



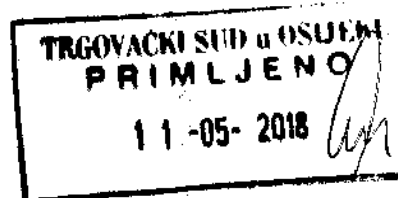
**ZEC I PARTNERI d.o.o.**

6 St-1834/16-56  
Kardinala A. Stepinca 4 · HR · 31000 Osijek  
tel: 031/206-935 · fax: 031/202-045 · info@odzec.hr  
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Pravna stvar: St-1834/16

Stečajni dužnik: AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o. u stečaju  
OIB: 88507640325  
Andrije Hebranga 1, Vukovar



Stečajni vjerovnik: IMEX BANKA d.d.  
OIB: 99326633206  
zastupano po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o.

#### PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Stečajni i razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. uplatio je jamčevinu za sudjelovanje u I. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju imovine stečajnog dužnika AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o. u stečaju putem Financijske Agencije sukladno Pozivu Klasa: O/110-10/17-01/1367 Ur.br. 04-09-18-11 od 22.1.2018.g. na kojoj nije sudjelovao.

Dokaz: Potvrda o uplati jamčevine

Kako je I. elektronička javna dražba ostala je bezuspješna, a s obzirom da je odredbom čl. 13. *Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku* popisano kako uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, stečajni vjerovnik moli sud naložiti FINI postupanje s uplaćenom jamčevinom.

Naime, u tijeku je II. elektronička javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno Pozivu FINE Klasa: O/110-10/17-01/1367, Ur.br. 07-01-18-12 od 18.4.2018.g. koja počinje 18.4.2018.g., a završava 10.7.2018.g., a na kojoj dražbi stečajni i razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. želi sudjelovati.

Dokaz: Poziva za II. elektroničku javnu dražbu

S obzirom da IMEX BANKA d.d. želi sudjelovati i na II. E-dražbi, to moli sud naložiti Fini da jamčevinu uplaćenu za I. dražbu (koja bi mu trebala biti vraćena sukladno čl. 99. Ovršnog zakona), smatra jamčevinom uplaćenom za II. E-dražbu i donese sljedeći:

*1 - ovršni poziv*  
*10.1.18*

## Zaključak

1. Nalaže se Financijskoj Agenciji, RC OSIJEK, novčani iznos od 592.000,00 kn uplaćen na račun broj IBAN HR3323900011300028779, s pozivom na broj 63185-99326633206 dana 16.3.2018.g. za I. elektroničku dražbu koja se provodila pod jedinstvenim identifikatorom broj: 6318, preknjižiti na poziv na broj 88250-99326633206 kao jamčevinu za II. elektroničku javnu dražbu koja se vodi pod jedinstvenim identifikatorom 8825.
2. Jamčevina ponuditelja IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206 u iznosu od 592.000,00 kn smatra se valjanom jamčevinom za sudjelovanje u II. elektroničkog javnoj dražbi sukladno Pozivu Financijske Agencije Klasa: O/110-10/17-01/1367, Ur.br.: 07-01-18-2 od 18.4.2018.g. za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o. u stečaju koja se provodi pod jedinstveni identifikatorom broj 8825.

U Osijeku 10/05/2018/ godine

Tihomir Zec, odvjetnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**ZEC I PARTNERI** d.o.o.  
OIB: 75053512512  
**TIHOMIR ZEC**  
ODVJETNIK

S

\*592.000,00

IMEX BANKA D.D.

00

2492008-0500008730

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI 35

2390001-1300028779

63185-99326633206

JAMČEVINA-AFIRMACIJA V.

16.03.2018

IMEX BANKA D.D.

\*592.000,00

Split, 16.03.2018, 09:15

0,00

490/500-016300104747/05

\*592.000,00

16.03.2018

H





Financijska Agencija

REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/1367  
Ur.br.: 07-01-18-12

Osijek, 18.04.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1834/2016 od dana 13.12.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. AFIRMACIJA VUKOVAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, 32000 VUKOVAR, ANDRIJE HEBRANGA 1, OIB: 88507640325 zastupanom po stečajnom upravitelju

1. MIRSAD DEMIROVIĆ, 32260 GUNJA, KOLODVORSKA 4, OIB: 18540805456

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 2252, k.o. Vukovar, k.č.br. 1855 kuća broj 10 u ulici Lenjinovo šetalište i dvorište, ukupne površine 362 m<sup>2</sup>.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 18.04.2018..g. u 15:00:00 sati.

Druga elektronička javna dražba završava 10.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.06.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 10.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**  
Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 098/572-549, svakim radnim danom od 8-14 sati.

**Plaćanje kupovnine:**  
30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29.