

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku,
stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 06. svibnja 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1334/2018

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od **01.02.2019. do 30.04.2019. poduzete su sljedeće radnje**
- Dana 04.03.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovni broj: St-1334/18 kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnom masom iza TERMO REX d.o.o. kojim su pozvani vjerovnici stečajne mase da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju
- Zaprimalo sam prijave tražbina, te sam po potrebi zatražio dopunu prijave tražbina, pripremao sam izvješća za ispitno i izvještajno ročište
- Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti za knjiženje i pohranu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 29.693,25 kuna.
- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 3.878,01 kuna.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - nije bilo unovčenja

3. dati podatak o razlučnom pravu:

-postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, na obje nekretnine u ukupnom iznosu od 350.000,00 kuna ostvareno ustupom založnog prava s dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na B2 KAPITAL, a koje je B2 KAPITAL d.o.o. Prijavio u stečajnom postupku na obrascu 18 od dana 11.03.2019. godine; na slijedeći način:

-28.10.2016. godine pod brojem Z-10043/2016 uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine , prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod brojem Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu broj 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. godine solemniziranog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska Avenija 6A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb

-zaprimljeno 30.09.2008. godine broj Z-644/08 na temelju Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 17. siječnja 2008. godine koji je solemniziran po JB pod brojem Ov-3792/2008, uknjižuje se založno pravo, u iznosu od 150.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove

-postoji razlučno pravo GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09- predbilježba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu

od 64.549,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe

9. ostali podaci: /nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 01.05.2019. godine do 31.07.2019. godine

Sudu ću dostaviti tablice ispitanih tražbina i izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika. Na ispitnom i izvještajnom ročištu zakazanom za 06. lipanj 2019. godine se očekuje utvrditi tražbine, te potom održati skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o prodaji nekretnina – jedine imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će poduzimati sve ostale radnje potrebne za nesmetano provođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku,
stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 07. svibanj 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

od 01.02.2019. godine do 30.04.2019. godine

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.01.2019.:	0,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
UKUPNO:	0,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
UKUPNO:	0,00kn
UKUPNI PRILJEVI:	0,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	0,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.04.2019.	0,00 kn

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku,
stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 07.svibnja 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

Troškovi stečajnog postupka

01.02.2019. – 30.04.2019.

1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
----	----------------------------------	-------------

Napomena: Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

UKUPNO:

1.875,00 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka

od 01.05.2019. do 31.07.2019.

1.	Administrativni troškovi (banka, izvješća, pošta)	200,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn

UKUPNO:

2.075,00 kn

Napomena: U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak