



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-23102/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagatelj Martine Krizmanić (OIB 05244783170) iz Zagreba, Ločilnička ulica 7, zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 7251 k.o. Granešina.

II. U zk.ul.br. 7251 k.o. Granešina u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 2889/3 oranica Brlišćak u Trdici površine 162 m², kčbr. 2889/5 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 281 m², kčbr. 2889/7 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 28 m², kčbr. 2889/8 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 231 m², kčbr. 2889/9 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 177 m², kčbr. 2889/14 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 158 m², kčbr. 2889/20 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 181 m², kčbr. 2889/21 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 178 m², kčbr. 2889/22 dvorište Zagreb, Međašna ulica, površine 356 m², kčbr. 2889/23 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 405 m², kčbr. 2889/24 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 178 m², kčbr. 2889/25 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 192 m², kčbr. 2889/26 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 216 m², kčbr. 2889/27 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 204 m², kčbr. 2889/28 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 201 m², kčbr. 2889/30 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 243 m², kčbr. 2889/31 dvorište Zagreb, Ločilnička ulica, površine 101 m², kao zk. tijelo A II (dva) obiteljska stambena kuća Ločilnička br. 6, sagrađena na 60/933 dijela kčbr. 2889/3 - vlasništvo Babić Mire (OIB 12188921104), kao zk. tijelo A IV (četiri) kuća Ločilnička ulica br. 3 u kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 48 m², sagrađena na 50/933 dijela kčbr. 2889/3 – vlasništvo Jurić Pauline (OIB 77316683004), kao zk. tijelo A V (pet) kuća Ločilnička br. 10 u kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 46 m², sagrađena na 200/933 dijela kčbr. 2889/3 – vlasništvo Ercegovac Mije (OIB 38994580381), kao zk. tijelo A VI (šest) kuća br. 4 u Ločilničkoj ulici u kopiji katastarskog plana označena br. 1. tlocrtne površine 40 m², sagrađena na kčbr. 2889/31 (kčbr. 1400/13 k.o. Dubrava) - vlasništvo Bandur Josipa (OIB 62688254764) s uknjiženim pravom korištenja za korist vlasnika upisanih objekata upisanim temeljem čl. 37 ZON-a, dok su kao nositelji prava korištenja u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a na zemljištu koje ne pripada upisanim objektima uknjiženi Matić Franjo (Mijo) pod Z-14983/87 na 12,5/933 dijela, Gedikli Ozimer Renata (OIB 78444849110) pod Z-31853/2021 u 50/933 dijela, Matić Franjo

pod Z-20712/08 u 37,5/933 dijela, Pugar Nadica pod u 28,25/933 dijela i Šamec-Cuglin Vlado (OIB 81539891437) pod Z-57680/13 u 28,25/933 dijela, Nehr Dario (OIB 75699780073) pod Z-55344/2013 u 56,5/933 dijela i Čigir Zvonko pod Z-5026/69 u 101,3/933 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 21. kolovoza 2026. a završava 21. rujna 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Martine Krizmanić (kčbr. 2889/14 prema prijavnom listu kčbr. 2889/14 stambena zgrada 84 m² Ločilnička ulica 7 i dvorište (74 m²), ukupno 158 m², po novoj izmjeri kčbr. 1388/2 k.o. Dubrava – posjedovni list 7755).

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Martine Krizmanić otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 7251 k.o. Granešina s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave polaže pravo vlasništva na kčbr. 2889/14 upisana u zk.ul.br. 7251 k.o. Granešina kao dvorište Ločilnička ulica površine 158 m² na kojoj se nalazi stambena zgrada površine 84 m² na adresi Ločilnička ulica 7 kojoj pripada dvorište u površini od 74 m² kao korisnici, odnosno nositelji prava na kčbr. 1388/2 k.o. Dubrava upisana je podnositeljica prijave u ½ dijela i njezina sestra Mihaela Živković (sada Pajić) u ½ dijela. Radi se o nekretnini koju u cijelosti uživa, a pripala joj je u odnosu na dio Mihaele Pajić ugovorom o diobi od 20.8.2016., dok su tu nekretninu ona i sestra naslijedile rješenjem o nasljeđivanju O-238/07 UPP-OS-72/07 od 5.7.2007. iza pok. oca Milana Živkovića, koji je tu nekretninu dobio ugovorom o darovanju od 12.11.2003. zaključenim s Mandom Živković. Nadalje ukazuje na sve promjene koje su dopuštene u katastarskom operatu za k.o. Dubrava iz kojih proizlazi da je od katastarske izmjere iz 1965 do 1989. kao korisnik kčbr. 1388/2 bio evidentiran Marijan Živković, te je rješenjem katastra od 21.6.1989. evidentirano novo stanje uz prilog rješenja o nasljeđivanju O-1374/88 na način da su se kao novi korisnici upisali Manda Živković u ½ dijela i Milan Živković u ½ dijela.

Prema sadašnjem stanju u posjedovnom listu 7755 k.o. Dubrava kao nositelji prava na kčbr. 1388/2 kuća i dvorište Ločilnička ulica površine 158 m² upisani su podnositeljica prijave Martina Krizmanić u ½ dijela i Mihaela Živković u ½ dijela.

Kako stanje u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno, zbiljsko stanje predlaže se ispraviti upis otpisom kčbr. 2889/14 dvorište površine 158 m² u novi uložak za k.o. Granešina i uknjižiti pravo vlasništva za korist Martine Krizmanić uz promjenu izgrađenosti navedene čestice upisom 2889/14 stambena zgrada (84 m²) Ločilnička ulica 7 i dvorište (74 m²), ukupno 158 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 7251 k.o. Granešina ispravi tako da se kčbr. 2889/14 dvorište Ločilnička ulica površine 158 m² (prema katastru kčbr. 1388/2 k.o. Dubrava) otpiše u novi uložak za k.o. Granešina kao vlasništvo Martine Krizmanić iz Zagreba, Ločilnička ulica 7, te promjeni izgrađenost čestice upisom stambene zgrade tlocrtne površine 84 m² (kojoj pripada dvorište površine 74 m², sve na adresi Ločilnička ulica 7), zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 21. kolovoza 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 21. rujna 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 5.5.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 7251 k.o. Granešina.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 20. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Danijela Blažević
2. Mira Babić, Zagreb, Ločilnička ulica 6 uz prijedlog i priloge
3. Paulina Jurić, Zagreb, Ločilnička ulica 3 uz prijedlog i priloge
4. Mijo Ercegovac, Zagreb, Ločilnička ulica 10 uz prijedlog i priloge
5. Franjo Matić, Zagreb, Ločilnička ulica 1 uz prijedlog i priloge
6. Nadica Pugar, Zagreb, Varoška 4 (i kao nasljednica iza pok. Šamec – Cuglin Vlade) uz prijedlog i priloge
- 7.Dario Nehr, Zagreb, Ločilnička ulica 9 uz prijedlog i priloge
8. Zvonko Čigir, Zagreb, Međašna bb – putem oglasne ploče (rok 30)
9. Mihaela Pajić, Goranec, Rožići 27 – uz prijedlog

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 12:18

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188303354dc922cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-