



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-50873/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Lukrecija Milanović, OIB: 26124786590, iz Splita, Sukoišanska 33, pod 2. Maja Milanović-Fridel, OIB: 09482628694 iz Splita, Sukoišanska 33 zastupana po punomoćnici Zvezdani Barić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 294/10, ZU 1327, KO Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 294/10, ZU 1327, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za 2/3 dijela i predlagateljice pod 2. za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

KATIĆ ANTE POK. MIJE, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101

2. Suvlasnički dio: 1/3

KATIĆ MIRKO POK. MIJE, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101

3. Suvlasnički dio: 1/6

KATIĆ SRĐAN POK. MILANA, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101

4. Suvlasnički dio: 1/6

KATIĆ DAMIR POK. MILANA, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 294/10, ZU 1327, KO Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 19. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljice upišu kao suvlasnice na čest.zem. 294/10, ZU 1327, KO Solin predlagateljica pod 1. za 2/3 dijela i predlagateljica pod 2. za 1/3 dijela uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetne nekretnine. Upisani zemljišnoknjižni vlasnici te njihovi pravni prednici sporazumno su usmeno proveli diobu predmetne nekretnine, i to na način da je Katić Mirko, sin pok. Mije, stekao u cijelosti katastarsku česticu broj 294/10, upisanu kao oranica, ukupne površine 570 m², odnosno da je svaki od tada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika stekao približno jednak dio od navedenih 570 m². Radi provedbe takve diobe, Anđelka Milanović, majka pok. Katića Željka (sina pok. Katića Ante, pok. Mije), podnijela je tužbu. Na temelju presude zbog ogluhe donesene u predmetu poslovnog broja P-11374/15 od 04. listopada 2016., u zemljišnim knjigama je u njezinu korist provedena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo i to na katastarskoj čestici 294/9, koja je otpisana iz zk. ul. 1327 te upisana u novi zk. ul.8323 k.o. Solin. Predmetnu nekretninu Katić Mirko prenio je u vlasništvo ugovorom o darovanju svom nećaku, pok. Zdenku Milanoviću. Predmetnu nekretninu iza pok. Zdenka Milanovića naslijedile su: njegova supruga, predlagateljica Lukrecija Milanović, za 2/3 dijela i njegova kći Maja Milanović-Fridel za 1/3 dijela. Kako predlagateljice nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnice predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Mira Katića kao darovatelja i Zdenka Milanovića kao daroprimalca ovjeren kod jb Marije Ivančić iz Solina OV-5056/00 dana 27.11.2000., identifikacija čestica DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/25-04/161, Urbroj: 541-28-05/8-25-2 od 30.06.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zdenka Milanovića jb Jasna Matačić iz Splita br. O-820/18, UPP/OS-45/2018-7 od 8.05.2018., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katić Ante jb Boško Jurišić iz Solina br. O-186/04, UPP/OS-52/04 od 2.08.2004., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katić Željka jb Boško Jurišić iz Solina br. O-3536/14, UPP/OS-48/15 od 30.04.2015., izvadak iz zemljišne knjige ZU 1327, k.o. Solin od 19.11.2025., rješenje ovog suda br. Z-4543/2017 od 16.03.2017., prijepis posjedovnog lista PL 4443 k.o. Solin od 1.07.2025.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 2. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E OGLASNA PLOČA:
KATIĆ ANTE POK. MIJE
ŽELJKO KATIĆ

Dostaviti:

MILE KATIĆ, KNEZA TRPIMIRA 101, SOLIN
ANITA KATIĆ, SUKOIŠANSKA 16, SPLIT
SNJEŽANA VUČKOVIĆ, SUKOIŠANSKA 21, SPLIT
KATIĆ MIRKO POK. MIJE, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101
KATIĆ SRĐAN POK. MILANA, SOLIN, KNEZA TRPIMIRA 101
KATIĆ DAMIR POK. MILANA, SOLIN, SOLINSKOG ODREDA 101
KATIĆ MIRKO, KNEZA TRPIMIRA 101, SOLIN
KATIĆ VESNA, SUKOIŠANSKA 16, SPLIT
BALIĆ DOLORES, CETINSKA ULICA 19, SOLIN
MILANOVIĆ ANĐELKA, SOLIN, BUBIĆI 22B

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:47

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190568856682ce29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-