



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

Klasa: UP/I 350-05/2013-007/8630
Urbroj: 251-13-22/408-2015-15
Zagreb, 27.07.2015.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), po zahtjevu PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 4 (OIB: 53456405017) po punomoći Starčević Zdravka, Sesvete, Badelov brijeg 10 (OIB: 43281239075), za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuju se nezakonito izgrađena završena jednokatna poslovna slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada (arhiva, skladište), tlocrta zatvorenog dijela zgrade razvijenog unutar površine 19,73 m x 5,85 m (s ulaznim podestom 19,73 m x 7,15 m), ukupnog GBP-a: 179,36 m², te nezakonito izgrađena završena prizemna slobodnostojeća manje zahtjevna gospodarska zgrada (mehanička radionica i skladišni prostori), tlocrta zgrade razvijenog unutar površine 43,40 m x 11,45 m, ukupnog GBP-a: 382,46 m², te nezakonito izgrađena završena prizemna slobodnostojeća pomoćna zgrada (nadstrešnica-otvoreno skladište), tlocrta zgrade razvijenog unutar površine 4,15 m x 6,00 m, tlocrtna površina 24,9 m², što se nalaze u Sesvetama, Jelkovečka cesta 4, na k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete, a u svemu kao u geodetskom snimku izvedenog stanja oznake: 89/12 od 11.06.2013., izdanom po MGV d.o.o., Zagreb, Slimska 11, izradio Tomislav Preksavac, ovlaštenu inženjer geodezije Geo 476, te snimci izvedenog stanja TD 40/2013, od srpnja 2013. godine, izrađenoj po Z.O.-OZ ON d.o.o., Sesvete, Krndijska 1, projektant Srećko Andrašić, ovlaštenu inženjer građevinarstva G 3709, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradu za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VI PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 4, kao podnositelj zahtjeva i vlasnici zgrade iz toč. I ove izreke, dužni su, po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

O b r a z l o Ź e n j e

PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 4, podnio je dana 26.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevne gospodarske i pomoćnu zgradu u Sesvetama, Jelkovečka cesta 4, na k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 12. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka snimka izvedenog stanja navedenog u dispozitivu,
- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja navedenog u dispozitivu,

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju, u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer su izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započeto 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započeto 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 30.07.2014. god.) utvrđeno je da je stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrada. Predmetne zgrade su namjenom, veličinom i stupnjem završenosti kao što su opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Jedinica lokalne samouprave – Gradska skupština Grada Zagreba je donijela Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, Klasa: 021-05/12-01/483, Ur. Broj: 251-01-06-12-04, od 25. Listopada 2012. Godine, kojom se na nezakonito izgrađenim zgradama unutar i izvan građevinskog područja, izgrađenim protivno prostornom planu dozvoljava ozakonjenje najviše tri(3) etaže od kojih je treća etaža potkrovlje.

Nadalje, utvrđeno je da predmetne gospodarske zgrade nisu izgrađene u skladu s Generalnim urbanističkim planom Sesveta (Sl. glasnik broj 14/03, 17/06, 3/07, 6/08, 1/09). Naime, predmetna zgrade se nalazi na nepropisanoj udaljenosti od regulacijske linije. Predmetne pomoćne zgrade izgrađena je su u skladu s GUP-om Sesveta. Predmetno zemljište se, prema navedenom planu, nalazi unutar građevinskog područja naselja. Međutim, ozakonjenje predmetnih zgrada omogućeno je odredbom članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, kojom je propisano da se nezakonito izgrađene zgrade mogu, protivno prostornom planu, ozakoniti ako ozakonjenje nije isključeno člankom 6. Zakona.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru, u iznosu od 8299,14 kuna, prema rješenju o naknadi ovoga Ureda, Klasa: UP/I-363-02/2014-019/17805, Urbroj: 251-13-32/103-2014-2-ČI, od 06.08.2014. godine.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na toj i susjednim parcelama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze predmetne nekretnine, pozvani su na uvid u spis, radi izjašnjenja, pozivom od 07.08.2014. godine, ali se pozvane stranke nisu odazvale pozivu.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. II izreke temelji se na odredbi čl. 23. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. V izreke temelji se na odredbama čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba *Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja* roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravni savjetnik
Darko Vogleš, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

1. PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 4
 2. Oglasna ploča
 3. Pismohrana, ovdje
- po izvršenosti rješenja:
4. Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 5. Hrvatske Vode, Zagreb, Ul.Grada Vukovara 220
 6. Građevinska inspekcija, Zagreb, Republike Austrije 20
 7. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Sesvete, Trg D. Domjanića 4