

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

ŽP-4/2021

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o.
u stečaju (2 St-424/202068)
Zadar, Ulica Vinka Jelića 1
OIB: 81359242673

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

**UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
OPREMA BENZINSKE PUMPE, LOKACIJA BUTKOVEC, BREZNIČKI HUM**



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

16.600,00 kn + PDV ili 2.216,29 €+PDV tečaj 1,00 € = 7,49 kn

ZAGREB, SRPANJ 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.

Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 19. srpnja 2021.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o.
u stečaju (2 St-424/202068)

Zadar, Ulica Vinka Jelića 1

OIB: 81359242673

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – oprema benzinske pumpe* poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec)

)

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Hrvoja Kraljičkovića) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – oprema benzinske pumpe (agregati, spremnici) i oprema ureda (police, namještaj)* poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec) kojima se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnih osnovnih sredstava provedenom dana 8. srpnja 2021. godine na poslovnoj lokaciji Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec) i vizualnim pregledom utvrđenom stanju;
- analizi elektroničkim putem, od strane stečajnog upravitelja, dostavljene dokumentacije;
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajuće opreme te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuću rabljenu opremu pumpi i ureda na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu;

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je pregled, identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – oprema benzinske pumpe (agregati, spremnici) i oprema ureda (police, namještaj...)*, poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec) kojima se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar.

Zadatak vještaka je analizirati dostupnu dokumentaciju, identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne opreme, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregledom opreme pumpe Breznički Hum, Butkovec je utvrđeno da se radi o opremi pumpe (agregati i spremnici) te opremi upravljačnice (police i namještaj). Nadalje je utvrđeno da je oprema van funkcije već duže vrijeme, u vrlo lošem stanju upitne ispravnosti i funkcionalnosti.

Pregledana je oprema i utvrđeno stanje kao slijedi:

A) Oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom

u ulošku br. 3950-301/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb na pokretninama koje nalaze na zemljišnoknjižnoj čestici br. 844/2, zk. ul. 1414 katastarska općina Butkovec, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu

Benzinska pumpa Breznički Hum - agregati za istakanje goriva

| <u>1. Agregat – Mjerni uređaj za istakanje goriva PRVOMAJSKA TUBS: D50 222 SS1</u> | |
|--|---|
| Količina: | 1 kom |
| Inventarski broj: | 104-004 |
| Broj lokacije: | 179 |
| Proizvođač: | PRVOMAJSKA TUBS |
| Q _{MAX} : | 2X50 l/min |
| Tvornički broj: | 0405 |
| Godina proizvodnje: | 1990. |
| Službena oznaka Državnog zavoda za mjeriteljstvo: | HR Z-5-3 |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom utvrđeno jako loše stanje, nije za daljnje korištenje |



2. Agregat – Mjerni uređaj za istakanje goriva PRVOMAJSKA TUBS tip D 50 112 C

| | |
|---|---|
| Količina: | 1 kom |
| Inventarski broj: | 104-005 |
| Broj lokacije: | 179 |
| Proizvođač: | PRVOMAJSKA TUBS |
| Tvornički broj: | 0420 |
| Godina proizvodnje: | 1990. |
| Službena oznaka Državnog zavoda za mjeriteljstvo: | HR Z-5-3 |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom utvrđeno jako loše stanje, nije za daljnje korištenje |



3. Agregat – Mjerni uređaj za istakanje goriva PRVOMAJSKA TUBS tip D 50 222 SS1

| | |
|---|---|
| Količina: | 1 kom |
| Inventarski broj: | 104-003 |
| Broj lokacije: | 179 |
| Proizvođač: | PRVOMAJSKA TUBS |
| Tvornički broj: | 0416 |
| Godina proizvodnje: | 1990. |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom utvrđeno jako loše stanje, nije za daljnje korištenje |
|  | |

4. Uređaj *ulje-voda-zrak* Prvomajska TUBS; Model: GU 10 I EP

| | |
|-------------------|---|
| Količina: | 1 kom |
| Inventarski broj: | 104-008 |
| Broj lokacije: | 181 |
| Proizvođač: | PRVOMAJSKA TUBS |
| Serijski broj: | 0222 |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom utvrđeno jako loše stanje, nije za daljnje korištenje |



5. Agregat - mjerni uređaj za istakanje lož ulja Prvomajska TUBS; Model: 0355

| | |
|-------------------|---|
| Količina: | 1 kom |
| Inventarski broj: | 104-00 |
| Broj lokacije: | 179 |
| Proizvođač: | PRVOMAJSKA TUBS |
| Serijski broj: | 1783 |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom utvrđeno jako loše stanje, nije za daljnje korištenje |



B) Oprema koja nije pod zalogom

Benzinska pumpa Breznički Hum – ured

| | |
|--|---|
| <u>1. Plinske boce (propan-butan)</u> | |
| Količina: | 83 kom |
| Masa: | 10 kg |
| Utvrđeno stanje: | Ispravne (dio je TF boca) |
|  |  |

| | |
|--|----------------------------------|
| <u>2. Kontejner za smeće metalni</u> | |
| Količina: | 1 kom |
| Utvrđeno stanje: | Čitavi, ispravni i funkcionalni. |
|  | |

3. Police/etažer/ cijevi + iveral 300 cm

Količina: 1 kom

Dimenzije: Duljina 300 cm

Utvrđeno stanje: Loše vizualno stanje.



4. Police/etažer/ cijevi + iveral 120 cm

Količina: 1 kom

Dimenzije: Duljina 120 cm

Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno



5. Prodajna polica

| | |
|--|-----------------------|
| Količina: | 2 kom |
| Dimenzije: | 200 cm |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom je utvrđeno |
|  | |

6. Izložbena vitrina za ulje

| | |
|--|-----------------------|
| Količina: | 3 kom |
| Dimenzije: | 80 cm |
| Utvrđeno stanje: | Pregledom je utvrđeno |
|  | |

7. Garderobni ormar

| | |
|------------------|----------------------------|
| Količina: | 1 kom |
| Utvrđeno stanje: | Loše stanje, zbrinjavanje. |

8. Uredski stolić

Količina: 3 kom

Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno loše stanje, za zbrinjavanje.



9. Uredske police

Količina: 2 kom

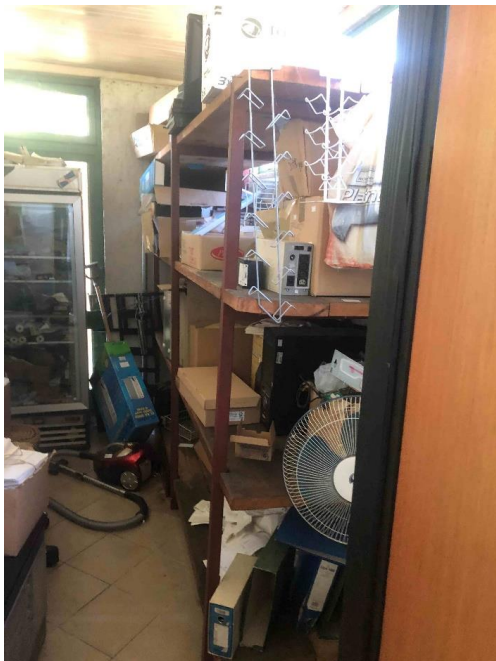
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno loše stanje, za zbrinjavanje.



10. Police drvene/metalne

Količina:

Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno loše stanje, za zbrinjavanje.

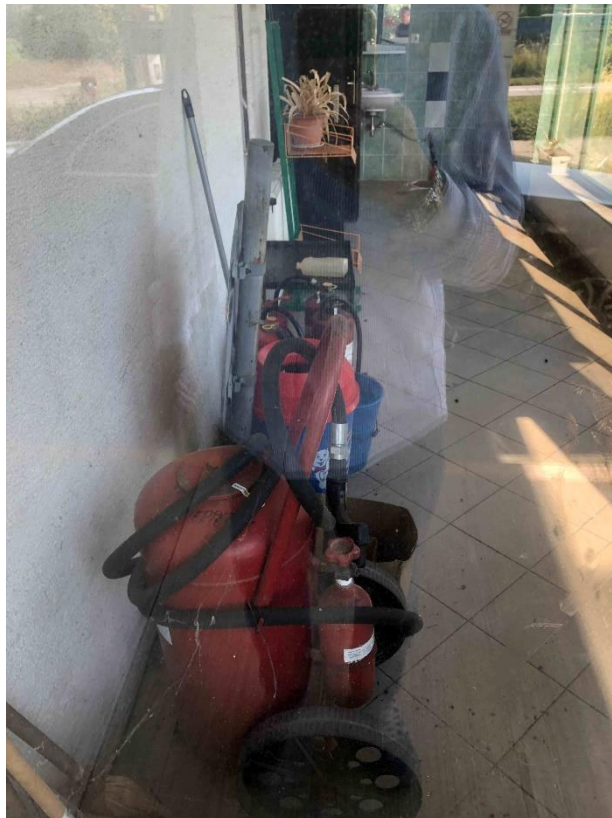




11. Vatrogasni aparati

Količina: 3

Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno loše stanje, za zbrinjavanje.



C) **Informatička oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom** u ulošku br. 3950-301/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb na pokretninama koje nalaze na zemljišnoknjižnoj čestici br. 844/2, zk. ul. 1414 katastarska općina Butkovec, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu

Benzinska pumpa Breznički Hum – Lokacija upravljačnica

Analizirajući dostavljenu dokumentaciju i pregledom opreme na predmetnoj poslovnoj lokaciji, Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec), je utvrđeno kao je sva informatička oprema tehnološki zastarjela, dio opreme je nefunkcionalan i nalazi se u skladištu. Predmetna prema nema tržišnu vrijednost nego je istu potrebno adekvatno zbrinuti.

| Red. br: | Inv. br: | Br. lokacije | Naziv/opis osnovnog sredstva | Serijski broj: | God. proizv: | Količ kom |
|----------|----------|--------------|--|-----------------|--------------|-----------|
| 1 | 104-014 | 533 | Terminalni pisac SAMSUNG; Model: SRP-350Plus | MSNQ9KA09120148 | 2010. | 1 |
| 2 | 104-013 | 536 | Monitor ASUS 20 VH 2030 Model: VH203D 6,9 | 9ALNU2075565 | 2010. | 1 |
| 3 | 104-012 | 650 | Pisac BH EPSON; Model: LX-300 | 1YY162566 | 2004. | 1 |
| 4 | 104-011 | 348 | MBD prijenosno racunalo SAMSUNG | BH3-104 | 2004. | 1 |
| 5 | 104-010 | 535 | Pisac EPSON; Model: LX- 300 | G8GY236315 | 2010. | 1 |
| 6 | 104-009 | 535 | Prijenosno racunalo s monitorom ASUS MSGW | 9CLMQS039245 | 2010. | 1 |

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Hrvoja Kraljičkovića) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – oprema benzinske pumpe (agregati, spremnici) i oprema ureda (police, namještaj)*, poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec) kojima se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar, predmetna oprema pumpe i ureda je pregledana, identificirana i utvrđeno je tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su dijelom ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, analizirajući stanje ponude i potražnje na tržištu odgovarajuće opreme, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost *oprema BP Breznički Hum (agregati, spremnici) i oprema ureda (police, namještaj)*, kojim se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar, na lokaciji pregleda u viđenom stanju iznosi kao slijedi:

A) Oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom

| Red. broj | Inv. broj | NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA | Serijski broj: | Količ. kom | Procijenjena tržišna vrijednost: |
|-----------|-----------|--|----------------|------------|----------------------------------|
| 1 | 104-004 | Agregat - mjerni uređaj za istakanje goriva-BMB EURO 95 BS, PRVOMAJSKA TUBS D50 222 SS1, 2001. god | 0405 | 1 | 1.500,00 kn |
| 2 | 104-005 | Agregat - mjerni uređaj za istakanje goriva-EDG BMB, : PRVOMAJSKA TUBS; D50 222 SS1, 2001. god | 0420 | 1 | 1.500,00 kn |
| 3 | 104-003 | Agregat - mjerni uređaj za istakanje goriva-plavi dizel, PRVOMAJSKA TUBS; D50 222 SS1, 2001. god | 0416 | 1 | 1.500,00 kn |
| 4 | 104-008 | Uređaj <i>ulje-voda-zrak</i> PRVOMAJSKA TUBS; GU 10 I EP, 2001. god | 0222 | 1 | 500,00 kn |
| 5 | 104-007 | Agregat - mjerni uređaj za istakanje lož ulja PRVOMAJSKA TUBS 0355, 2001. god | 1783 | 1 | 1.500,00 kn |

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST (A): 6.500,00 kn + PDV

B) Oprema koja nije pod zalogom

| Red. br: | NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA | Količ. kom | Jedinična procijenjena tržišna vrijednost: | Ukupno procijenjena tržišna vrijednost: |
|----------|---------------------------------------|------------|--|---|
| 1 | Plinske boce 10 kg | 83 | 100,00 kn | 8.300,00 kn |
| 2 | Kontejner za smeće, metalni | 1 | 250,00 kn | 250,00 kn |
| 3 | Police/etažer/ cijevi + iveral 300 cm | 1 | 150,00 kn | 150,00 kn |
| 4 | Police/etažer/ cijevi + iveral 120 cm | 1 | 100,00 kn | 100,00 kn |
| 5 | Police/etažer/ cijevi + iveral 200 cm | 2 | 150,00 kn | 300,00 kn |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-----------|--------------|
| Izložbena vitrina za ulje 80 cm | 3 | 150,00 kn | 450,00 kn |
| Garderobni ormar (zbrinjavanje) | 1 | -- | zbrinjavanje |
| Uredski stolić (zbrinjavanje) | 3 | -- | zbrinjavanje |
| Uredske police (zbrinjavanje) | 2 | -- | zbrinjavanje |
| Police drvene/metalne (zbrinjavanje) | kompl | -- | zbrinjavanje |
| Vatrogasni aparati | 3 | 150,00 kn | 450,00 kn |

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST (B): 10.100,00 kn + PDV

C) Informatička oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom - zbrinjavanje

| Red. br: | Inv. br: | NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA | God. proizv: |
|----------|----------|--|--------------|
| 1 | 104-014 | Terminalni pisač SAMSUNG SRP-350PLUS, serijski broj MSNQ9KA09120148 | 2010. |
| 2 | 104-013 | Monitor ASUS 20 VH 2030 VH203D 6,9 serijski broj 9ALNU2075565 | 2010. |
| 3 | 104-012 | Pisač BH EPSON LX- 300 serijski broj 1YY162566 | 2004. |
| 4 | 104-011 | MBD prijenosno računalo SAMSUNG serijski broj BH3-104 | 2004. |
| 5 | 104-010 | Pisač EPSON LX- 300 serijski broj G8GY236315 | 2010. |
| 6 | 104-009 | Prijenosno računalo s monitorom ASUS MSGW serijski broj 9CLMQS039245 | 2010. |

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST (C): zbrinjavanje

Z A K L J U Č A K

Sveukupna procijenjena vrijednost predmetne *opreme pumpe i ureda*, poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec (Breznički Hum-kč. 844/2, zk.ul. 1414, k.o. Butkovec), na lokaciji pregleda iznosi 16.600,00 kn + PDV (ili 2.216,29 € +PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,49 kn).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.