



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-315/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Perčulije, OIB: 42292224550, Budrovac, Bilogorska 15, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5133 k.o. Budrovac

kčbr. 570 oranica Molvice površine 5899 m²

kčbr. 571 oranica Molvice površine 1183 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Horvat Antuna, Budrovac kbr. 155, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Damira Perčulije, OIB: 42292224550, Budrovac, Bilogorska 15

zk.ul.br. 5134 k.o. Budrovac

kčbr. 683/2 šuma Molvice površine 2495 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Šantek Ivana, Budrovac kbr. 144, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Damira Perčulije, OIB: 42292224550, Budrovac, Bilogorska 15

zk.ul.br. 3805 k.o. Sirova Katalena

kčbr. 123/89 šuma Slerčev breg površine 7733 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Oslovčan Mije, Sirova Katalena kbr. 15, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Damira Perčulije, OIB: 42292224550, Budrovac, Bilogorska 15

zk.ul.br. 3806 k.o. Sirova Katalena

kčbr. 75/13 vinograd Ludvetinka površine 935 m²

kčbr. 75/15 Ludvetinka površine 698 m²

Livada površine 360 m²

Vinograd površine 338 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Presečan Jakova, OIB: 61910221817, Sirova Katalena 38, Sirova Katalena 48350

Đurđevac, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Damira Perčulije, OIB: 42292224550, Budrovac, Bilogorska 15

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-315/2026-3 od 16. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Grada Đurđevca na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 25. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen (stranica 38-42 spisa), predlagatelja Damira Perčulije (stranica 42-43), protustranke Jakova Presečana (stranica 42) i svjedoka Antuna Čukljaša (stranica 43) i svjedoka Antuna Globana (stranica 43).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao:
- kčbr. 570 oranica Molvice sa 5899 m² i kčbr. 571 oranica Molvice sa 1183 m², upisane u zk.ul. 5133 k.o. Budrovac (BZP), u vlasništvu Horvat Antuna iz Budrovca kbr. 155, u cijelosti (koje vlasništvo je isti stekao temeljem pravom. rješenja od 31.10.1978.g. broj O-136/78 iza pok. Horvat Jele iz Budrovca, ul. Bilogorska br. 75, provedeno pod br. Z-1724/80). Tereta nema.

- kčbr. 683/2 šuma Molvice sa 2495 m². upisana u zk.ul. 5134 k.o. Budrovac (BZP), u vlasništvu Šantek Ivana iz Budrovca kbr. 144, u cijelosti (koje vlasništvo je isti stekao temeljem ugovora o razvrgnuću zajednice od 25.01.1960., provedenim pod br. Z-2771/1960). Tereta nema.

- kčbr. 75/13 vinograd Ludvetinka sa 935 m² i kčbr. 75/15 livada Ludvetinka sa 360 m². i vinograd Ludvetinka sa 338 m². upisane u zk.ul. 3806 k.o. Sirova Katalena (BZP), u vlasništvu Presečan Jakova, OIB: 61910221817, Sirova Katalena 38, Sirova Katalena, u cijelosti (koje vlasništvo je isti stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-203/2012 UPP-OS-43/2012 od 10.04.2012., provedenim pod br. Z-2949/2012). Tereta nema.

- kčbr. 123/89 šuma Slerčev breg sa 7733 m². upisana u zk.ul. 3805 k.o. Sirova Katalena (BZP), u vlasništvu Oslovčan Mije, Sirova Katalena kbr. 15, u cijelosti (koje

vlasništvo je isti stekao temeljem konačne rješidbe kr. komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Bjelovaru od 23.11.1929. pod br. Dn-1330/33). Tereta nema.

5. Sudska komisija je očevitom utvrdila da su kčbr. 570 i 571 u naravi oranice, kčbr. 683/2 i 123/89 u naravi su šume, a kčbr. 75/13 i 75/15 su u naravi vinograd.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvataka iz BZP-a za zk.ul.br. 4013 k.o. Budrovac (stranica 4), Darovni ugovor s ovjerom broj OV-3171/2025 (stranice 5-6), povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranice 7-8), izvod iz katastarskog plana (stranica 9), sadržaj izvataka iz BZP-a za zk.ul.br. 4414 k.o. Budrovac (stranica 10), sadržaj izvataka iz BZP-a za zk.ul.br. 2418 i 2166 k.o. Sirova Katalena (stranice 11-12), Ugovor o darovanju nekretnina s ovjerom br. OV-6136/2008 (stranice 13-15), posjedovni list 294 k.o. Sirova Katalena (16-17), posjedovni list 150 k.o. Budrovac (stranice 18-20) i izvod iz katastarskog plana (stranice 21-22).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj kčbr. 570 i kčbr. 571 stekao darovanje od svoje majke Katarine Perčulije, a majka je iste dobila za miraz kad se udavala početkom 1970. Njezini su roditelji njoj te nekretnine kupili za miraz od Antuna Horvata, međutim predlagatelj nije pronašao ugovor o tome. Zk. upisani Antun Horvat davno je preminuo, a njegovi nasljednici nikad nisu osporavali posjed i vlasništvo majci predlagatelja niti predlagatelju u proteklih preko 50 godina. Ostale nekretnine predlagatelju je darovao njegov djed Vinko Perčulija 2008. godine i od tada je u samostalnom i nesmetanom posjedu, dok je njegov djed također bio u samostalnom i nesmetanom posjedu prije nego li je iste darovao predlagatelju, a on ih je stjecao kupnjom za života. Zk. upisani vlasnici su davno pokojne ili nepoznate osobe koje nisu uživale predmetne nekretnine niti osporavale posjed i vlasništvo predlagatelja i njegovih pravnih prednika u proteklih najmanje 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Protustranka Jakov Presečan, zemljišnoknjižni vlasnik kčbr. 75/13 i 75/15, pristupio je očevidu i pritom priznao pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama te dozvolio uknjižbu prava vlasništva na istima za korist predlagatelja.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakoniti i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDS).

11. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 30. lipnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengle Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Jakov Presečan, Sirova Katalena, Sirova Katalena 38
3. Antun Horvat, Budrovac kbr. 155, putem e- Oglasne ploče suda
4. Ivan Šantek, Budrovac kbr. 144, putem e- Oglasne ploče suda
5. Mijo Oslovčan, Sirova Katalena kbr. 15, putem e-Oglasne ploče suda
1. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 14:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z1876590950df3e1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-