

329  
22/

SLAVONIJA MK d.d. u stečaju  
Osijek, Vinkovačka 68  
Stečajni upravitelj  
Blanka Garbić  
6 St-764/13

UR-92

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - prima potpis - preporučeno

MB: 030055028  
OIB: 49713442370  
IBAN: HR39 2390 0011 1007 36254

29-05-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajni sudac  
Nada Roso

Na broj: 6 St-764/13

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika  
RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek i BOROVO d.d., Vukovar, Ante  
Starčevića 2, MBS: 030015111, OIB: 73002202488 (pravni sljednik Borovo-Poslovni  
centar d.o.o., Vukovar, Dr. Ante Starčevića 2/F, OIB: 62475338555)

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-764/13-120 od 01.09.2016.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

1. z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/142 vatrogasni toranj i dvor površine 352 m2  
prodane su kupcu Filmoteka d.o.o. Osijek, F. Krežme 11, OIB: 71610384513 za kupovninu od 150.000,00 kn.

Na prodanim nekretninama upisana su slijedeća založna prava:

- Založno pravo u iznosu od 11.434.423,38 kn i u iznosu od 5.586.158,13 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587 – uknjiženo 15.10.2007.g.
- Založno pravo za iznos od 237.441,31 kn s kamatama i troškovima za korist Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša Osijek, Kuhačeva 9, OIB: 30050049642 – uknjiženo 13.10.2010.g.
- Založno pravo u iznosu od 88.128,50 kn i za iznos od 116.064,00 kn za korist Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2/A, OIB:28921383001 – uknjiženo 18.10.2010.g.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (71/15) izvrši podjelu kupovnine – djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek na slijedeći način:

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Iznos kupovnine:                                                       | 150.000,00 kn |
| 2. Trošak utvrđenja 5%:                                                   | - 7.500,00 kn |
| 3. Trošak unovčenja                                                       |               |
| - procjena tržiš. vrij. nekretnina – razmjerni dio (18.970,00 kn x 1,42%) | - 269,37 kn   |
| - kom. Nak. I nak. Za uređ. Voda – razmjerni dio (277.500,00 x 1,42%)     | - 3.940,00 kn |
| - nagrada steč. upravitelja u bruto iznosu -                              | - 8.946,00 kn |
| 4. Iznos za namirenje razl. vjerovnika:                                   | 129.344,63 kn |

| 1<br>Iznos kupovnine u<br>kn | 2<br>Trošak utvrđenja u<br>kn | 3<br>Trošak unovčenja<br>ukupno u kn | 4 (2 + 3)<br>Troškovi<br>ukupno u kn | 1 - 4<br>Iznos za namirenje<br>razlučnog<br>vjerovnika u kn |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 150.000,00                   | 7.500,00                      | 13.155,37                            | 20.655,37                            | 129.344,63                                                  |

778

II. Rješenjem o dosudi ovog suda broj **6 St-764/13-121** od 02.09.2016.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

**2. z.k.ul. 18962, k.o. Osijek**

- k.č.br. 9770/147 dvorište površine 237 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 9770/148 spremište i dvor površine 736 m<sup>2</sup>

prodane su kupcu Horeca-M d.o.o. Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604 za kupovninu od 217.372,11 kn.

Na prodanim nekretninama upisana su slijedeća založna prava:

- Založno pravo u iznosu od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist Borovo-Poslovni centar d.o.o., Vukovar – uknjiženo 09.03.2009.g.
- Založno pravo za iznos od 237.441,31 kn s kamatama i troškovima za korist Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša Osijek, Kuhačeva 9, OIB: 30050049642 – uknjiženo 13.10.2010.g.
- Založno pravo u iznosu od 88.128,50 kn i za iznos od 116.064,00 kn za korist Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2/A, OIB:28921383001 – uknjiženo 18.10.2010.g.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (71/15) izvrši podjelu kupovnine – djelomično namirenje **pravnog sljednika razlučnog vjerovnika BOROVO d.d., Vukovar** na slijedeći način:

|                                                                           |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Iznos kupovnine:</b>                                                | <b>217.372,11 kn</b>  |
| <b>2. Trošak utvrđenja 5%:</b>                                            | <b>- 10.868,60 kn</b> |
| <b>3. Trošak unovčenja</b>                                                |                       |
| - procjena tržiš. vrij. nekretnina – razmjerni dio (18.970,00 kn x 2,06%) | - 390,78 kn           |
| - kom. nak. i nak. za uređ. voda – razmjerni dio (277.500,00 x 2,06%)     | - 5.716,50 kn         |
| - nagrada steč. upravitelja u bruto iznosu -                              | - 12.978,00 kn        |
| <b>4. Iznos za namirenje razl. vjerovnika:</b>                            | <b>187.418,23 kn</b>  |

| 1<br>Iznos kupovnine u<br>kn | 2<br>Trošak utvrđenja u<br>kn | 3<br>Trošak unovčenja<br>ukupno u kn | 4 (2 + 3)<br>Troškovi<br>ukupno u kn | 1 - 4<br>Iznos za namirenje<br>razlučnog<br>vjerovnika u kn |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 217.372,11                   | 10.868,60                     | 13.155,37                            | 29.953,88                            | 187.418,23                                                  |

**III. Obrazloženje obračuna troškova:**

- Trošak utvrđenja obračunat je sukladno čl. 170. st 1. SZ-a/96 u svezi s čl. 441. SZ-a/15.
- Ovdje postignuti iznos kupovnine od 150.000,00 kn za nekretninu prodanu kupcu Filmoteka d.o.o. čini 1,42% , a postignuti iznos kupovnine od 217.372,11 kn za nekretninu prodanu kupcu Horeca-M d.o.o. čini 2,06% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 10.538.394,04 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti unovčene i još neunovčene imovine stečajnog dužnika (ostvareni prihod od prodaje gotovih proizvoda 1.958.891,44 kn, ostvareni prihod od prodaje strojeva i opreme 482.300,90 kn, ostvareni prihodi od zakupa poslovnih prostora 945.948,39 kn, ostvareni prihod od prodaje predmetne nekretnine 150.000,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine na k.č.br. 9770/147 i 9770/148, k.o. Osijek 217.372,11 kn, ostvareni prihod od prodane nekretnine u Gajcu, Novalja 220.000,01 kn, očekivani prihod od prodanih nekretnina na k.č.br. 9770/131, 9770/132 9770/184, sve k.o.

Osijek – Pogon kože i krzna 2.360.000,00 kn, utvrđena cijena neprodanih nekretnina na k.č.br. 9770/136 i 9770/139, k.o. Osijek za 14. sudsku dražbu 3.915.381,19 kn i vrijednost još neprodanih strojeva i opreme 288.500,00 kn).

- Slijedom navedenog i razmjerni dio troška procjene tržišne vrijednosti prodane nekretnine kupcu Filmoteka d.o.o. obračunat je u postotku od 1,42%, a razmjerni dio troška procjene tržišne vrijednosti prodane nekretnine kupcu Horeca-M d.o.o. obračunat je u postotku od 2,06% od ukupne cijene izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti svih nekretnina koja je iznosila 18.970,00 kn,
- Također je i pripadajući iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda obračunat u iznosu od 1,42%, odnosno u iznosu od 2,06% od ukupno plaćene komunalna naknada i naknade za uređenje voda za razdoblje od otvaranja stečaja – 17.06.2013.g. do održane dražbe na kojoj su prodane predmetne nekretnine (komunalna naknada i naknada za uređenje voda plaćena do dana prodaje u iznosu od 277.500,00 kn).
- Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: Uredba/2015) koja je objavljena u Narodnim Novinama broj: 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.
- Odredbom članka 16. stavak 1. Uredbe/2015 određeno da danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03, dalje u tekstu: Uredba/03), a stavkom 2. istog članka ove Uredbe/2015, da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe/2015 obračunati nagrada po pravilima Uredbe/2003, pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe/2003.
- Sukladno odredbama članka 16. stavak 3. Uredbe/2015 nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja na snagu iste Uredbe/2015, a pri ovoj diobi kupovnine radi se upravo o tim poslovima, određuje se po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. istog članka.
- Prema članku 7. Uredbe/2015 prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 10.538.394,04 kn, **bruto** iznos nagrade određuje se:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama   | Nagrada u % | Iznos/razlika x postotak | Iznos nagrade u kn |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| do 100.000,00                                | 16          | 100.000,00 x 16%         | 16.000,00          |
| na razliku od 100.000,01 do 300.000,00       | 12          | 199.999,99 x 12%         | 23.999,99          |
| na razliku od 300.000,01 do 500.000,00       | 10          | 199.999,99 x 10%         | 19.999,99          |
| na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00     | 8           | 499.999,99 x 8%          | 39.999,99          |
| na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00   | 7           | 3.999.999,99 x 7%        | 279.999,99         |
| na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00  | 6           | 4.999.999,99 x 6%        | 299.999,99         |
| Na razliku od 10.000.000,01 do 10.538.394,04 | 5           | 538.394,03 x 5%          | 26.919,70          |
| U K U P N O:                                 |             |                          | 706.919,65         |

- Prema članku 6. Uredbe/2015 visina nagrade s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn.
- S obzirom da predmetni iznos unovčene stečajne mase od 150.000,00 kn čini 1.42% stečajne mase i unovčen je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada 1,42% nagrade prema pravilima ove Uredbe/2015, odnosno bruto iznos od 8.946,00 kn (630.000,00 kn x

1,42%), a iznos unovčene stečajne mase od 217.372,11 kn čini 2,06% stečajne mase i unovčen je također nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te stečajnom upravitelju pripada 2,06% nagrade prema pravilima ove Uredbe/2015, odnosno bruto iznos od 12.978,00 kn (630.000,00 kn x 2,06%).

IV. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljene prijedloge za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1.

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ukupni trošak od kupovnine za kč.br. 9770/142, k.o. Osijek            | 20.655,37 kn        |
| ukupni trošak od kupovnine za kč.br. 9770/147 i 9770/148, k.o. Osijek | 29.953,88 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>                                                        | <b>50.609,25 kn</b> |

na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR39 2390 0011 1007 3625 4 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d.

2.

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| djelomično namirenje osig. tražbine od kupovnine za kč.br. 9770/142, k.o. Osijek | 129.344,63 kn |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|

na žiro račune razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, koje brojeve će dostaviti stečajni upravitelj

3.

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| djelomično namirenje osig. tražbine od kupovnine za kč.br. 9770/147 i 9770/148, k.o. Osijek | 187.418,23 kn |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

na žiro račun pravnog sljednika razlučnog vjerovnika Borovo d.d., Vukovar broj koji će dostaviti Borovo d.d.

U Osijeku 26.05.2017.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraza

