	Mobitel / Mobile phone
09598265530	
E-mail	Mjesto i datum / Place and date
ante.bobelj@papius.hr	Split, 24.1.2020.

Potpis / Signature

MasterCard and Business are registered trademarks of MasterCard International Inc. All other trademarks, trade names, logos, and other indicia of ownership or product identification are the property of their respective owners. MasterCard and Business are registered trademarks of MasterCard International Inc. All other trademarks, trade names, logos, and other indicia of ownership or product identification are the property of their respective owners. MasterCard and Business are registered trademarks of MasterCard International Inc. All other trademarks, trade names, logos, and other indicia of ownership or product identification are the property of their respective owners.

[illegible]

Address / Address	
Mobile / Mobile phone	
Telephone / Phone	
E-mail	
Miesto / datum / Place and date	

name | prezime / Name and surname

[illegible]

Podaci o zakonskom zastupniku / Legal representative details

(Pristupnicu u ime i za račun poslovnog subjekta potpisuje ovlašten potpisnik iz Registracije kod Trgovačkog suda. Odgovorna osoba svojim potpisom potvrđuje da je upoznata s Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice te da pristaje na njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama.) (This application is signed in the name and on behalf of a business entity by an authorized signatory of the Commercial Court registration. The responsible person with the signature confirms that is familiar with the General conditions for the issuance and usage of Business MasterCard card and accepts their application with any amendments.)

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mi je poznato postojanje svih prava koja se na mene odnose i koja su mi omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da sam upoznat sa zakonitošću i svrhamu obrade mojih osobnih podataka od strane Banke.

I hereby confirm with my signature that I am familiar with the Privacy Statement and the Personal Data Protection Policy of the Bank and with all the rights that apply to me and that are enabled under the Regulation 2016/679 of the European Parliament and the Council on the Protection of Individuals with regard to processing of personal data and on free movement of such data as well as on the exclusion of Directive 95/46/EC (hereinafter: General Data Protection Directive) and I am also familiar with the legalities and the purpose of my personal data by the Bank.

Ime i prezime / Name and surname

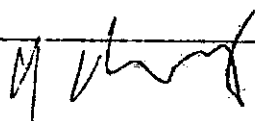
Ante Bobelić

Mjesto i datum / Place and date

Split, 24.1.2020.

Potpis i pečat poslovnog subjekta /
Stamp and signature of the business entity

Potpis i pečat Banke /
Stamp and signature of the Bank



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAPIRUS GRUPA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, tiskarstvo i usluge, turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS

OIB: 15827489266

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹= 20.000,00 HRK (slovima: dvadestisuća kuna) uvećano za ² pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 8,11 % godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

SPLIT, 23.04.2020.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: [REDACTED]

Sjedište/mjesto i adresa: [REDACTED]

OIB: [REDACTED]

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: [REDACTED]

Potpis jamca platca: [REDACTED]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: [REDACTED]

Sjedište/mjesto i adresa: [REDACTED]

OIB: [REDACTED]

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: [REDACTED]

Potpis jamca platca: [REDACTED]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: [REDACTED]

Sjedište/mjesto i adresa: [REDACTED]

OIB: [REDACTED]

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: [REDACTED]

Potpis jamca platca: [REDACTED]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Helena Dragun
Split, Škrabe 53

Poslovni broj: OV-362/2020

Ja, javni bilježnik Helena Dragun, Split, Škrabe 53, potvrđujem da je stranka:

PAPIRUS GRUPA d.o.o., MBS 060028924, OIB 15827489266, Split (Grad Split), Ulica 4. Gardijske Brigade 43, TTTS 43, zastupano po predsjedniku uprave-direktoru ANTE BOBELJ, OIB 71467078455, ŽRNOVNICA, PUT VRBICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587409 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica radi osiguranja novčane tražbine od 20.000,00 HRK, vjerovnika KentBank d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Gundulićeva 1, OIB 73656725926, od 23. siječnja 2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

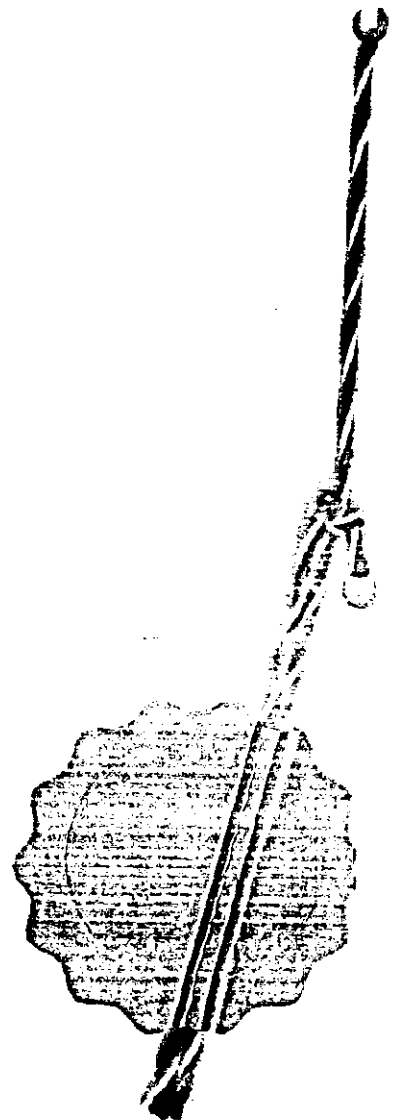
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Split, 23.01.2020.



Javni bilježnik
Helena Dragun

ZA JAVNOG BILJEŽNIČKOG
javnobilježnički prisjeda
Snježana Felzer Prizje





Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINA

REG. CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆOVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

Kentbank d.d. | Gundulićeva 1 | 10000 Zagreb, Hrvatska | kentbank.hr

AR

**Kent
Bank**

AR