



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci

Općinski su u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ovrhovoditelja HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE Zagreb, Martićeva 71 OIB: 38922958547 zastupan po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda T.Zele-Janjanin i A.Jovanović, protiv ovršenika 1. MARŠANIĆ RATKA iz Škrleja, Kukuljanovo 166, OIB: 57714291827, 2. MARŠANIĆ DRAGOMIRA, OIB: 95025390250, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 166 i 3. MARŠANIĆ MILICE, OIB: 70072788335, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 166, radi naplate ovrhom na nekretnini, postupajući po sl. dužnosti, bez održavanja ročišta, dana 17. 09. 2026. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da vrijednost nekretnina u vlasništvu **ovršenika 1. MARŠANIĆ RATKA** iz Škrleja, Kukuljanovo 166, OIB: 57714291827 i **2. MARŠANIĆ DRAGOMIRA**, OIB: 95025390250, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 166, svakog u ½ dijela:

-k.č.br.3277 pašnjak Zlanjevo površine 466 m2 upisana zk.ul.1826 k.o. 338290, KUKULJANOVO - NOVA

-k.č.br.3276 pašnjak Zlanjevo površine 213 m2 upisana upisana u zk.ul. 1825 k.o. 338290, KUKULJANOVO - NOVA
(prijašnje k.č.br.5755/2 i 5755/3 upisane u zk.ul.2565 k.o.Kukuljanovo)

-k.č.br.811 Zlanjevo šuma površine površine 1296 m2 upisana u zk.ul.1819 k.o. 338290, KUKULJANOVO - NOVA (prije: k.č.br.5648 upisana u zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

-k.č.br.772/1 Zlanjevo deponija površine 1087 m2 upisana u zk.ul.4426 k.o. 338290, KUKULJANOVO – NOVA (prije: k.č.br.5718 upisana u zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

- k.č.br.843 pašnjak Zlanjevo površine 4699 m2 upisana u zk.ul. 1826 k.o. 338290, KUKULJANOVO – NOVA (prije: k.č.br.5718 upisana u zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

kao cjeline iznosi **54.573,04 eura** prema slobodnoj sudačkoj ocjeni baziranoj na podacima Porezne uprave.

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na **2. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V u sobi br. 30/V kat, dana **29. 10. 2026. godine u 10,00 sati** (čl. 97. st. 1. i čl. 98. OZ-a).

- I. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2., a u svezi sa čl. 92. OZ-a).
- II. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i Oglasnoj ploči Grada Rijeka.
- III. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).
- IV. Uvjeti prodaje:

Prodaju se slijedeće nekretnine:

-k.č.br.3277 pašnjak Zlanjevo površine 466 m2 upisana zk.ul.1826 k.o. 338290, KUKULJANOVO - NOVA

-k.č.br.3276 pašnjak Zlanjevo površine 213 m2 upisana upisana u zk.ul. 1825 k.o. 338290, KUKULJANOVO – NOVA (prijašnje k.č.br.5755/2 i 5755/3 – zk.ul.2565 k.o.Kukuljanovo)

-k.č.br.811 Zlanjevo šuma površine površine 1296 m2 upisana u zk.ul.1819 k.o. 338290, KUKULJANOVO - NOVA (prije: k.č.br.5648 upisana u zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

-k.č.br.772/1 Zlanjevo deponija površine 1087 m2 upisana u zk.ul.4426 k.o. 338290, KUKULJANOVO – NOVA (prije: k.č.br.5718 – zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

- k.č.br.843 pašnjak Zlanjevo površine 4699 m2 upisana u zk.ul. 1826 k.o. 338290, KUKULJANOVO – NOVA (prije: k.č.br.5718 upisana u zk.ul.366 k.o.Kukuljanovo)

a njihova vrijednost kao cjeline iznosi **54.573,04 eura** prema slobodnoj sudačkoj ocjeni baziranoj na podacima Porezne uprave.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari i osoba.

1. u odnosu na predmetnu nekretninu postoje slijedeće zabilježbe i uknjižbe:

2.1 Temeljem zapisnika Z-2021/2018/4426 prenosi se upis:

Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-1159/12 Na temelju rješenja o ovrsi od 14.studenog 2011., posl.br.Ovr-3405/11 na nekretnine Maršanić Ratka u A zabilježuje se ovrha utvrđivanjen vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Industrijska zona d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom

3.1 Temeljem zapisnika Z-2021/2018/4426 prenosi se upis:

Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13858/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4489/13 od 16.listopada 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

4.1 Temeljem zapisnika Z-2021/2018/4426 prenosi se upis:

Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-13427/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1401/14 od 19. rujna 2014. na nekretnine Maršanić Ratka upisane u A, zabilježuje se ovrha na nekretninama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/4426 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-13466/11. Na temelju ovosudne naredbe br. Ovr-3405/11 od 19. rujna 2011.g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.

1.1 Temeljem zapisnika Z-2021/2018/4426 prenosi se upis:

Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-16833/13, Z-13858/13 Na suvlasničkom udjelu Ratka Maršanića, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-4489/13 od 11. prosinca 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.538,61 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 11.700,98 od 04.svibnja 2013. do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je

-4-

vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 11. prosinca 2013.g. pa do isplate, za korist: RH -- MINISTARSTVO FINACIJA 1.2. Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-16833/13 Zabilježuje se ovršnost tražbine

2. Na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1 /2 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

3. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 2. Javnoj dražbi.

4. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 106. OZ-a).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 10 dana od dana ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 30% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 1401 14 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Opis plaćanja: uplata za Ovr -1401/14 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom)

a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predložiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine održat će se u dogovoru sa sud. ovršiteljem.

dana 27. 10. 2026. godine u 11, 30 sati

te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta.

Poziva se ovrhovoditelj HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE Zagreb, Martićeva 71 OIB: 38922958547 zastupan po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda T.Zele-Janjanin i A.Jovanović da u roku od 8 dana uplati na žiro račun ovog suda br. HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. primatelja 05-1401-14, opis plaćanja uplata za Ovr-1401/14 iznos od 80,00 eura, radi prethodnog snažanja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, dana 17. 09. 2026.god.

SUDAC:
Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ovrhovoditelju HUO po pun
- ovrh. Industrijska zona doo Bakar, zast. po pun. ZOU Marjanović i dr. iz Rijeke
- ovršeniku
- Zal.vjer. RH, zast po ODO Ri
- Oglasna ploča Grada Rijeke
- oglasna ploča ovog suda
- Porezna uprava, ispostava Rijeke
- HGK

Broj zapisa: **9-3088d-4914c**

Kontrolni broj: **0f811-82be0-8f976**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.